



# KOPEN?

## Betsy Van Goorstraat 54, Wageningen

Vraagprijs € 175.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Meer weten? [cmc.nl](https://cmc.nl) of bel 0318 - 50 10 00

**CMC**  
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

Nette bedrijfsruimte op een strategische locatie in Wageningen!

Gelegen aan Betsy van Goorstraat te Wageningen bevindt zich deze bedrijfsruimte met een representatieve afwerking, een waar visitekaartje voor jouw bedrijf! De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 97 m<sup>2</sup> welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De bedrijfsunit is van alle gemakken voorzien, een overheaddeur aan de voorzijde, een eigen entree, raampartijen op de eerste verdieping aan de voorkant welke zorgen voor meer dan voldoende daglichttoetreding en één parkeerplaats voor de deur!

Eveneens beschikt het object over een goede bereikbaarheid richting de A15 (Rotterdam-Enschede) middels de N225 en de A12 (Den Haag-Arnhem) middels de N781. Het bedrijventerrein beschikt over een goede busverbinding richting het NS-station Ede-Wageningen en NS-station Rhenen.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Bedrijfsunit met een strakke afwerking aan de Betsy van Goorstraat 54 te Wageningen!**

### **Kenmerken**

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 97 m<sup>2</sup> welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte beschikt over één eigen parkeerplaats voor de deur.

Goede busverbinding richting de NS-stations Rhenen en Ede-Wageningen.

Goede bereikbaarheid richting de A15 (Rotterdam-Enschede) middels de N225 en de A12 (Den Haag-Arnhem) middels de N781.



**De bedrijfsunit  
beschikt over een  
representatieve  
uitstraling en een  
hoogwaardige  
afwerking!**

**KOPEN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- entree;
- overheaddeur;
- te openen ramen;
- betonvloer;
- aansluiting voor plaatsen pantry;
- aansluiting voor plaatsen sanitaire voorzieningen.

### *Vloeroppervlakte*

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 97 m<sup>2</sup> welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Op eigen terrein is 1 eigen parkeerplaats aanwezig.

### *Bestemming*

Bedrijf.

### *Kadastrale gegevens*

Gemeente: Wageningen

Sectie: G

Nummer: 2639

Ter grootte van 86 m<sup>2</sup>.

### *Bouwjaar*

2022.

### *Koopsom*

€ 175.000,00 kosten koper, exclusief btw.

### *Baten en lasten*

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### *Betaling*

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

### *Notaris*

Ter keuze koper.

### *Zekerheidsstelling*

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Overige condities*

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Wageningen  
Betsy Van Goorstraat  
54

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Maanlander 47  
3824 MN Amersfoort  
033 - 303 56 00



# KOPEN?

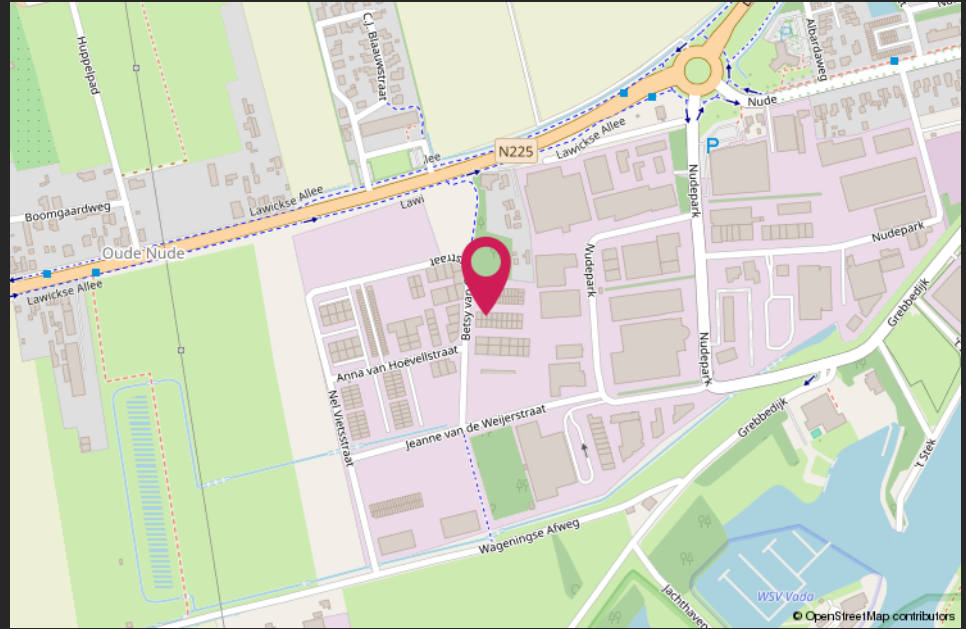
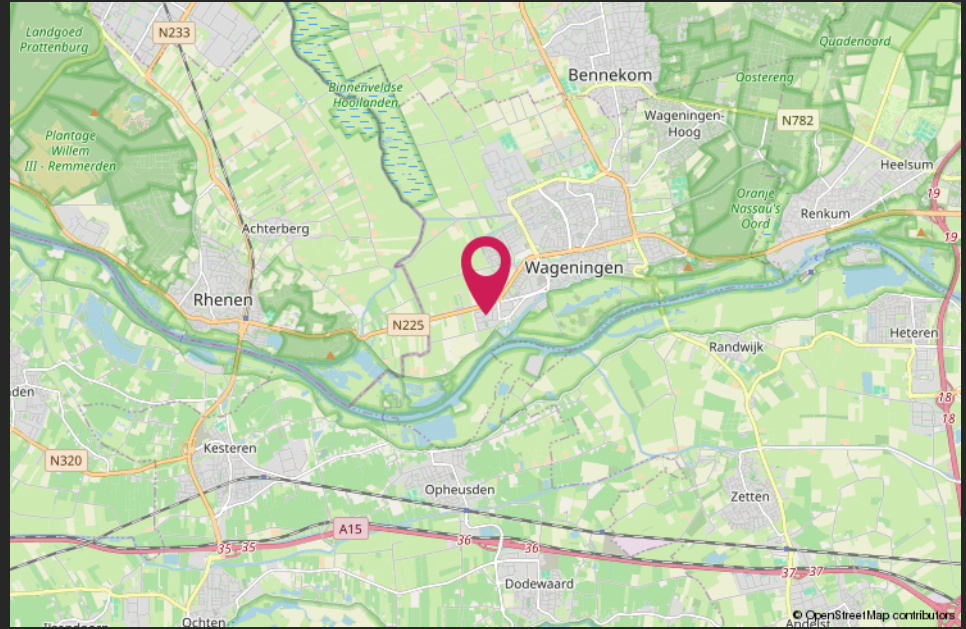
*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*











# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## Amersfoort

Maanlander 47  
3824 MN Amersfoort  
033 - 303 56 00

## Post & e-mail

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl