

Waddinxveen

Maalderij 48



vanherk
bedrijfsmakelaars



tekoop

Vraagprijs :
€ 295.000 K.K.



Jouw bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de makelaar in Rotterdam

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Rotterdam dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Frederik Jan>
Hordijk>**

NVM Register Makelaar - Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl

Omschrijving

Object:

Compleet uitgeruste multifunctionele bedrijfsunit, onderdeel uitmakende van het project De Groene Henegouwer. Het object beschikt over een energielabel A++ en is onder meer voorzien 16 zonnepanelen.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 154 m² bvo, verdeeld over:

begane grond: ca. 77 m² bvo;

eerste verdieping: ca. 77 m² bvo.

Parkeervoorziening:

Voor de bedrijfsunit zijn twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Het terrein is volledig omsloten door een hekwerk. Toegang tot het terrein via een op afstand bedienbare elektrische schuifpoort.

Het gehele terrein is voorzien van camerabewaking, individueel door eigenaren/gebruikers te monitoren.

Voor algemeen gebruik zijn op het voorgelegen terrein laadpalen gerealiseerd voor het opladen van elektrische auto's.

Locatie/ Bereikbaarheid:

Gelegen in het project De Groene Henegouwer direct aan de N207, welke duurzaam is ontwikkeld. De locatie is gunstig gelegen ten opzichte van de rijkswegen A-20/A12 (Rotterdam – Utrecht – Den Haag) en openbaar vervoer.



Omschrijving

m²;

- elektrisch bedienbare overheaddeur (h. 4.20m1 x b. 3,24m1);
- houten entresol;
- wandcontactdozen;
- separate toegangsdeur;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer van ca. 4,6 meter;
- LED binnen- en buiten verlichting
- toiletruimte;
- pantry;
- voorbereiding vloerverwarming middels warmtepomp (warmtepomp niet aanwezig)

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Waddinxveen

Sectie G

Nummer 3334

Groot 122 m²

Vraagprijs:

€ 295.000,- kosten koper, exclusief BTW.

VvE-bijdrage: € 150,- per maand.

Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf

overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van MAALDERIJ 48 te WADDINXVEEN. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken>



Oppervlakte
154 m²



Bouwjaar
2022



Parkeerplaatsen
2

Hoofdfunctie

Voorzieningen

Oppervlakte

In units vanaf

Vrije hoogte

Vrije overspanning

Vloerbelasting

Bedrijfsruimte

Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer,
toilet, pantry

154 m²

154 m²

460 cm

6 m

1500 kg/m²





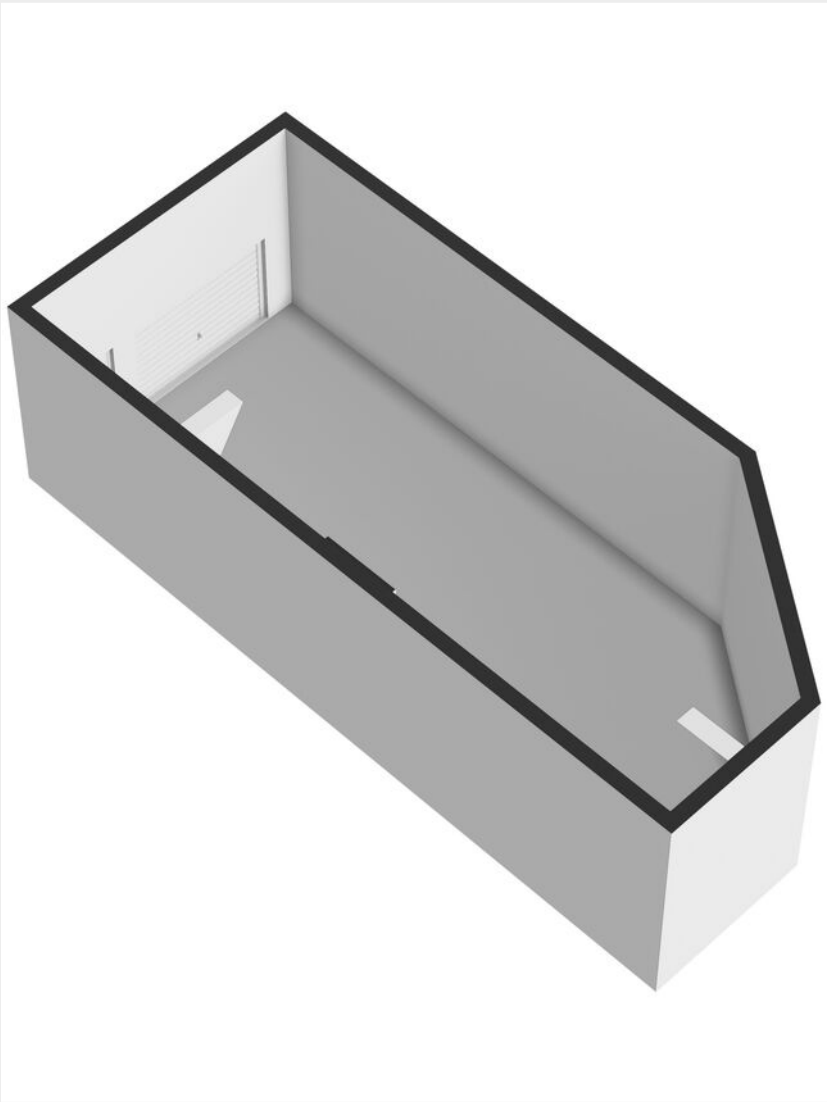
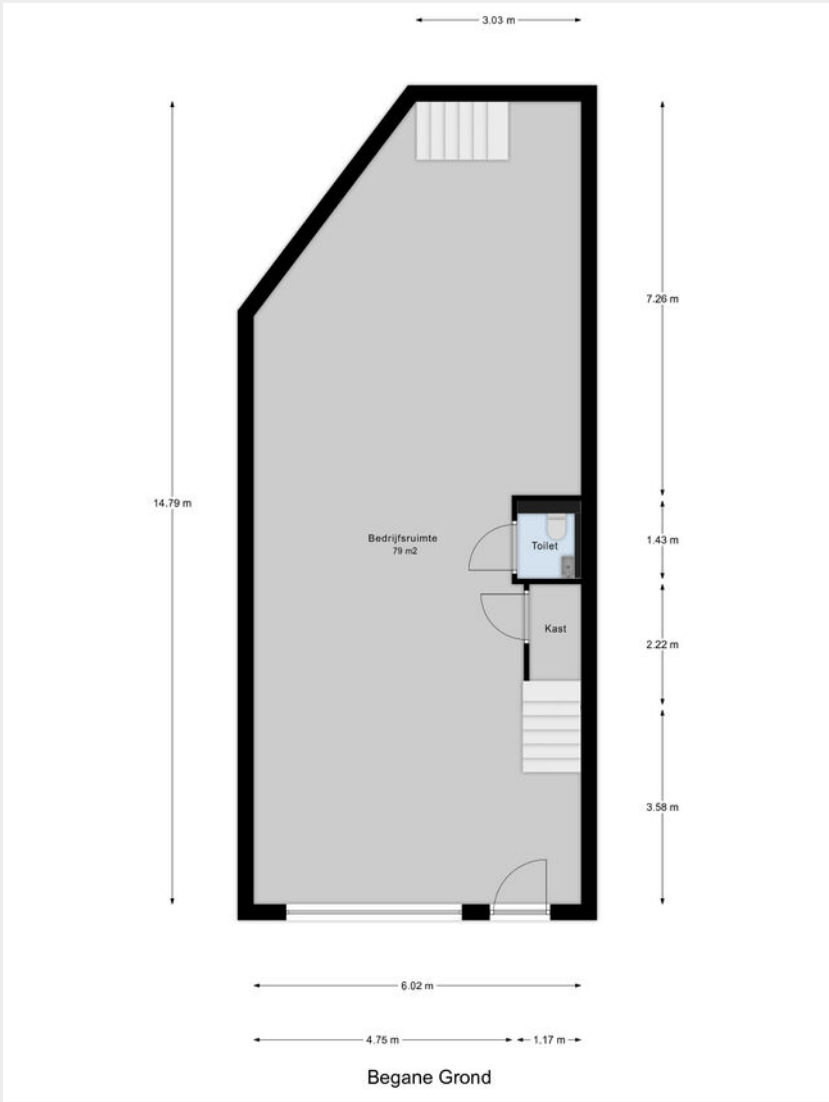




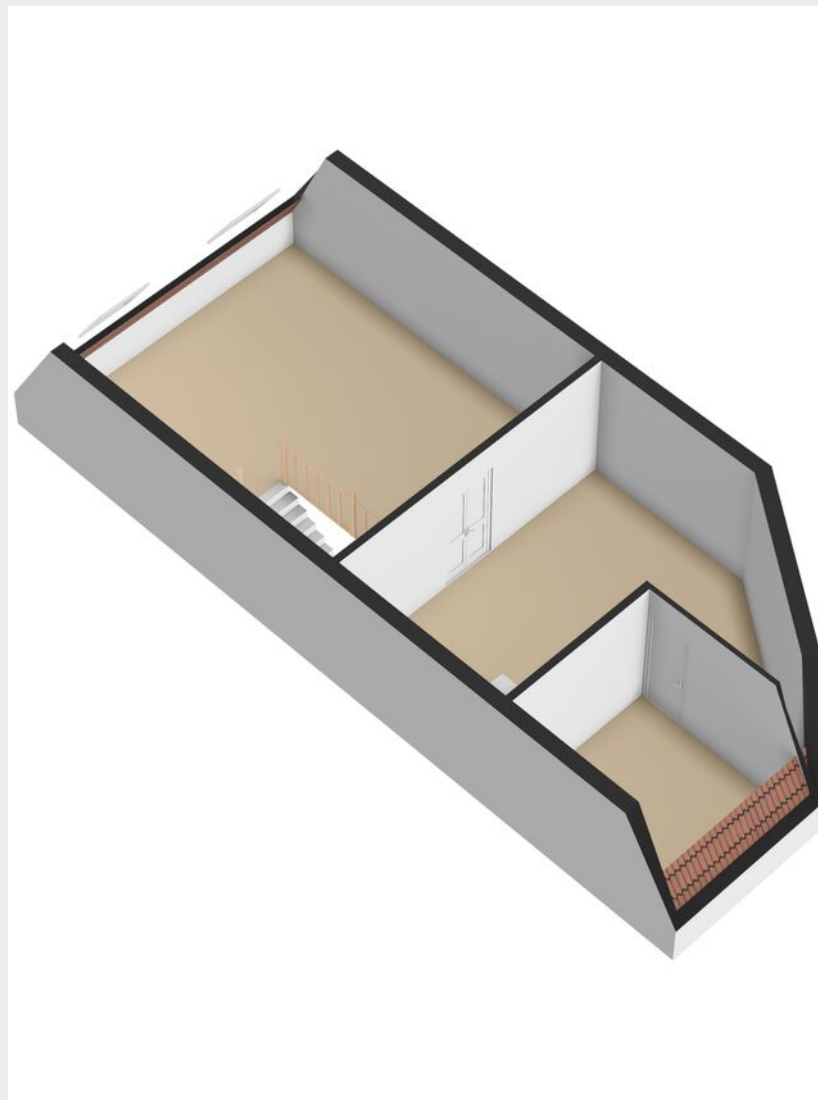
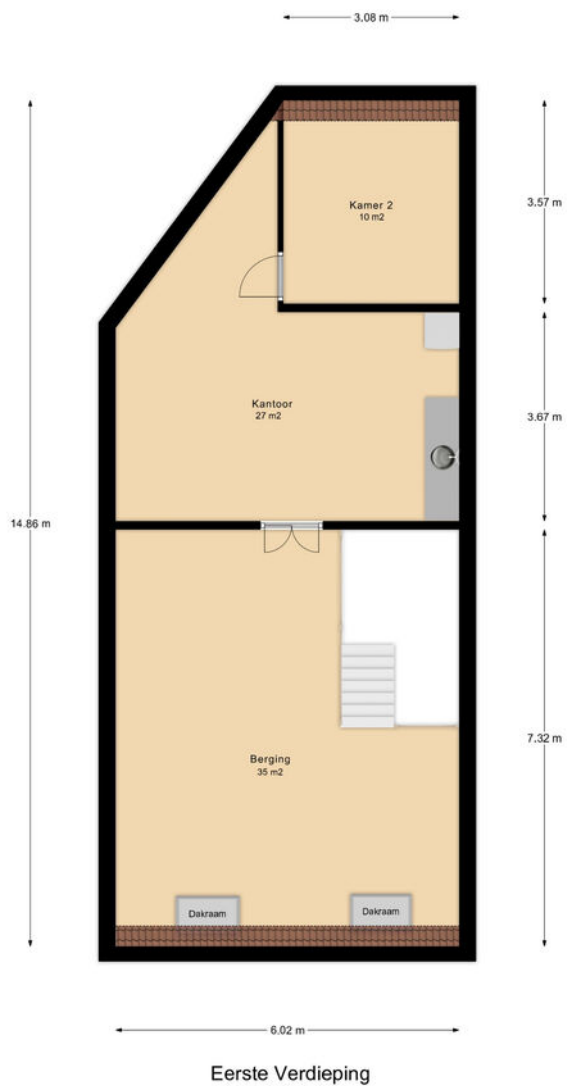




Plattegrond



Plattegrond





**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



**Frederik Jan>
Hordijk>**

NVM Makelaar-Taxateur
06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



**Jorick>
Bot>**

Vastgoedadviseur
06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



**Milan>
van Vliet>**

Vastgoedadviseur
06 44 16 88 52
bedrijven@vanherk.nl



**Mayke>
Kranenburg>**

Commercieel Binnendienst Medewerker
010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven/

Hoofdpijnen > verkoopprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontlelen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlelen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven

