

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DE VERHUUR
VAN EEN BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUITE AAN DE
'S-GRAVENZANDSEWEG 21 C IN WATERINGEN**



WMK Vastgoed

Chrysantplein 9, 2565 BV Den Haag / tel : +31 (0)70 21 21 9 21 / info@wmkvastgoed.nl
Rabo Bank NL89 RABO 0313 2695 56 / BTW nr. NL 8560.35.415.B01 / K.v.K. 65244826

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DE VERHUUR VAN EEN BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUITE AAN DE 'S-GRAVENZANDESEWEG 21 C IN WATERINGEN

Adres

's-Gravenzandseweg 21 C, 2291 PE Wateringen.

Object

Het betreft een multifunctionele bedrijfsruimte met een totaal oppervlakte van ca. 100 m² waarvan ca. 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 50 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping gelegen op het bedrijventerrein "Zwethove".

Locatie

Bedrijventerrein "Zwethove" is een modern bedrijventerrein met een grote diversiteit aan bedrijven waar onder andere de Hornbach, Mandemakers keukens en Shurgard zijn gevestigd maar ook veel lokale bedrijven uit de regio Haaglanden.

Bereikbaarheid

Het is een perfecte ontsluiting via de doorgaande weg N211/N222, die aansluiting geeft op het rijkswegennet, te weten de A4, A12, A13 en A44.

Op enige minuten loopafstand is de eindhalte van de tramlijnen 16 en 17 gelegen waardoor er een directe verbinding is met de Haagse binnenstad en met de NS-stations Den Haag Centraal en station Rijswijk.

Oppervlakte

De totale beschikbare oppervlakte bedraagt ca. 100 m² en is als volgt verdeeld:

begane grond	ca. 50 m ² bedrijfsruimte
1 ^e verdieping	ca. 50 m ² kantoorruimte

Parkeren

2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens zijn er parkeerplaatsen beschikbaar op openbaar terrein.

Gebruik

Het object heeft een bedrijfsmatige bestemming.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.650,= per maand, te vermeerderen met BTW;

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico, overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Aanvaarding

Per direct;

Oplevering

De ruimte zal in casco staat worden verhuurd.

Desondanks beschikt het gehuurde over de navolgende voorzieningen en installaties welke om niet aan huurder ter beschikking worden gesteld:

- basis elektrische installatie;
- eigen nutsvoorzieningen;
- toilet;
- pantry;
- diverse elektrische verwarmingselementen;
- enkele airco units;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- brandslanghaspel;
- betonnen vloeren;
- dubbele beglazing;
- verlichtingsarmaturen;

Onderhoud en-/of vervanging van deze 'om niet' ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in de staat te worden opgeleverd waarin het bij aanvang verkeerde, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting. Huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Wateringen" luidt de bestemming Enkelbestemming Bedrijventerrein.

Zie voor nadere en uitgebreidere informatie ruimtelijkeplannen.nl

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Positief kredietinformatierapport ter beoordeling en goedkeuring van verhuurder.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.