



KANTOORRUIMTE

COENECOOP 3 B 5 WADDINXVEEN



TE KOOP € 375.000 K.K
ca. 195 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 125 m²

Bouwjaar

2012

Parkeerfaciliteiten

Bij het object behoren drie parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Energie label B

Geldig tot 4 november 2032.



Algemeen

Het betreft hier een representatieve hoekbedrijfspannd onderdeel uitmakend van een in 2012 gebouwd bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit een 23-tal bedrijfsruimten gelegen op bedrijventerrein Coenecoop te Waddinxveen. De totale vloeroppervlakte betreft circa 195 m² verdeeld over circa 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 125 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping alsmede circa 20 m² houten entresol.

Bedrijventerrein Coenecoop is één van de meest dynamische en moderne werkgebieden van Waddinxveen. Het pand biedt een ideale mix van bereikbaarheid, functionaliteit en professionaliteit, perfect voor ondernemingen die behoefte hebben aan zowel opslagruimte als kantoorvoorzieningen.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder een bedrijf in relatiegeschenken, een accountantskantoor, Festool Benelux en vele anderen.

Bereikbaarheid:

De locatie is strategisch gelegen op korte afstand van de belangrijkste verkeersaders van de regio. De op- en afritten van de A12 en A20 bevinden zich op enkele minuten rijden, waardoor steden zoals Gouda, Rotterdam, Den Haag en Utrecht snel bereikbaar zijn. Ook met het openbaar vervoer is het object goed ontsloten: NS-station Waddinxveen Triangel ligt op loopafstand, ideaal voor medewerkers en bezoekers.

Parkeerplaats(en);

Bij het object behoren drie parkeerplaatsen.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse showroom-, bedrijfs- en kantoordoeleinden.

Bedrijfscategorie 3.2.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 195 m² verdeeld over:

- circa 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond met overheaddeur;
- circa 125 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping;
- circa 20 m² houten entresol.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Koopsom:

€ 375.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Vereniging van eigenaren:

Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren Coenecoophof, waarvoor jaarlijks een bijdrage verschuldigd is.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Waddinxveen

Sectie: F

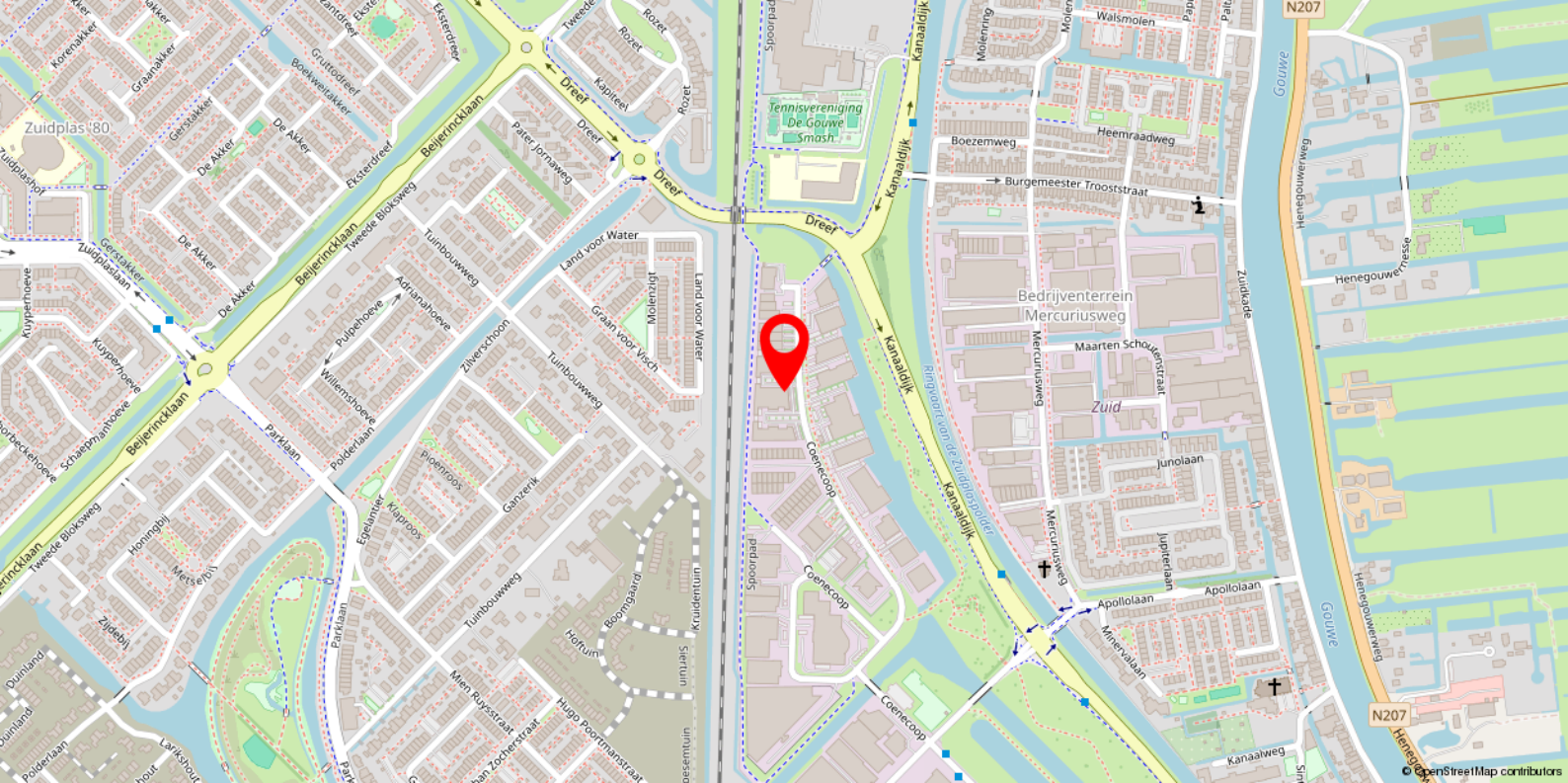
Nummer: 2749

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

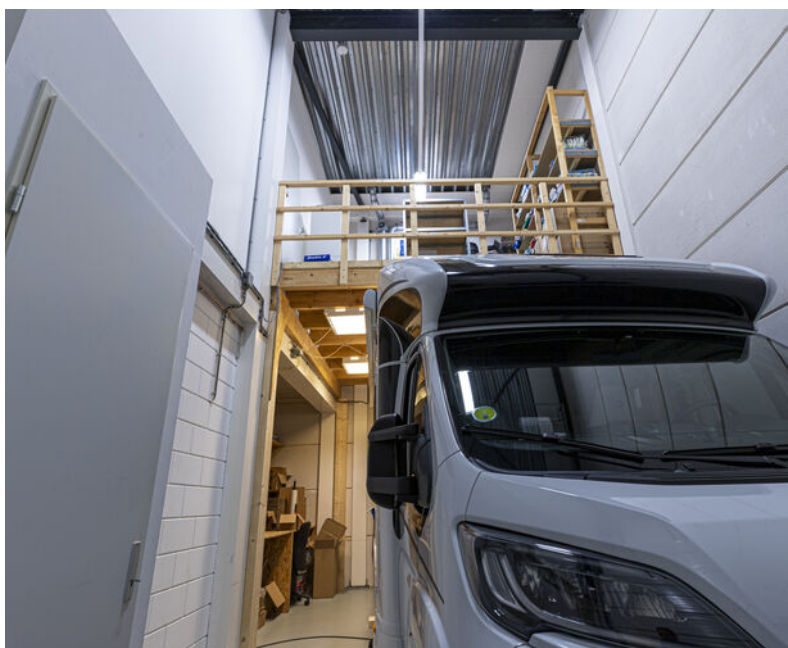


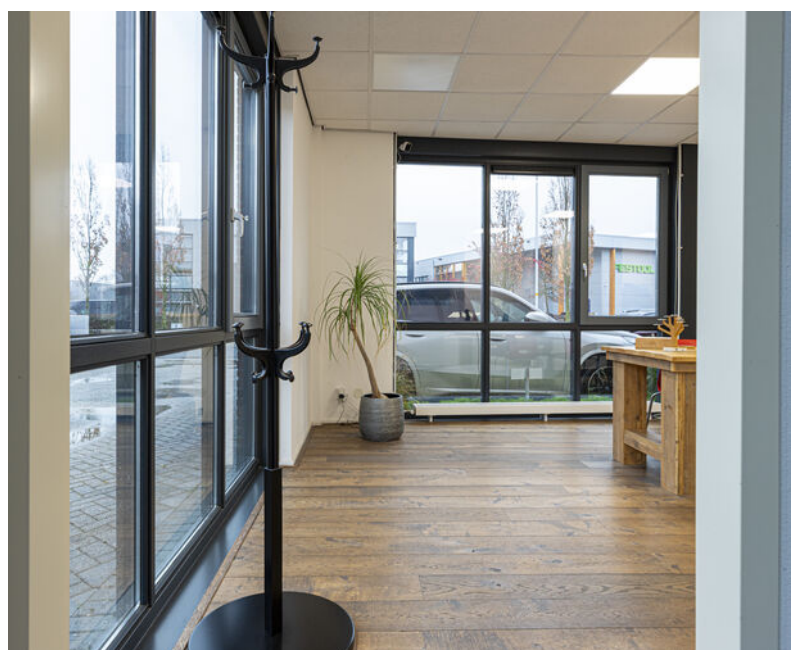
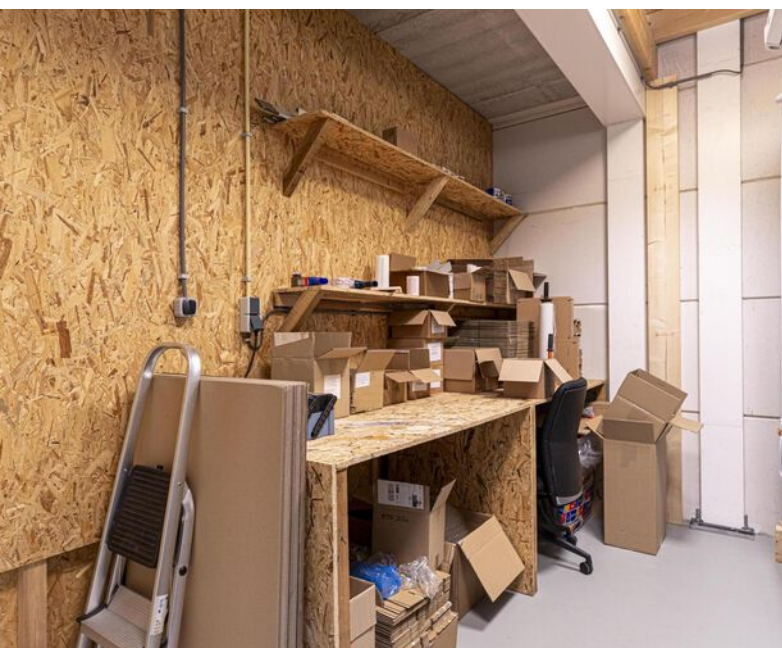
Locatie

Bedrijventerrein Coenecoop is één van de meest dynamische en moderne werkgebieden van Waddinxveen. Het pand biedt een ideale mix van bereikbaarheid, functionaliteit en professionaliteit, perfect voor ondernemingen die behoefte hebben aan zowel opslagruimte als kantoorvoorzieningen.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder een bedrijf in relatiegeschenken, een accountantskantoor, Festool Benelux en vele anderen.







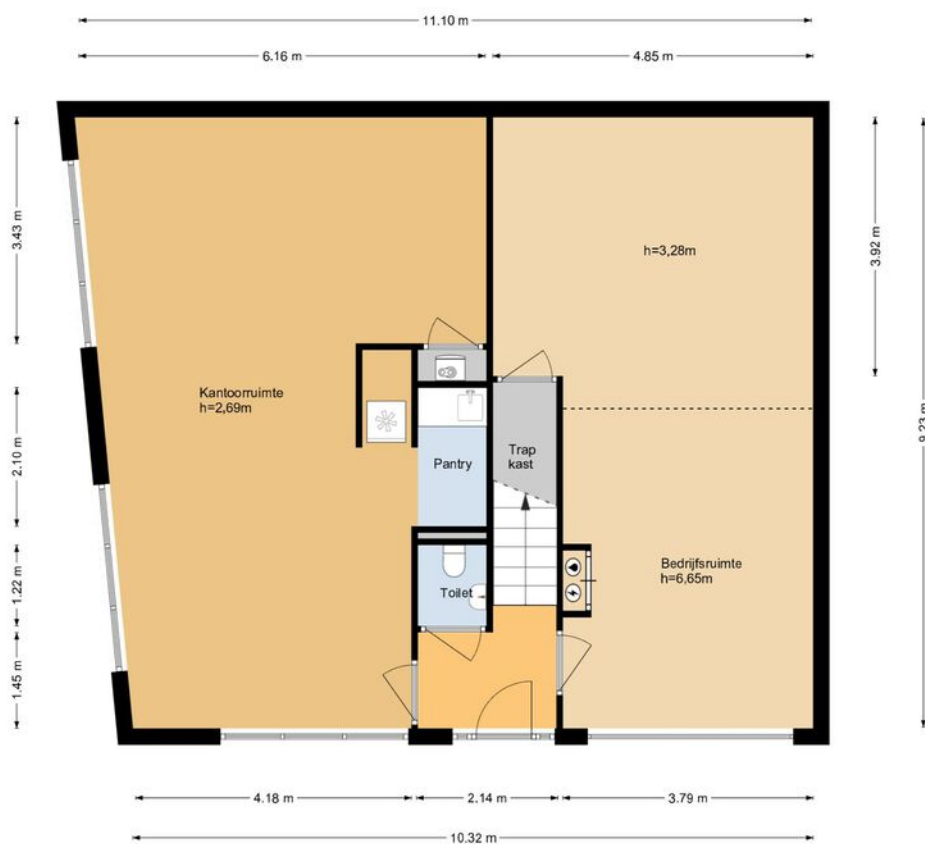






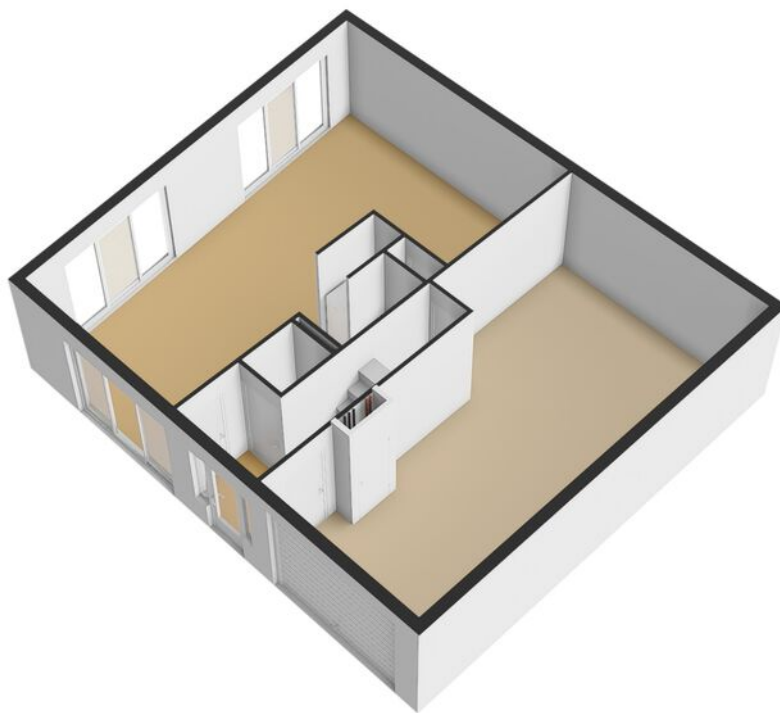


Plattegrond

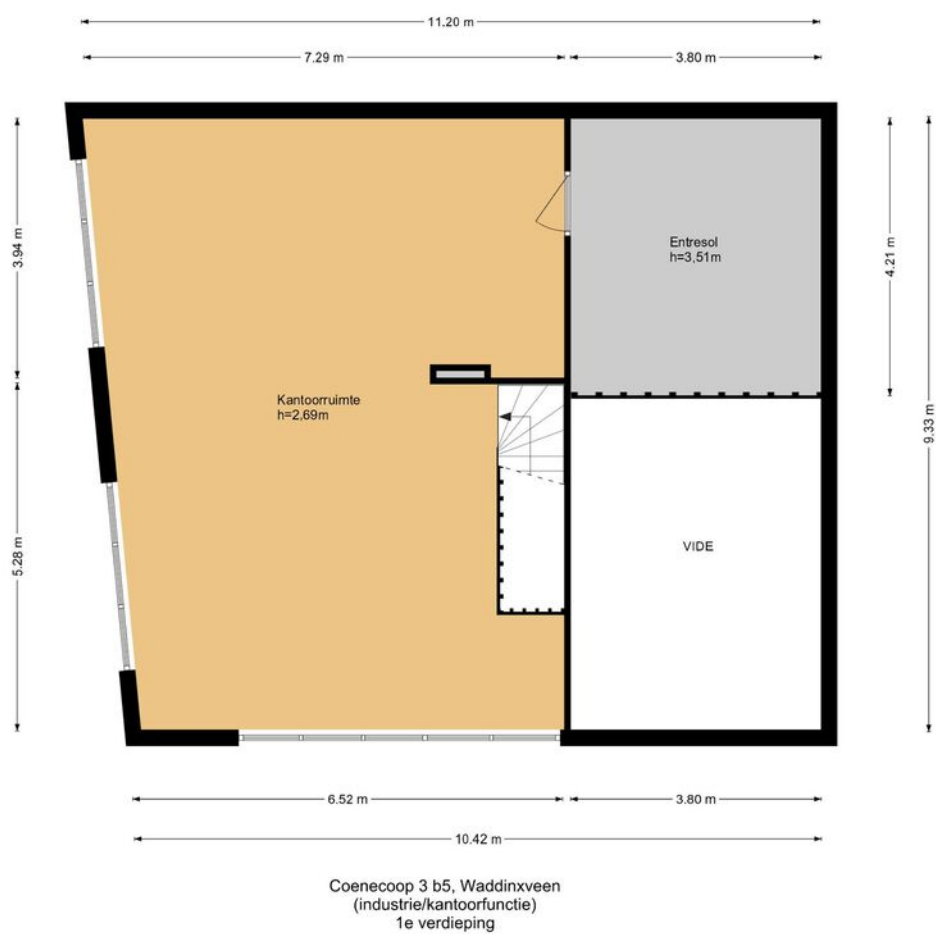


Coenecoop 3 b5, Waddinxveen
(industrie/kantoorfunctie)
begane grond

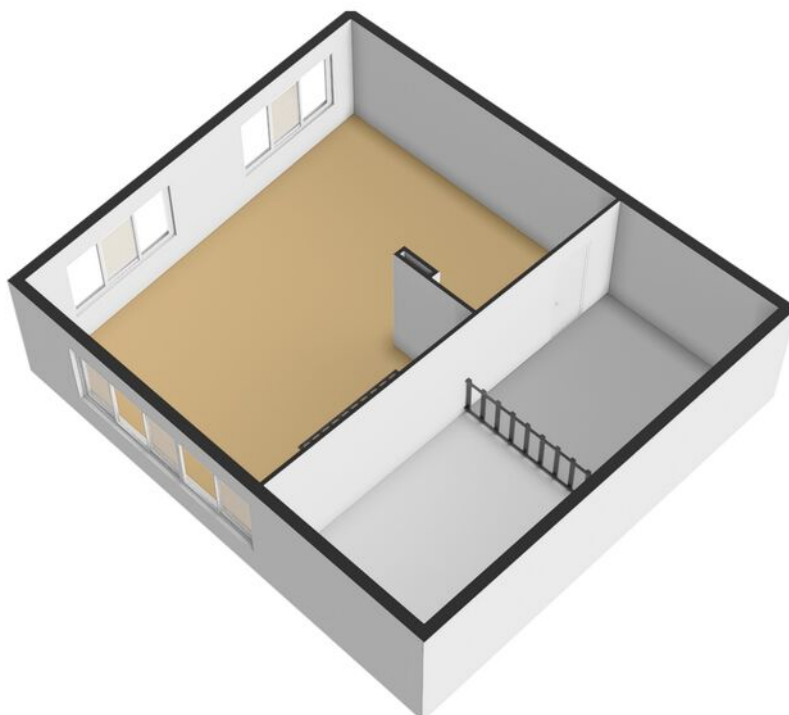
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700