



Betsy van Goorstraat 80 A10 Wageningen

TE HUUR/KOOP | Circa 118 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl

Korte omschrijving



Objectgegevens

Het betreft een moderne en hoogwaardige bedrijfsunit, gelegen aan de zuidzijde van een stijlvol in aanbouw zijnd bedrijfsverzamelgebouw. De unit bestaat uit bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en 1e verdieping en beschikt over twee (2) eigen parkeerplaatsen.

Dankzij de royale raampartijen aan de zuidzijde beschikt de unit over veel daglicht, wat zorgt voor een prettige werkomgeving en een professionele, open uitstraling. Een ideale ruimte voor bedrijfs- in combinatie met representatief kantoorgebruik.

Verwachte oplevering 2e kwartaal van 2026.

Opleveringsniveau

De unit wordt casco opgeleverd en is o.a. voorzien van:

- een entree met toegangsdeur;
- hele verdiepingsvloer;
- een elektrisch bedienbare overheaddeur (3,8 x 3,3 bxh);
- monolitisch afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- kanaalplaatvloer op de verdieping;
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden.



Vloeroppervlakte

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 118 m² en is als volgt verdeeld:

Ca. 58,9 m² Begane grond

Ca. 58,9 m² Verdieping

Parkeren

Tot het object behoren twee (2) parkeerplaatsen

Bestemming

Volgens het bestemmingplan Nudepark2fase 1 luidt de bestemming "Bedrijventerrein 1" met als functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 1" en specifieke vorm van "bedrijventerrein - geluidsverdeling 50dba". Voor een nadere toelichting van het bestemmingsplan verwijzen u graag naar de website van omgevingsloket. Onder voorwaarden is bedrijf tot en met cat. 2 toegestaan.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 14.100,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaren met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarbogsom.



VvE

Om de kwaliteit van het gebouw en de omgeving te waarborgen en diverse zaken collectief te regelen, wordt ten behoeve van het gebouw een VvE opgericht. Het gebruik van de unit brengt een verplichte deelname aan de VvE met zich mee. Eventuele bijdragen of kosten die hieruit voortvloeien, worden conform de geldende afspraken en/of regelgeving in rekening gebracht.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.



Koopgegevens

Koopprijs

€ 205.000,-- vrij op naam, (exclusief notariskosten en te vermeerderen met BTW).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

VvE

Om de kwaliteit van het gebouw en de omgeving te waarborgen en diverse zaken collectief te regelen, wordt ten behoeve van het gebouw een VvE opgericht. Het gebruik van de unit brengt een verplichte deelname aan de VvE met zich mee. Eventuele bijdragen of kosten die hieruit voortvloeien, worden conform de geldende afspraken en/of regelgeving in rekening gebracht.



An architectural rendering of a modern building with a curved glass facade and a brick walkway. The building has a grey exterior and a prominent orange horizontal band at the top. Two large glass doors are visible, each with a sign above it that reads "RECLAME". A paved walkway leads to the entrance, flanked by green hedges. In the background, a white building and a blue sky are visible.

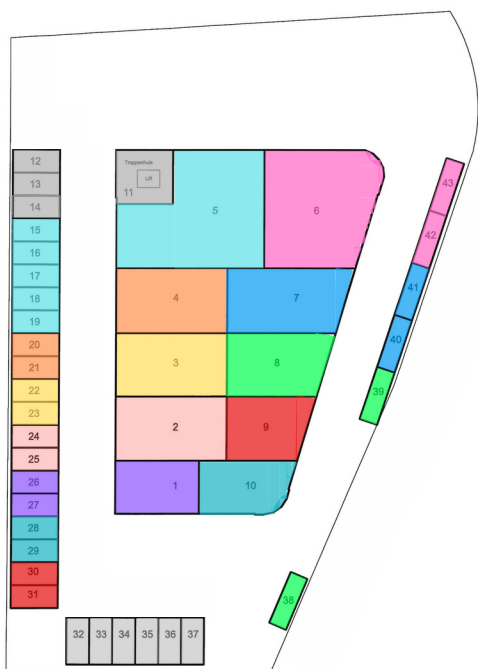


Plattegronden

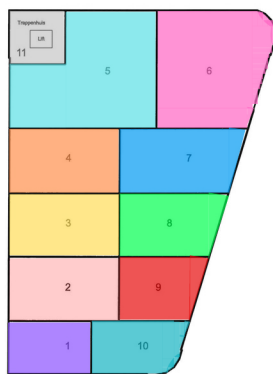


Betsy van Goorstraat 80 A010 te Wageningen
Eerste Verdieping

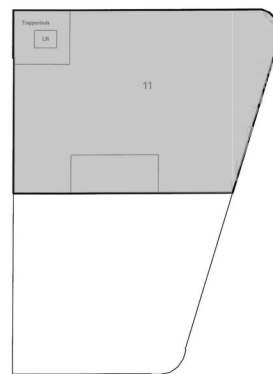




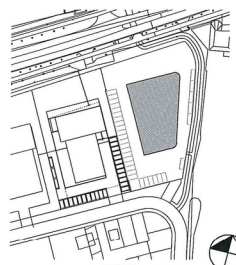
Begane grond - 1:200
0 10 20 m



1e verdieping - 1:200
0 10 20 m



2e verdieping - 1:200
0 10 20 m



SITUATIE
Kadestraat gemeente WAGENINGEN
sectie G, nummer 2718

VOORGENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
kadestraat gemeente WAGENINGEN, sectie G, nummer 2718

Heerfugowaard, d.d.

De Notaris:



PROJECT: **Spiltsingstekening**
naar: **DeBijlert Ontwerp (DO)**

MEET GEBOUWDE VOOR UITVOERING

J. Buijsse 12
1100 SW Heerfugowaard
0172 - 61 80 00
architectuur@bredeels.nl
www.bredeels.nl

PROJECT: **1565 Nieuwbouw bedrijfsgebouw perceel G 2612**
Betsy van Goorstraat, 8012 DC Wageningen

OPDRACHTGEVER:
Van Muijen Beeldbouw
De Chapeau 2
1703 RE Heerfugowaard

Schaal: 1:200, 1:1000
Afmetering: MD
Datum: 02-12-2024

TEKENING: **DO-941**

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business



Kadastrale gemeente
Wageningen

Nummer
2761 A10, A28, A29

Sectie
G

