



Maalderij 19
Waddinxveen
2741 LL

Bedrijfsruimte Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Het betreft een bedrijfsunit waarvan de totale oppervlakte van de unit 120 m² bedraagt.

Het object is onderdeel van het project De Groene Henegouwer gelegen in Waddinxveen, aan de N207. Bereikbaarheid van de randstad is uitstekend.

Het zijn ideale bedrijfsruimtes die ook geschikt zijn voor opslagdoeleinden. Ook wanneer u als particulier stallings- of hobbyruimte zoekt is een unit in De Groene Henegouwer een goede investering.

Locatie | Het is gelegen in het project De Groene Henegouwer direct aan de N207 in Waddinxveen. Bereikbaarheid binnen de randstad is uitstekend.

Bereikbaarheid | **Per auto**
Gelegen aan de N207 en zeer goed bereikbaar vanaf de A12 en de A20.

Vloeroppervlakte | De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 120 m²

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Begane grond	60 m ²
1 ^e verdieping	60 m ²

Parkeren | Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen recht voor de unit.

Voorzieningen | Het object zal volledig afgebouwd opgeleverd worden

- Pantry
- Sanitaire voorziening
- Meterkastaansluitingen
- Wandcontactdozen
- LED binnen- en buitenverlichting
- Verdiepingsvloer
- Trap
- Electrische overheaddeur
- Eigen zonnepanelen
- Camerabewaking op terrein
- Electrische toegangspoort naar terrein

Het buitenterrein beschikt over de volgende voorzieningen;

- Het terrein wordt volledig omsloten door een hekwerk.
- Toegang tot het terrein is afsluitbaar via een op afstand bedienbare elektrische schuifpoort.
- Het gehele terrein is voorzien van camerabewaking, individueel door eigenaren/gebruikers te monitoren.
- Voor algemeen gebruik wordt op het voorgelegen terrein laadpalen gerealiseerd voor het opladen van elektrische auto's.

Huurprijs | €995,- per maand te vermeerderen met BTW
Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd

Servicekosten | Niet van toepassing

Huurprijsaanpassing | Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens

Huurtermijn | 2 jaar, korter bespreekbaar

Verlengingstermijn | Nader overeen te komen

Opzegtermijn | Nader overeen te komen

Betalingen | Huur en BTW per maand / kwartaal vooruit

Zekerheidsstelling | Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Overige condities | Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

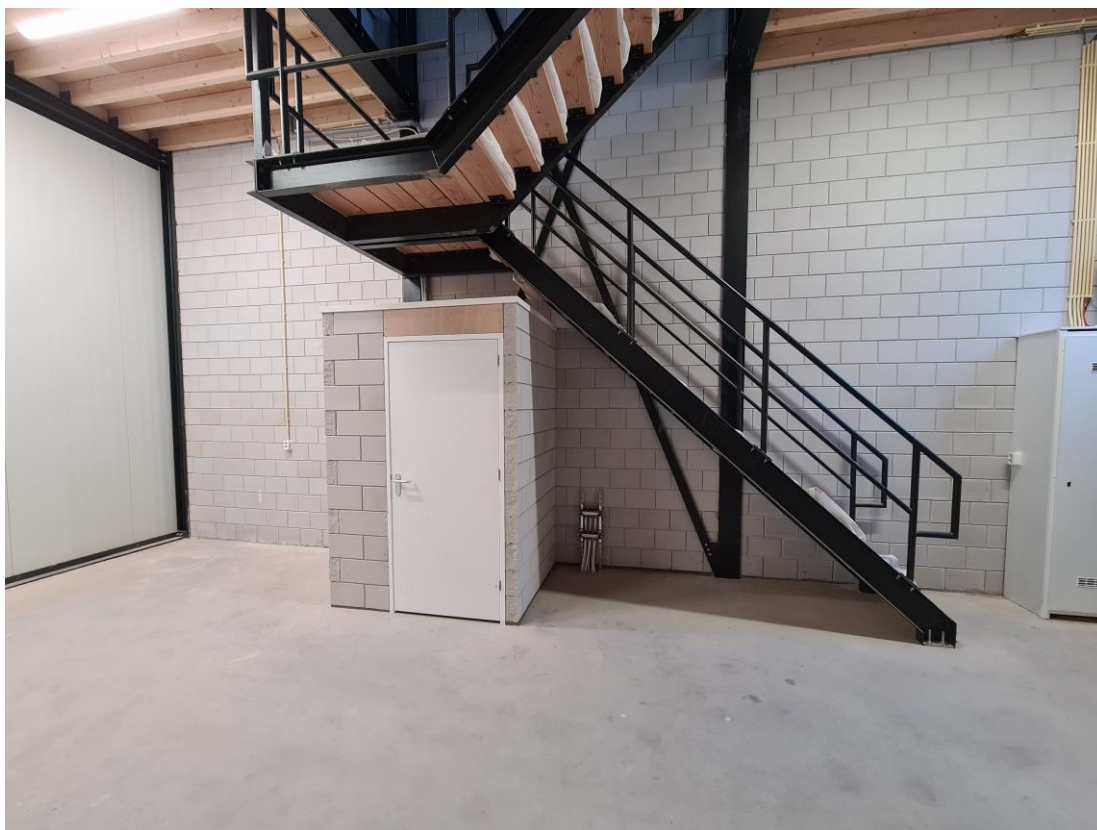
Aanvaarding | In Overleg

Meer informatie | Abram Makelaardij
Keerkring 63
2801 DG Gouda
T. 0182 692000
E. info@abram.nl
www.abram.nl

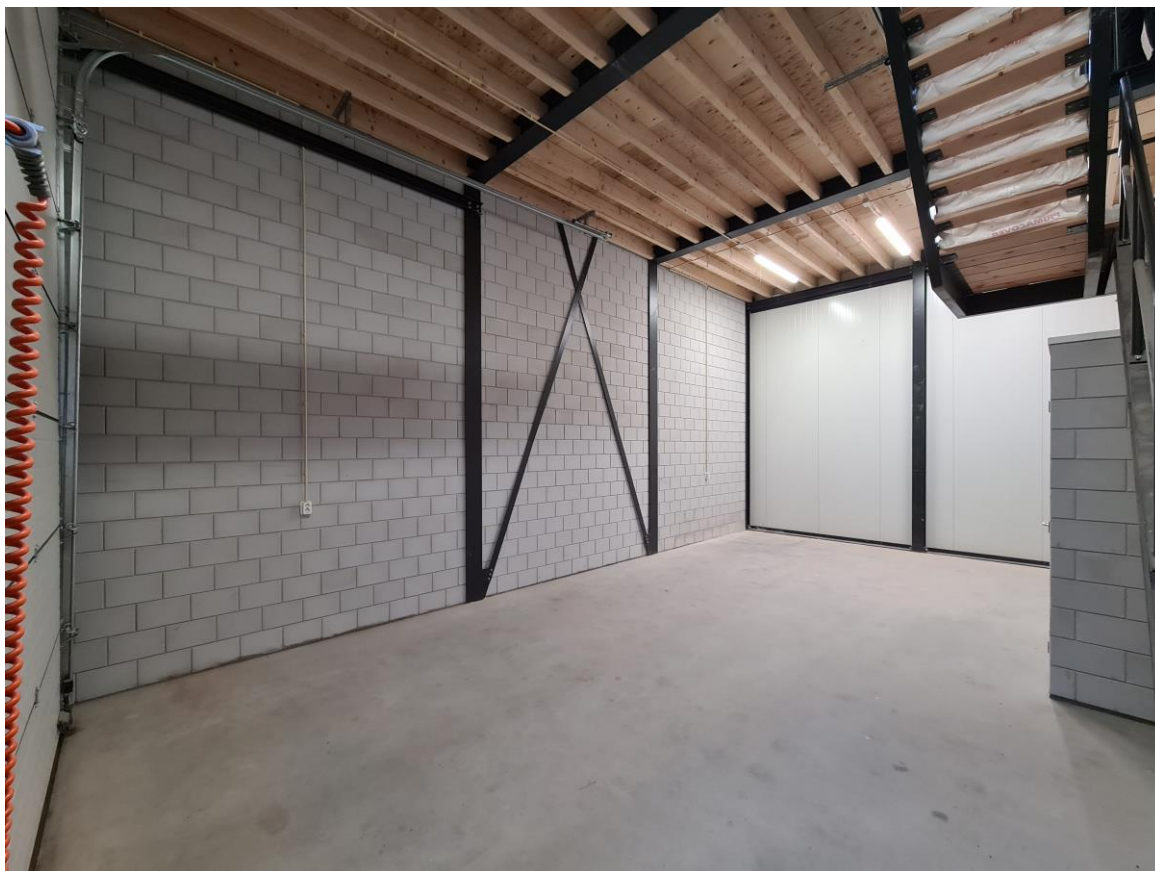
Bijlagen

- Fotobladen
- Plattegrondtekening
- Locatie

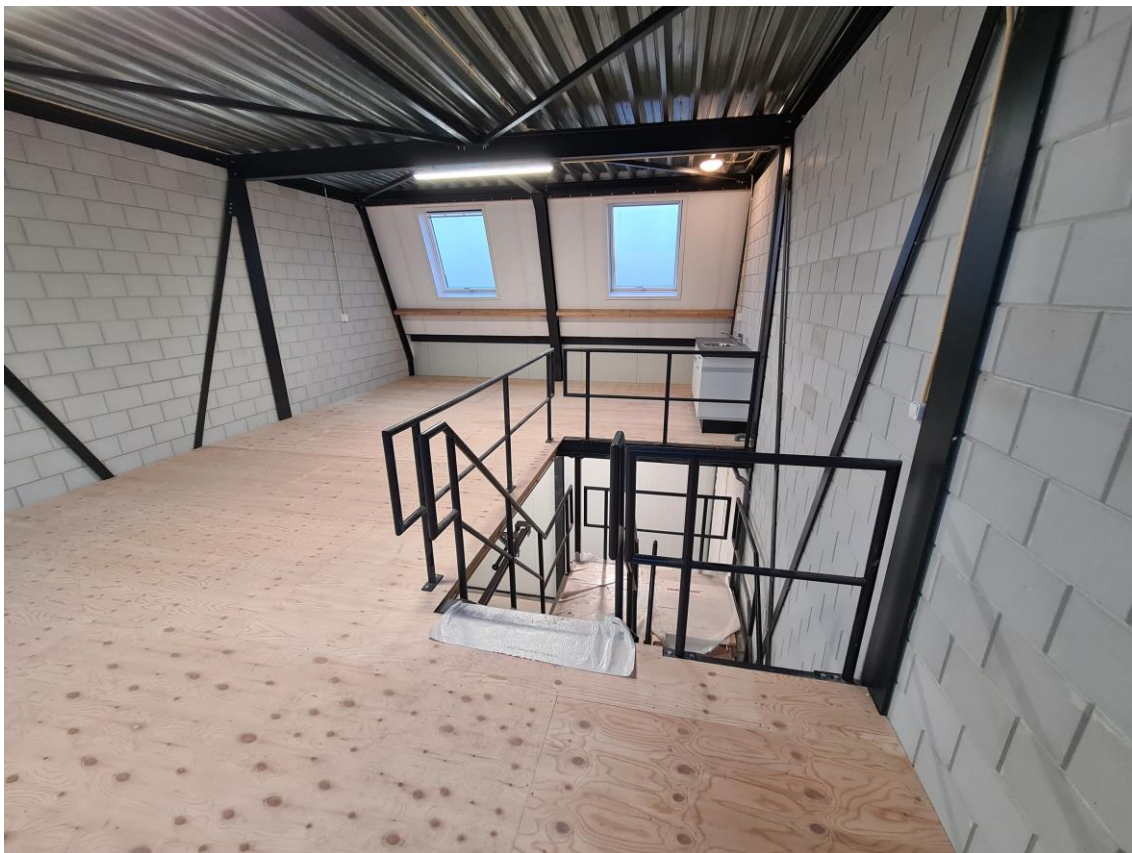
Fotoblad 1



Fotoblad 2



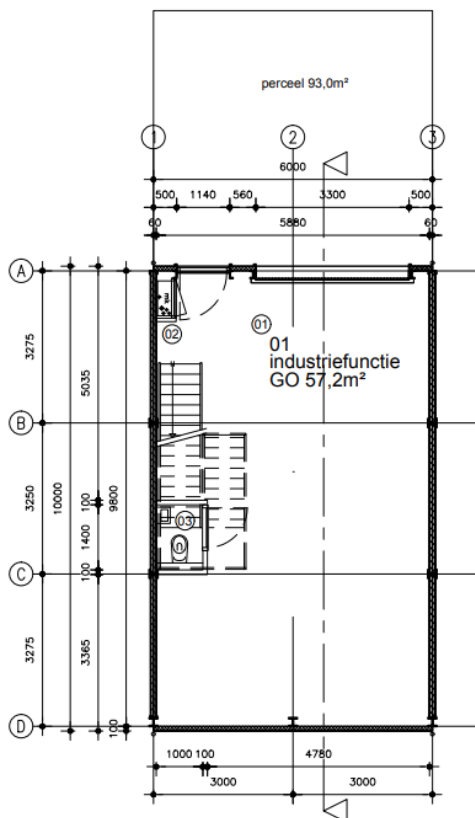
Fotoblad 2



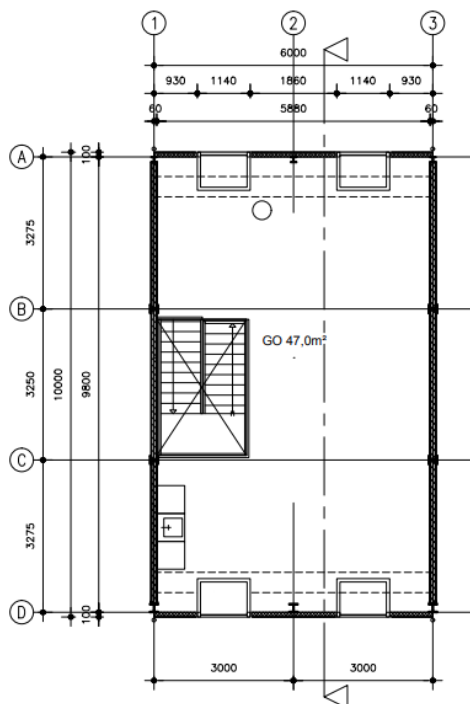
Fotoblad 3



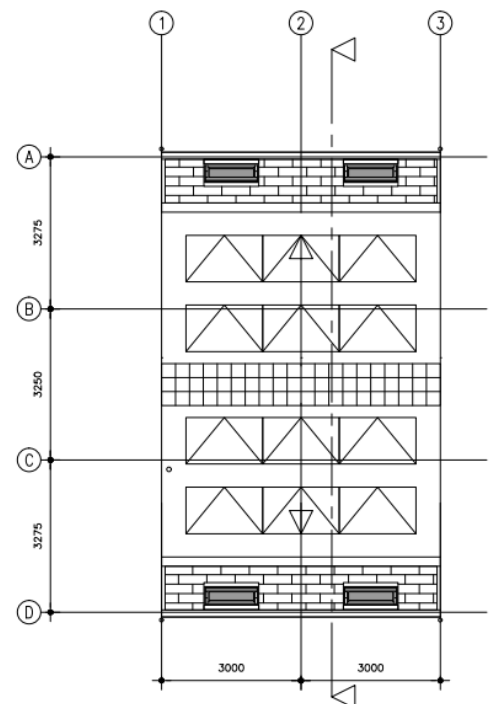
Plattegrond



Begane grond

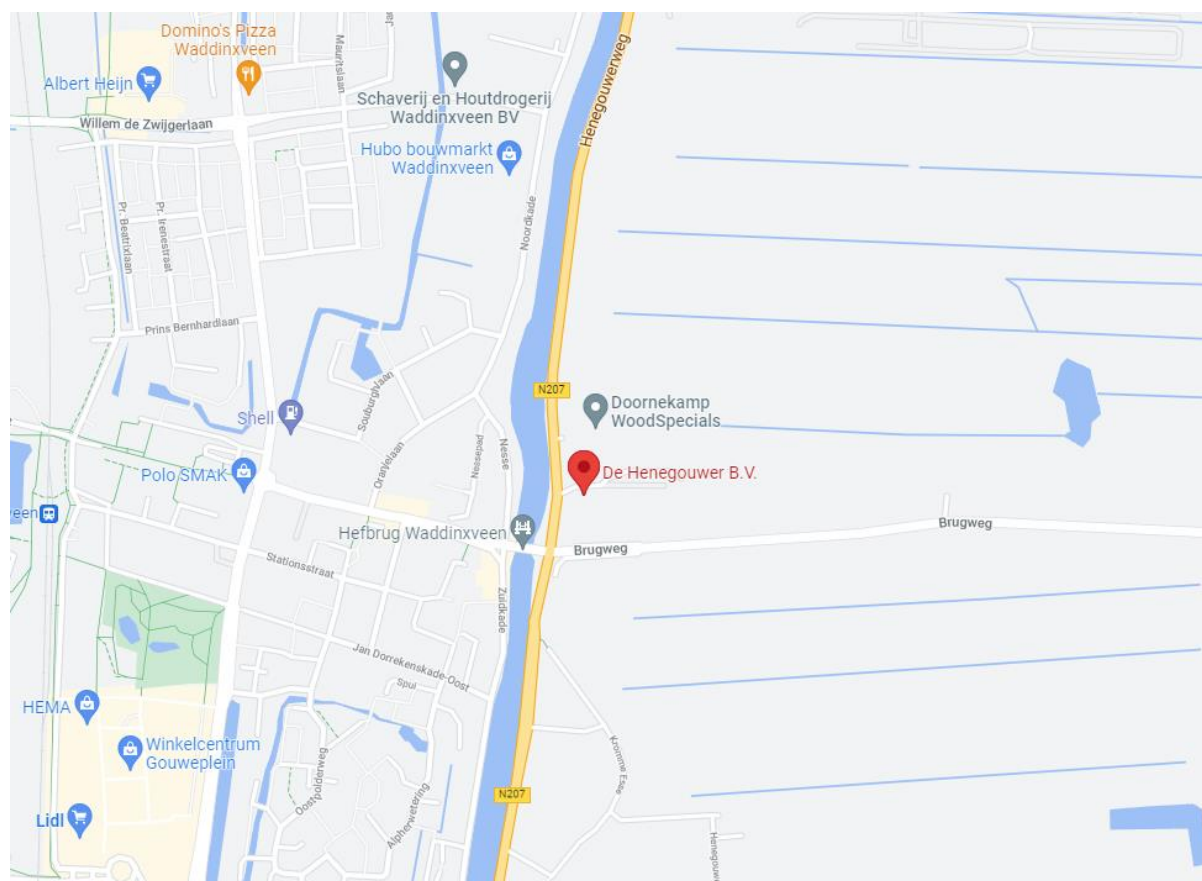
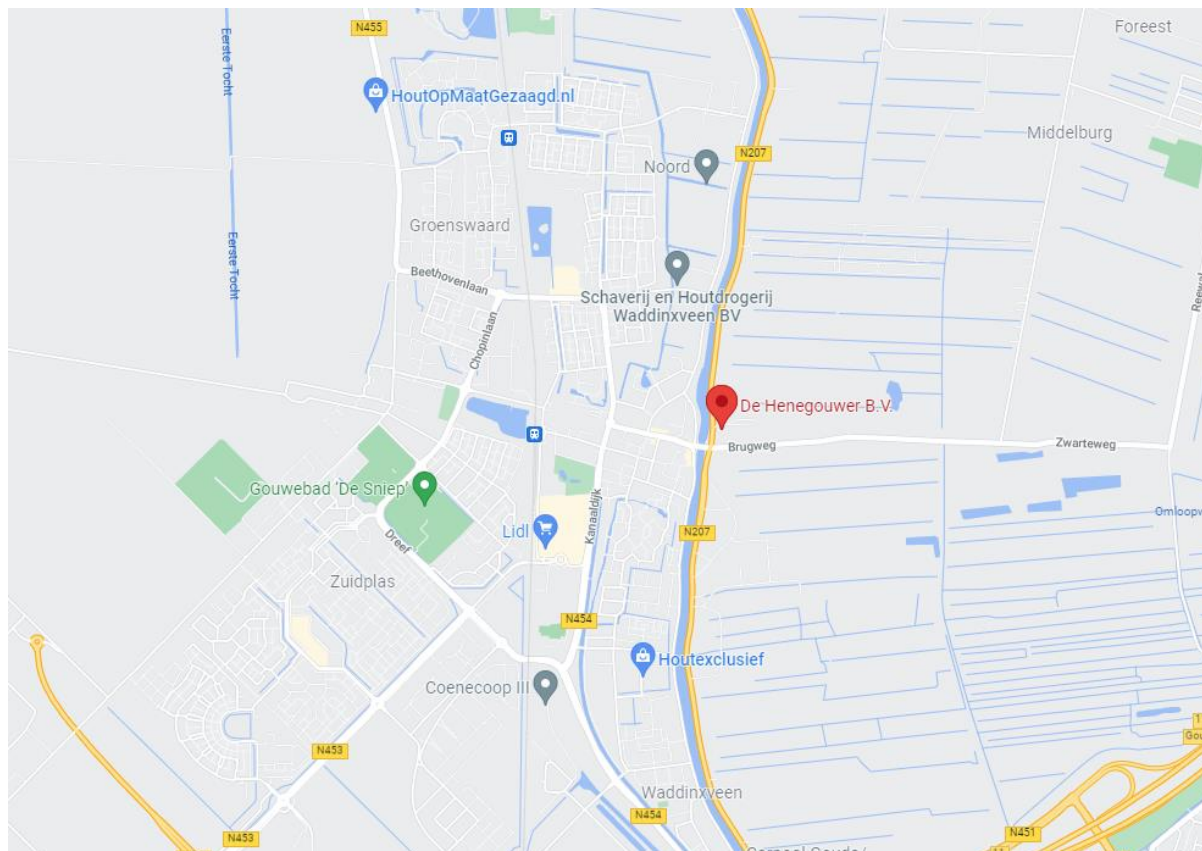


Verdieping



Dak

Locatie



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.