

Aan 't werk bij jou in de buurt



SCHOUTLAAN 28 C

WEERT

Huurprijs € 2.350,- per maand exclusief BTW
Servicekosten: € 410,- per maand exclusief BTW

Het team bij jou in de buurt

Anke



Maarten



Sharon



Renske



Hermans Makelaars is als NVM makelaar specialist in het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al 50 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop-en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Maarten



Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen voor jouw onderneming te zetten. Of het nu gaat om de aankoop of aanhuur van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte of misschien wil je wel jouw eigen pand verkopen of verhuren. Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Bedrijfsruimte met inpandige kantoor	Onderhoud binnen	Uitstekend
Oppervlakte bedrijfsruimte	362 m ²	Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte kantoren	28 m ²	Installaties	2 x elektrische verwarming en airconditioning
Bouwjaar	2021	Energielabel	A +
Parkeerplaatsen	3	Bestemming	Kantoor, bedrijven met milieucat. 1 en 2

Omschrijving

TE HUUR: Moderne bedrijfsruimte met kantoor (ca. 419 m²) aan Schoutlaan 28C in Weert met energielabel A+

Aan de Schoutlaan 28C in Weert is dit bedrijfsobject te huur, bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoorruimte op de eerste verdieping. Het totale oppervlak bedraagt circa 419 m². Het pand is gasloos uitgevoerd, logisch ingedeeld en super modern!. De combinatie van bedrijfsruimte en kantoor maakt het object geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Bedrijfsruimte:

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 362 m² en is uitgevoerd met een betonvloer en een open indeling. De ruimte is bereikbaar vanuit beide entrees en beschikt aan de linker- en rechterzijde over een sectionaalpoort. In de hal zijn twee elektrische verwarmingen en twee propellers aanwezig voor de verdeling van de warmte.

Daarnaast is het pand voorzien van een alarmsysteem. Aan de voorzijde bevinden zich twee intern met elkaar verbonden entrees, beide afgewerkt met een laminaatvloer. In beide entrees is een separate toiletruimte met fonteintje aanwezig. De rechter entree beschikt over een pantry met keukenblok, voorzien van een koelkast, vaatwasser en boiler. De vaste trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de linker entree. Vanuit beide entrees is de bedrijfsruimte direct toegankelijk.

Kantoren:

Op de eerste verdieping bevindt zich een kantoorruimte van circa 28 m², bereikbaar via de vaste trap in de linker entree. De kantoorruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van een systeemplafond met ledverlichting, airconditioning en ventilatie. Geïsoleerd glas zorgt voor daglichttoetreding en vanuit het kantoor is er zicht op de bedrijfsruimte. Data- en wandcontactdozen zijn aanwezig.

Servicekosten:

De servicekosten zijn onderverdeeld in enerzijds € 160,- excl. BTW voor levering van diensten en anderzijds € 250,- excl. BTW t.b.v. verrekenbaar voorschot elektra. Onder het dienstenpakket wordt het volgende begrepen:

- Onderhoud buitenterrein en groenvoorziening;
- Onderhoud warmtepomp en brandblusinstallatie;
- Onderhoud en abonnement alarminstallatie;
- Verlichting algemene ruimten;
- Verrekenbaar voorschot elektra (verrekening op basis van werkelijke verbruik af te lezen middels tussenmeter);
- Glasbewassing buitenzijde;
- Internet glasvezel.

Omschrijving

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op kantorenpark Centrum-Noord hetgeen een goed bereikbare en gewilde locatie is in Weert, met tal van professionele bedrijven in de directe omgeving. Er is een snelle aansluiting op de uitvalswegen richting de A2. Hierdoor zijn onder andere Eindhoven, Roermond en Maastricht snel bereikbaar.

Parkeren:

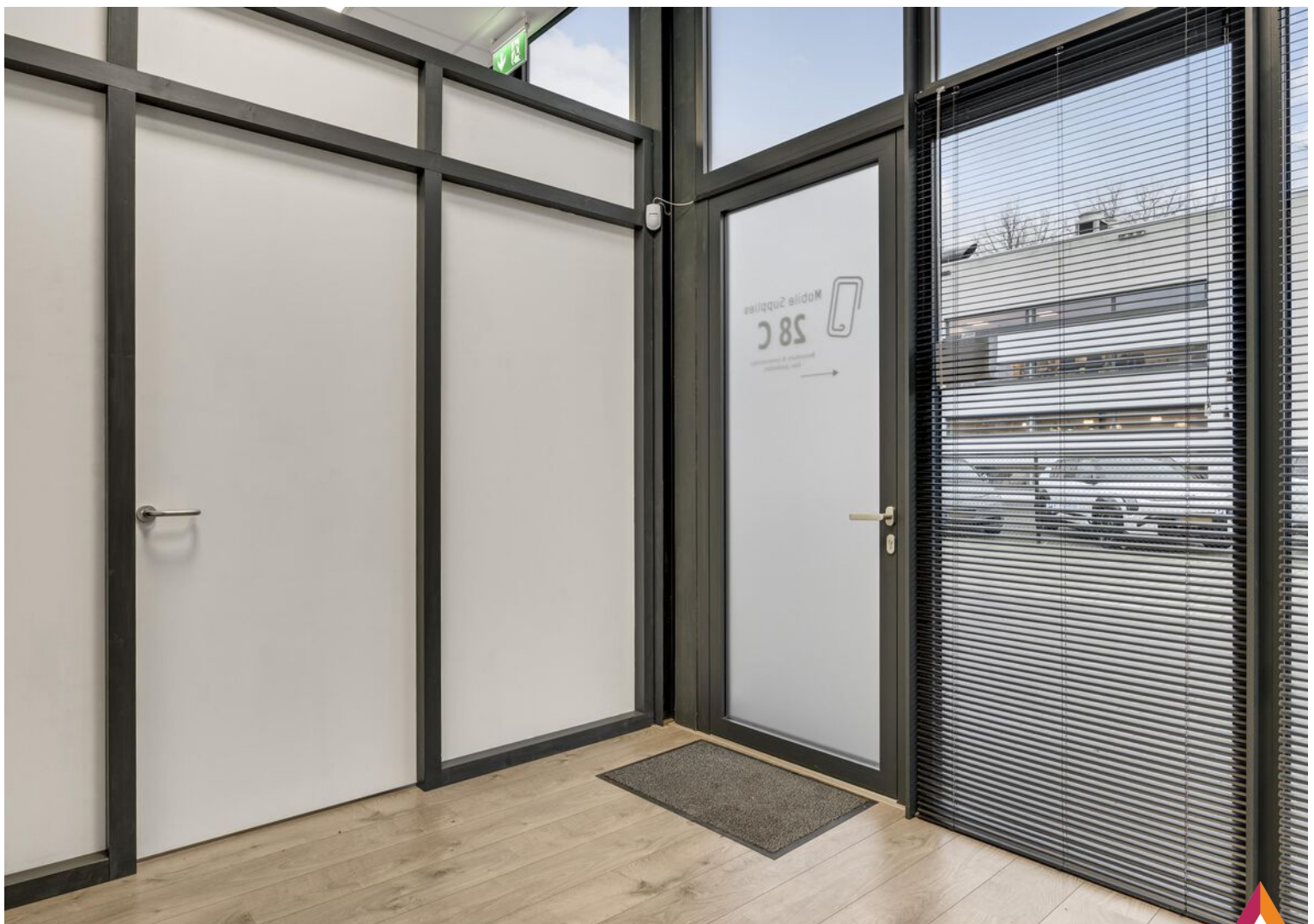
In de huurprijs zijn tevens drie parkeerplaatsen op eigen terrein inbegrepen.

Wil je meer weten over deze bedrijfsruimte met kantoor aan de Schoutlaan 28C in Weert of een bezichtiging plannen? Neem contact op met Hermans Makelaars. We denken graag met je mee.

**Bekijk hier ons
aanbod**

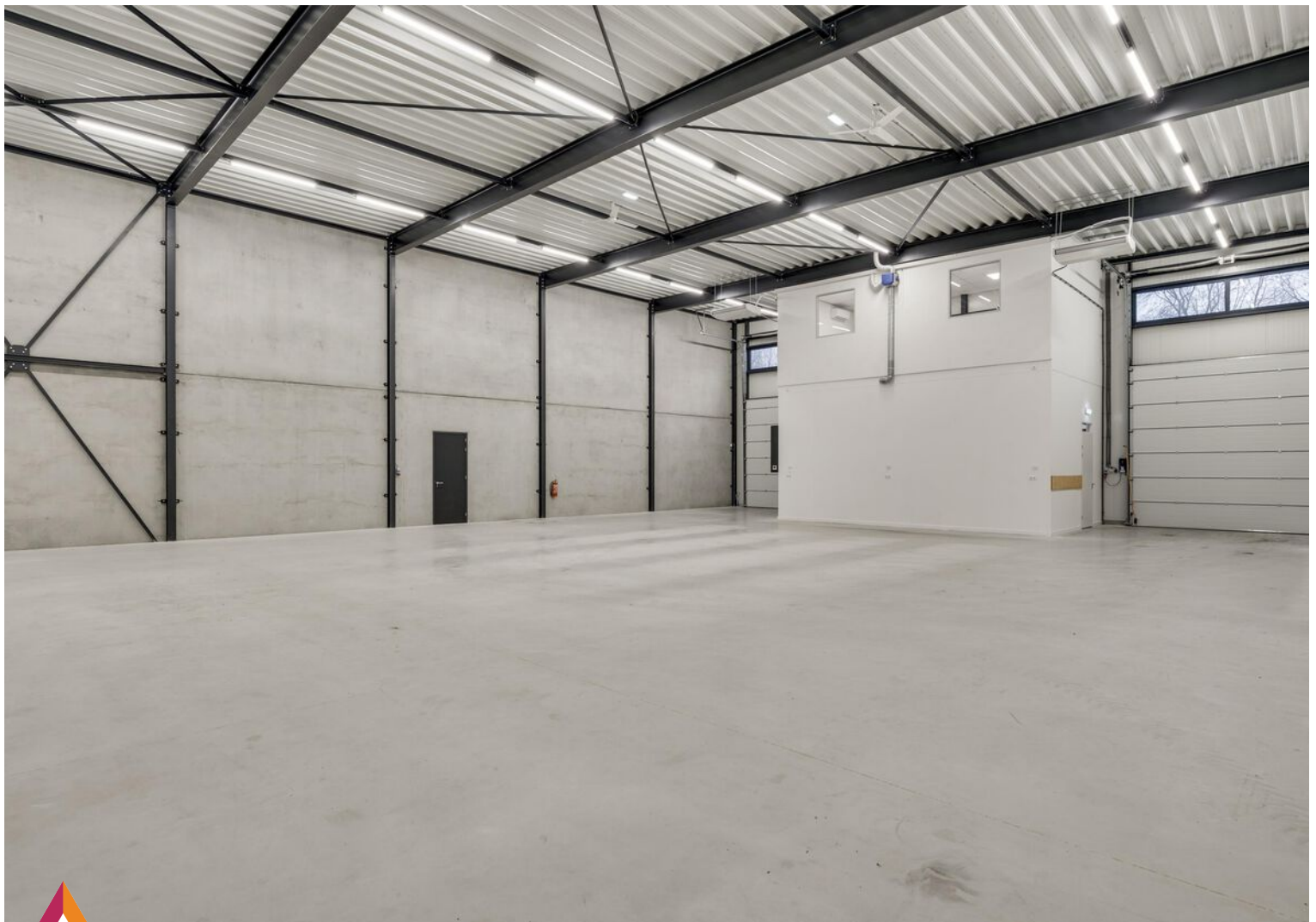
Scan de QR-code met de
camera van je telefoon











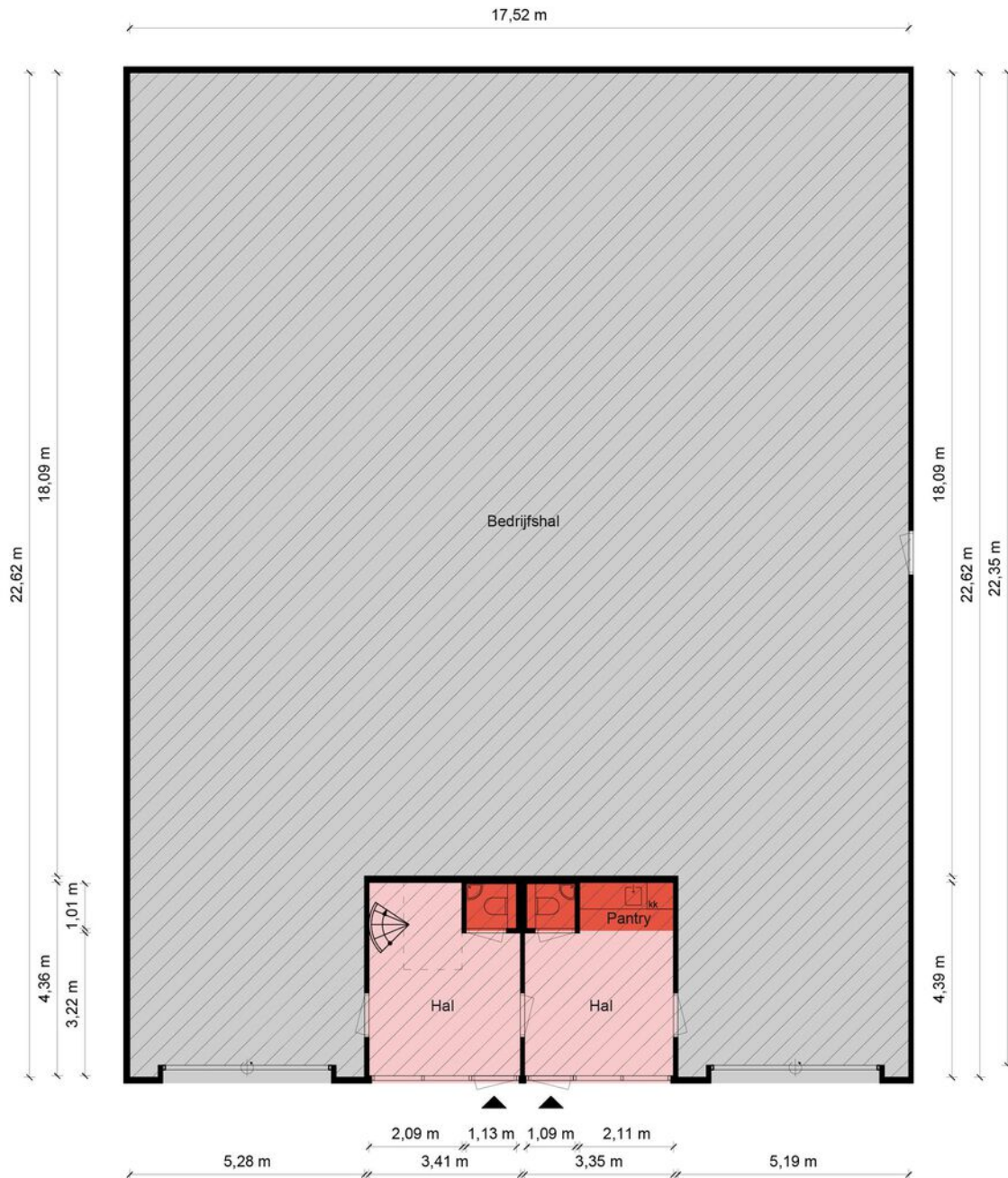






Plattegrond

Begane grond



Begane Grond - Schoutlaan 28C - 6002 EA Weert

Kantoorruimte

BVO	0 m ²	VVO	0 m ²
-----	------------------	-----	------------------

Verkeersruimte

BVO	26,4 m ²	VVO	24,2 m ²
-----	---------------------	-----	---------------------

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	5,52 m ²	VVO	4,86 m ²
-----	---------------------	-----	---------------------

Bedrijfsruimte

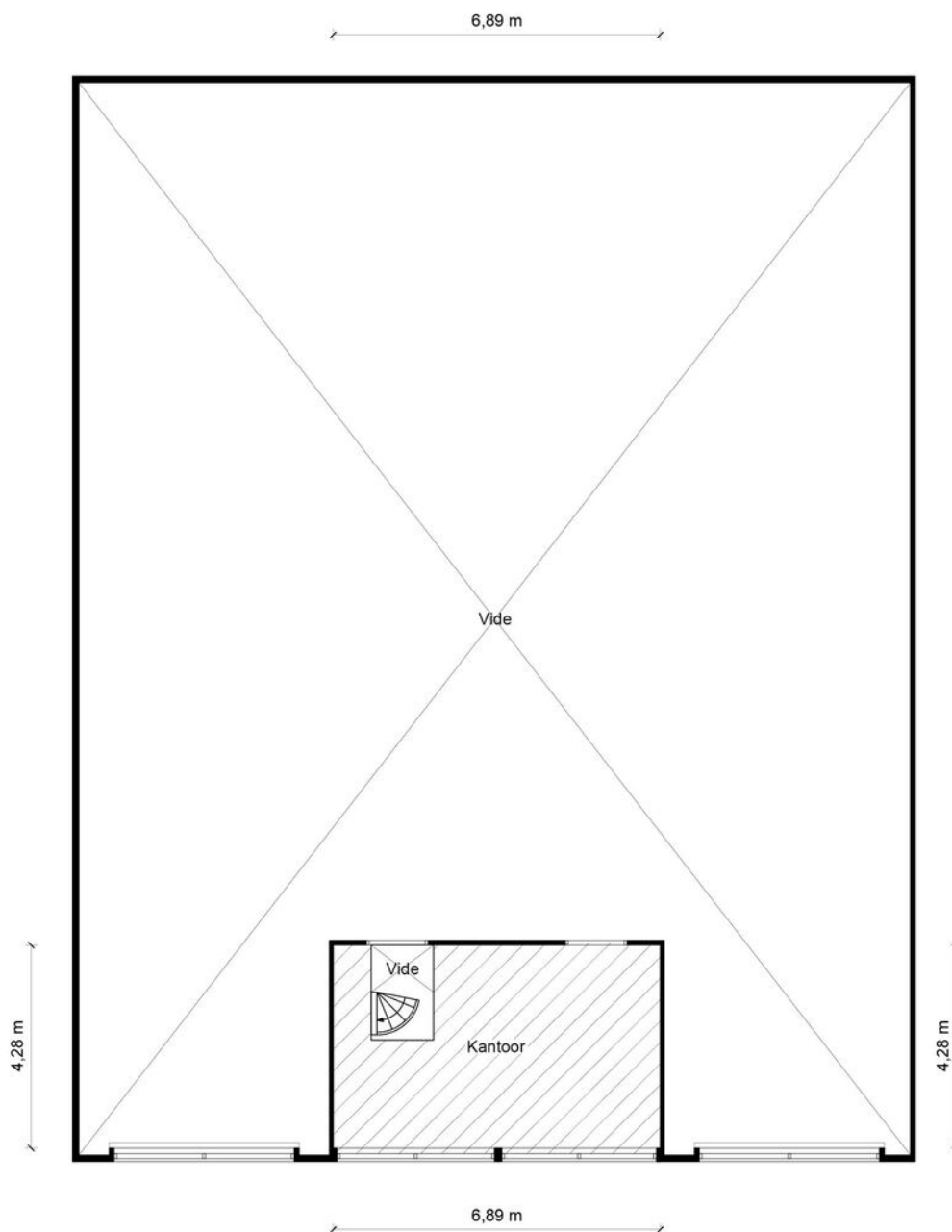
BVO	373 m ²	VVO	362 m ²
-----	--------------------	-----	--------------------

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © MaKeRS Vastgoedpromotie



Plattegrond

Eerste verdieping



1e Verdieping - Schoutlaan 28C - 6002 EA Weert

Kantoorruimte

BVO	VVO
	
32,9 m ²	27,7 m ²


Verkeersruimte

BVO	VVO
	
0 m ²	0 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
	
0 m ²	0 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
	
0 m ²	0 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie


Kadastrale kaart

Schoutlaan 28 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: B.P.

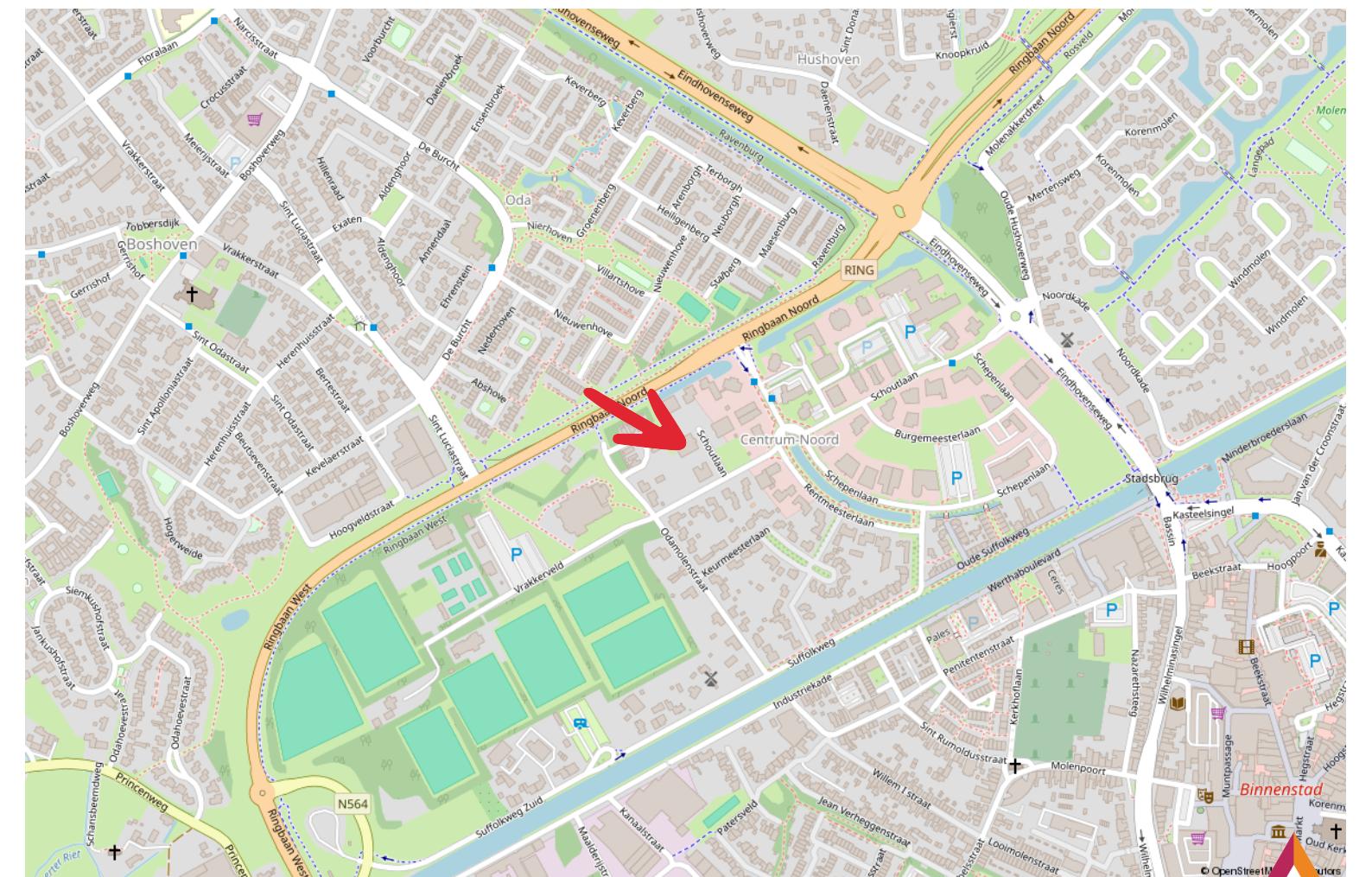
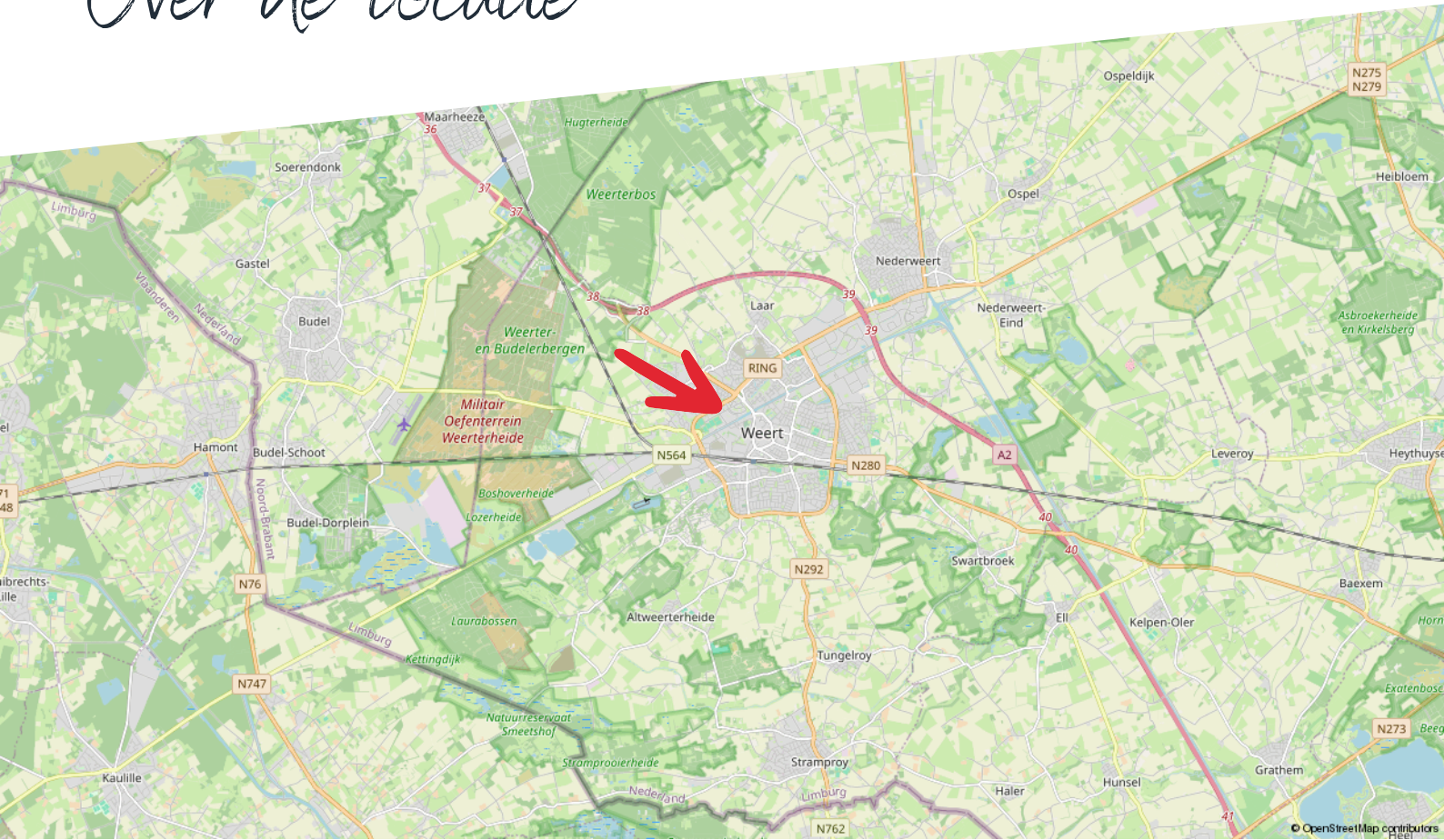


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6189	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de locatie



Taxaties

Zakelijk vastgoed taxeren

Je wilt zeker zijn van de waarde van je bedrijfsmatig of grootzakelijk vastgoed. Hermans Makelaars is erkend expert. Wij zorgen dat je een reële taxatie krijgt en maken het jou tegelijkertijd zo makkelijk mogelijk door een uitgebreid en compleet taxatierapport aan te leveren.

Zo ben jij verzekerd van de juiste waarde

Taxaties van Hermans Makelaars voldoen aan de strengst mogelijk kwaliteitseisen. Daarom zetten we alleen NRVT gecertificeerde taxateurs in. Deskundigheid en integriteit worden zo ieder jaar opnieuw getoetst en bewezen. Op die manier ben jij verzekerd van een gedegen en goed onderbouwde taxatie.

Afhankelijk van je opdracht hanteren we verschillende taxatierichtlijnen:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding

Thuis in taxeren

Wij zijn thuis in ieder soort vastgoed:

- Residentieel vastgoed: Waaronder woonhuizen, appartementen en villa's.
- Bedrijfsmatig- en grootzakelijk vastgoed: Zoals fabriekscomplexen, bedrijfsunits en bijzonder vastgoed met een waarde boven de € 5 miljoen.
- Exploitatiegebonden vastgoed: Zoals campings, hotels, vakantie- en recreatieparken, jachthavens en tankstations.
- Commercieel vastgoed
- Incourant vastgoed: Zoals brandweerkazernes, sporthallen, kerken en kloosters.
- Ontwikkelingsvastgoed: Zoals grondexploitaties en het bepalen van de residuele grondwaarde.
- Maatschappelijk vastgoed: Zoals onderwijs- en zorginstellingen.

Wij taxeren voor ondernemers, overheden, instellingen, woningcorporaties, institutionele beleggers en particuliere beleggers.

Wat staat er in het taxatierapport?

De basis van het taxatierapport zijn een uitgebreide observatie en omgevingsonderzoek. Onze knowhow van de regio draagt daar in grote mate aan bij.

Verder vind je in het taxatierapport de volgende onderdelen:

- Omschrijving van het object en de omgeving
- Onderhoudstoestand
- Eventuele (bodem) verontreiniging

Het taxatierapport dat wij voor je opleveren, wordt geaccepteerd door de meeste geldverstrekkers.

taxaties@hermansmakelaars.nl

Scan de QR
code met je
mobiel



Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS



makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl