

ST.-ELISABETHSTRAAT 48

VUGHT



DUX REAL ESTATE

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSOBJECT

TE HUUR

Circa 125 m² bedrijfs-/opslagruimte

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Sint Elisabethstraat, de doorgaande weg naar het centrum van Vught. In de directe omgeving zijn voornamelijk woningen gevestigd, enkele kantoren en horecagelegenheden.

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 125 m².

SPECIFICATIES

Koop/ huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 15.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Oppervlakte bedrijfsruimte:	Circa 125 m ²
Locatie:	In centrum
Energielabel:	Niet van toepassing

Parkeren:	In de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.
Bouwjaar:	1932
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op minder dan 500 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



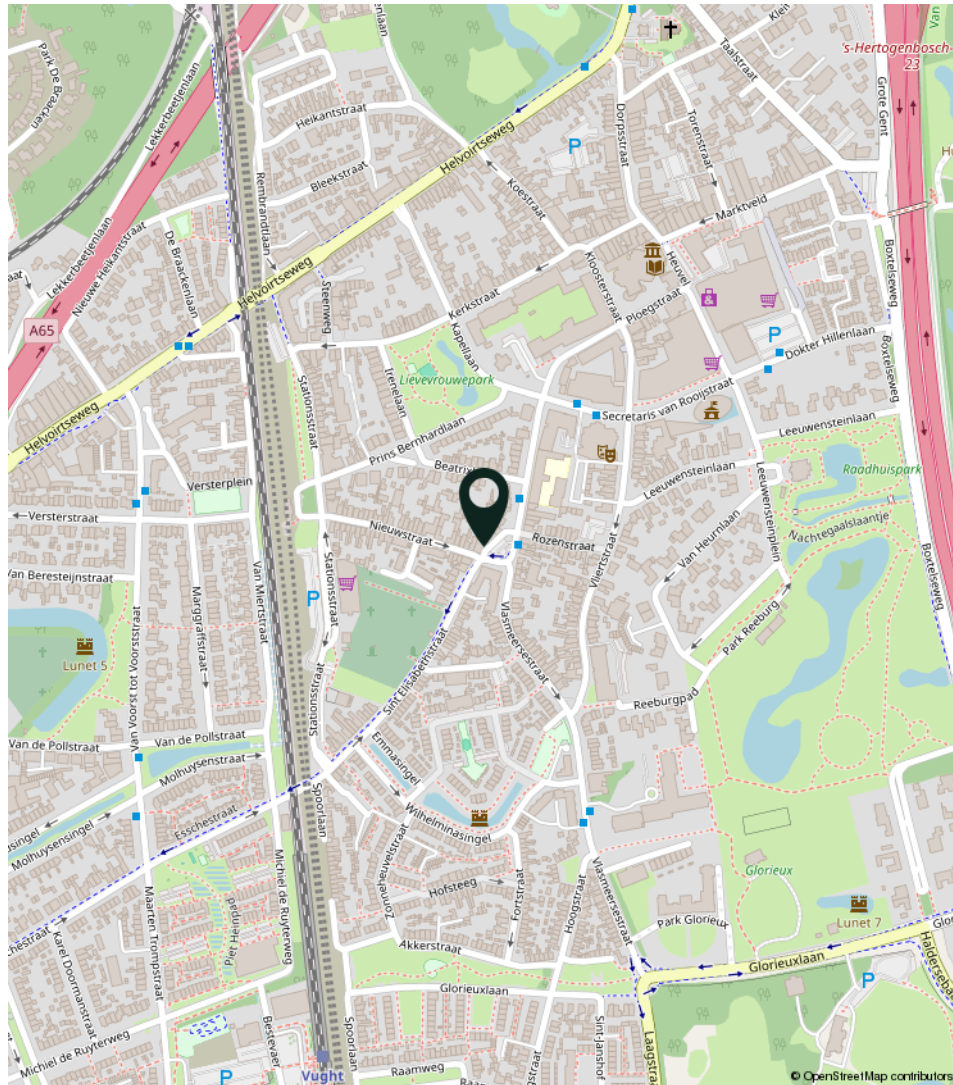
KENMERKEN BEDRIJFSRUIMTE

- Systeemplafond
- LED-verlichting
- ...
- Betonvloer deels voorzien van coating
- Wasbakje
- ...

LOCATIE

De bedrijfsruimte is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto.

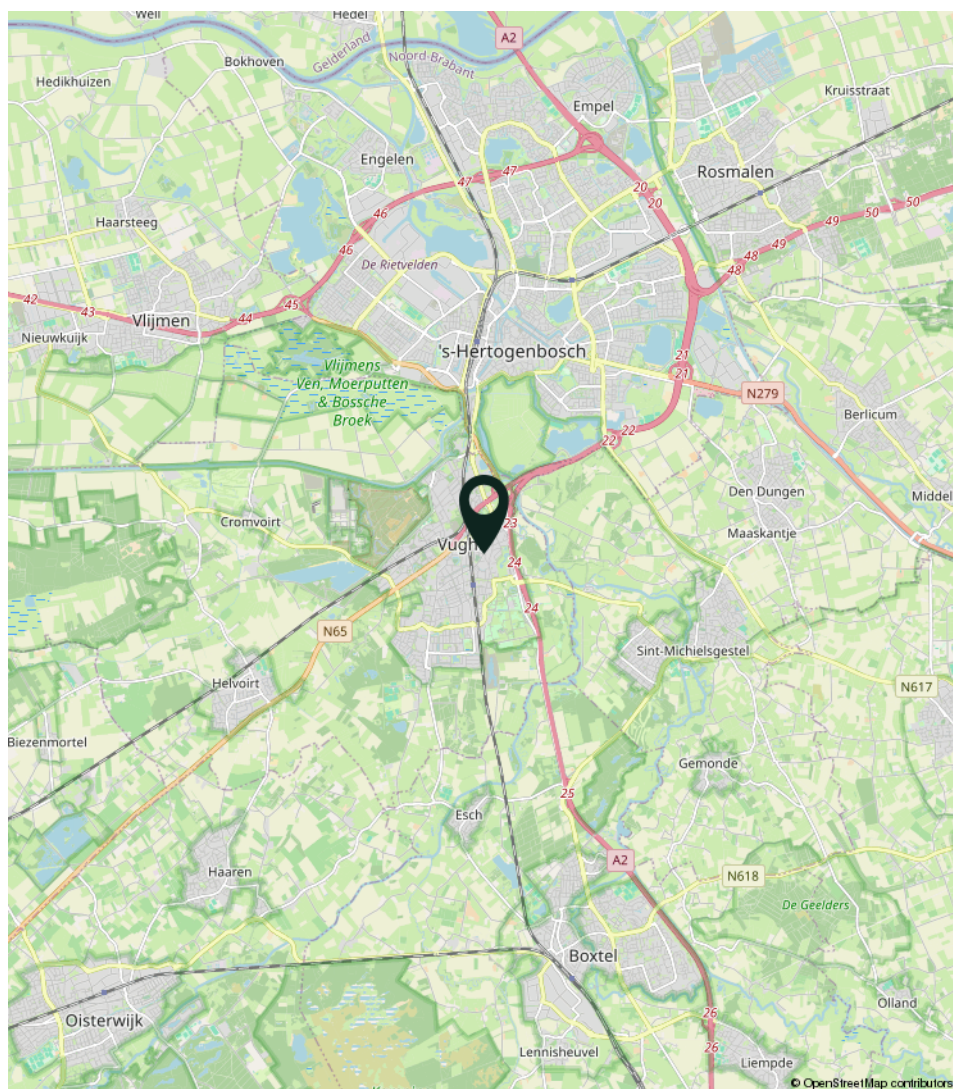
Het NS Station Vught ligt op circa 5 minuten loopafstand en de Rijksweg A2 is met de auto binnen circa 3 minuten bereikbaar.



BESTEMMING

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Vught opgenomen in het bestemmingsplan 'Centrum Vught e.o.'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 19 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Detailhandel'.










KADASTRALE KAART



<p>12345 Deze kaart is noordgerichte</p> <p>Perceelnummer</p> <p>23 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eerohludend uitbrekkel, geleverd op 3 november 2025 De bewaarder van het kadastrer en de operbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vught</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2102</p> <p><small>Aan dit uitbrekkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dierot voor het kadastrer en de operbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	---	---

Gemeente: Vught
Sectie: L

Perceelnummer: 2101

Huurprijs

€ 15.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.



Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



Rietveldenweg 84
5222 AS 's-Hertogenbosch



073 - 623 33 11



info@duxrealestate.nl



duxrealestate.nl



facebook.com/duxrealestate/



instagram.com/duxrealestate.nl/



linkedin.com/company/duxrealestate/