



€1.300,- p/m excl. g/w/l

DIRK VERHEULWEG 2 E4 2742 JR WADDINXVEEN

Immobilien biedt een nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 98 m², verdeeld over twee lagen met betonnen verdiepingvloer. De unit is voorzien van o.a. toilet, krachtstroom, warmtepaneel en twee eigen parkeerplaatsen. Gelegen in project BPA12 in Waddinxveen, op 1 minuut van de A12 en centraal tussen Gouda en Zoetermeer, met het centrum op korte afstand.

Begane grond:

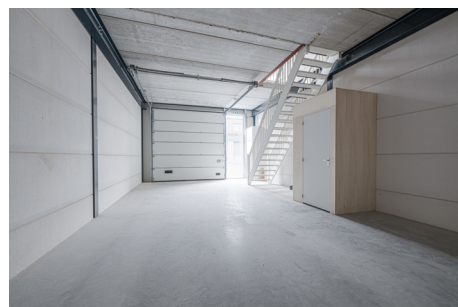
Toegang via een loopdeur of handbediende overheaddeur. De verdieping is ca. 61 m², 3,60 m hoog en beschikt over een keurig, volledig betegeld toilet met hangend closet, fonteyntje en inbouwspots. Bij de meterkast zijn krachtstroom en glasvezel aanwezig

1e Verdieping:

Middels een trap toegang tot de 1e verdieping. Deze lichte ruimte is voor diverse doeleinde te gebruiken. Zo kan het gebruikt worden voor opslag, mede door de aflopende hoogte of is het in te richten als kantoor. Ook deze ruimte meet ca. 49 m², heeft een raampartij aan de voorzijde en is uitgevoerd met een warmtepaneel.

Bijzonderheden:

- Toilet gelegen op de begane grond.
- Twee eigen parkeerplaatsen voor de unit.
- Krachtstroom aanwezig (3x 25A).
- Verwarming middels een warmtepaneel op de 1e verdieping.
- De begane grond vloer en de verdiepingvloer zijn beide van beton. De begane grond vloer heeft een draagvermogen van 1.500kg/m² en de verdiepingvloer van 500kg/m².
- Voorzien van een handmatig bediende overheaddeur.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/hiKVN5m2G8>



49 m²



176 m³



N.v.t.



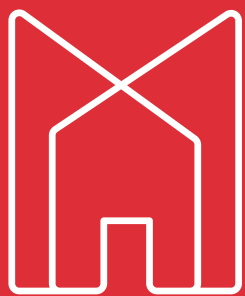
N.v.t.



N.v.t.



2 parkeerplaatsen



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)