



BEDRIJFSRUIMTE

STARRENBURGLAAN 3 VOORSCHOTEN

TE HUUR **59.500 p.j.**
ca. 575 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 59.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 575 m²

Bouwjaar

2004

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over 7 parkeerplaats op eigen terrein.
Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Prospect

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige 'turn key' staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.250 kg/m²);
- vrije hoogte 4,2 meter;
- verlichtingsarmaturen;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- toiletten.

Kantoorruimte:

- vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- databekabeling;
- elektrapunten;
- toiletten;
- kantineruimte met pantry;
- cv-verwarming.



Algemeen

TE HUUR

Starrenburglaan 3 te Voorschoten (2251 AG)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve, moderne en multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 575 m² (inclusief ca. 195 m² kantoorruimte) gelegen op goede locatie op bedrijventerrein 'Rouwkooplaan' te Voorschoten. Het onroerend goed kenmerkt zich door haar courante maatvoering en 7 parkeerplaatsen op eigen terrein. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Bouwbedrijf Niersman en House Of Vision gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2004.

BEREIKBAARHEID

Gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Rouwkooplaan. De bereikbaarheid is optimaal, gelegen langs de doorgaande weg Voorschoten - Leidschendam. Rijksweg A44 (Den Haag - Leiden - Amsterdam) ligt op enkele minuten rijafstand. Het NS-Station en enkele bushaltes zijn op loopafstand gelegen. Alsmede is het centrum van Voorschoten op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening
Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 575 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Bedrijfsruimte: ca. 290 m²

Eerste verdieping:

Opslagruimte: ca. 90 m²

Kantoorruimte: ca. 195 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over 7 parkeerplaats op eigen terrein.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige 'turn key' staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.250 kg/m²);
- vrije hoogte 4,2 meter;
- verlichtingsarmaturen;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- toiletten.

Kantoorruimte:

- vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- databekabeling;
- elektrapunten;
- toiletten;
- kantineruimte met pantry;
- cv-verwarming.

HUURPRIJS

€ 59.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Algemeen

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Voorschoten

Sectie: B

Nummer: 8824 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

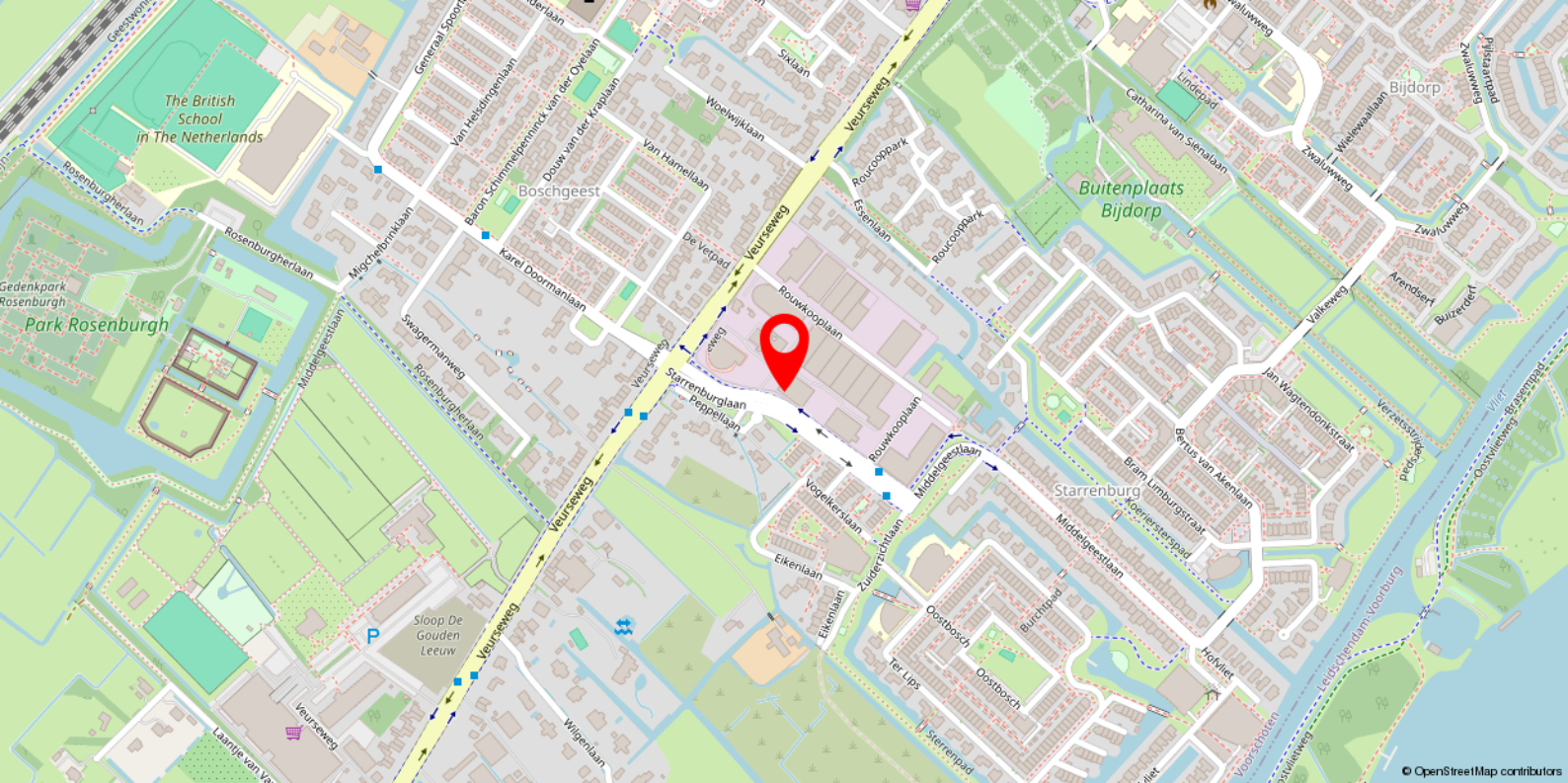
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

Gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Rouwkooplaan. De bereikbaarheid is optimaal, gelegen langs de doorgaande weg Voorschoten – Leidschendam. Rijksweg A44 (Den Haag – Leiden – Amsterdam) ligt op enkele minuten rijafstand. Het NS-Station en enkele bushaltes zijn op loopafstand gelegen. Alsmede is het centrum van Voorschoten op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

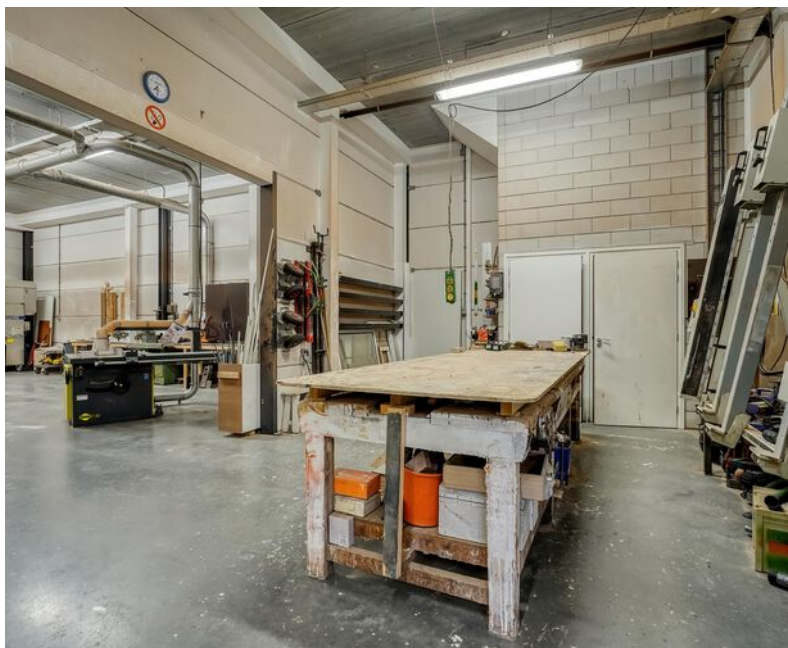
Afstand tot NS Station

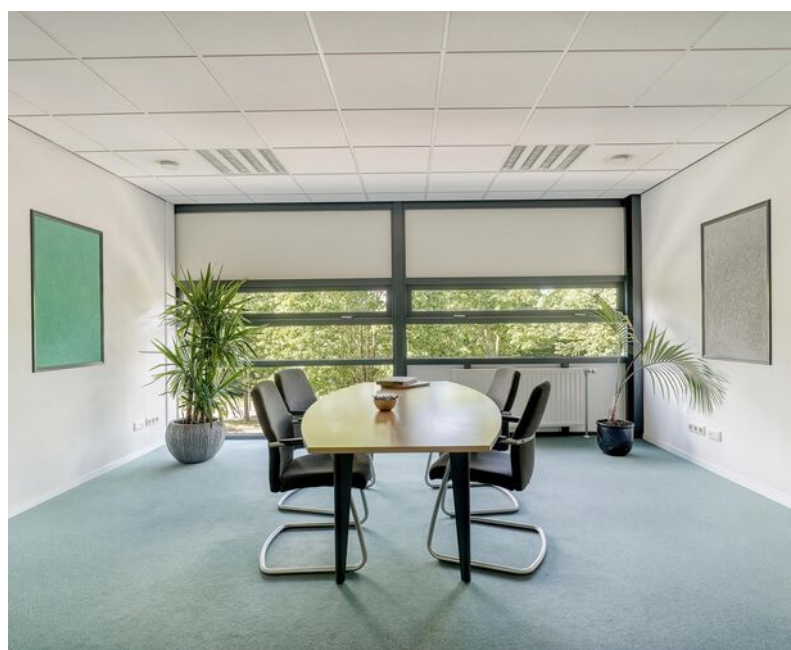
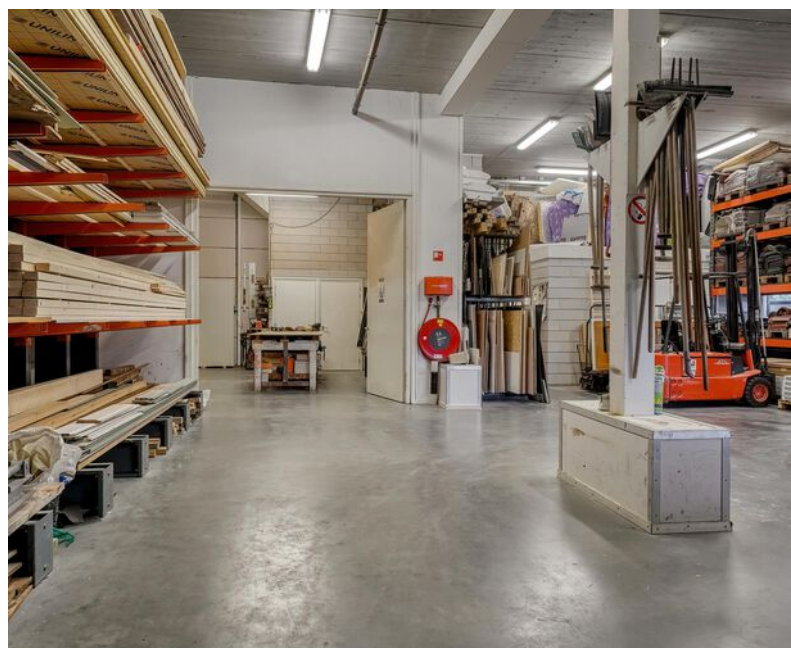
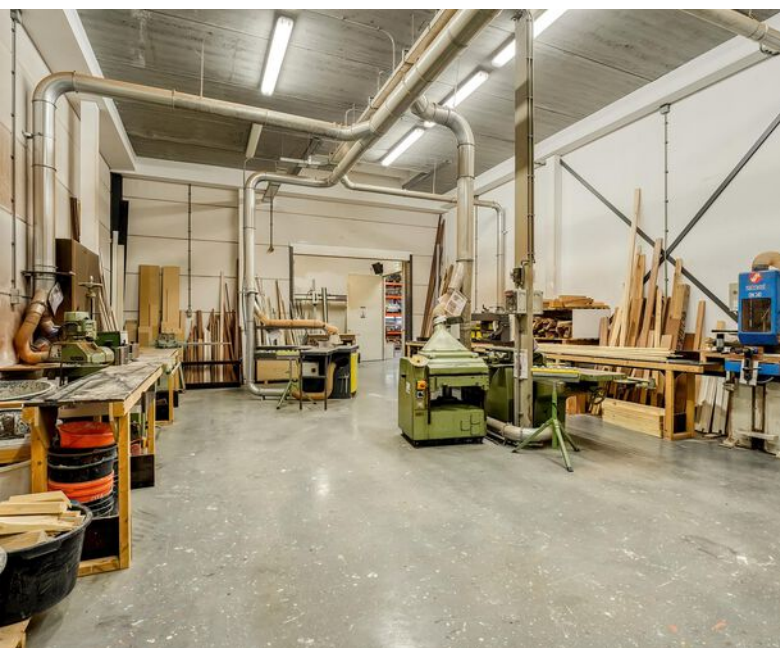
Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

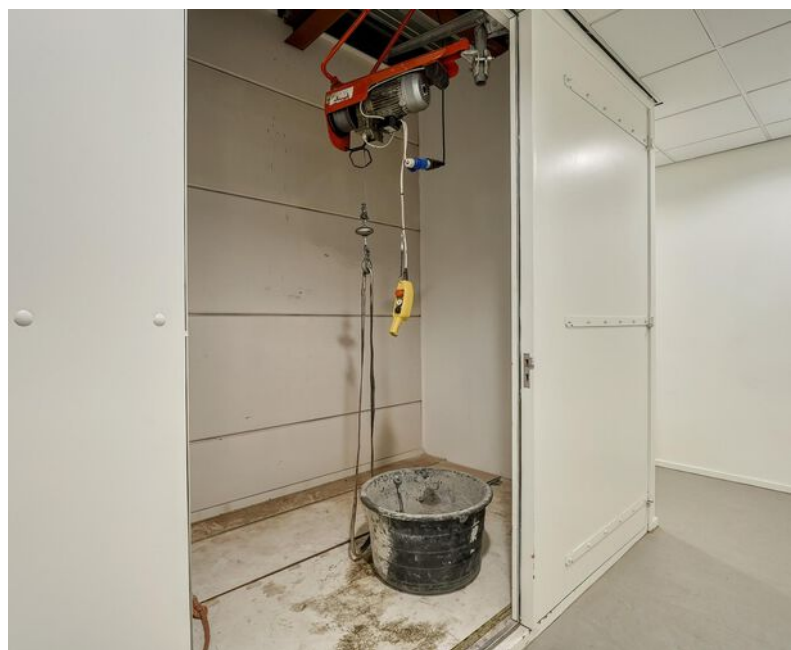
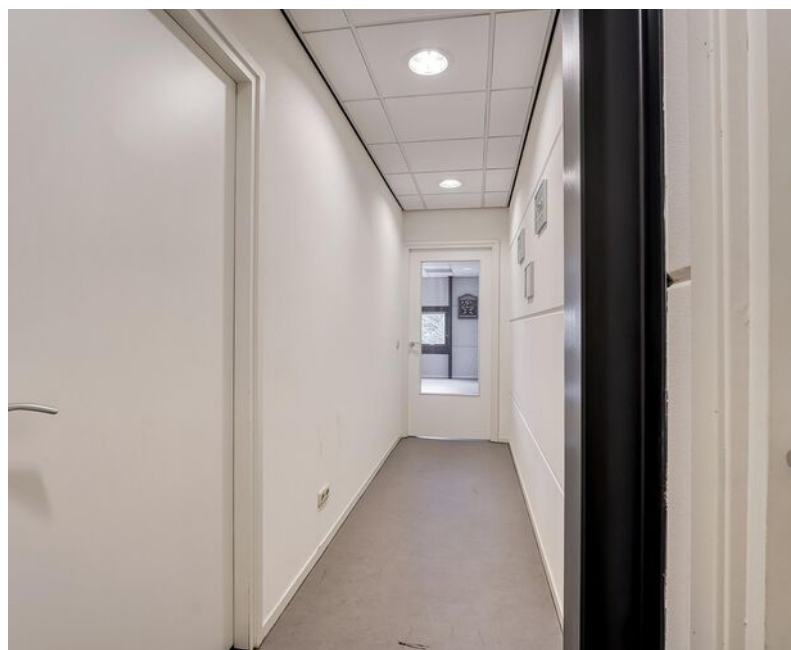


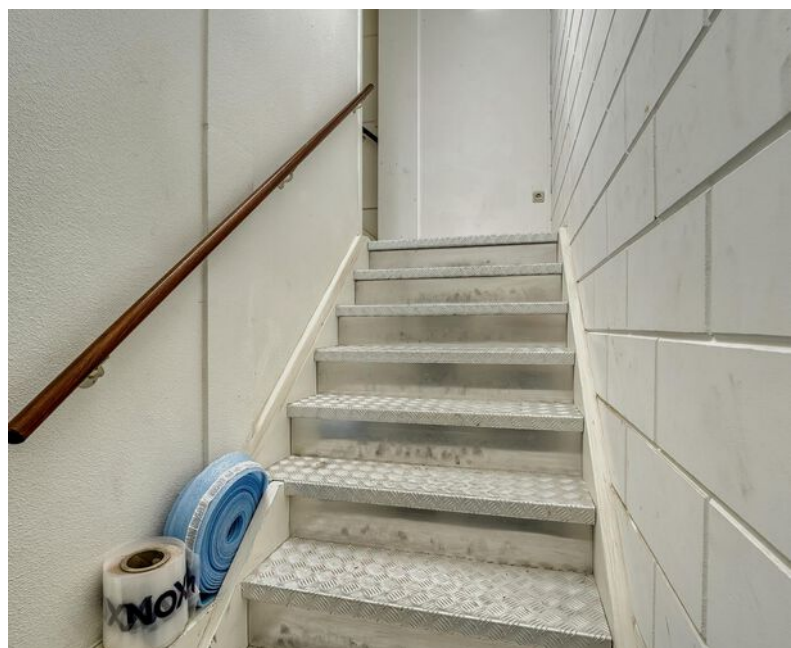








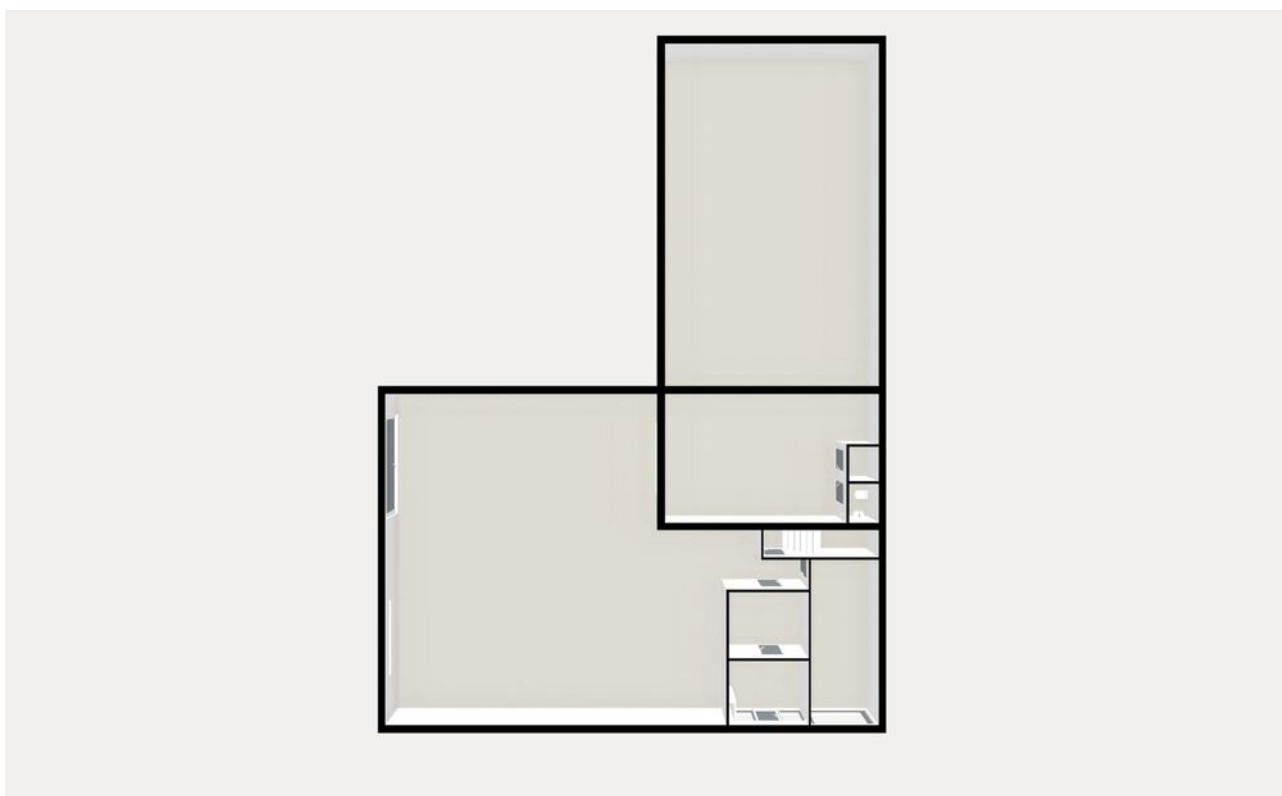




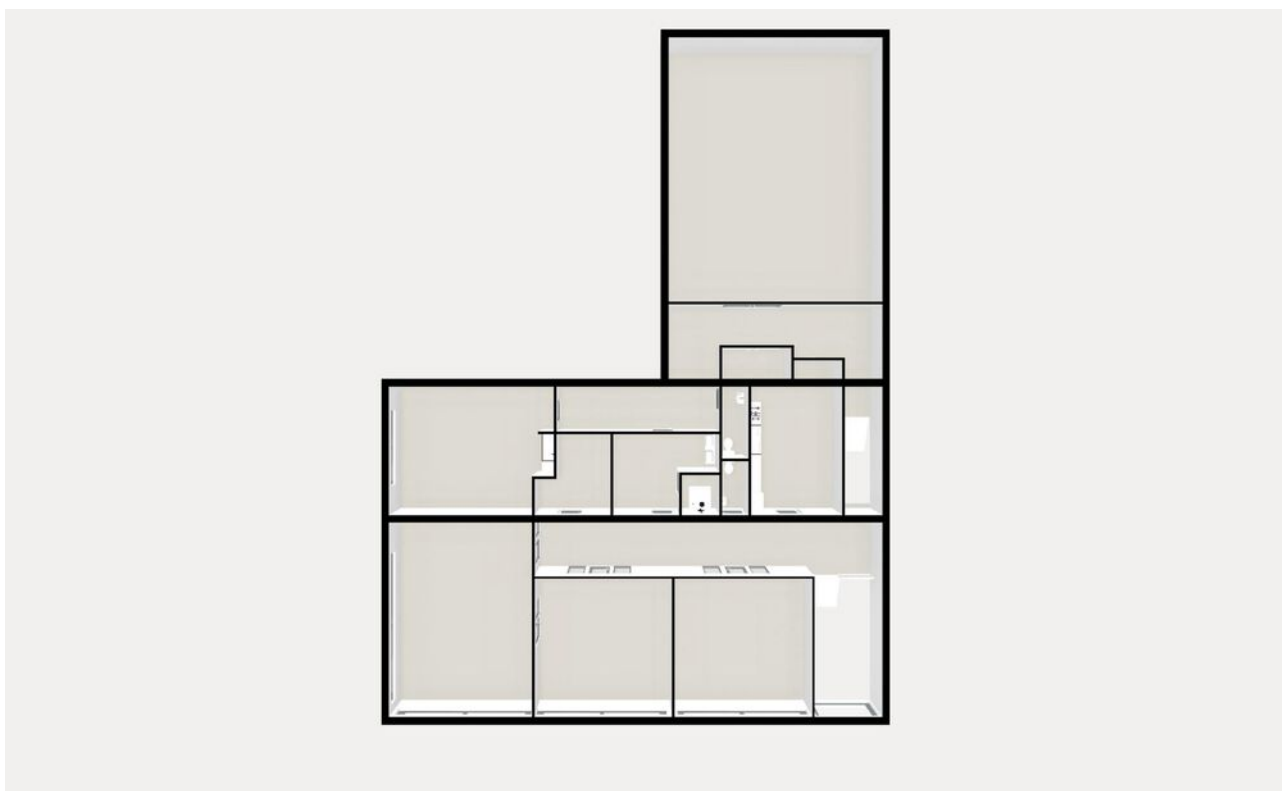




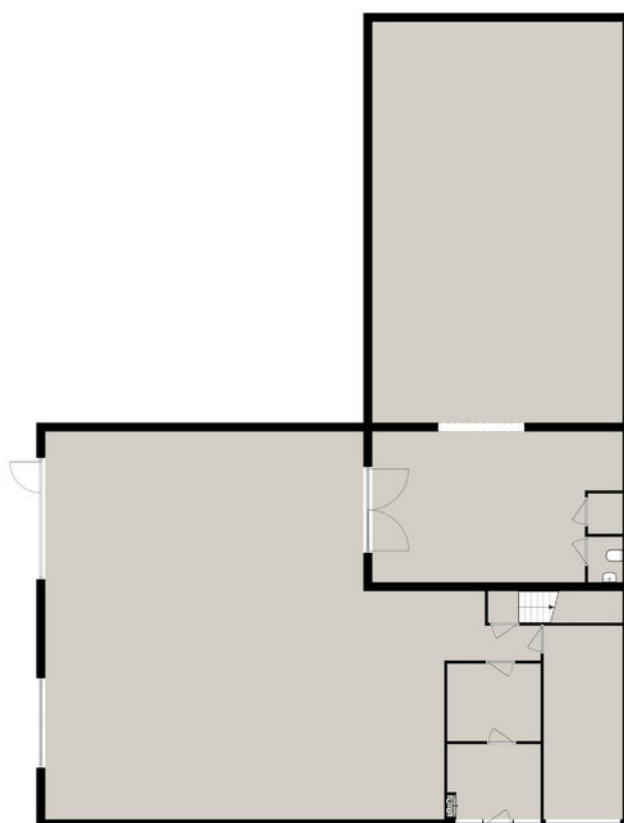
Plattegrond



Plattegrond



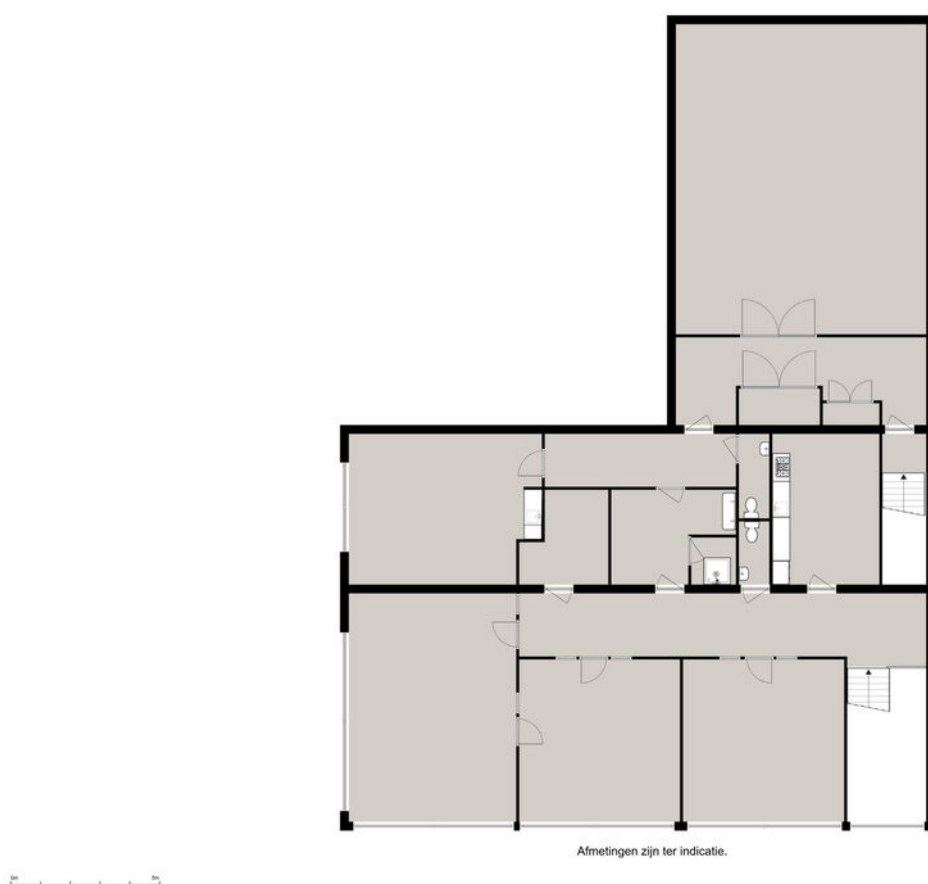
Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277