



STEUR 422

2742 ZW Waddinxveen

€ 227.500 V.O.N.

 105 m²

 95 m²

OMSCHRIJVING

Steur 422

BEDRIJFSUNIT TE KOOP – BUSINESSPARK PARKRAND WADDINXVEEN

Moderne bedrijfsruimte van ca. 105 m² | eigen
grond | géén VvE

Hoogwaardige bedrijfsunit op de hoek gelegen in het project BusinessPark ParkRand Waddinxveen met een moderne uitstraling, ideaal voor uiteenlopende zakelijke doeleinden. Of u nu op zoek bent naar een plek voor opslag, werkplaats, kantoor of showroom, deze unit biedt de flexibiliteit en kwaliteit die elke ondernemer zoekt.

De unit beschikt over een totale oppervlakte van circa 105 m², verdeeld over twee lagen. De begane grond leent zich uitstekend als bedrijfs- of opslagruimte, terwijl de eerste verdieping geschikt is voor kantoor- of showroomgebruik. De unit is casco opgeleverd en voorzien van een eigen entree deur en een elektrisch bedienbare, geïsoleerde overheaddeur (3,30 m breed x 3,40 m hoog).

BusinessPark ParkRand is gunstig gelegen aan de Zuidelijke Rondweg in Waddinxveen, direct naast de jonge woonwijk Park Triangel. De locatie combineert een representatieve uitstraling met uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele minuten rijdt u naar de A12 en N207, met directe verbindingen naar Gouda, Zoetermeer, Rotterdam en Den Haag. Station Waddinxveen Triangel ligt op loopafstand en biedt frequente treinverbindingen richting Gouda en Alphen aan den Rijn.

De unit is volledig zelfstandig, gelegen op eigen grond en maakt alleen onderdeel uit van de VvE van het terrein, waardoor er ca. € 18 per maand van toepassing is. Het pand beschikt over een eigen meterkast met groepenkast (vier groepen, hoofd- en aardlekschakelaar) en een glasvezelaansluiting tot in de meterkast.

Oppervlakte:

De unit heeft een totale oppervlakte van 105m², verdeeld als volgt:

- Begane grond: 53m² bedrijfsruimte, geschikt voor opslag of lichte werkzaamheden.
- Eerste verdieping: 53m², geschikt voor kantoor- of showroomruimte

Parkeerplaatsen:

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen voor de unit.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Triangel" met de bestemming "Bedrijventerrein".

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 2.

Bijzonderheden

- Casco oplevering
- Eigen grond, géén VvE
- Twee eigen parkeerplaatsen
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Elektrisch bedienbare overheaddeur

Verkoopcondities

Vraagprijs: € 227.500,- excl. btw, v.o.n.

Type: vrij op naam, geen overdrachtsbelasting van toepassing

Notaris: in overleg

Datum overdracht: in overleg, na oplevering in januari 2026

Bent u op zoek naar een moderne en representatieve bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

KENMERKEN

Steur 422

Overdracht

Vraagprijs	€ 227.500,- v.o.n.
Aanvaarding	Per zaterdag 31 januari 2026

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2026

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	95 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	105 m ²
Vrije hoogte	3,6 m.
Draagvermogen	1.500 kg/m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	---

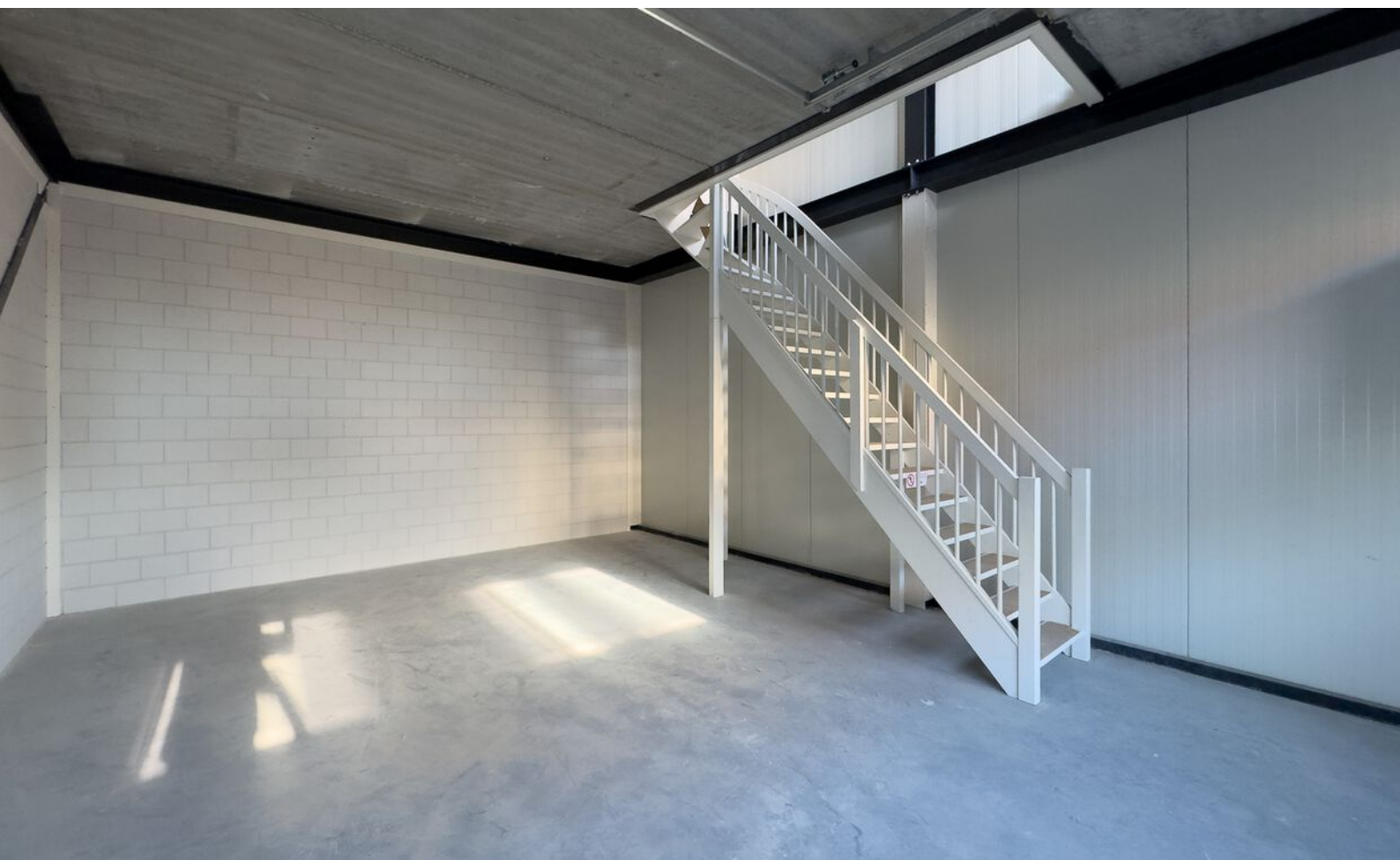
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

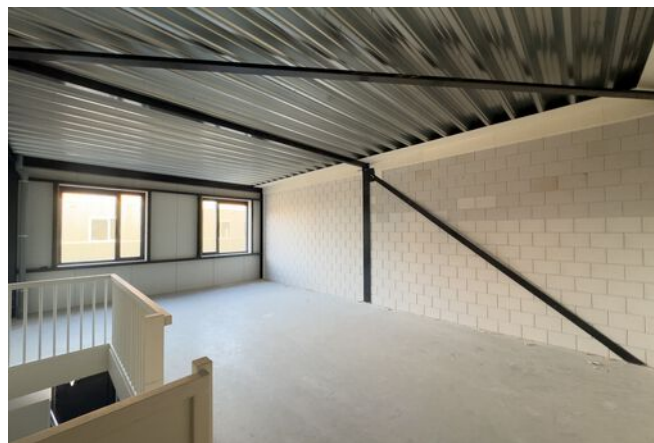
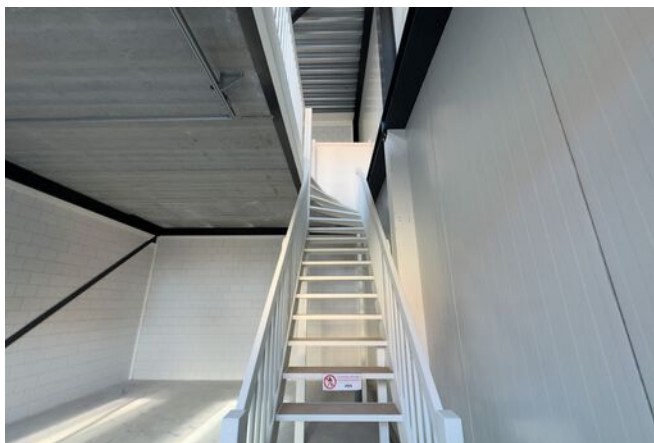
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







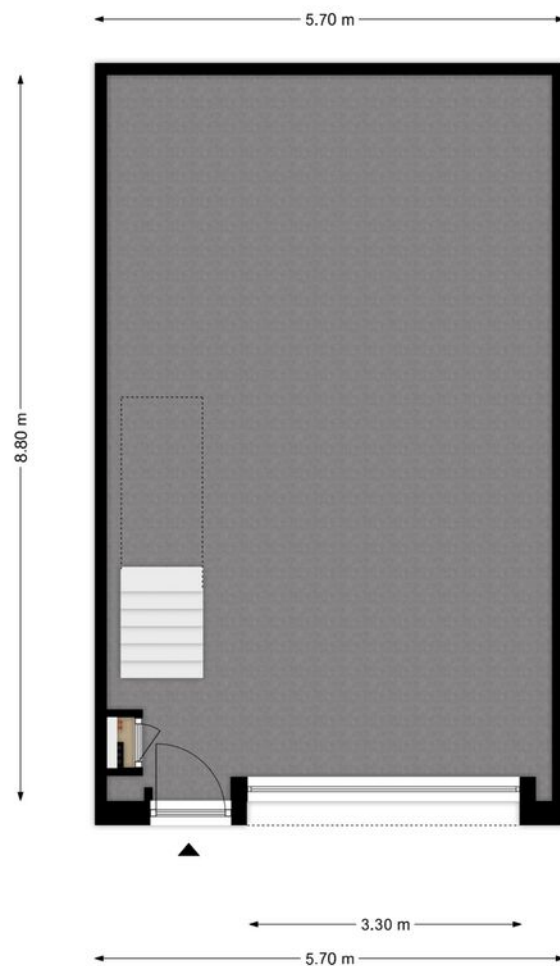






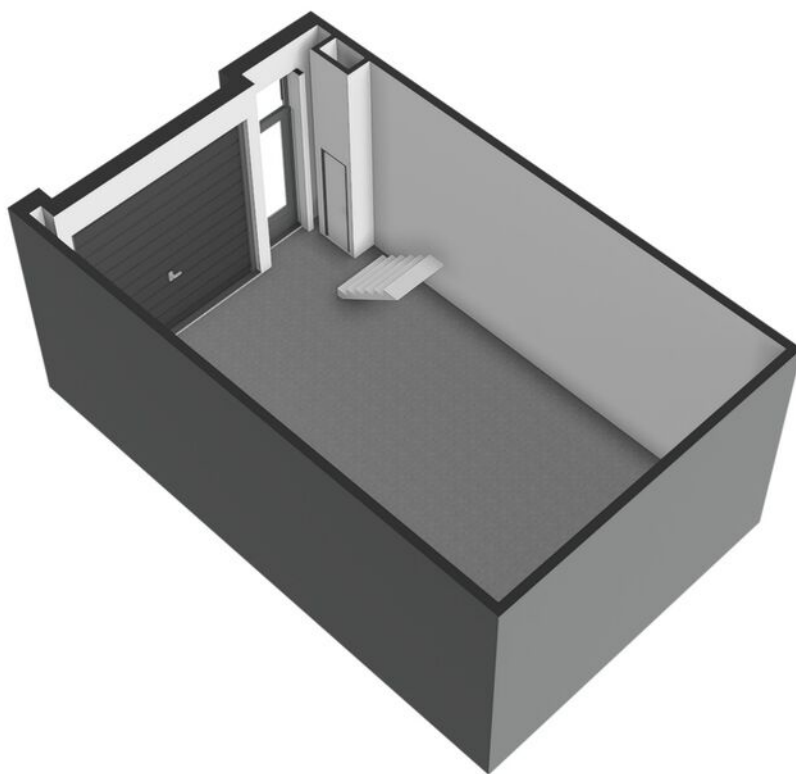
PLATTEGROND

2D BEGANE GROND



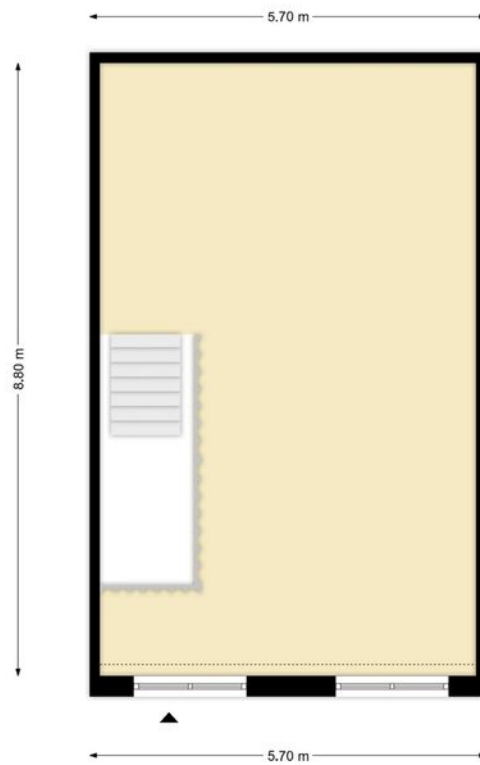
PLATTEGROND

3D BEGANE GROND



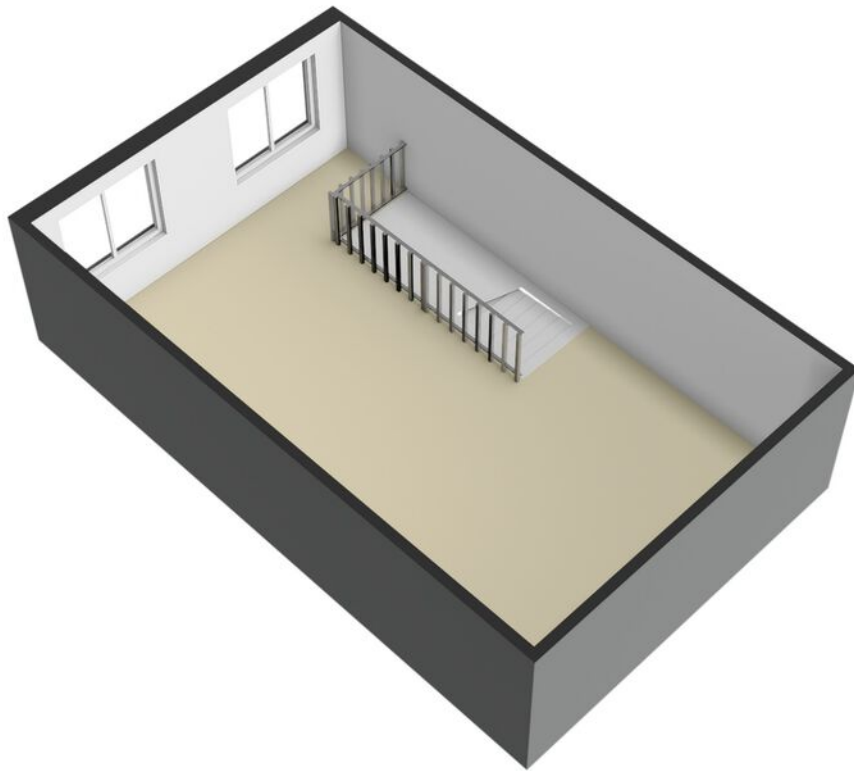
PLATTEGROND

2D EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND

3D EERSTE VERDIEPING



LOCATIE OP KAART

Steur 422

