

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR/TE KOOP

Nel Vietsstraat 8 C, Wageningen



PROJECTINFORMATIE

Nel Vietsstraat 8 C, Wageningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op een prachtige locatie op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Nudepark II langs de doorgaande weg tussen Wageningen en Rhenen, mogen wij u nu een luxe afgebouwd turn-key bedrijfspand aanbieden bestaande uit kantoorruimte en bedrijfsruimte

Het gebouw heeft een moderne uitstraling en is afgewerkt met hoogwaardige materialen. Op de begane grond bevindt zich de entree met toilet en waterbestendige gegoten vloer. Op de verdieping bevindt zich de keuken, kantoorruimte/spreekruimte voorzien van onder andere, led-verlichting en afgewerkte vloer.

Vanwege de hoogwaardige bouwmethode en de representatieve uitstraling is het pand geschikt voor een zeer brede doelgroep, er mag zelfs tot en met categorie 2 aan werkzaamheden verricht worden. Het pand is tevens zeer geschikt als beleggingspand.

Oppervlakte

Begane grond 50m²
1e verdieping 50m²

Ligging en bereikbaarheid

Per auto

Het pand is zeer goed te bereiken door de centrale ligging aan de N225 en ten opzichte van de drie belangrijke rijkswegen A12, A15 en A50. In de nabije omgeving zijn de Praxis, Gamma, Achmea en Kwikfit gevestigd.

PROJECTINFORMATIE

Nel Vietsstraat 8 C, Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Per openbaarvervoer

In de nabijheid bevinden zich bushaltes en het bustransferium van Wageningen en door de goede busverbinding met Ede is NS-station Ede-Wageningen ook uitstekend te bereiken.

Parkeren

Twee eigen parkeerplaatsen

Bestemmingsplan

bedrijf tot en met categorie 3.2

Geluidsverdeling 60dBs

Opleveringsniveau begane grond:

- deur met sloten voorzien van SKG** veiligheidssloten
- entree
- open trap
- meterkast met aansluitingen elektra en water;
- toegang tot de bedrijfsruimte;
- bedrijfsruimte voorzien van een overheaddeur en 1 loopdeur;
- led verlichting;
- toiletruimte en wastafel;
- diverse stroompunten;
- krachtstroom aansluiting;

PROJECTINFORMATIE

Nel Vietsstraat 8 C, Wageningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau verdieping:

- hele verdiepingsvloer;
- ledpanelen;
- Laminaat vloer;
- mooie afgewerkte vensterbanken
- keuken
- open en kantel ramen

Algemeen:

- goede isolatiewaarden;

Koopcondities

Koopprijs: € 205.000,- K.K. excl. BTW

Aanvaarding: Geen voorwaarden

Is er BTW van toepassing: Ja

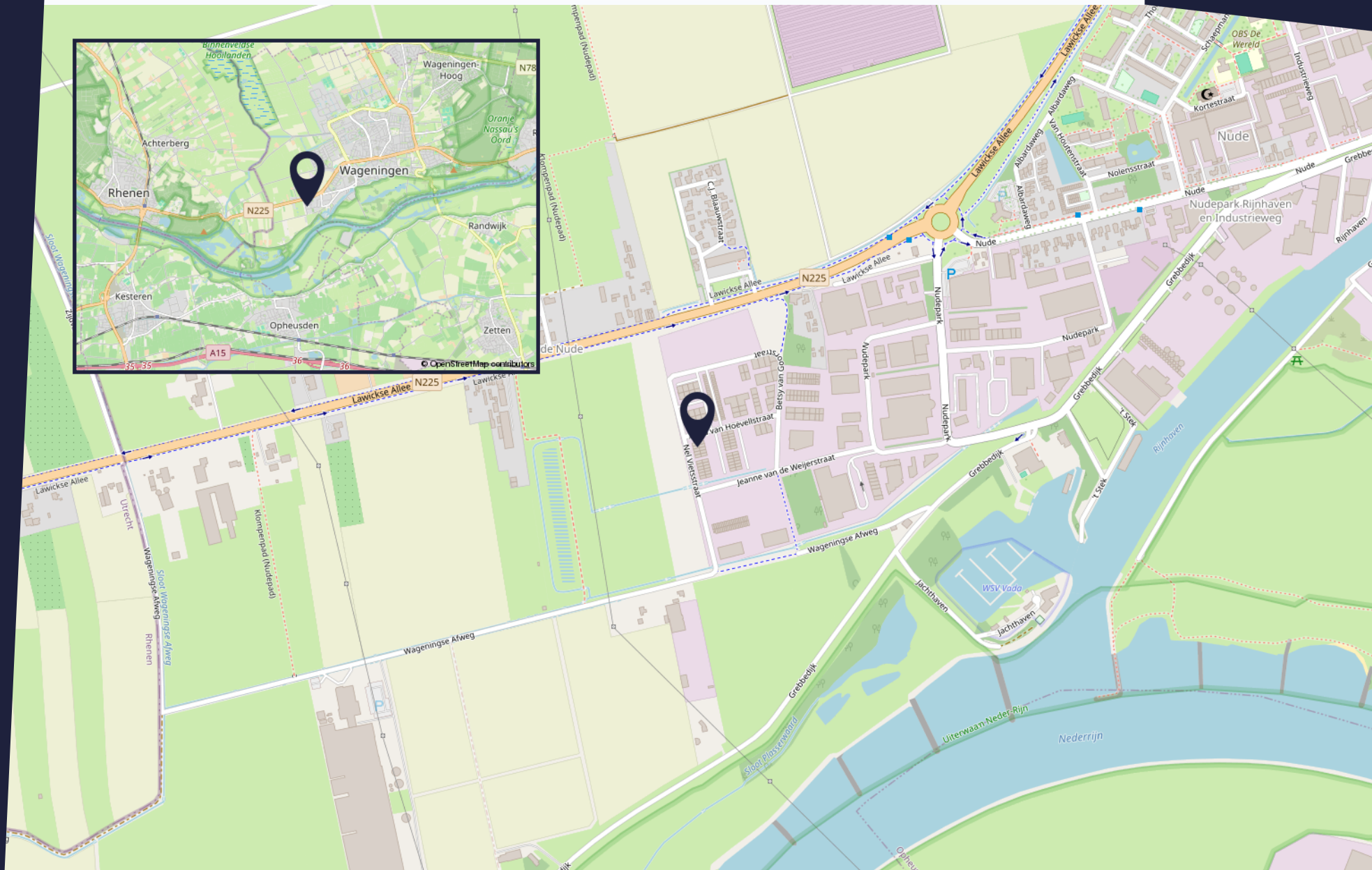
Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Tevens is het object ook te huur voor € 1.050,- per maand excl. BTW. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

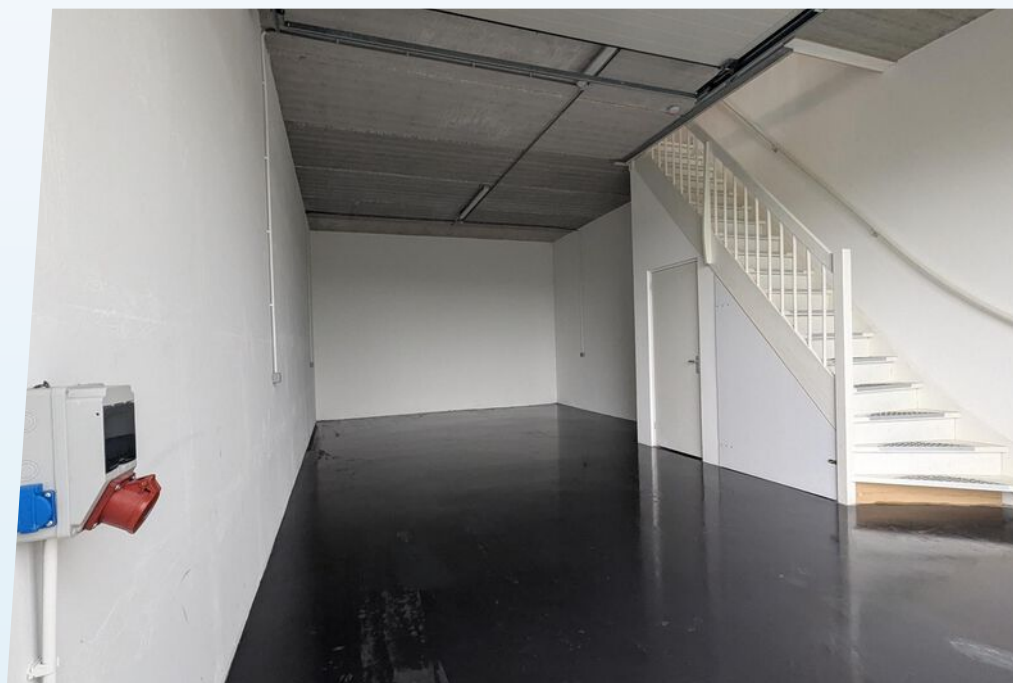
Nel Vietsstraat 8 C, Wageningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



FOTOREPORTAGE

Nel Vietsstraat 8 C, Wageningen









FOTOREPORTAGE

Nel Vietsstraat 8 C, Wageningen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl