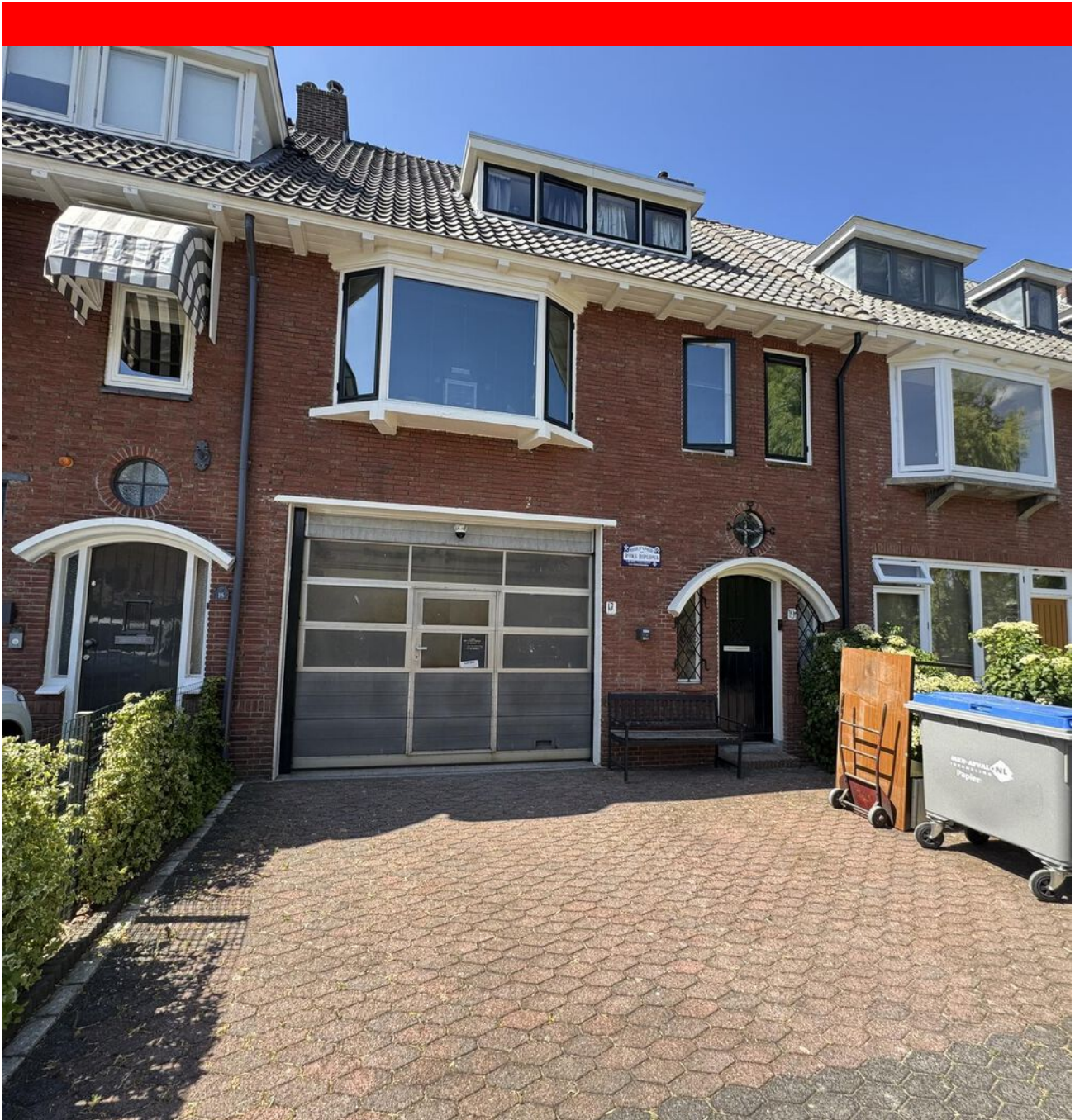




BEDRIJFSRUIMTE

ADRIAAN PAUWSTRAAT 17
WASSENAAR

TE HUUR € 1.250 p.m.
ca. 155 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.250,- p.m.

Oppervlakte

Circa 155 m²

Bouwjaar

Veertiger jaren

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de parkeervakken.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- betonnen vloer;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- pantry;
- toilet;
- LED verlichting.



Algemeen

TE HUUR

Adriaan Pauwstraat 17 te Wassenaar (2242 LS)

ALGEMEEN

Het betreft hier een multifunctionele bedrijfs-/opslagruimte van in totaal ca. 155 m², gelegen aan de Adriaan Pauwstraat te Wassenaar. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn, Supermarkt Aldi, Bakkerij, Etos gevestigd. Het centrum van Wassenaar bevindt zich op enkele minuten loopafstand.

Dankzij de praktische indeling en goede bereikbaarheid is deze ruimte bijzonder geschikt voor bedrijven in de bouwnijverheid, installatietechniek, onderhouds- en servicebedrijven, klein logistiek gebruik of opslag van materialen en gereedschappen.

De eigenaar/verhuurder wenst een klein gedeelte van de bedrijfs-/opslagruimte hobbymatig in eigen gebruik te houden

Bouwjaar: veertiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfs-/opslagruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 155 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de parkeervakken.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- betonnen vloer;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- pantry;
- toilet;
- LED verlichting.

HUURPRIJS

€ 1.250,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Er is geen BTW van toepassing.

HUURTERMIJN

De minimale huurperiode bedraagt één jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Wassenaar

Sectie: B

Nummer: 5154 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

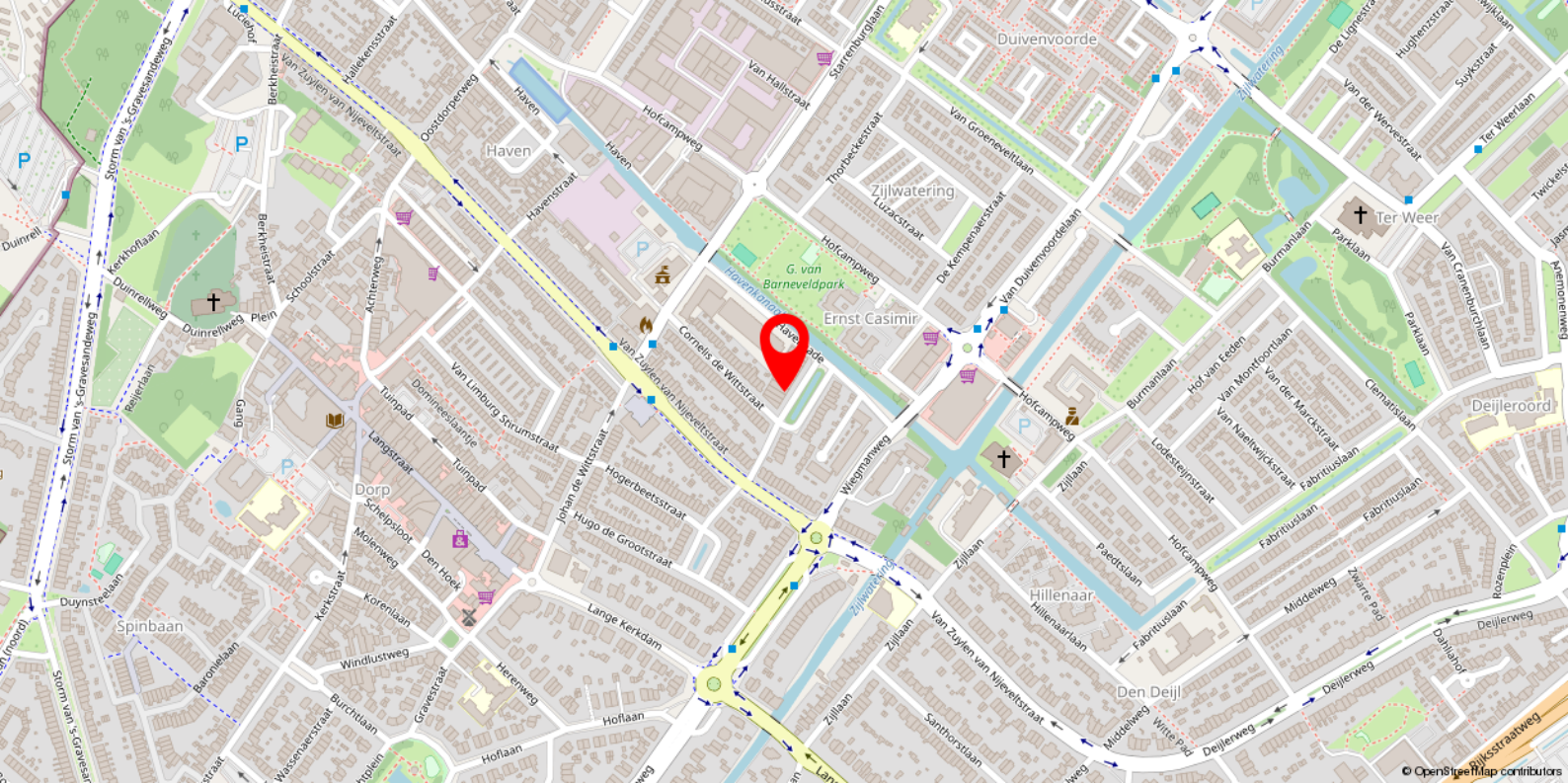
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfs-/opslagruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 155 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de parkeervakken.





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277