



HUREN?

Anna Van Hoëvellstraat 25, Wageningen

Huurprijs € 1.150,00 per maand, exclusief bijdrage VvE, servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

Hoogwaardige en duurzame bedrijfsunit beschikbaar in Wageningen!

De bedrijfsunit beschikt over een totale oppervlakte van circa 100 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De bedrijfsunit beschikt over een eigen entree en een overheaddeur. Daarnaast zijn alle installaties milieuvriendelijk en toekomstbestendig uitgevoerd. De bovenverdieping beschikt over raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijke lichtinval. Tevens heeft u per bedrijfsunit de beschikking over twee privéparkeerplaatsen.

Het pand beschikt over energielabel A++++, alle installaties zijn milieuvriendelijk en toekomstbestendig. Voorbeelden van deze installaties zijn 16 zonnepanelen op het dak en een warmtepomp.

De bedrijfsruimte is gunstig gelegen op het representatieve bedrijventerrein Nude Park II, direct aan de N225. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed; op minder dan 500 meter bevindt zich een busstation. Tevens is via het NS-station Ede-Wageningen een snelle verbinding richting onder andere Utrecht en Arnhem mogelijk.

Wilt u meer weten over deze geweldige bedrijfsunit?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



de bedrijfsunit beschikt over energielabel A+++ ++ op bedrijventerrein Nude Park II!

Kenmerken

Hoogwaardige bedrijfsunit aan de Anna van Hoëvellstraat beschikbaar in Wageningen!

De bedrijfsunit beschikt over een totale oppervlakte van circa 100 m², verdeeld over circa 50 m² op de begane grond en circa 50 m² op de eerste verdieping.

De unit is voorzien van een eigen entree en een overheaddeur.

De bedrijfsruimte is gunstig gelegen op het representatieve bedrijventerrein Nude Park II.

Per bedrijfsunit heeft u de beschikking over twee privéparkeerplaatsen.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die deze unit u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunit zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- plafondhoogte van 3,45 meter;
- overheaddeur;
- eigen entree;
- verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- gestucte wanden op eerste verdieping;
- zonnepanelen;
- pantry;
- warmtepompinstallatie;
- twee privéparkeerplaatsen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m², welke evenredig is verdeeld over circa 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 50 m² kantoor op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Per bedrijfsunit heeft u de beschikking over twee privéparkeerplaatsen.

Energie label

A++++, geldig tot 22-11-2033.

Bestemmingsplan

Bedrijf, tot categorie 3.2.

Huurprijs

€ 1.150,00 per maand, exclusief bijdrage VvE, servicekosten en btw.

Parkmanagementkosten

Nog te bepalen.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Vereniging van Eigenaren

De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 92,49 per maand, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Wageningen
Anna Van Hoëvellstraat 25

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de bedrijfsunit? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







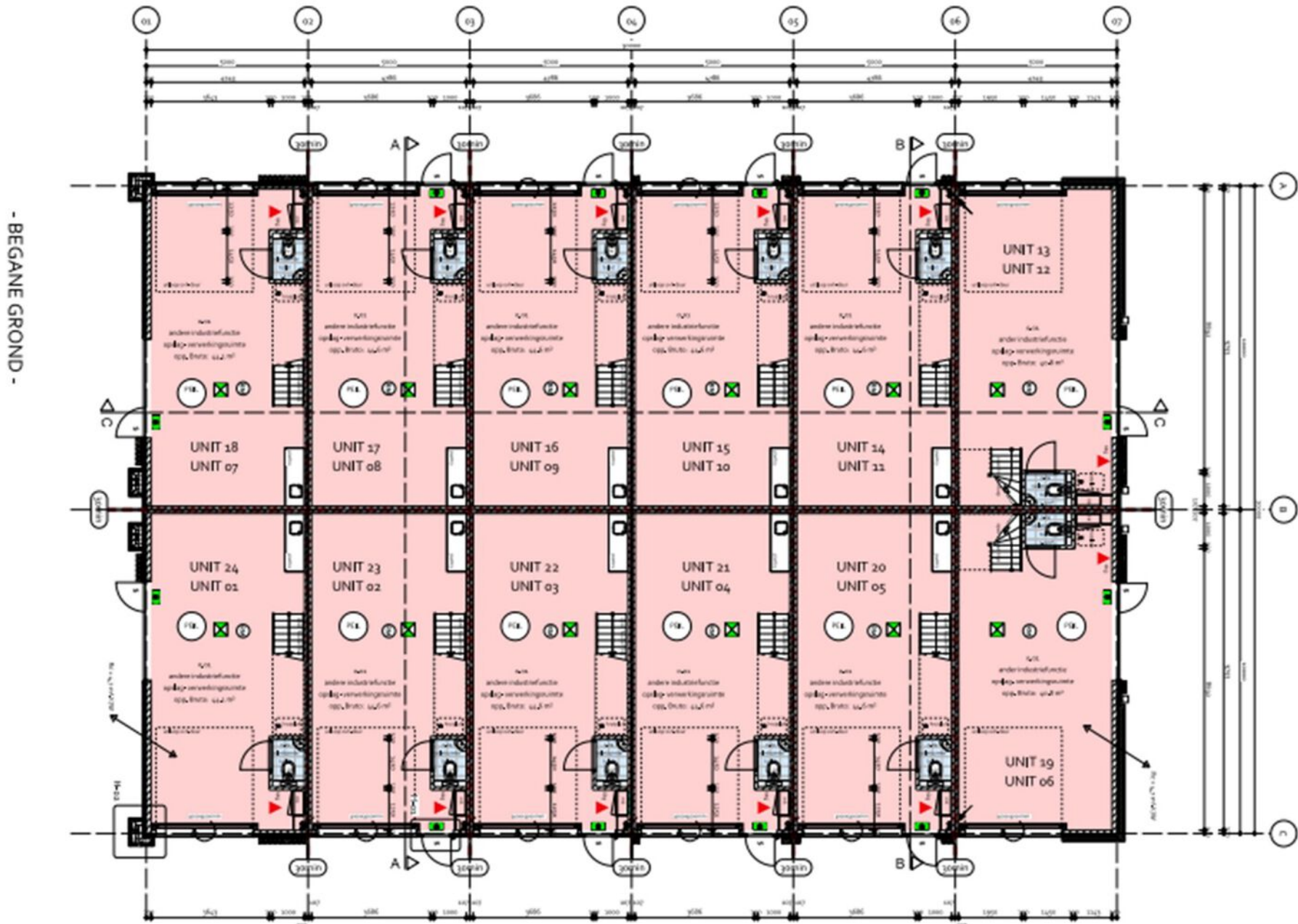


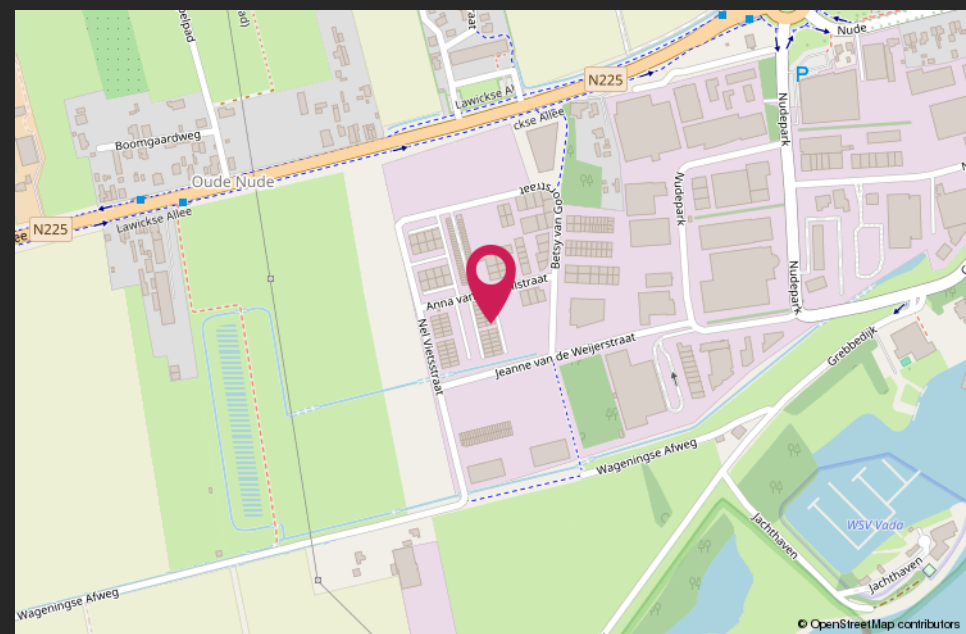
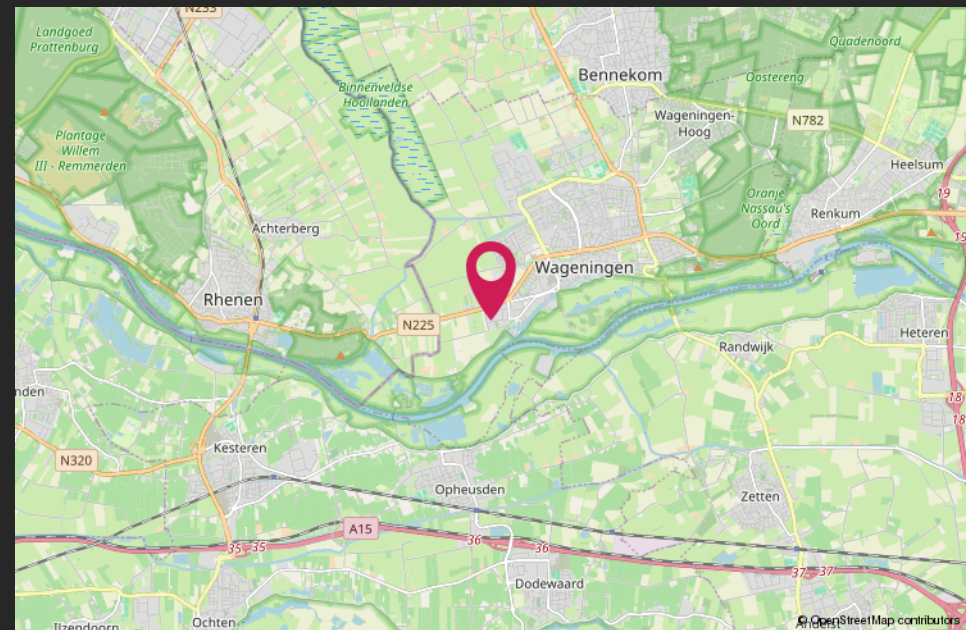






Plattegrondtekening begane grond





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl