

**TE
KOOP**



**'s-Gravenzandseweg 19
Wateringen**

Vraagprijs 279.000 k.k.



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie





Instapklare bedrijfsruimte met kantoor, direct aan de slag op toplocatie!

De 's-Gravenzandseweg 19 van 84 m² is beschikbaar op bedrijventerrein 'Westland Business Center' in Wateringen, compleet met twee parkeerplaatsen.

Uw zakelijke thuisbasis, compleet en klaar voor gebruik

Bent u op zoek naar een professionele bedrijfsruimte waar u direct kunt starten? Deze instapklare unit op Westland Business Center combineert functionaliteit met comfort. Met een praktische bedrijfshal én modern afgewerkt kantoor creëert u hier de ideale werkplek voor uw onderneming.

Strategisch gelegen, optimaal bereikbaar

Wateringen biedt u het beste van twee werelden: de rust van het Westland met directe toegang tot belangrijke verkeersaders. De nabijheid van de snelweg zorgt voor uitstekende bereikbaarheid voor u, uw medewerkers en klanten. Efficiënt ondernemen begint bij een slimme locatie.

Wat maakt deze ruimte bijzonder?

Begane grond, bedrijfsruimte (ca. 42 m²)

- Elektrische overheaddeur voor gemakkelijke aan- en afvoer
- Betonvloer
- Vrije werkhoogte van 3,45 meter
- Aparte loopdeur voor personeel en bezoekers
- Toilet
- Vaste trap naar de verdieping

Eerste verdieping, kantoorruimte (ca. 42 m²)

- Hoogwaardige afwerking met laminaatvloer
- Systeemplafond met LED-verlichting en spots
- Airconditioning voor koeling én verwarming
- Aluminium kozijnen met dubbelglas en draaikiepramen
- pantry met 10 liter close-in boiler voor warm water

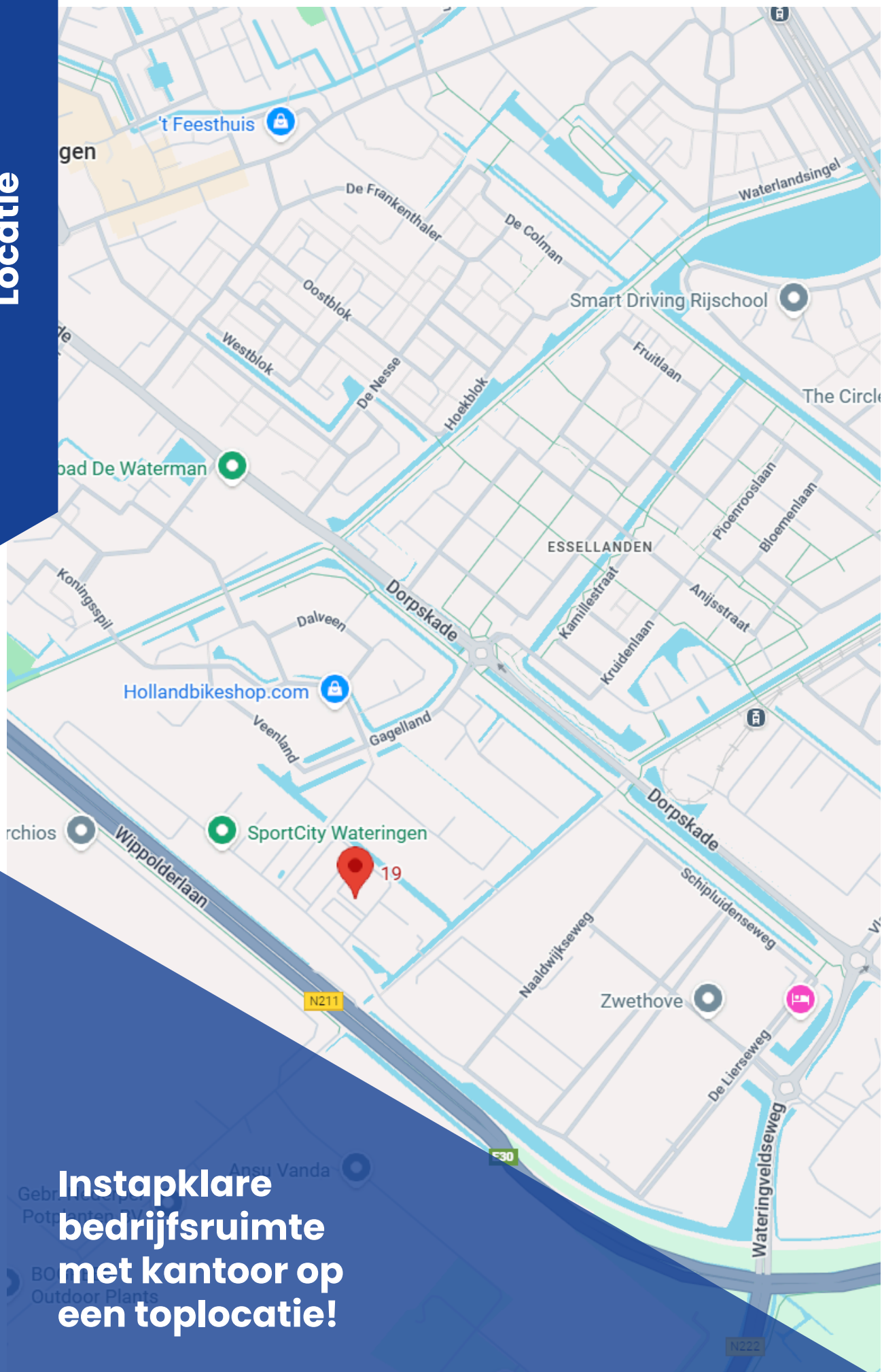
Buitenruimte

- Twee eigen parkeerplaatsen direct bij uw unit
- Overzichtelijk en goed onderhouden bedrijventerrein

Voor wie is deze ruimte ideaal?

Of u nu start als zelfstandig ondernemer, uw bedrijf wilt uitbreiden of op zoek bent naar een professionele uitstraling: deze combinatie van werkruimte en kantoor biedt alles wat u nodig heeft. Geschikt voor uiteenlopende branches, van technische dienstverlening tot creatieve bedrijven en zakelijke dienstverleners.

Locatie



**Instapklare
bedrijfsruimte
met kantoor op
een toplocatie!**

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 – 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl