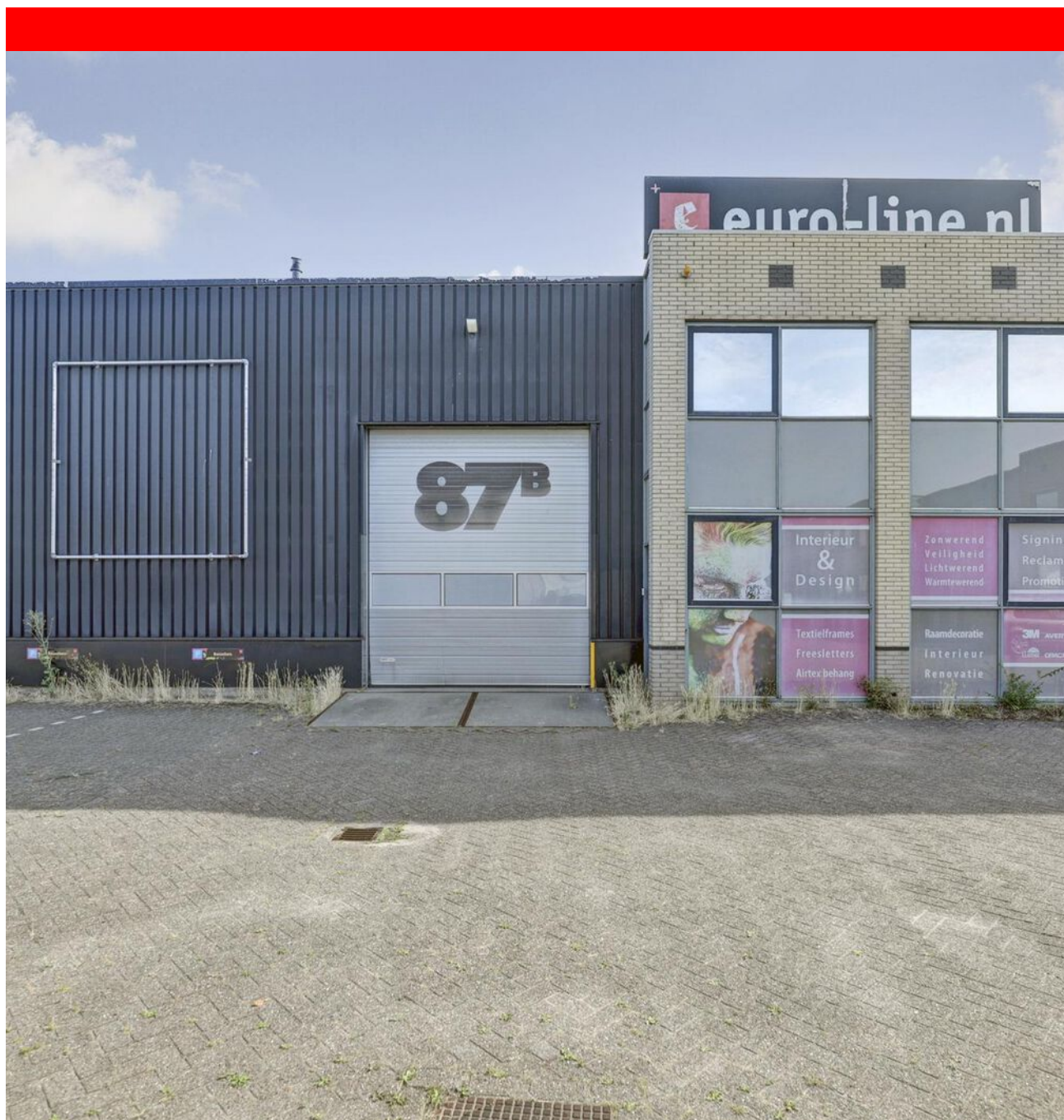




BEDRIJFSRUIMTE

COENECOOP 87 B WADDINXVEEN

TE KOOP € 525.000,-
ca. 390 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 525.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 390 m²

Bouwjaar

1994

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over vijf voor- en naastgelegen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.



Algemeen

Het betreft hier een representatieve bedrijfsunit, onderdeel uitmakend van een in 1994 gerealiseerde ontwikkeling welke bestaat uit 14 bedrijfs-/kantoorruimtes, gelegen op bedrijventerrein Coenecoop te Waddinxveen.

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van circa 390 m², verdeeld over circa 210 m² bedrijfsruimte en entresol alsmede circa 180 m² kantoor-/productie-/showroomruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De unit is daarnaast gelegen op een perceel van in totaal circa 456 m² waarop ruimte is voor circa vijf auto's.

Bedrijventerrein Coenecoop is een modern bedrijventerrein. Op onderhavig terrein is een grote diversiteit aan partijen gevestigd zoals verfwinkel Claasen Coatings, Frestool Nederland, Munster Badkamers, Van Noort, Hooftman Volvo, FOOX | West en het Grondstoffenplein Waddinxveen.

Bereikbaarheid:

Het object kent een goede bereikbaarheid. Coenecoop III is de meest recente uitbreiding van het gelijknamige bedrijventerrein. Dit representatieve bedrijventerrein ligt nabij de twee op- en afritten van de A12 en A20 richting Utrecht, Rotterdam en Den Haag en op een steenworp afstand van het NS station Waddinxveen Triangel, een treinverbinding tussen Gouda en Alphen aan den Rijn.

Parkeerplaats(en):

Het object beschikt over vijf voor- en naastgelegen parkeerplaatsen.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 4.2.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van 390 m² verdeeld over:

- circa 150 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 90 m² productie/showroom/kantoorruimte op de begane grond;
- circa 90 m² kantoorruimte en kantine op de eerste verdieping;
- circa 60 m² entresol.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Het object is reeds voorzien van:

Kantoorruimte:

- aparte entree;
- houten kozijnen voorzien van te openen ramen met dubbele beglazing;
- afgewerkte vloer;
- afgewerkte wanden;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- dubbele toiletgroep m/v;
- airco;
- mechanische ventilatie;
- keuken voorzien van vaatwasser, magnetron en koelkast.

Bedrijfsruimte:

- lichtstraat;
- ventilator;
- verlichting;
- krachtstroom;
- werkbank;
- heater (vernieuwd in 2024);
- overheaddeur;
- entresol.

Algemeen

Koopsom:
€ 525.000,- k.k.

Vereniging van eigenaren:
Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren
waarvoor per kwartaal een bedrag verschuldigd is ter grootte van € 247.08.

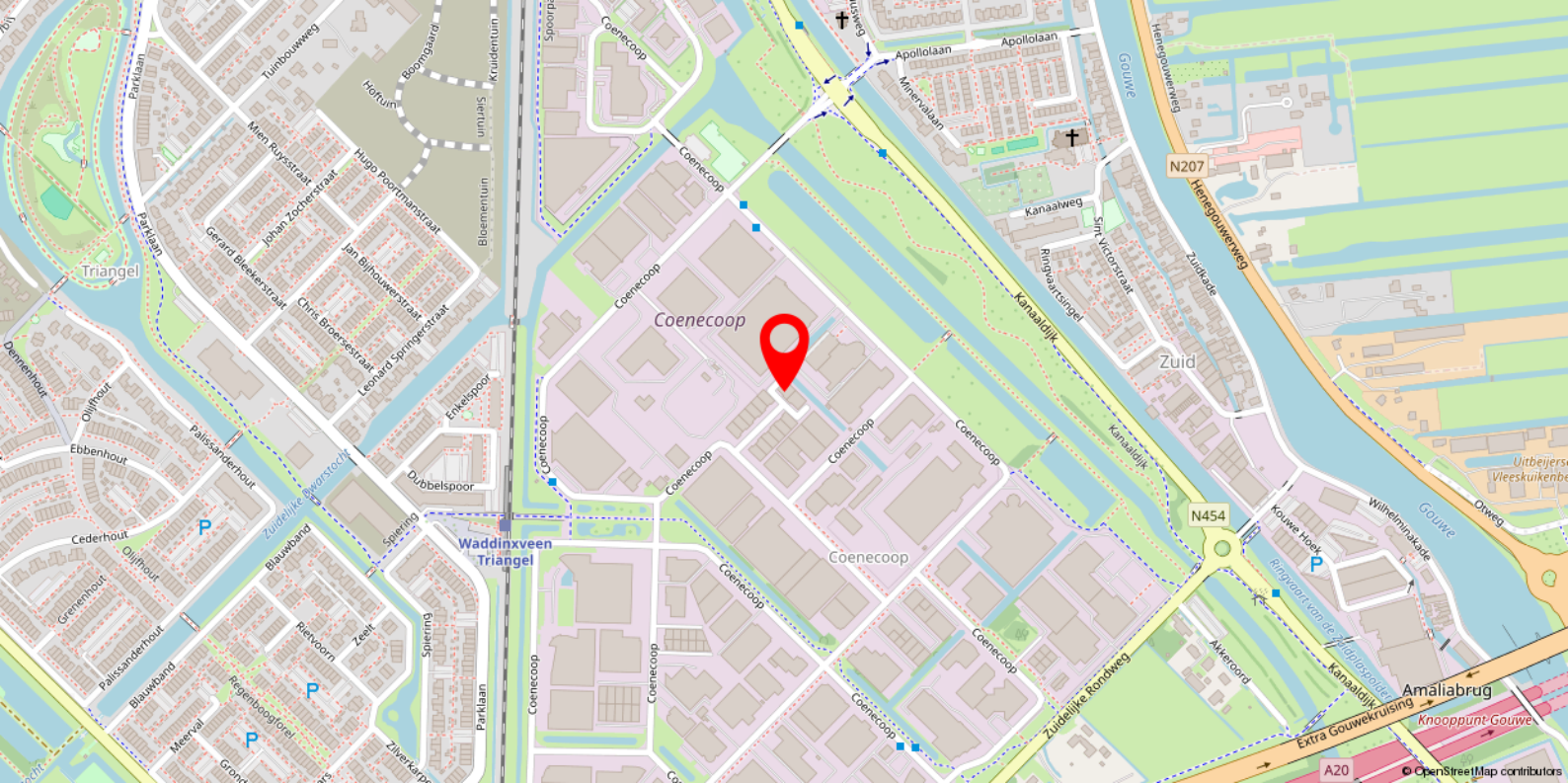
Kadastrale gegevens:
Gemeente: Waddinxveen
Sectie: E
Nummer: 590

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

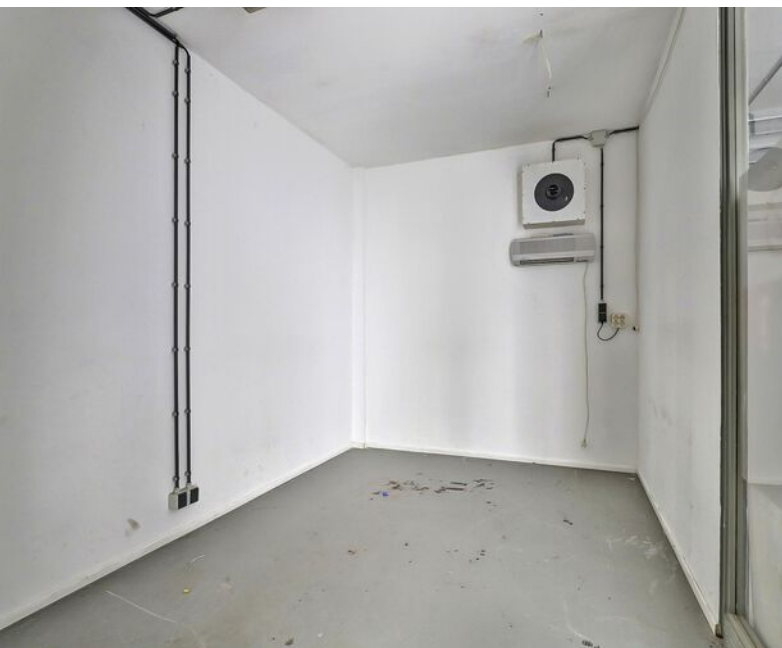
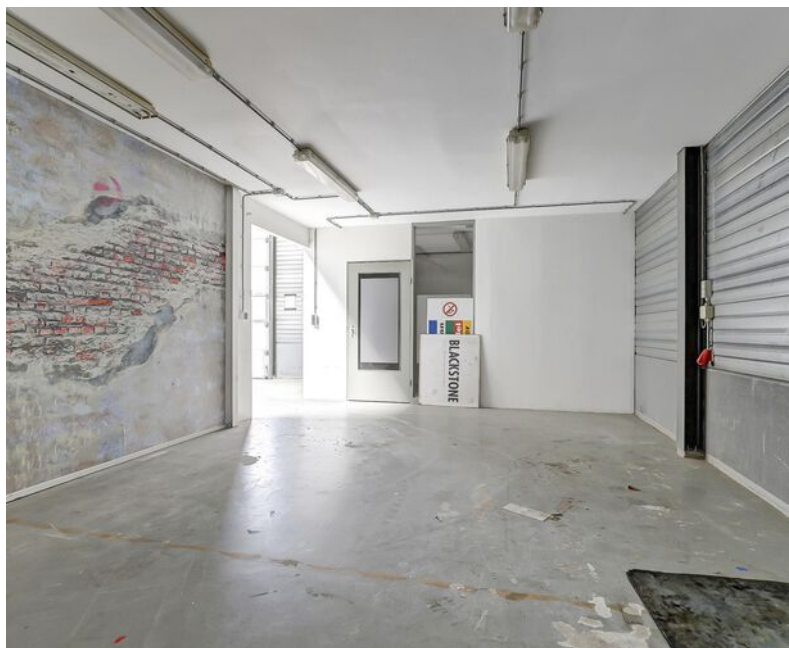


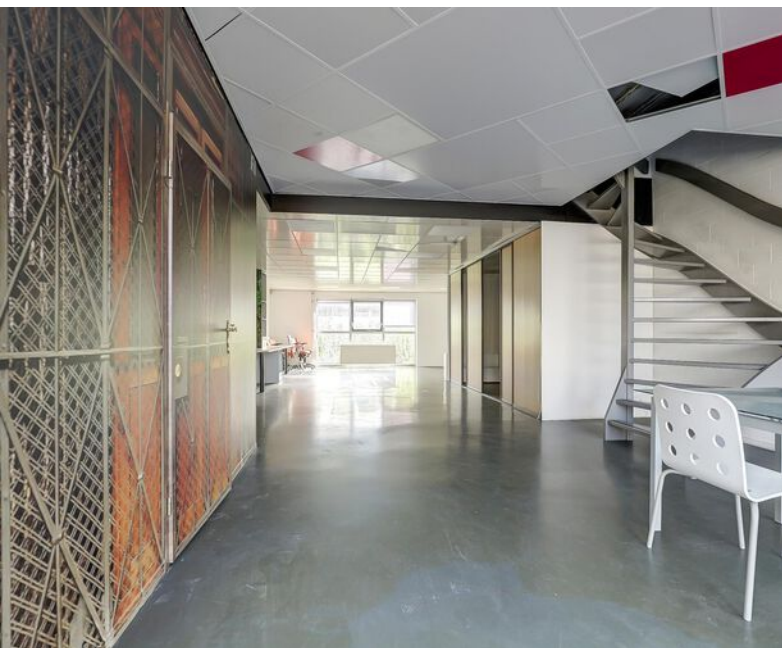
Locatie

Het object kent een goede bereikbaarheid. Coenecoop III is de meest recente uitbreiding van het gelijknamige bedrijventerrein. Dit representatieve bedrijventerrein ligt nabij de twee op- en afritten van de A12 en A20 richting Utrecht, Rotterdam en Den Haag en op een steenworp afstand van het NS station Waddinxveen Triangel, een treinverbinding tussen Gouda en Alphen aan den Rijn.











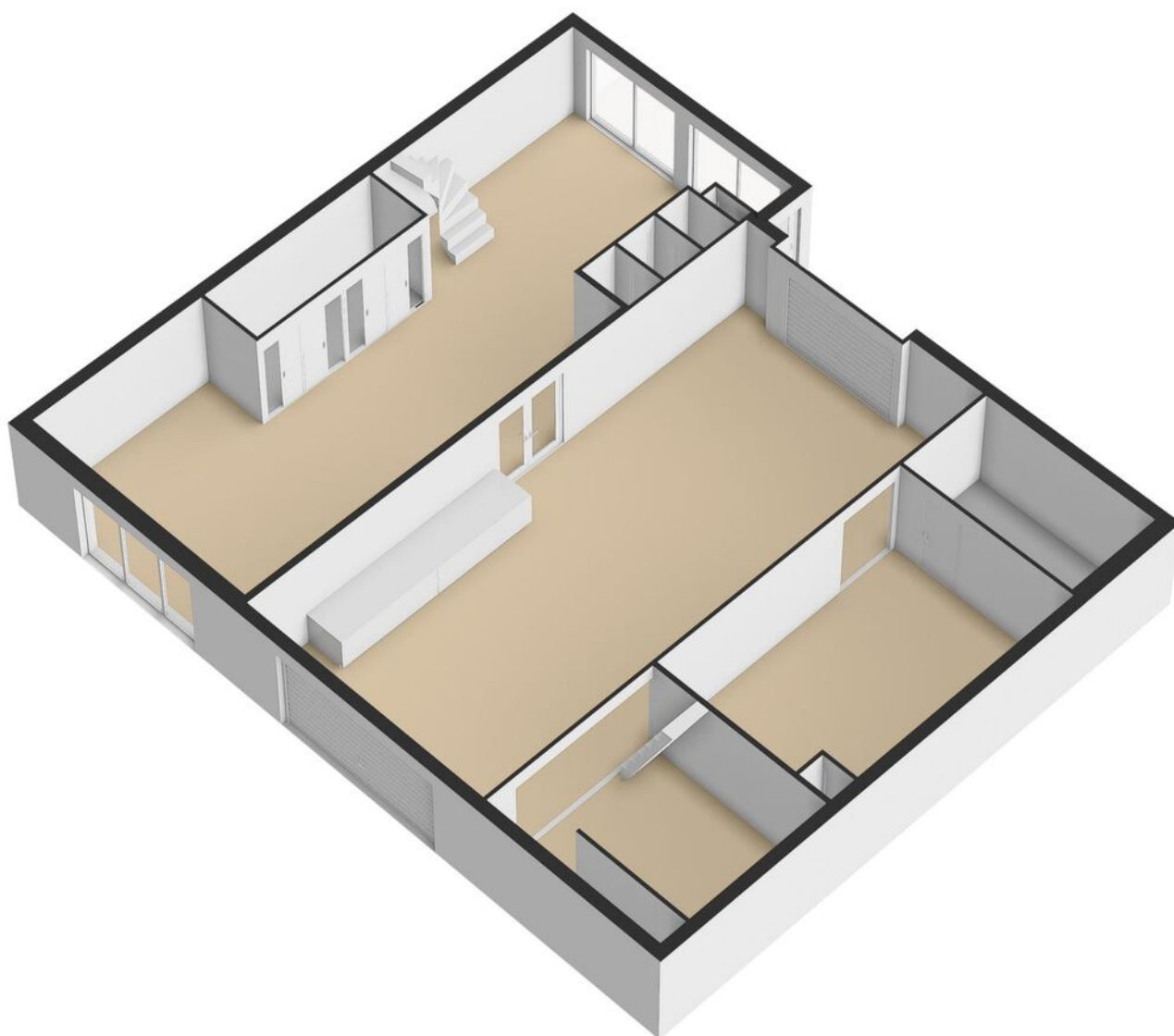


Plattegrond

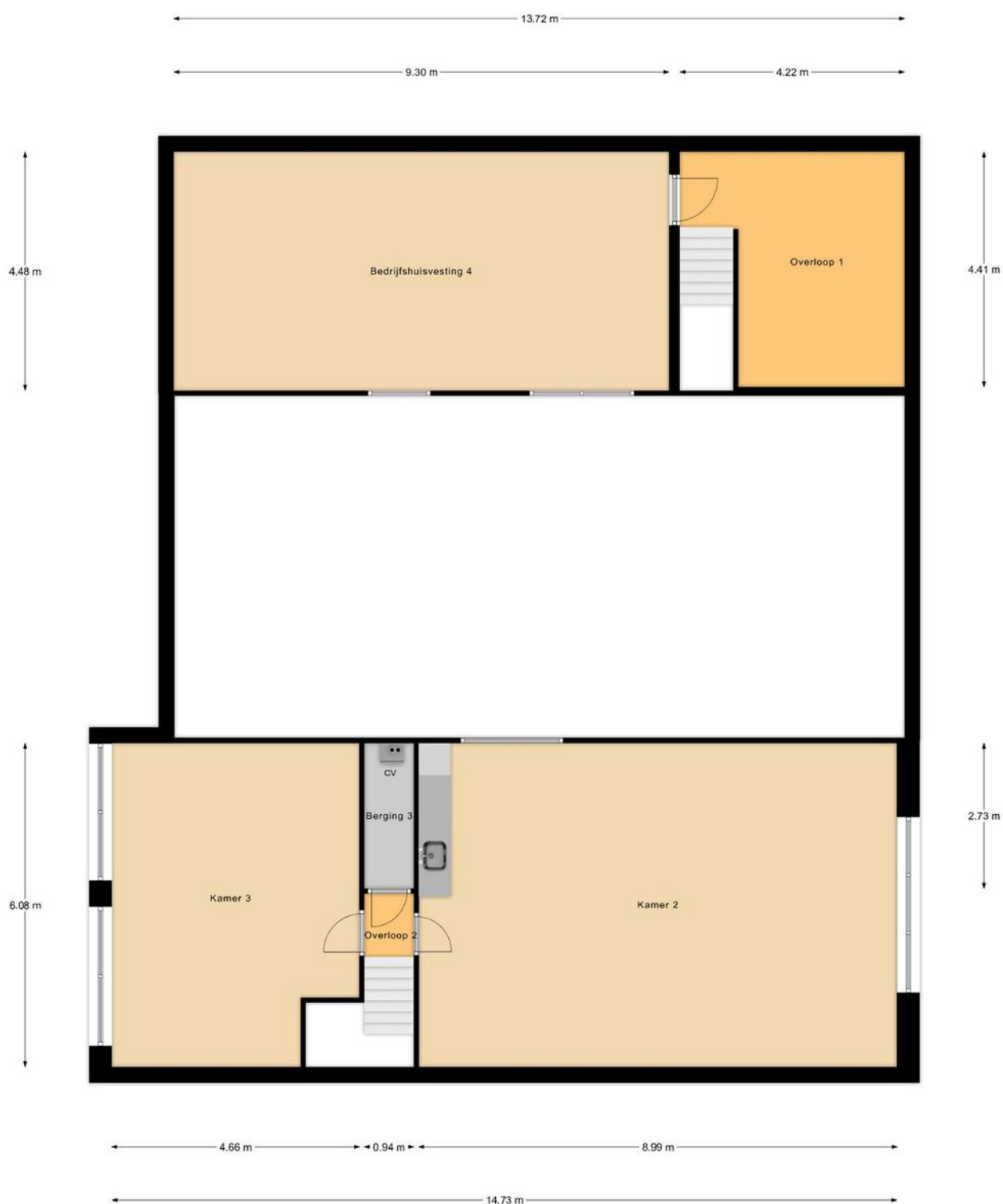


Begane Grond

Plattegrond

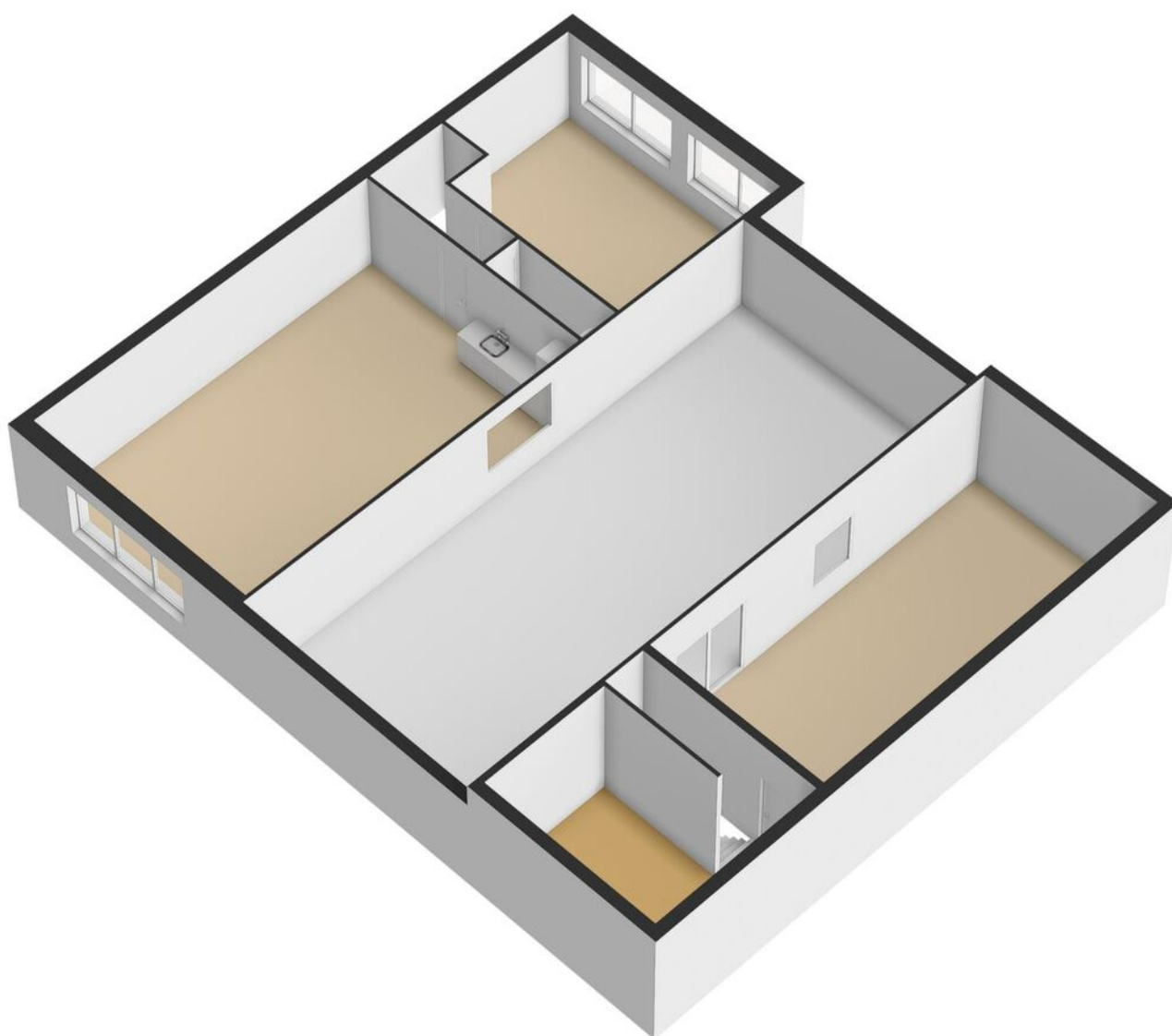


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700