



INFORMATIEBROCHURE

Schutsluis 7 | 7681 KG Vroomshoop

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Schutsluis 7 | 7681 KG Vroomshoop

Omschrijving van de onroerende zaak

Multifunctioneel bedrijfsgebouw bestaande uit ca. 1.570 m² bedrijfsruimte met ca. 150 m² kantoor, toiletgroep, etc. gelegen op een perceel van 3.230 m².

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar via de N36/A35. Het gebouw zelf is ook aan de achterzijde bereikbaar waar zich een ruim verhard buitenterrein bevindt.

Bestemming:

Het object maakt deel uit van bestemmingsplan "Vroomshoop Bedrijventerrein" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein".

Voorzieningen:

- representatieve entree;
- verwarming;
- lichtstraten;
- verlichting;
- betonvloeren;
- elektrische overheaddeuren 2,9 meter hoog x 4,1 meter breed;
- vrije hoogte ca. 3,25 meter;
- toiletgroepen;
- pantry;
- ruim verhard buitenterrein.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Den Ham, sectie H, nummer 874, perceelsgrootte 1.795 m².
- Gemeente Den Ham, sectie H, nummer 875, perceelsgrootte 1.435 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Vroomshoop Bedrijventerrein”. De vigerende bestemming is “Bedrijventerrein”. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1995.

Huurprijs

€ 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Schutsluis 7, 7681 KG Vroomshoop**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Schutsluis 7, 7681 KG Vroomshoop**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



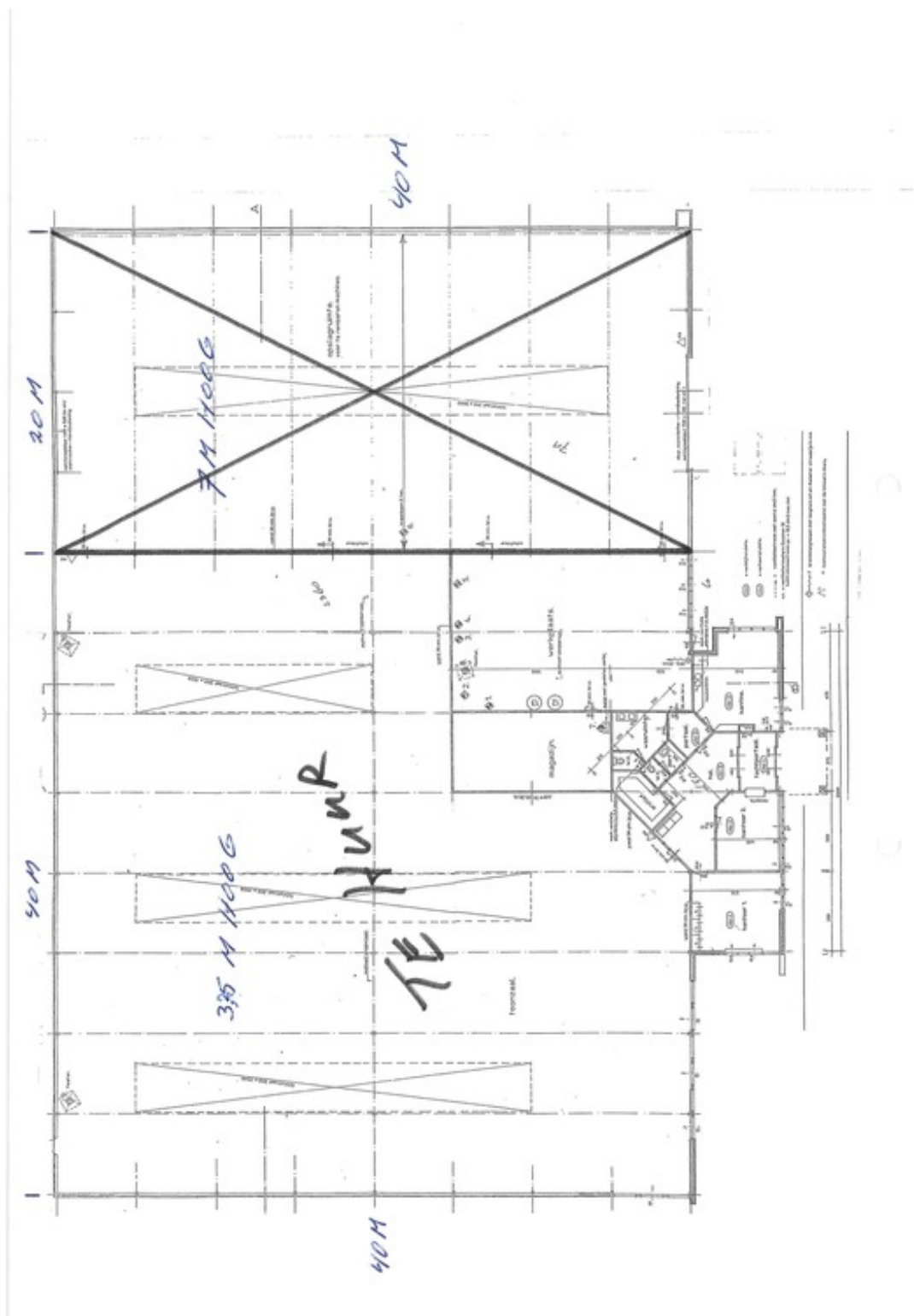
Objectinformatie: **Schutsluis 7, 7681 KG Vroomshoop**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag

PLATTEGRONDEN



Objectinformatie: Schutsluis 7, 7681 KG Vroomshoop

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM

ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.