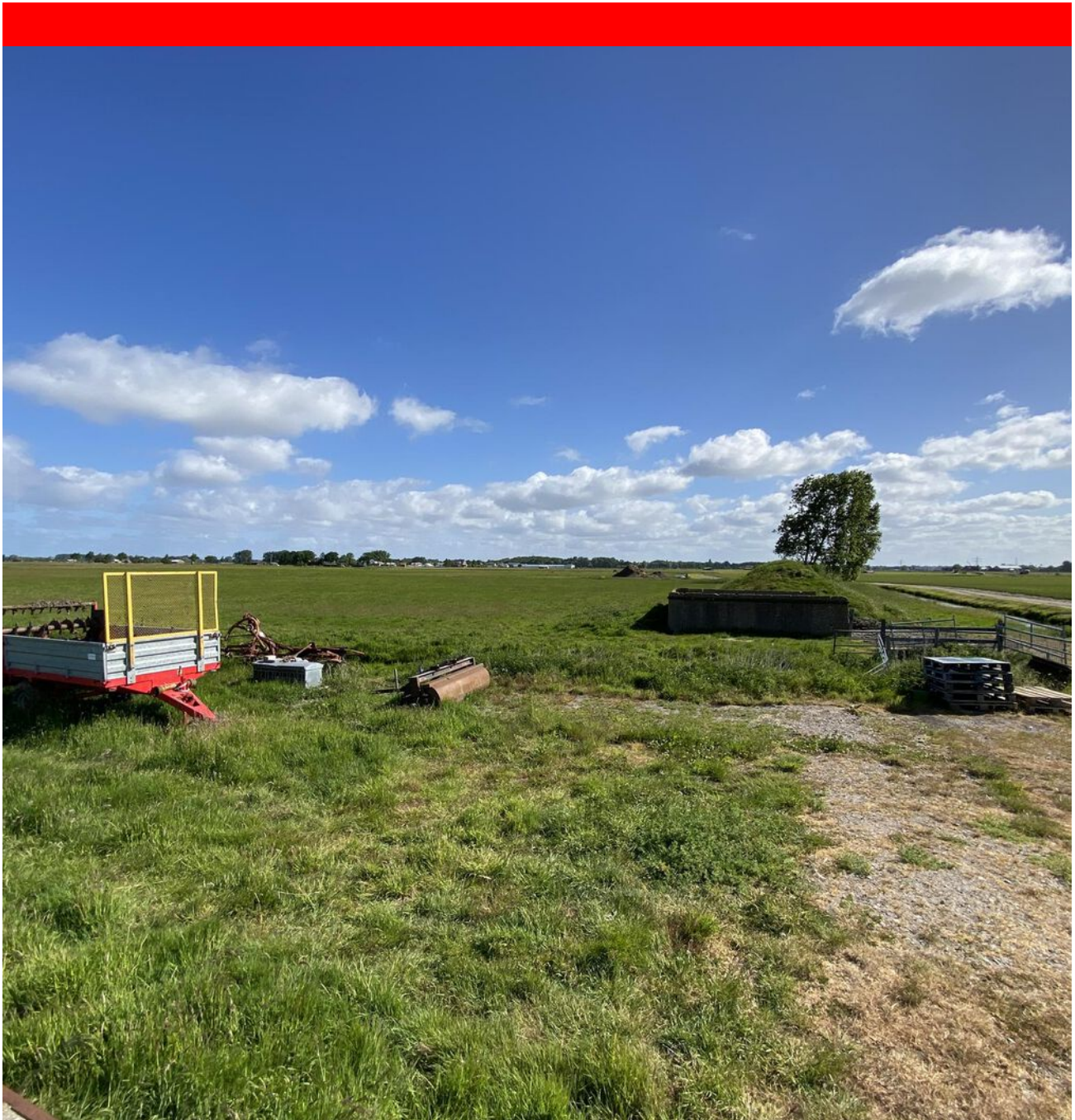




BEDRIJFSRUIMTE

EERSTE ELSGEESTERWEG 0 ONG
VOORHOUT

TE KOOP Vanaf € 15,- per m²
ca. 43210 m²



Algemeen

TE KOOP 2 PERCELEN AGRARISCHE GROND

Eerste Elsgeesterweg ong. te Voorhout

ALGEMEEN

Het betreft hier de verkoop van een tweetal percelen agrarische grond van in totaal 43.210 m² gelegen nabij de zogenaamde Vinkenwegzone te Rijnsburg. De percelen zijn gelegen in een landelijke en groene omgeving. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Heemskerk fresh & easy, vakantiepark Koningshof, Exotimex en Welkoop gevestigd.

Op verzoek is een stikstofonderzoeksrapport voorhanden met berekening stikstofdepositie en opbrengstpotentie extern salderen.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 2000 m tot 3000 m

Algemeen

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte

Op 1.500 m tot 2000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het perceel heeft in totaal een oppervlakte van ca. 43.210 m². Het onroerend goed is ingedeeld in twee percelen afgescheiden door een sloot. De twee percelen zijn echter wel direct verbonden met elkaar.

Kadastraal perceel 15: 16.970 m²

Kadastraal perceel 19: 26.240 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

N.v.t.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het perceel wordt opgeleverd in huidige staat.

KOOPSOM

Vanaf € 15,-- per m² k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Voorhout

Sectie: B

Nummer: 15 en 19

Groot: 43.210 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

De bestemming luidt 'Agrarisch - Grondgebonden veehouderij - waardevolle graslanden'

Algemeen

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 2000 m tot 3000 m

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte

Op 1.500 m tot 2000 m







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277