

Te koop

Nieuw te bouwen bedrijfsunits, schaarweg 1 te Vollenhove



Deze keurig afgewerkte units /boxen zijn gelegen op het industrie terrein van Vollenhove

De bedrijf units/boxen worden opgesplitst in meerdere multifunctionele ruimtes met verschillende oppervlaktes. Hoogte van de units is 7,5 meter ,doorrijhoogte overhead deur 4.20 meter hoog 3.50 meter breed .

Afhankelijk van het type unit worden er 1 of meerdere parkeerplaatsen toegewezen .Het bedrijventerrein bevindt zich in de directe nabijheid van de A6, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

HMG Makelaars, Escudo 6, 8305 BM Emmeloord tel: 0527-611704 email: info@hmgmakelaars.nl



10 tussen units afmeting: 7 meter diep x 5 meter breed	Unit 35 m2	BVO	€ 59.900,- v.o.n. excl. Btw
4 hoekunits afmeting: 7 meter diep x 15 meter breed	unit 105 m	BVO	€ 165.000,- v.o.n. excl Btw

Afwijkende Maten zijn bespreekbaar

(prijzen zijn onder voorbehoud van aanbesteding ,omgevingsvergunning en verkoop)

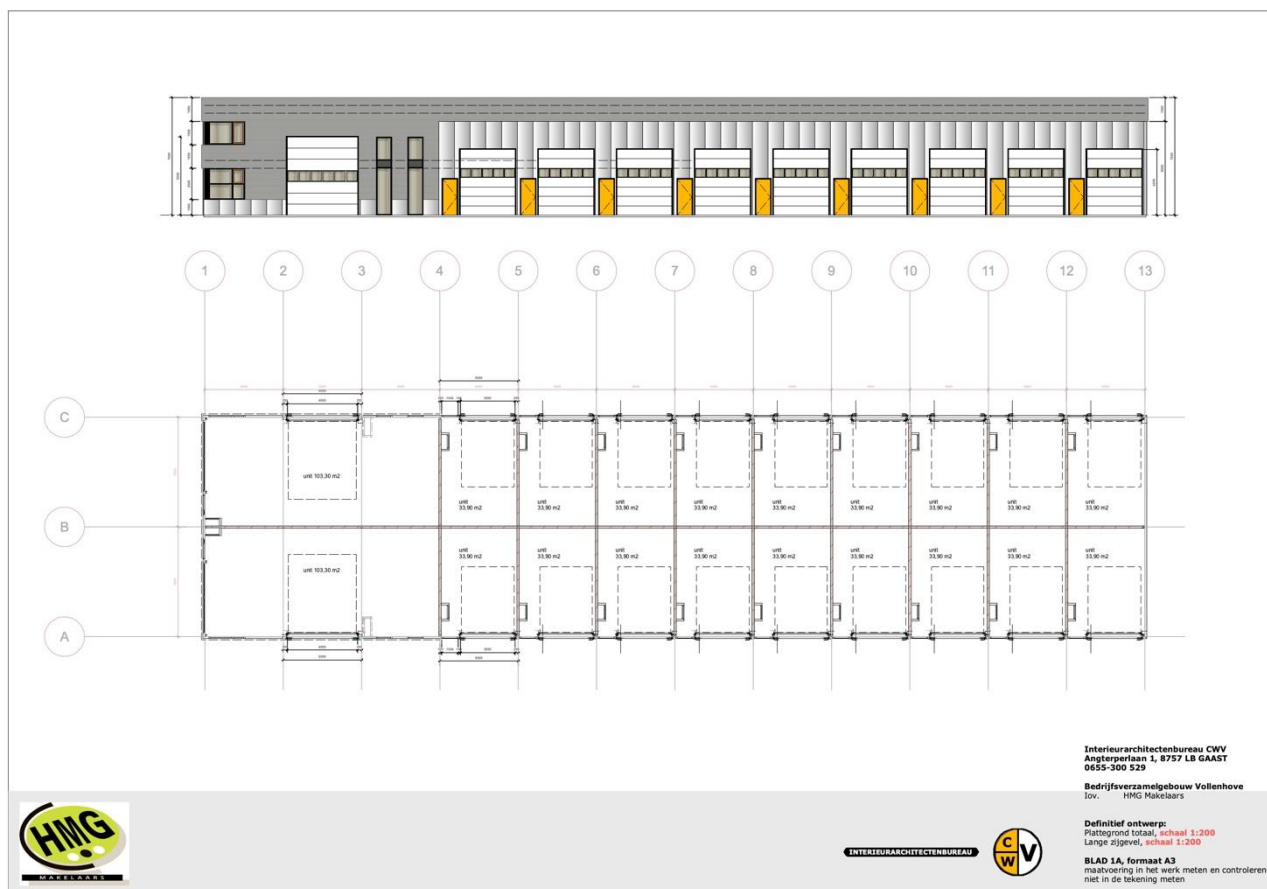
Kortom moderne bedrijfsruimte/boxen met een aantrekkelijk prijsniveau, waar u direct kan starten met uw onderneming..

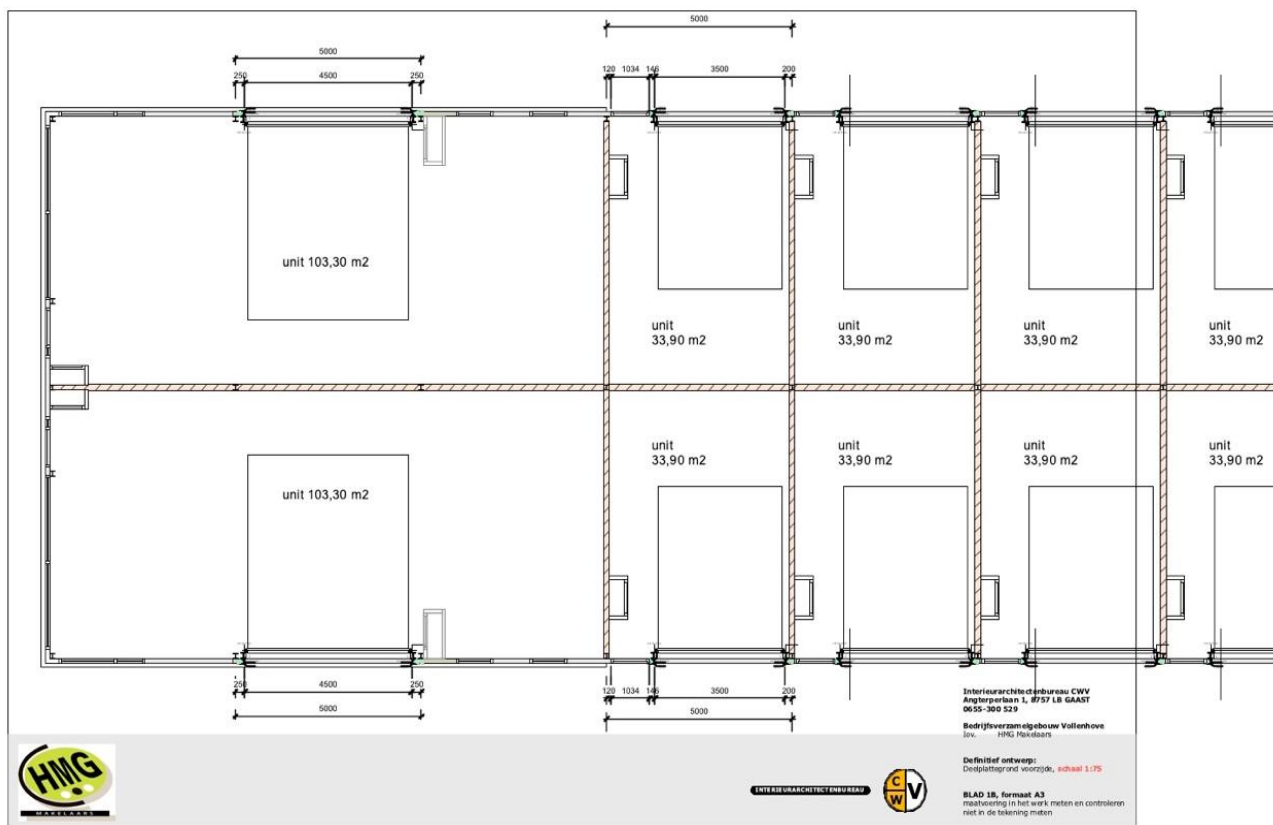
start bouw medio April 2026

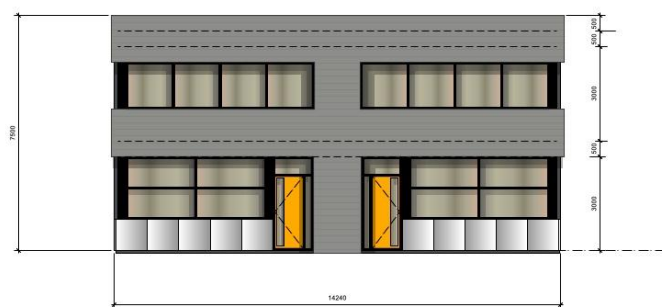
De units worden casco opgeleverd ,voorzien ketting-bedienbare roldeur (elektrisch optioneel),betonvloer.

HMG Makelaars, Escudo 6, 8305 BM Emmeloord tel: 0527-611704 email: info@hmgmakelaars.nl





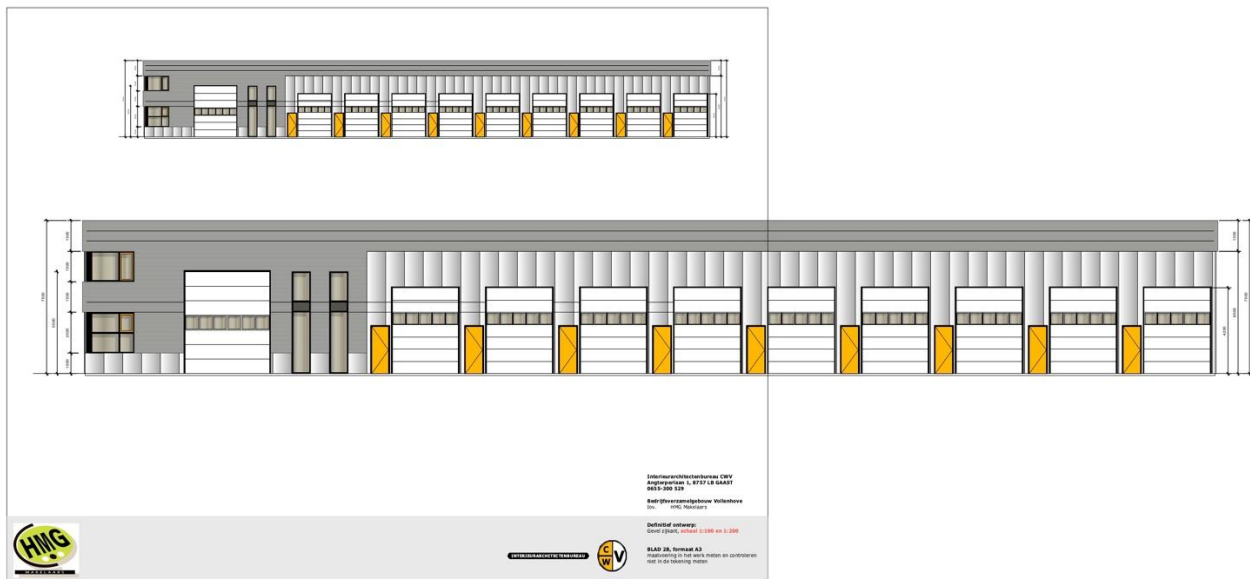




Interieurarchitectenbureau CWV
 Angterperlaan 1, 8757 LB GAAST
 0655-300 528
 Bedrijfsverzamelgebouw Vollenhove
 Inv. HMG Makelaars

Definitief ontwerp:
 Gevel voorzijde, **schaal 1:100**
 kozijnen donker

BLAD 2a, formaat A3
 maatvoering in het werk meten en controleren
 niet in de tekening meten



- vloerbelasting begane grond 1000 kg/m²;
- Aluminium kozijnen;
- vrije hoogte circa 6,5 meter

De bedrijfsunits zijn onder meer te gebruiken als werkplaats, opslagruimte, transport- of montageruimte en voor bouw en lichte industrie.

De bouwvergunning wordt aangevraagd op basis van een industriegebouw met de volgende kenmerken:

+lichte industrie functie (hier vinden activiteiten plaats, waarbij het verblijven van mensen is toegestaan). Het bedrijfsverzamelgebouw zal gerealiseerd worden in een gesloten vorm

HMG Makelaars, Escudo 6, 8305 BM Emmeloord tel: 0527-611704 email: info@hmgmakelaars.nl



waarbij de units ruggelings aan elkaar worden gebouwd. Hierdoor bestaat er de mogelijkheid de units te schakelen

Het bedrijfsverzamelgebouw wordt gebouwd op een ruime kavel. Hierdoor beschikt u over genoeg rangeerruimte. Het perceel is goed bereikbaar via de toegangsweg De Schaarweg .

De volgende posten zijn in de verkoopprijs opgenomen:

- grondkosten
- notariskosten overdracht
- kadastrale inschrijvings- en inmeetkosten
- honorarium architect
- honorarium constructeur
- sonderingskosten
- bouwkosten unit
- CAR verzekering tot de oplevering.

De volgende kosten zijn niet meegenomen in de koopsom:

- aansluitkosten elektra en water
- kosten hypotheekakte, taxatiekosten en hypotheekrente tijdens de bouw van het object
- binnen schilderwerk
- BTW
- eventueel meer -minderwerk

Bouwaanvraag

HMG Makelaars, Escudo 6, 8305 BM Emmeloord tel: 0527-611704 email: info@hmgmakelaars.nl





De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging-, milieu- en gebruiksvergunning. Hoewel deze informatiebrochure met grote zorg is samengesteld aanvaarden de aanbidders ervan geen verantwoordelijkheid voor onvolledigheden, afwijkingen en/ of tussentijdse wijzigingen. Ook moeten zij een voorbehoud maken voor wijzigingen

voortvloeiend uit eisen van de brandweer, overheid en nutsbedrijven.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze wijzigingen zullen geen ernstige afbreuk doen aan de waarde en bruikbaarheid van de unit en geven geen recht tot enige verrekening met de koper.

Koop-/ aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van de koopovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs, terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot de bouw van het Bedrijfsverzamelgebouw de Schaarweg Nadat de overeenkomst door de koper en verkoper is ondertekend ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht zal opmaken. Eventueel meer- en minderwerk wordt verrekend met de laatste termijn en dient voor oplevering op de bouwrekening van de ontwikkelaar overgemaakt te zijn.

Eigendomsoverdracht en Betaling

De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van transport" bij de notaris. In de koopovereenkomst wordt de uiterste datum van transport vermeld. Vóór de datum van notarieel transport zend de notaris u een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is

HMG Makelaars, Escudo 6, 8305 BM Emmeloord tel: 0527-611704 email: info@hmgmakelaars.nl





aangegeven. De grondcomponent alsmede de bijkomende kosten zullen bij deze aktepassering voldaan moeten worden.

De kosten van dit notarieel transport zijn voor rekening van de verkoper.

De betalingstermijnen voor het restant "bouwkosten" zullen in de aannemingsovereenkomst worden bepaald.

Oplevering

De bedrijfsunits worden bezemschoon opgeleverd. Zodra de definitieve opleveringsdatum bekend is, wordt u hiervan schriftelijk in kennis gesteld. Tevens ontvangt u daarbij een verzoek tot betaling van de laatste termijnen en een eventuele factuur van de meer- en minderwerk opties inclusief de nutsvoorzieningen. Oplevering vindt alleen plaats indien deze termijnen en het eventuele meerwerk is voldaan. Samen met de aannemer wordt de unit opgeleverd. Denk eraan dat u vanaf deze dag het pand heeft verzekerd middels een opstalverzekering naar herbouwwaarde. Eventuele tekortkomingen of bemerkingen worden op een opleverstaat geplaatst. Deze opleverstaat dient door beide partijen te worden ondertekend. Geconstateerde klachten, bemerkingen, gebreken of tekortkomingen worden zo

spoedig mogelijk opgelost. Niet tot de oplevering behoren maatafwijkingen c.q. maattoleranties en vlakheidtoleranties welke vallen binnen de tolerantienormen die voor het desbetreffende product zijn vastgelegd. Indien u aan alle verplichtingen heeft voldaan, wordt na de oplevering de sleutel van de desbetreffende unit aan u overhandigd

Technische omschrijving:

Uitzetten en maatvoering

- Peil (bovenkant afgewerkte betonvloer) gelijk met naastgelegen bedrijfspand

Grondwerk

- Grondwerk t.b.v. de fundering en de vloer
- Grondwerk t.b.v. de riolering

HMG Makelaars, Escudo 6, 8305 BM Emmeloord tel: 0527-611704 email: info@hmgmakelaars.nl





Rioleringswerk

- Aanleg riolering (hemelwaterafvoer)
- Aanleg riolering (vuilwaterafvoer) (1 vuilwaterafvoer per unit)

Terreinverharding

- Leveren en aanbrengen van klinkerbestrating en opsluitbanden

Heiwerk

- Heiwerk (aantal, lengte en afmeting) conform opgaaf constructeur

Betonwerk

- Geïsoleerde funderingsbalken conform opgaaf constructeur
- Geïsoleerde, gevlinderde betonvloer conform opgaaf constructeur (RC- waarde 2,5 m2 K/W)
- Vloerranden bij overheaddeuren voorzien van stalen instorthoeklijnen

Staalconstructie

- Gehele staalconstructie, gestraald en gespoten in epoxyprimer, laagdikte 80mu
 - *Verdiepingsvloer exclusief (optioneel mogelijk)*

Scheidingswanden

- Horizontale cellenbeton scheidingswanden
- Deze elementen zijn niet schadevrij te leveren en te monteren, de reparaties worden na montage uitgevoerd, derhalve blijven reparaties zichtbaar

Dak- en wandbeplating

- Stalen dakplaten verzinkte uitvoering
- De wanden voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen dikte 80mm (RC- waarde 3,5 m2 K/W)

HMG Makelaars, Escudo 6, 8305 BM Emmeloord tel: 0527-611704 email: info@hmgmakelaars.nl





Overheaddeuren

- Overheaddeuren, afmeting 3.500 x 4.200mm (b x h), 40mm dik met loopdeur
- Het vijfde paneel van onderen is uitgevoerd met een blank aluminium glassectie (één segment), glasvulling door middel van dubbel acrylaat
- De deuren handbediend door middel van een trekkoord
 - *Elektrische aandrijving is exclusief (optioneel mogelijk)*

Aluminium kozijnen

- Kozijnen uitgevoerd in aluminium
- De draaiende delen voorzien van aluminium scharnieren, schilden en deurkrukken en 1 stuks knopcilinder (zonder ster kwalificatie)
- De beglazing uitgevoerd in blank HR ++ isolatie glas

Dakbedekking

- Isolatie, 80mm dik, mechanisch bevestigd in de stalen, sendzimir, verzinkte dakplaten (RC- waarde 3,5 m2 K/W)
- Baanvormige dakbedekking

Hemelwaterafvoeren

- Hemelwaterafvoeren, pvc, kleur grijs, diameter 80mm

Installatiewerk

- Het leveren en monteren van een invoerbochtenset (1 per unit, gasloos)
- Het leveren en monteren van 1 stuks poederblusser per unit (inhoud 6kg)

Betimmering meterkast

- Achterwand uit 18mm underlayment
- Zijkanten en bovenkant uit 18mm gegrond plaatmateriaal
- Vuren houten kozijn met boarddeur en standaard deurbeslag

Schilderwerk

HMG Makelaars, Escudo 6, 8305 BM Emmeloord tel: 0527-611704 email: info@hmgmakelaars.nl





- Schilderwerk is exclusief

Reclame uitingen

Reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen.

Vereniging van eigenaren (VVE)

Als eigenaar ben je verplicht om lid te worden van de VVE

Deze VVE is in oprichting .

VVE regelt OA het gezamenlijk onderhoud, verzekering en de regels van het buitenterrein

Vloerafwerking

De eerder omschreven begane grondvloer zal monolithisch worden afgewerkt.

Timmerwerken

De meterkast wordt afgewerkt, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht t.b.v. de nutsbedrijven; geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. De stalen onderdelen van de hoofddragconstructie worden waar nodig volgens voorschriften van de brandweer brandwerend bekleed.

Riolering

De riolering word uitgevoerd in slagvast PVC. De afvoer van het vuilwater zal worden aangesloten op het gemeenteriool een en ander conform de geldende voorschriften van de gemeente. De hemelwaterafvoeren ten behoeve van de units en de parkeerplaatsen zal worden aangelegd .de lozing van dit water zal gebeuren op het oppervlaktewater.

Sanitair / vuilwaterafvoer

De bedrijfsunits worden standaard voorzien van een toiletafvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool.

Watersaansluiting

De bedrijfsunits kunnen optioneel worden voorzien van een watersaansluiting.

HMG Makelaars, Escudo 6, 8305 BM Emmeloord tel: 0527-611704 email: info@hmgmakelaars.nl





Electra

De bedrijfsunits kunnen optioneel worden voorzien van een elektra aansluiting. De aardpen wordt niet meegenomen in meterkast, is door en voor rekening van gebruiker.

Buitenterrein

Het terrein, alsmede de in-/ uitrit worden verhard (zoals op tekening aangeven) door het aanbrengen van een bestrating van betonnen klinkers (aangebracht op een laag puingranulaaten / straatzand .

Reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen.

Diversen

Wijzigingen op tekeningen als gevolg van eisen van overheidswege (welstand), alsmede kleine wijzigingen in de uitvoering op verzoek van de architect, constructeur, ontwikkelaar e.d. zijn voorbehouden.

Heeft u belangstelling ?

Neem dan contact op met:

HMG Makelaars

Escudo 6

8305 BM Emmeloord

0527-611704

info@hmgmakelaars.nl

HMG Makelaars, Escudo 6, 8305 BM Emmeloord tel: 0527-611704 email: info@hmgmakelaars.nl

