

GOUD
BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR:
STEUR 28, WADDINXVEEN



WWW.STEUR28.NL



Kenmerken

Huurprijs	€ 950 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2025
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	76 m ²
Bedrijfshal oppervlak	76 m ²
Vrije hoogte	3,65 meter
Vloerbelasting	2000 kg / m ²
Vloerbelasting	2.000
Voorzieningen	Overheaddeuren en krachtstroom
Ligging	Bedrijventerrein en in woonwijk
Parkeren	2 parkeerplaatsen
Aantal parkeerplekken buiten	2 parkeerplekken



Omschrijving

Object

Voor de verhuur is een representatieve (nieuwbouw)bedrijfsunit beschikbaar van circa 76 m² (BVO) bedrijfsruimte alsmede 2 parkeerplaatsen, gelegen op het nieuw ontwikkelde bedrijventerrein Business ParkRand aan de Steur 28 te Waddinxveen.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van de 1e fase van bedrijventerrein Business ParkRand aan de rand van de nieuwe wijk Park Triangel te Waddinxveen. Op het terrein komen in totaal acht moderne bedrijfsgebouwen. De 1e fase bestaat uit de realisatie van vijf gebouwen. Met een gevarieerd aanbod van diverse formaten garageboxen, business units, bedrijfsruimtes en kantoren. Ten behoeve van de bedrijfsruimtes is een omgevingsvergunning afgegeven met een industriefunctie. Alle oppervlaktes zijn aangegeven in bruto vloeroppervlaktes (BVO).

Locatie

Het object is gelegen op Business ParkRand aan de rand van de nieuwe wijk Triangel te Waddinxveen. De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend door de ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A-12 (Gouda-Den Haag-Utrecht).



Omschrijving

Opleveringsniveau

Bouwaard/Algemeen :

- De buitengevels van de bedrijfsruimte wordt uitgevoerd met metselwerk steen strips op HSB binnen spouwelementen, metalen gevelbekleding en geïsoleerde metalen sandwichpanelen;
- De Rc-waarde van de gevels bedraagt minimaal 4,7m² K/W;
- Overheaddeur met een hoogte van 3,40 meter;
- Vrije hoogte begane grond 3,65 meter;
- Aluminium entreedeur en geïsoleerde aluminium kozijnen met draai- kiepraam;
- Begane grond vloer is monoliet afgewerkt;
- Vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m²;
- Isolatie RC waarden bedrijfsvloer RC=3,7m² K/W;
- Isolatie waarde dak bedraagt minimaal 6,3m² K/W;
- Houten trap naar de verdieping;
- Verdiepingsvloer van kanaalplaten met een vloerbelasting van 500 kg/m²;
- Glasvezelaansluiting.

Indeling

Circa 38 m² (BVO) op de begane grond;

Circa 38 m² (BVO) op de verdieping;

2 parkeerplaatsen.

Oplevering

De oplevering staat gepland voor januari 2026.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijs en huurbetaling

De huurprijs bedraagt € 950,= per maand exclusief BTW en servicekosten. De huurbetaling is per maand vooruit.



Omschrijving

Servicekosten

In overleg.

Reclamevoering

Uitsluitend volgens de richtlijnen van de architect, VvE en na goedkeuring verhuurder.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Triangel bedrijvenpark Parkrand". De vigerende bestemming is te vinden in artikel 3 van de bestemmingsregels en staat bedrijven toe in maximaal milieucategorie 2 die voorkomen op de Lijst van bedrijfsactiviteiten.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.



Omschrijving

Omzetbelasting

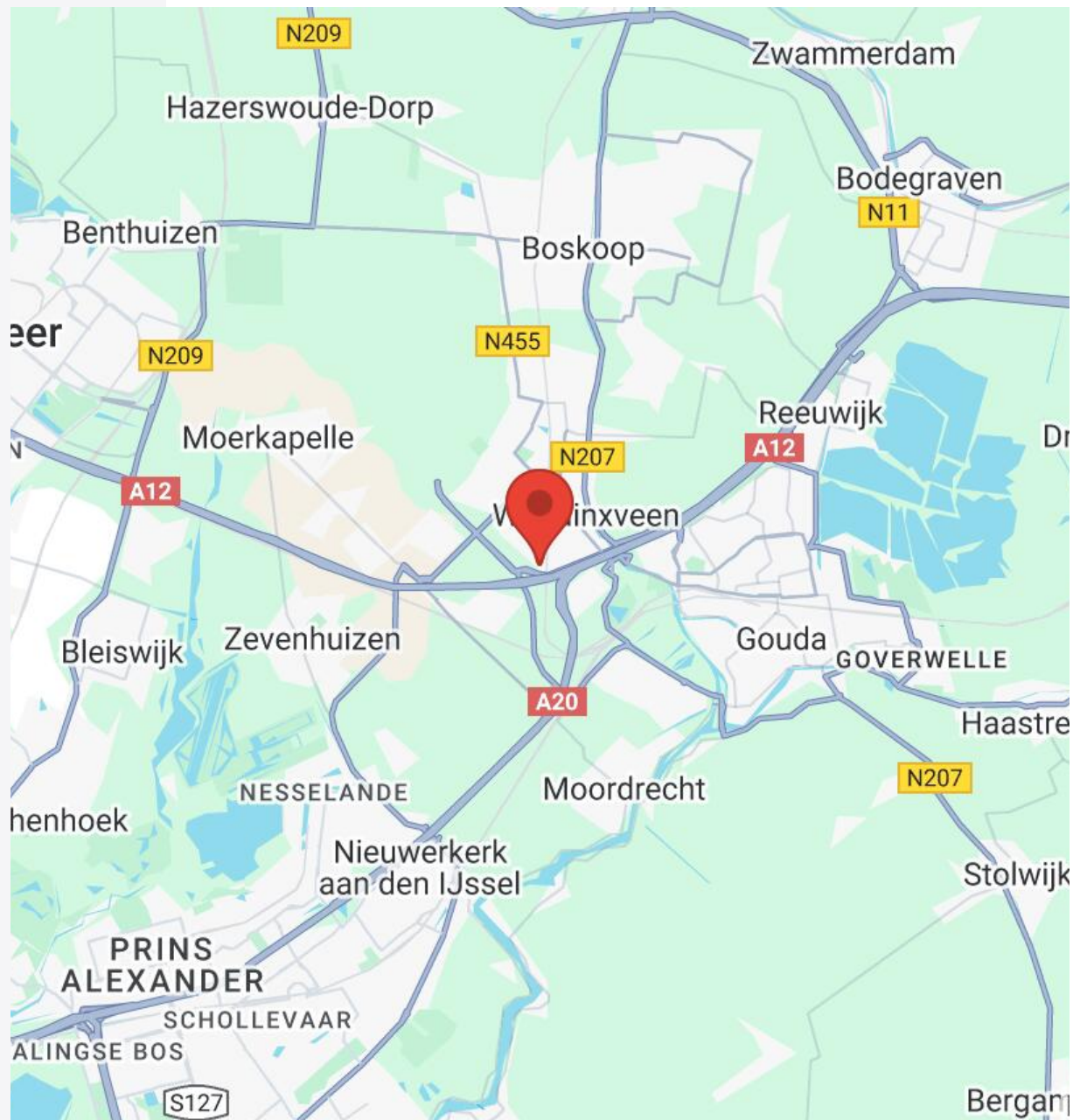
Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

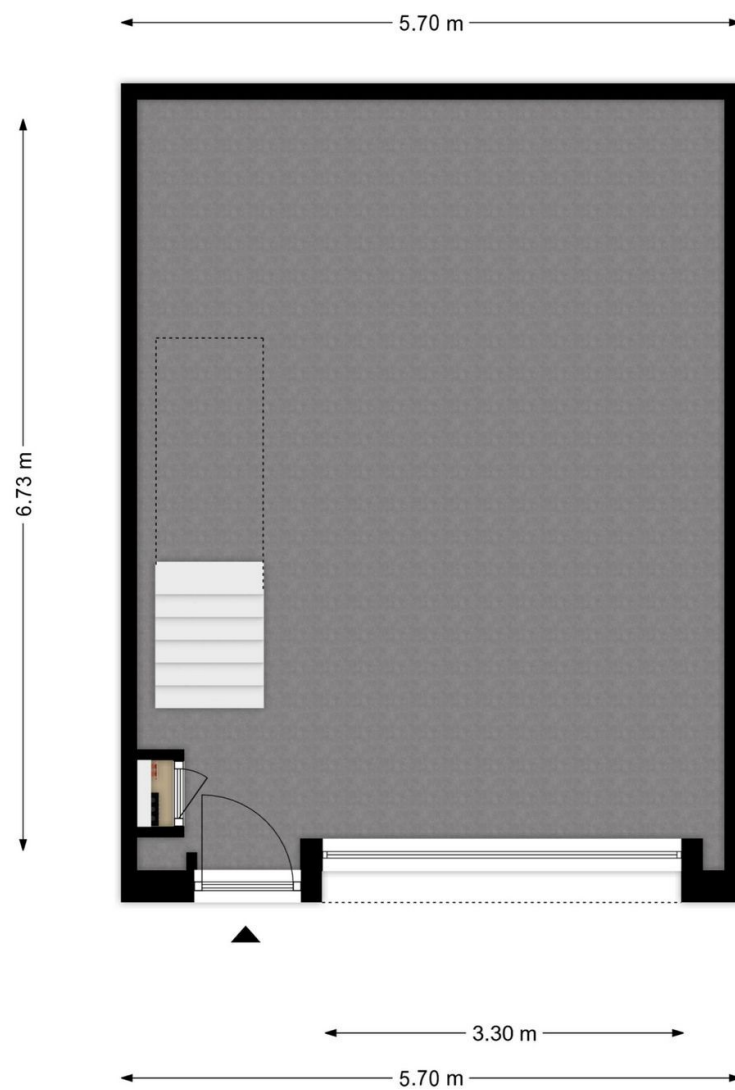
Algemeen

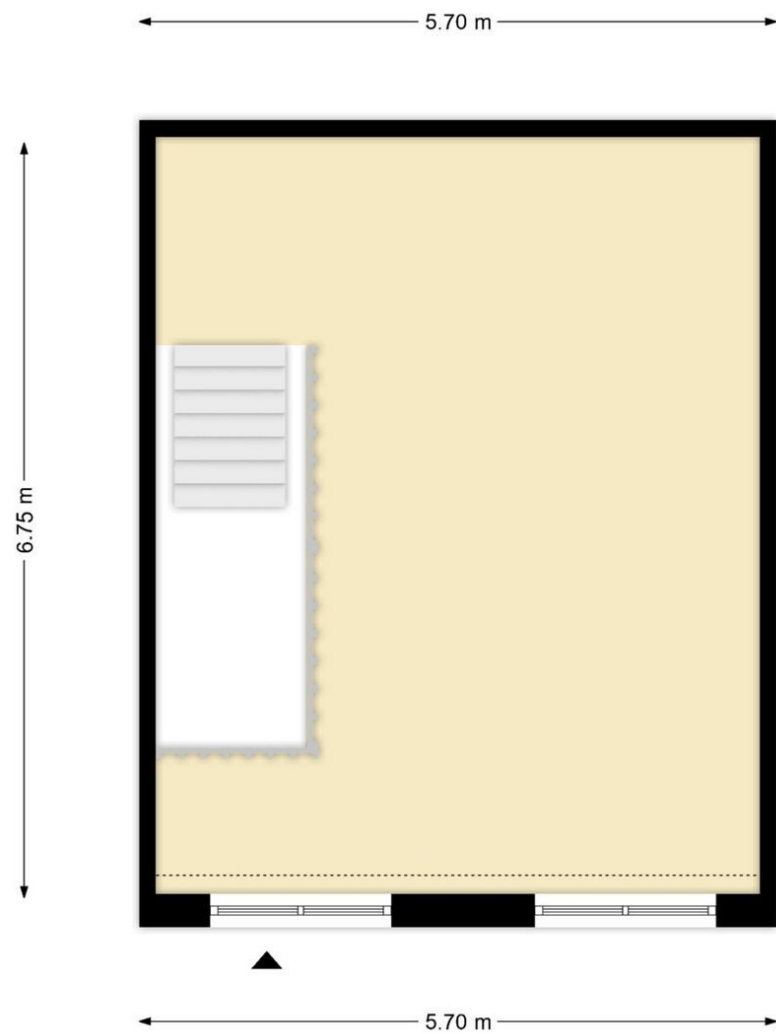
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

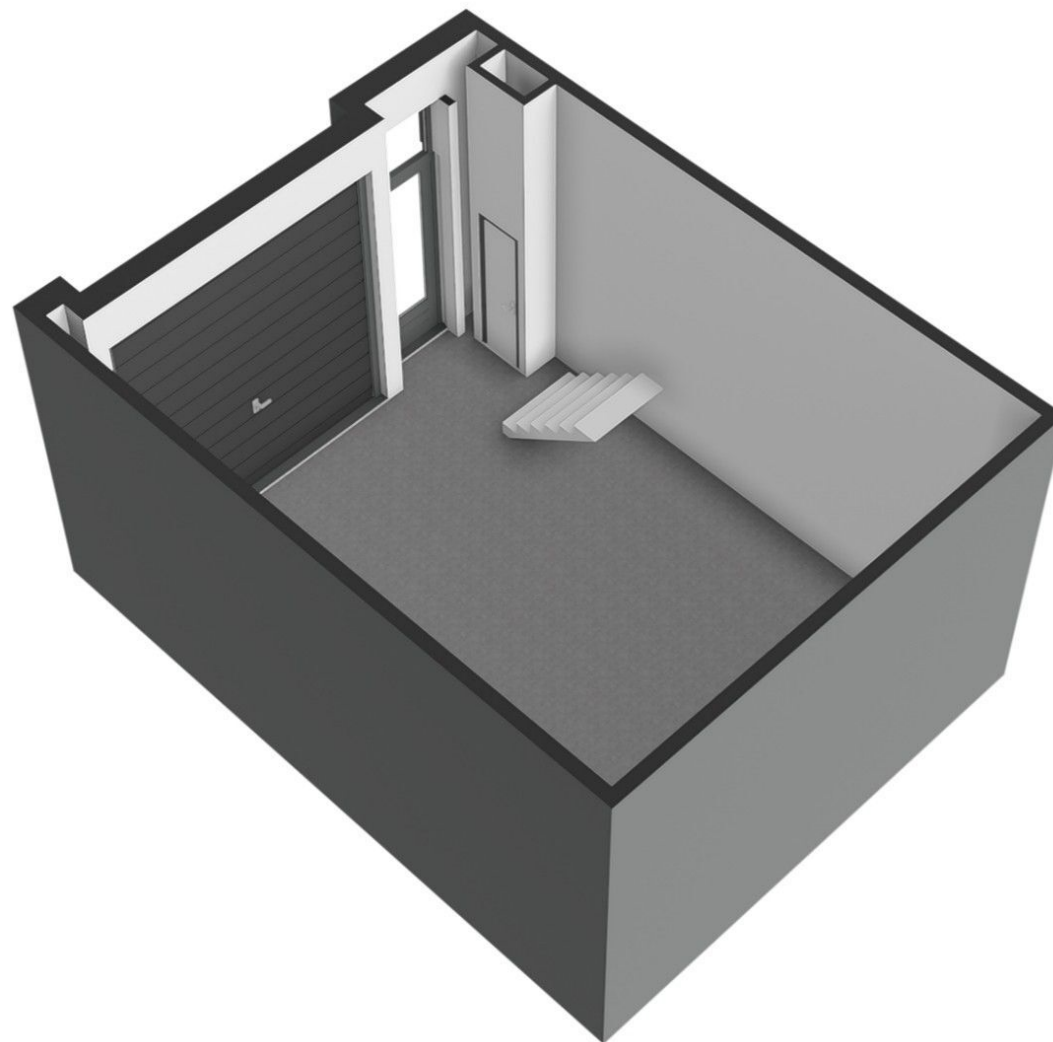


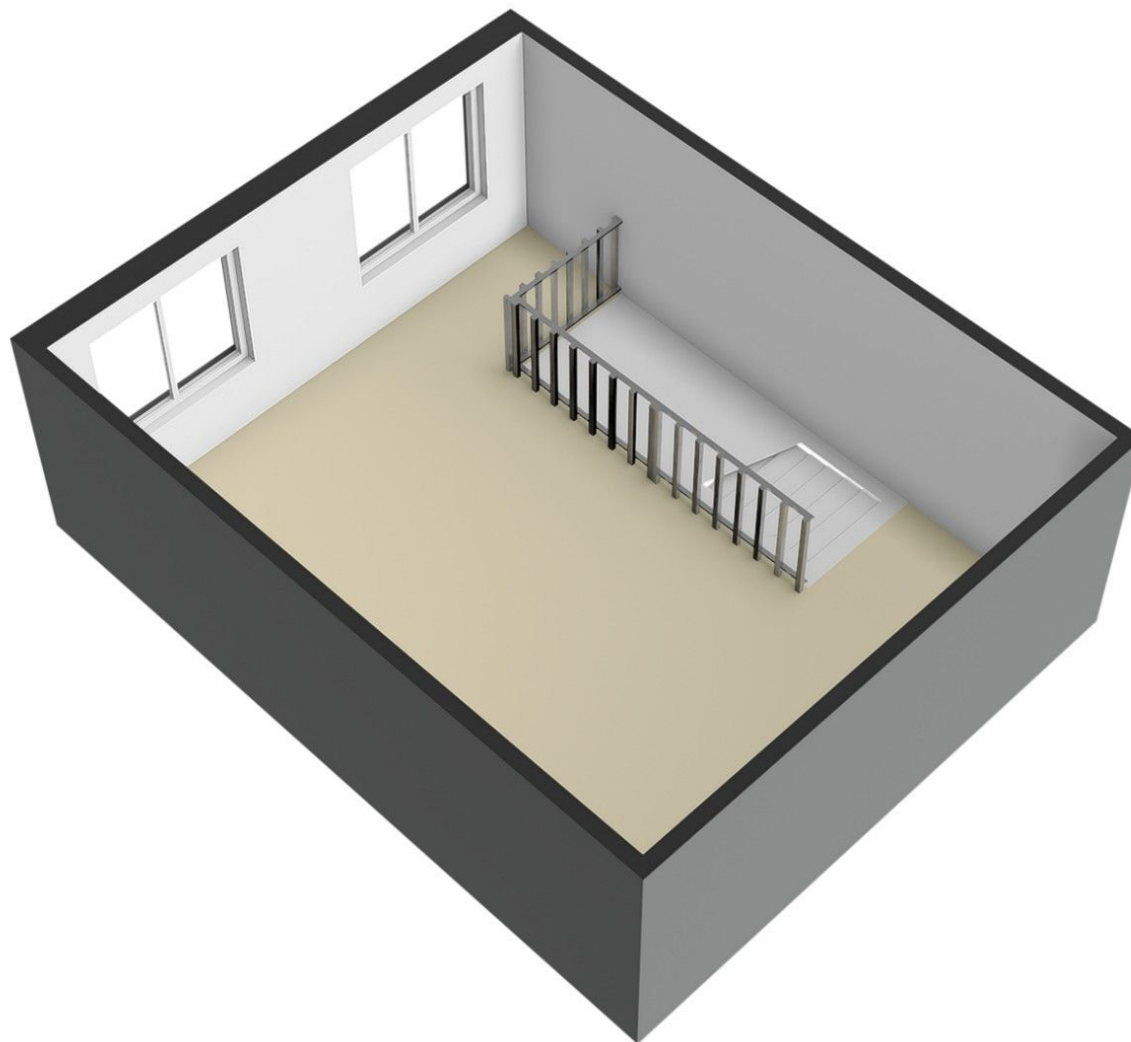












Contact

Neem contact met ons op voor
meer informatie over dit object

Goud Bedrijfshuisvesting

Kerklaan 14
2911 AD Nieuwerkerk a/d IJssel

T: 0180 31 82 22

E: info@goud-bhv.nl

www.goud-bhv.nl

DISCLAIMER

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

