



KLOPPERMAN 53H

WATERINGEN



Op bedrijventerrein 'Wateringse Veld' komt binnenkort deze ruime bedrijfsunit (2021) beschikbaar voor de verkoop. Het betreft een functionele bedrijfsruimte op de begane grond van circa 312 m², welke is gelegen aan de voorzijde van het complex en daarmee vrij toegankelijk. Strategisch gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen en daarmee geschikt voor meerdere doeleinden.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfshal is vrij gelegen aan de voorzijde van het complex en is ca. 312 m² groot (11,9m breed x 26,2m diep) (VVO) en is onder meer voorzien van:

- Twee elektrische overheaddeuren (4 meter breed x 4,25 meter hoog);
- Betonnen vloer;
- Krachtstroomaansluiting;
- Hoogwaardige beveiliging (bouwkundig en elektronisch) met alarmsysteem, camera's en rolluik (borg 3 klasse);
- Anti-rampen voor de overheaddeuren;
- Led verlichting;
- Brandpreventie voorzieningen;
- Hoogwaardig afgewerkt toilet;
- Elektrische heater;
- Een vrije hoogte van ca. 5,30 meter;
- Meterkast t.b.v. elektra, water en glasvezelverbinding;
- Diverse wandcontactdozen en data punten.

BOUWJAAR

Het pand is in 2021 gebouwd en opgeleverd.

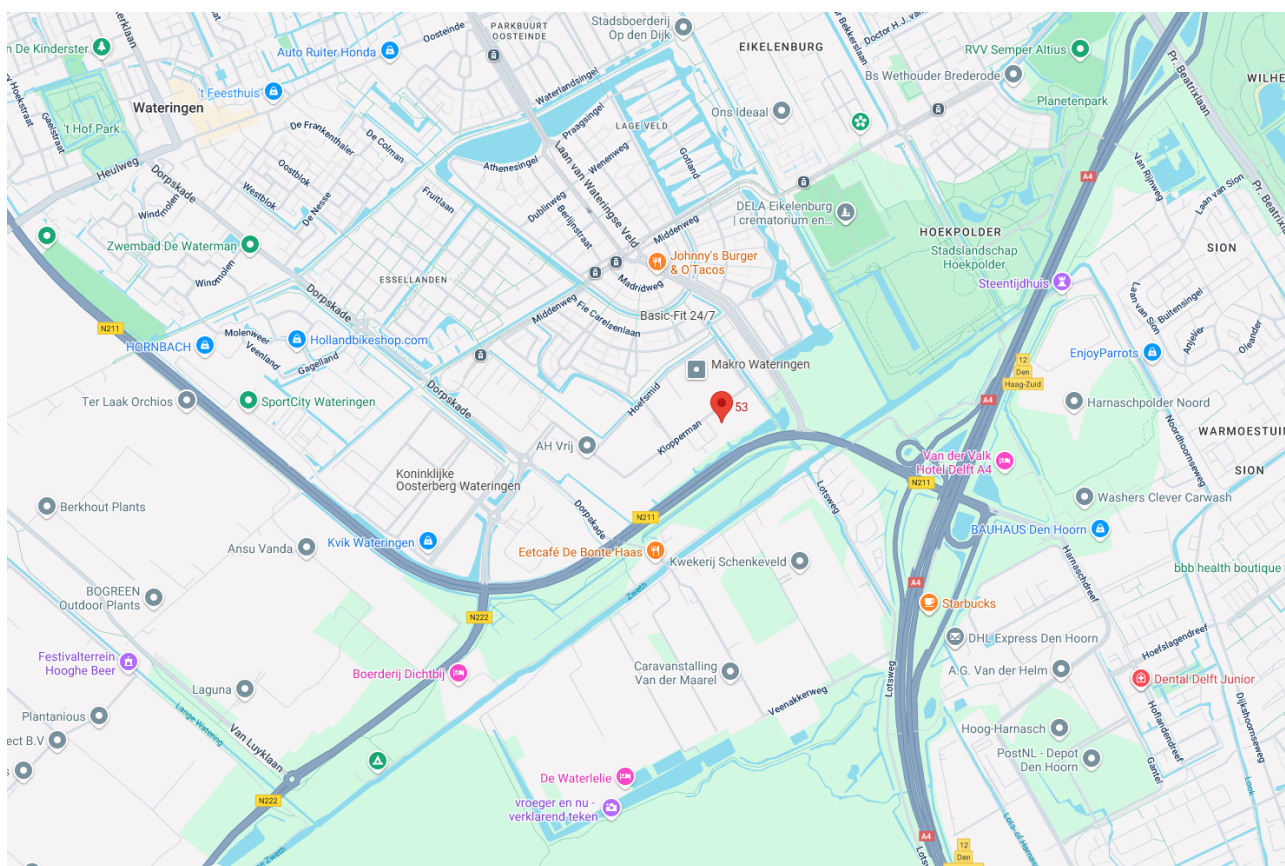
PARKEREN

Bij het object kunt u parkeren voor de eigen overheaddeuren. Daarmee is plek voor tenminste 4-5 auto's voor de overheaddeuren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'Wateringse Veld' te Wateringen. In de nabije omgeving zijn onder andere BMW dealer Kalfsbeek, Hornbach en de Makro gevestigd. Het object is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich tramhalte Dorpskade, waar tram 16 en 17 langsrijdt. Onder meer de (verlengde) A4, A12 en A13 zijn nabij gelegen, waardoor plaatsen als Den Haag, Rotterdam, Utrecht en Amsterdam snel bereikbaar zijn. Via de provinciale weg N-221 zijn de op- en afritten van de rijkswegen snel bereikbaar.

Tot slot wordt door provincie Zuid-Holland en de gemeente Westland een grote infrastructurele ontwikkeling doorgevoerd. De provinciale weg N211 wordt gereconstrueerd en wordt verbreed naar 2 x 3 rijstroken. Verder worden de kruising N211-Laan van Wateringse Veld en de kruising N211- N222 Veilingroute-Wippolderlaan ongelijkvloers gemaakt. Hiermee wordt de doorstroming van het verkeer aanzienlijk verbeterd.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Wateringen
Sectie: B
Nummer: 3761
Appartementsindex: A7
Eigendom: Eigendom belast met zakelijke rechten en opstalrecht PV panelen.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerrein Wateringen", onherroepelijk vastgesteld op 15 oktober 2013, is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 865.000,- k.k. excl. BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

De beschikbaarheid van het object is in overleg met de eigenaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het uitsluitend een industriefunctie betreft.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Klopperman 53 te Wateringen. De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 3.696,- (2025). Energie en water wordt eveneens verrekend via de VVE en het huidige voorschot bedraagt € 2.760,- per jaar.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl





KADASTRALE KAART

