



## BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEWEG 5 E VOORSCHOTEN

TE HUUR € 1.295,-- p.m.  
ca. 106 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 1.295,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 106 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

Omstreeks 2022

## Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevindt zich één parkeerplaats.

## Datum van aanvaarding

In overleg met de verhuurder

## Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte beschikt onder andere over:

- overheaddeur
- betonvloer
- toilet
- pantry
- vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- vloerbelasting eerste verdieping 500 kg/m<sup>2</sup>
- afgewerkte wanden
- lichtkoepel
- eigen meters
- buitenverlichting



# Algemeen

## TE HUUR

Industrieweg 5e te Voorschoten (2254 AE)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een zeer representatieve bedrijfsunit van ca. 106 m<sup>2</sup> BVO. De unit is gelegen nabij een drukke en doorgaande verkeersader van Voorschoten naar Wassenaar op bedrijventerrein Dobbewijk.

De bedrijfsunit is solide gebouwd met duurzame materialen, betonnen vloeren, kalkzandstenen binnenwanden en goede isolatiematerialen. Kortom een energiezuinige bedrijfsruimte.

Deze bedrijfsunit is zéér geschikt voor een onderneming die toe is aan een nieuwe stap of vestiging en tevens uitermate geschikt voor een ZZP-er.

Bouwjaar omstreeks 2022.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede via de Provinciale wegen N44 en N448.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Dit komt mede door de ligging van het station van Voorschoten op enkele minuten loopafstand

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.500 m tot 2000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

# Algemeen

---

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

Op 500 m tot 1000 m

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 106 m<sup>2</sup> BVO. Het onroerend goed is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 53 m<sup>2</sup> BVO.

Eerste verdieping: ca. 53 m<sup>2</sup> BVO.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevindt zich één parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte beschikt onder andere over:

- overheaddeur
- betonvloer
- toilet
- pantry
- vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- vloerbelasting eerste verdieping 500 kg/m<sup>2</sup>
- afgewerkte wanden
- lichtkoepel
- eigen meters
- buitenverlichting

HUURPRIJS

€ 1.295,-- per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

# Algemeen

---

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Voorschoten

Sectie: B

Nummer: 116600 A10

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede via de Provinciale wegen N44 en N448.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Dit komt mede door de ligging van het station van Voorschoten op enkele minuten loopafstand

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.500 m tot 2000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 500 m tot 1000 m

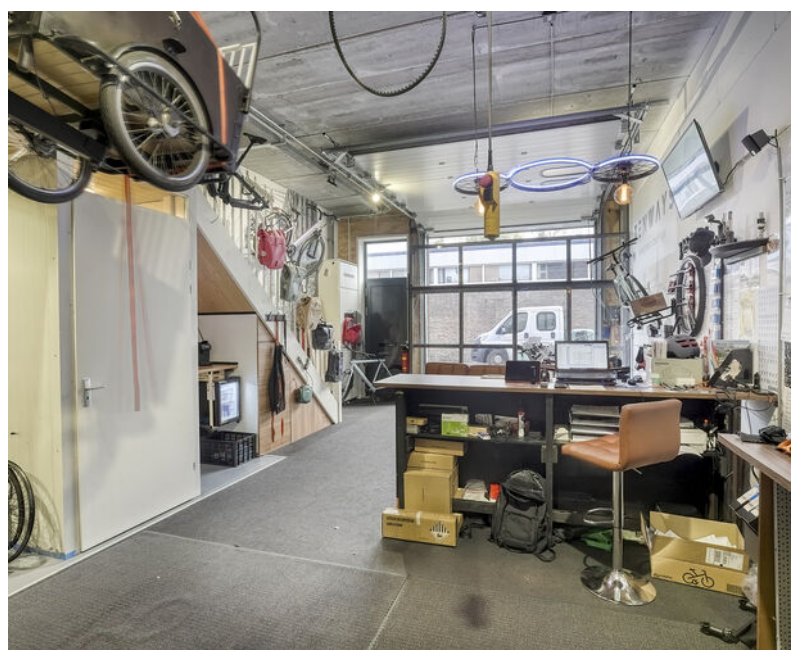
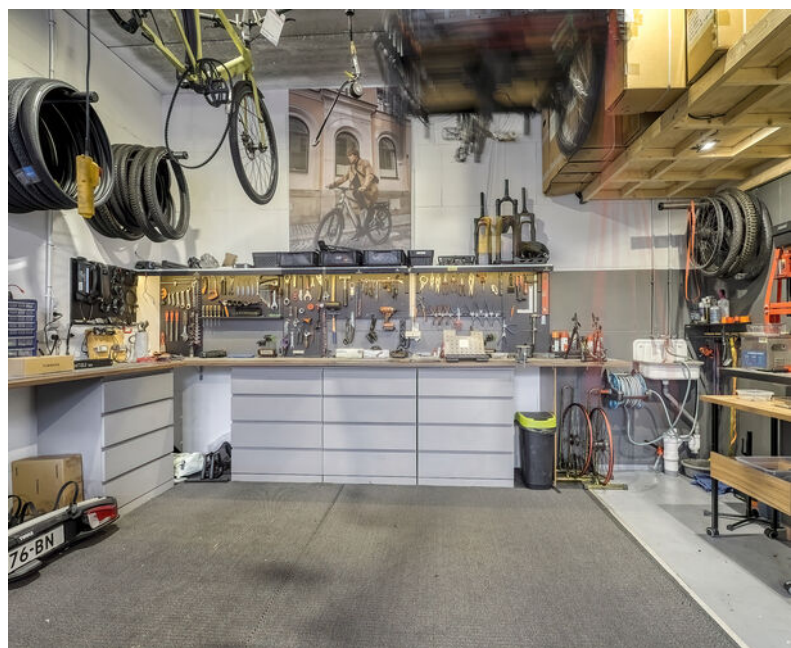
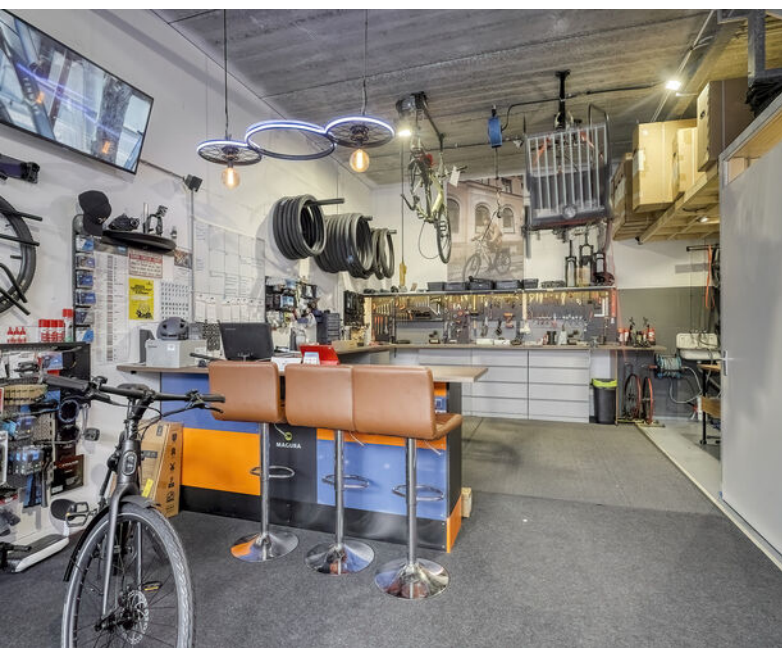
Bushalte

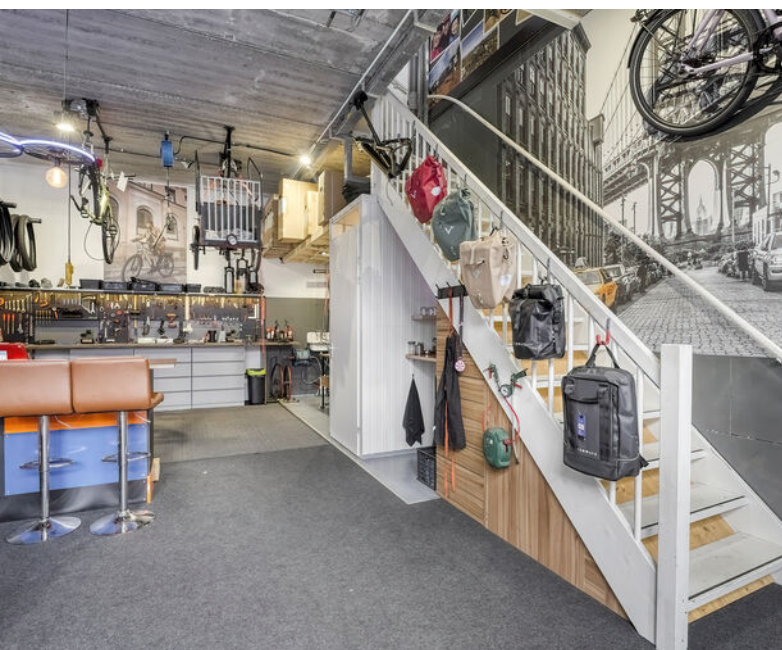
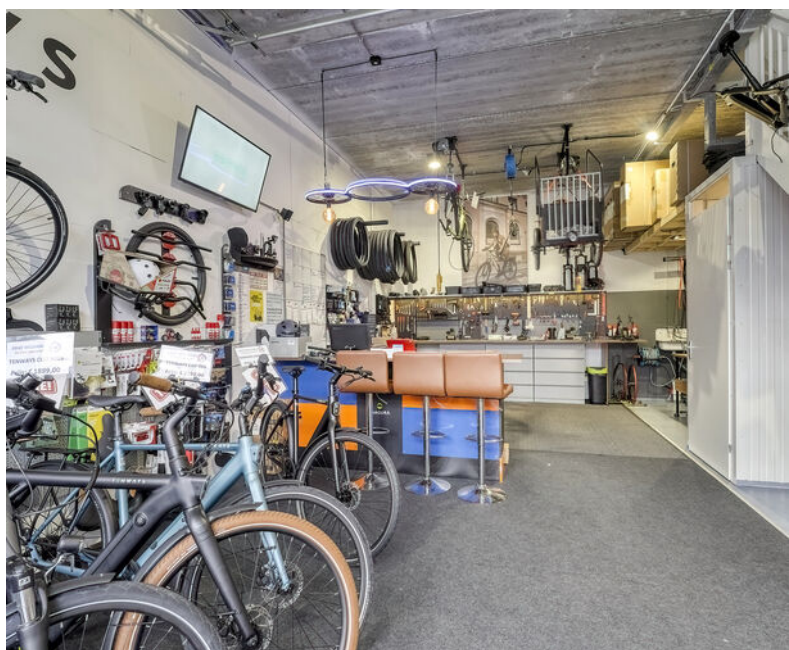
Op 500 m tot 1000 m

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijfventerrein









# Plattegrond

---



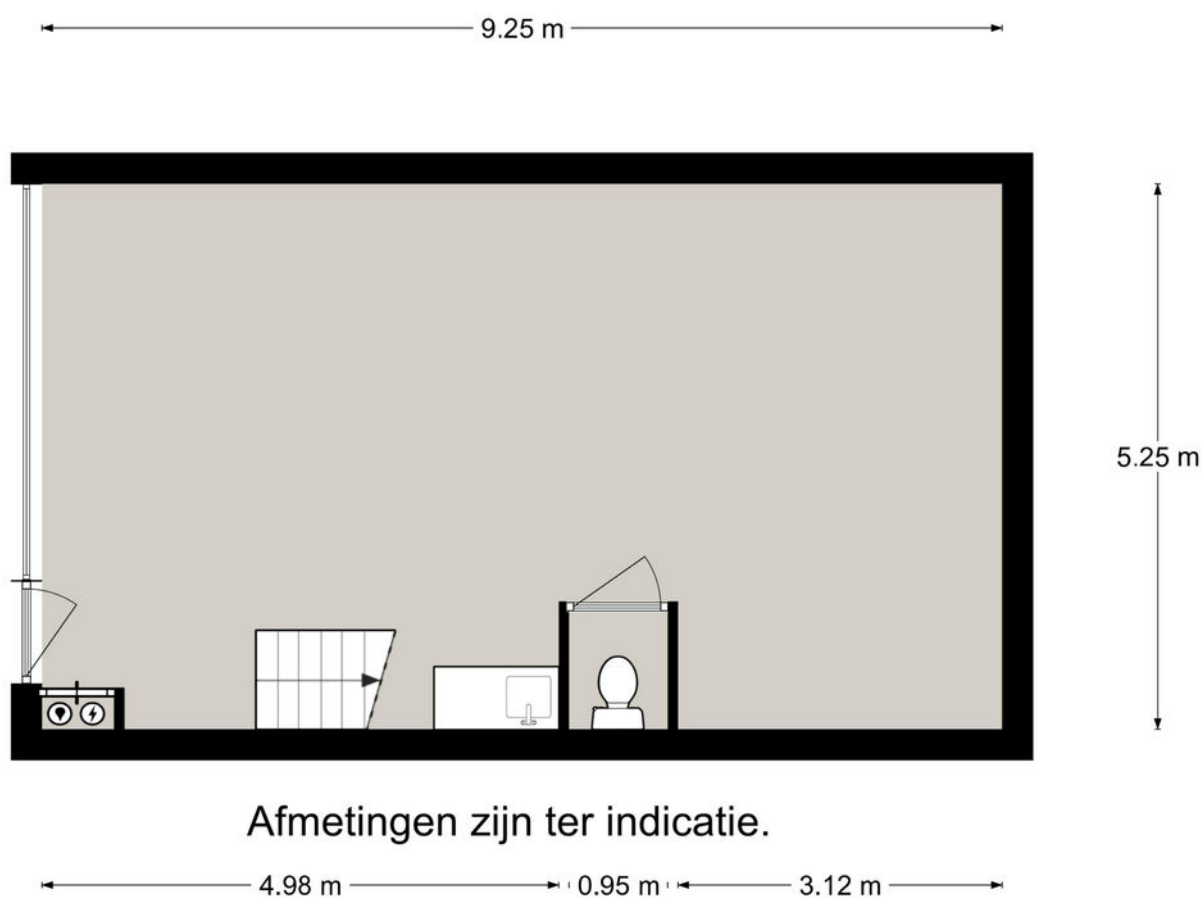
# Plattegrond

---



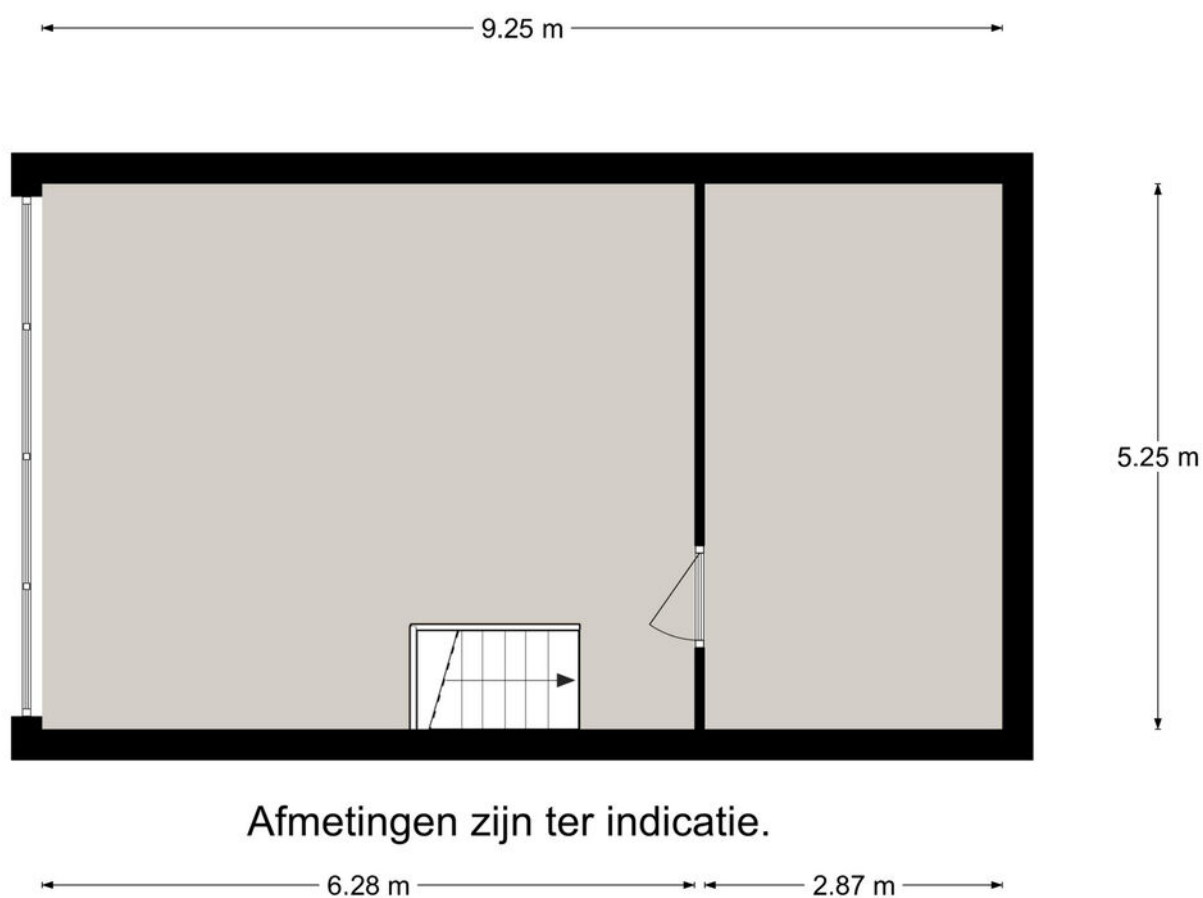
# Plattegrond

---



# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**