

BEDRIJFSRUIMTE



MARIJKELAAN 17

VOORTHUIZEN

Te koop vanaf **€ 349.000,- k.k.**

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	256 m ² per bedrijfsgebouw
BTW BELAST	Ja (er wordt geopteerd voor een btw belaste levering)
BOUWJAAR	1963 (conform BAG) en gerenoveerd rond 2019
PARKEERFACILITEITEN	2 parkeerplaatsen per bedrijfsgebouw
FRONTBREEDTE	600 cm
VERDIEPINGEN	1
BESTEMMING	Enkelbestemming Detailhandel



OMSCHRIJVING

Algemeen

Op zoek naar representatieve werk- en ontvangstlocaties voor jouw bedrijf? Aan de Marijkelaan 17 zijn twee zelfstandige bedrijfsruimtes van elk ca. 256 m² beschikbaar voor verkoop en verhuur!

De ruimtes worden volledig zelfstandig opgeleverd, met een nieuwe pui aan de voorzijde en een brandwerende scheidingsmuur, waardoor je hier direct jouw onderneming kunt vestigen.

Met een frontbreedte van beide ca. 6 meter bieden de panden niet alleen een opvallende uitstraling naar buiten, maar ook volop mogelijkheden om klanten professioneel te ontvangen. De indeling en omvang maken deze ruimtes ideaal voor uiteenlopende ondernemers: van showroom of detailhandel tot vakmensen zoals schilders, timmermannen of andere zzp'ers die behoefte hebben aan een nette werkplek mét baliefunctie.

Dankzij de eigen parkeerplaatsen per unit zijn de panden bovendien goed toegankelijk voor zowel klanten als leveranciers.

Locatie

De panden liggen midden in een woonwijk, waardoor er een constante aanloop en goede zichtbaarheid is voor jouw bedrijf. Tegelijkertijd is de bereikbaarheid uitstekend: binnen enkele minuten rijd je de A1 en A30 op. Dat maakt deze locatie aantrekkelijk voor zowel lokale klanten als voor regionale bereikbaarheid.

Oppervlaktes per bedrijfsruimte:

Begane grond: ca. 138 m² VVO

Eerste verdieping: ca. 118 m² VVO

De objecten zijn volgens NEN 2580 ingemeten en het meetrapport is op verzoek beschikbaar.

Voorzieningen:

- Betonvloer voorzien van vloerverwarming;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Houten verdiepingsvloer;
- Verwarming via cv-installatie;
- Meterkast met eigen aansluitingen t.b.v. water en elektra;
- Verkoper realiseert tussenmeter voor het gas;
- Inpandige kantine, pantry en toilet op verdieping (linkerhelft).

Bouwjaar:

1963, gerenoveerd in 2019

Energielabel:

Beide panden beschikken over energielabel A, met een geldigheidsduur tot 11-12-2028.

Kadastrale aanduiding:

- Gemeente Voorthuizen
- Sectie F
- Nummer 2289 (nader te splitsen in twee kavels)
- Groot 3 are en 45 centaire (345m²)

Parkeren:

Elke bedrijfsruimte beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Bestemming:

Enkelbestemming Detailhandel

- maximum bebouwingspercentage terrein: 100%
- maximum bouwhoogte: 12 m
- maximum goothoogte: 7 m

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Koop- en huurprijzen

- Linker bedrijfsruimte (met pantry en toilet): € 359.000,- k.k. / € 1.925,- per maand excl. btw.

- Rechter bedrijfsruimte : € 349.000,- k.k. / € 1.900,- per maand excl. btw.

OMSCHRIJVING

Aanvaarding:

In overleg en vrij van huur en gebruik.

Zekerheidstelling:

Koper dient binnen 3 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris:

Ter keuze aan de koper.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



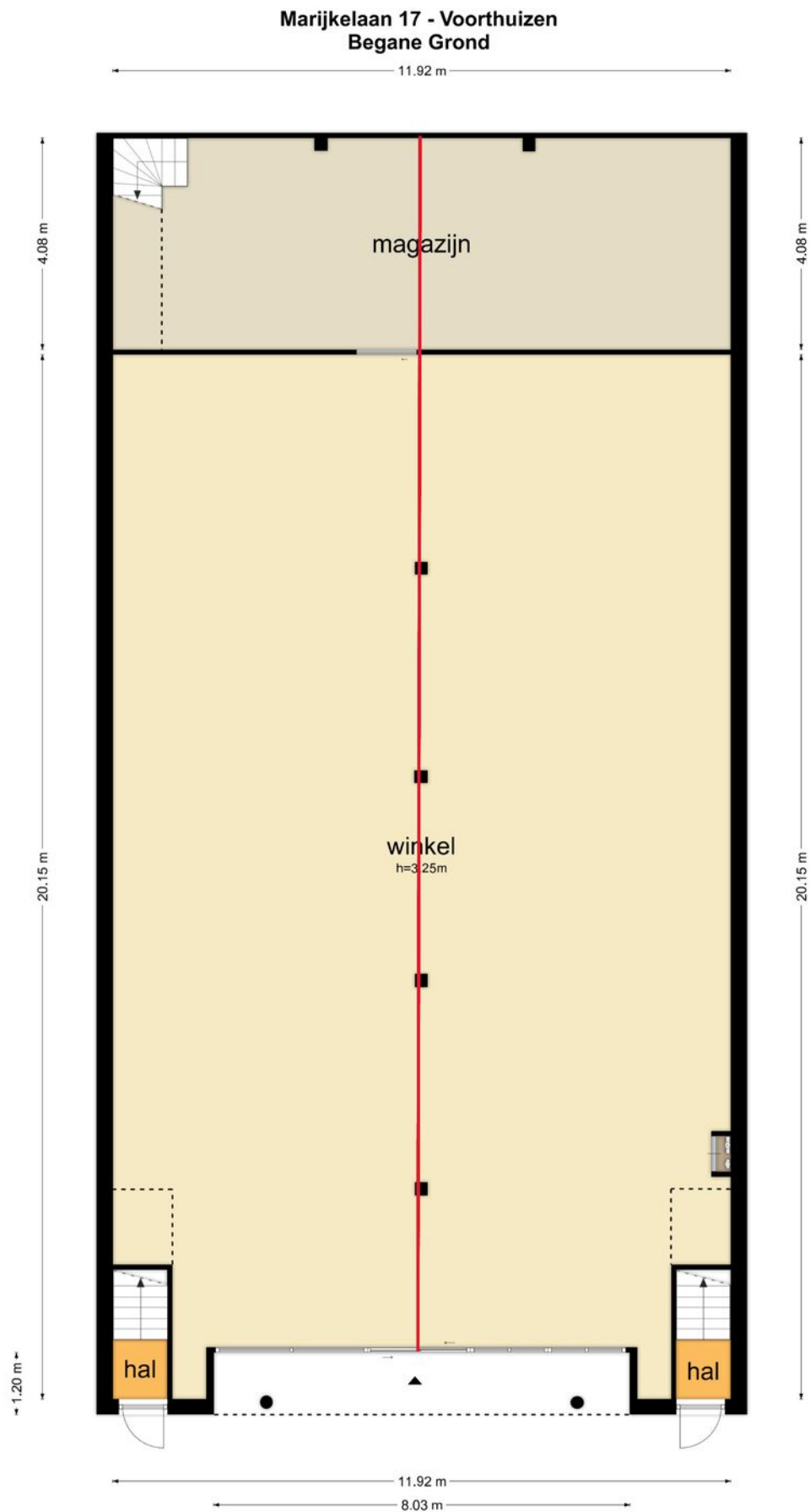








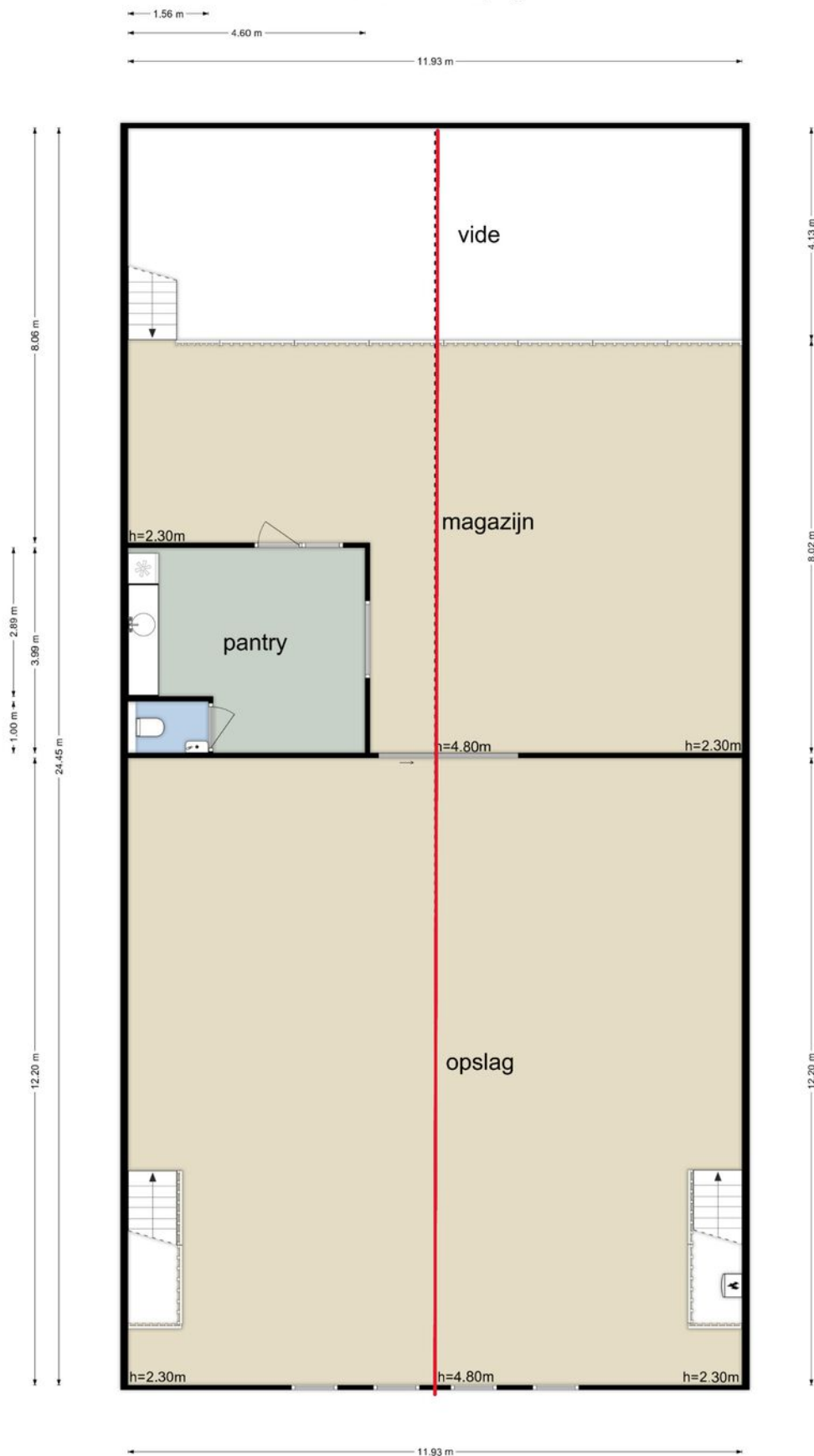
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Marijkelaan 17 - Voorthuizen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Marijkelaan 17, 3781VG Voorthuizen

Perceel: VHZ02-F-2289

Perceel

Adres

Bestemming

Adres bij perceel
Marijkelaan 17

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
345 m2 - 81 m

Eigenaar van het perceel
Eigenaar opvragen

Kadastrale aanduiding
VHZ02-F-2289 (Voorthuizen)

Postcode in perceel
3781 VG

Kadastrale kaart met maatvoering
59,95

Kadastrale kaart pakket
28,95



BESTEMMINGSPLANKAART

←

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

marijkelaan 17 vo

X Q

📍

Marijkelaan 17, 3781VG Voorthuizen

MEEMENTE (7)

PROVINCIE (1)

RIJK (5)

BESTEMMINGSPLANNEN

Paraplukherziening Veeplan 2023

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2024-05-29)

Paraplukherziening Cultuurhistorie-
Cultuurlandschap

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2024-02-07)

Paraplukherziening Cultuurhistorie-
Archeologie

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2023-03-22)

Paraplukherziening Parkeernormen

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2018-03-07)

Voorthuizen-Oost

bestemmingsplan

onherroepelijk (2010-12-24)

STRUCTUURVISIES

Structuurvisie Wind

structuurvisie

vastgesteld (2021-12-15)

^

Verberg plannen

Voorthuizen-Oost

gemeente Barneveld

bestemmingsplan

onherroepelijk (2010-12-24)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

📍

170396.9, 466299

Enkelbestemming

Detailhandel

Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie 2

Bouwvlak

Maatvoering

o maximum bebouwingspercentage
terrein: 100%

o maximum bouwhoogte: 12 m

o maximum goothoogte: 7 m

🏠

📄

🔍

📏

📱

+

-

Let op, de informatie op deze website is niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het

BESTEMMINGSREGELS

artikel 7 Detailhandel



7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van detailhandel, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen, want daar is alleen de specifieke, met die aanduiding corresponderende voorziening toegestaan;

vergroten

aanduiding	Detailhandel
(su)	supermarkt
(tc)	tuincentrum

- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken;
met daaraan gerelateerd en ondergeschikt:

- c. gebouwen ten behoeve van dienstverlening;
met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeervoorzieningen;
- met de daarbij behorende:

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

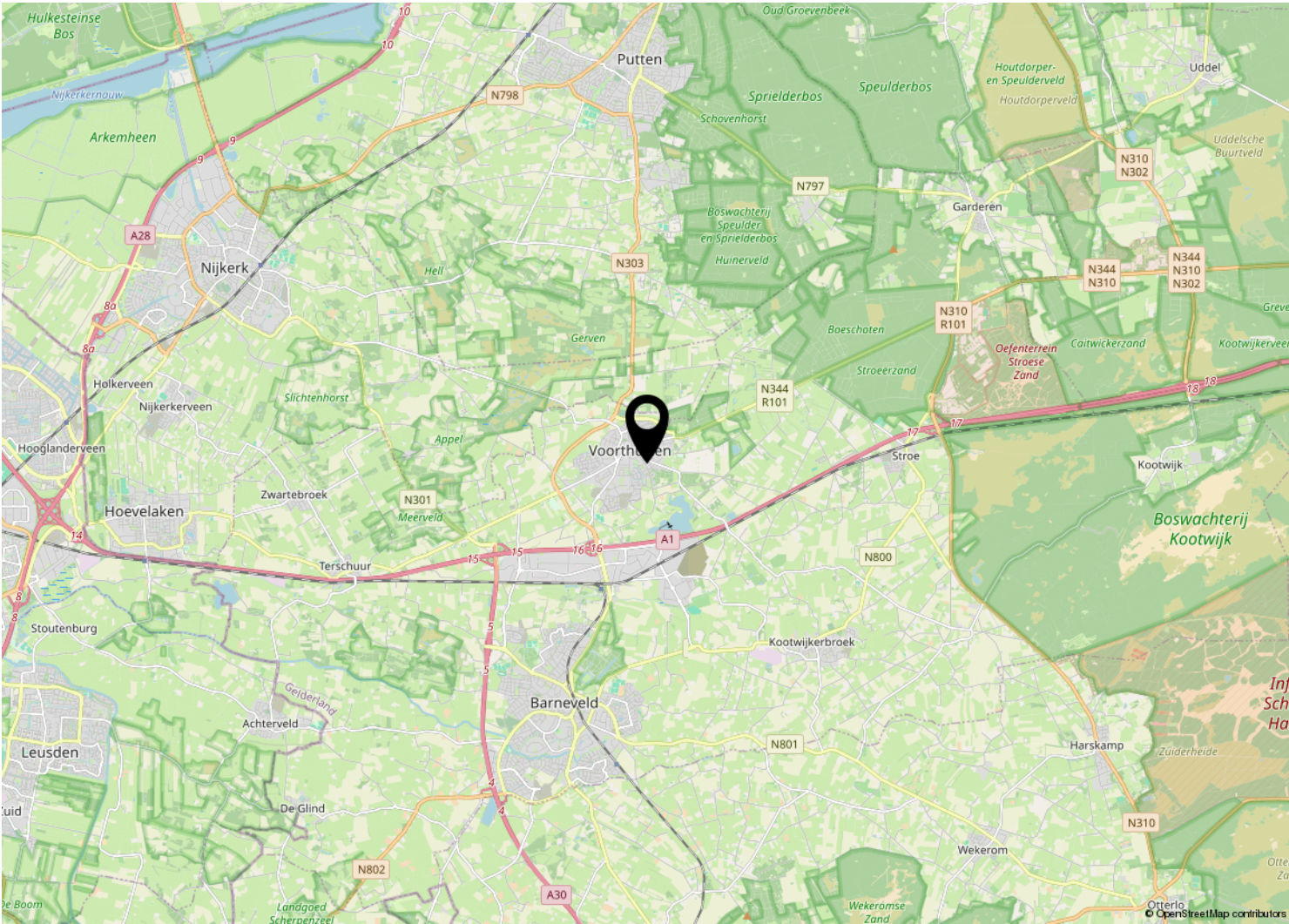
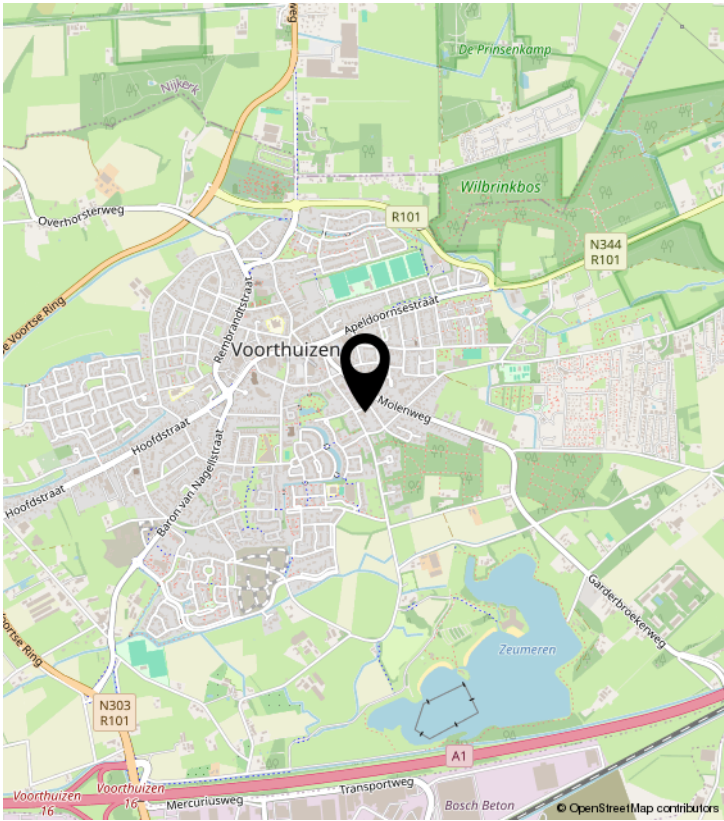
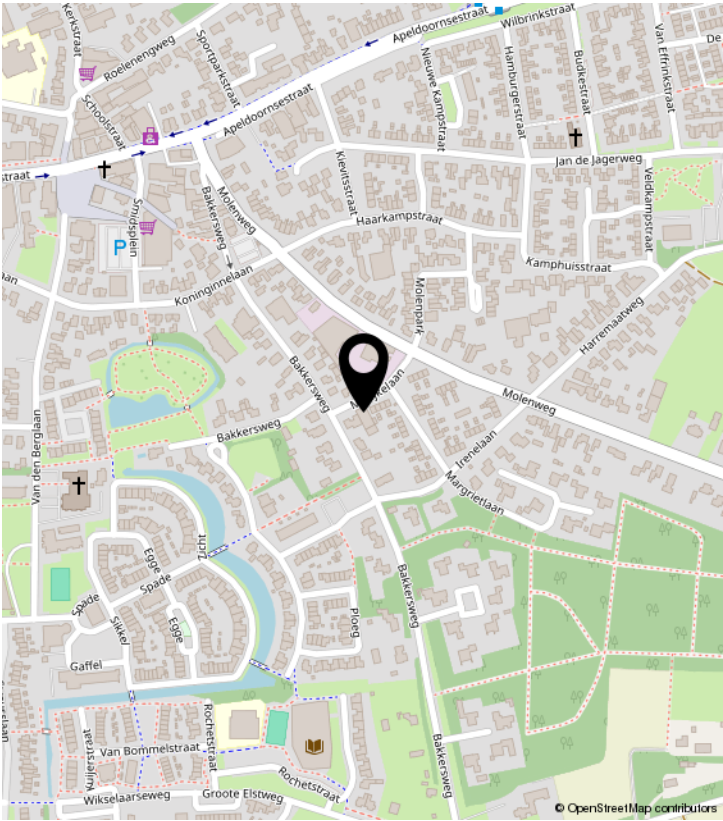
7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- c. de gronden buiten het bouwvlak mogen voor maximaal 1% worden bebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' want daar geldt het percentage dat op de verbeelding is weergegeven;
- d. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- e. de bouwhoogte van andere gebouwen mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor een hoofdgebouw is toegestaan;
- f. van de aaneengesloten gronden die bij eenzelfde bedrijf behoren moet langs één van de zijdelingse perceelsgrenzen en langs de perceelsgrens die van de weg is afgekeerd, waaraan het perceel is gelegen, over de volle lengte van die grenzen een aaneengesloten strook grond van overal ten minste 5 m breedte onbebouwd blijven.

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

marijkelaan17.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN WERKEN

Marijkelaan 17, Voorthuizen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl