



De Ring 32 | 5261 LM Vught



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Circa 90 m² bedrijfsruimte
Circa 52 m² opslag/
kantoorruimte



LOCATIE
bedrijventerrein De
Schakel



ENERGIELABEL
Nvt

Algemeen

Circa 90 m² bedrijfsruimte met circa 52 m² opslag-/kantoorruimte

Zoekt u een combinatie van bedrijfsruimte, opslag én kantoor met perfecte bereikbaarheid en parkeergelegenheid? Dan is De Ring 32 precies wat u nodig heeft.

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Schakel in Vught. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en een mix van kleinschalige en middelgrote ondernemingen in onder andere handel, productie en dienstverlening. Dankzij de gunstige ligging nabij de dorpskern van Vught en op korte afstand van 's-Hertogenbosch is het een aantrekkelijke vestigingslocatie.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Koopprijs:	€ 285.000,00 kosten koper
BTW belast:	Ja
Parkeren:	3 exclusieve parkeerplaatsen
Ligging:	Bedrijventerrein De Schakel
Oppervlakte:	Circa 52 m ²
Snelweg afrit:	Op 500 m tot 1000 m
NS Station:	Op 1500 m tot 2000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



Omschrijving

Object

Het betreft vier appartementsrechten, rechtgevend op het exclusieve gebruik van circa 90 m² bedrijfsruimte op de begane grond, voorzien van een overheaddeur en separate entree, circa 52 m² opslag-/kantoorruimte op de verdieping, bereikbaar via een vaste trap alsmede drie exclusieve parkeerplaatsen direct voor de deur.

De bedrijfsruimte is functioneel ingedeeld en geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De verdieping leent zich uitstekend als kantoorruimte, showroom of extra opslag.

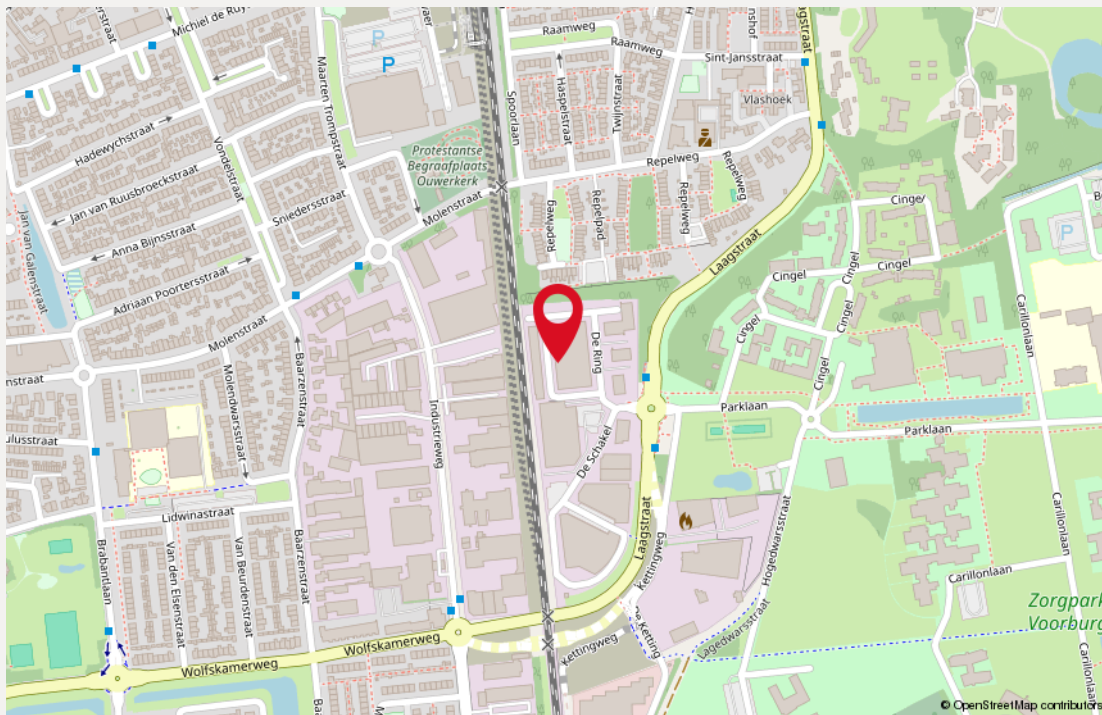
Buitenterrein

Het buitenterrein is volledig verhard en biedt naast de toegewezen parkeerplaatsen ruimte voor laden en lossen. Dankzij de overheaddeur is de bedrijfsruimte goed toegankelijk voor goederenvervoer.

Parkeren

Bij het object behoren 3 eigen parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er in de directe omgeving voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

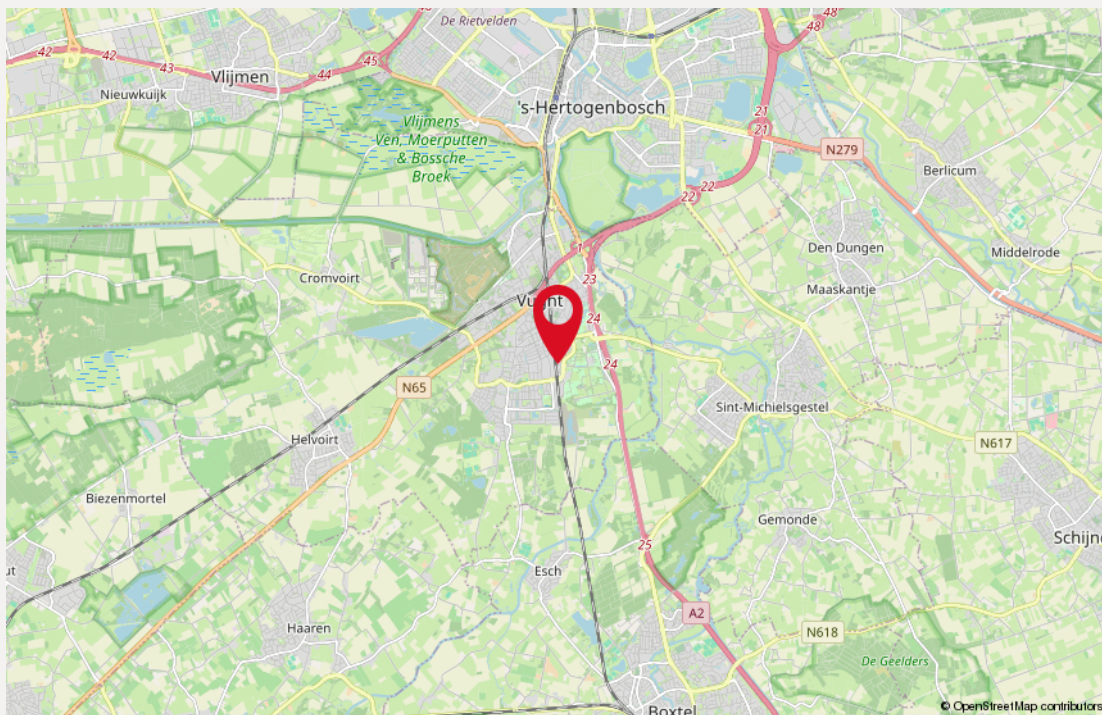




Locatie

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de N65 is er een directe aansluiting naar zowel de A2 (Amsterdam – Maastricht) als de A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk).

Tevens is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer; het NS-station Vught ligt op enkele minuten afstand en er zijn bushaltes in de nabijheid.



Bestemming

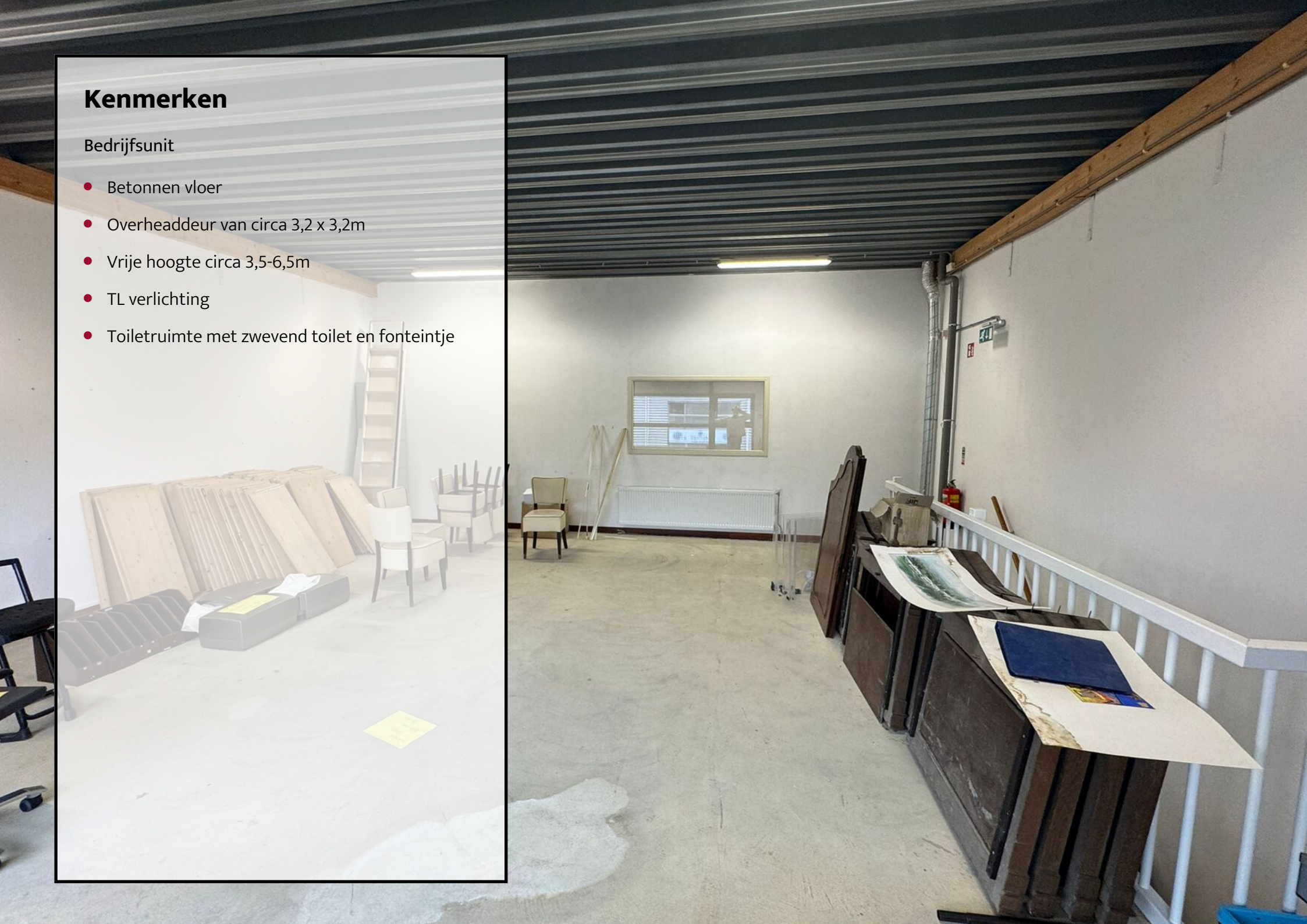
Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 'Vught opgenomen in het bestemmingsplan 'Voorburg en omgeving'. Dit werd onherroepelijk d.d. 27-5-2014.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'.

Kenmerken

Bedrijfsunit

- Betonnen vloer
- Overheaddeur van circa 3,2 x 3,2m
- Vrije hoogte circa 3,5-6,5m
- TL verlichting
- Toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje



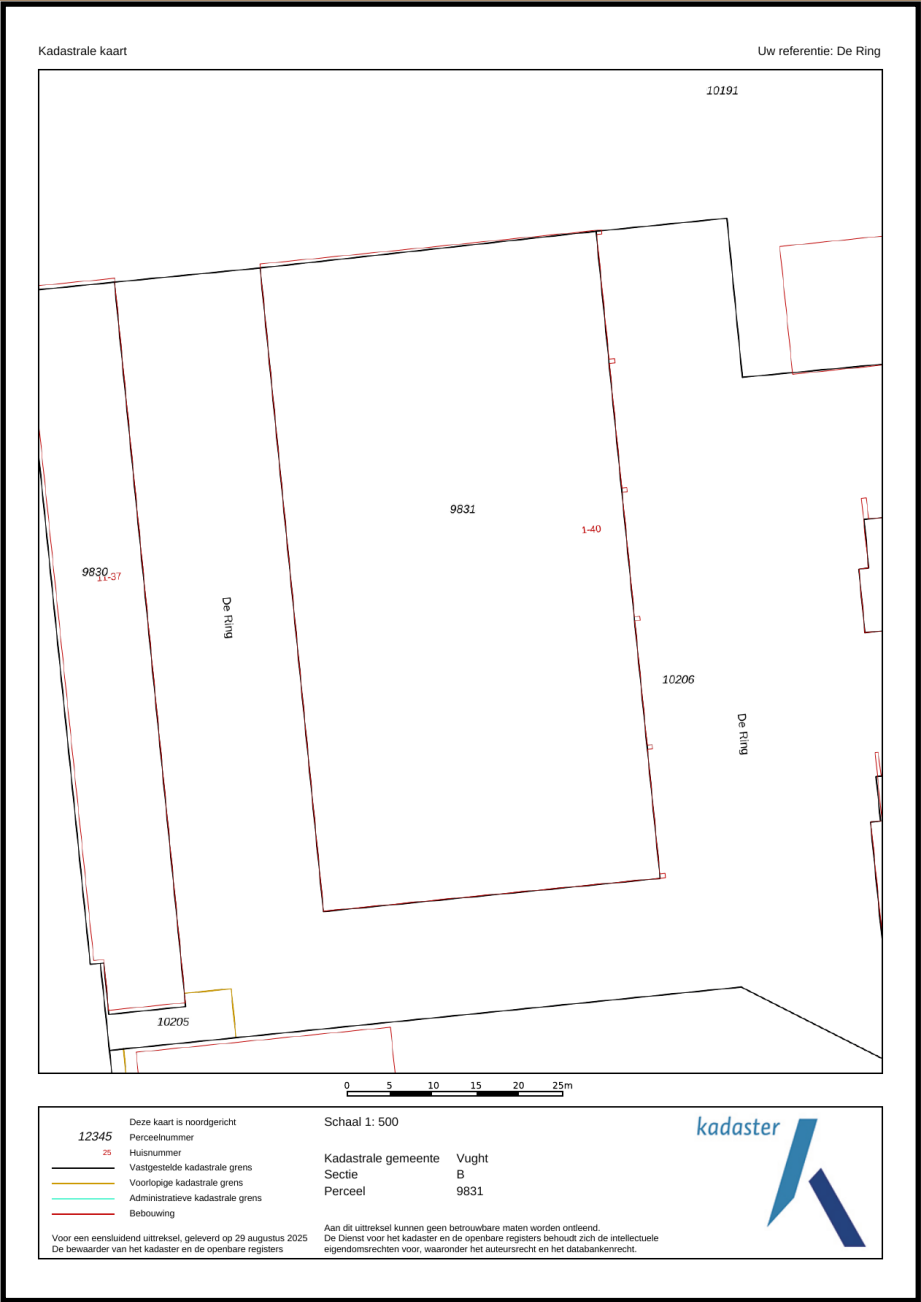


Kadastrale kaart

De Ring 32

Gemeente: Vught
Sectie: B
Perceelnummer: 9839
Appartement index: A6

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Koopgegevens

Koopsom

€ 285.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners