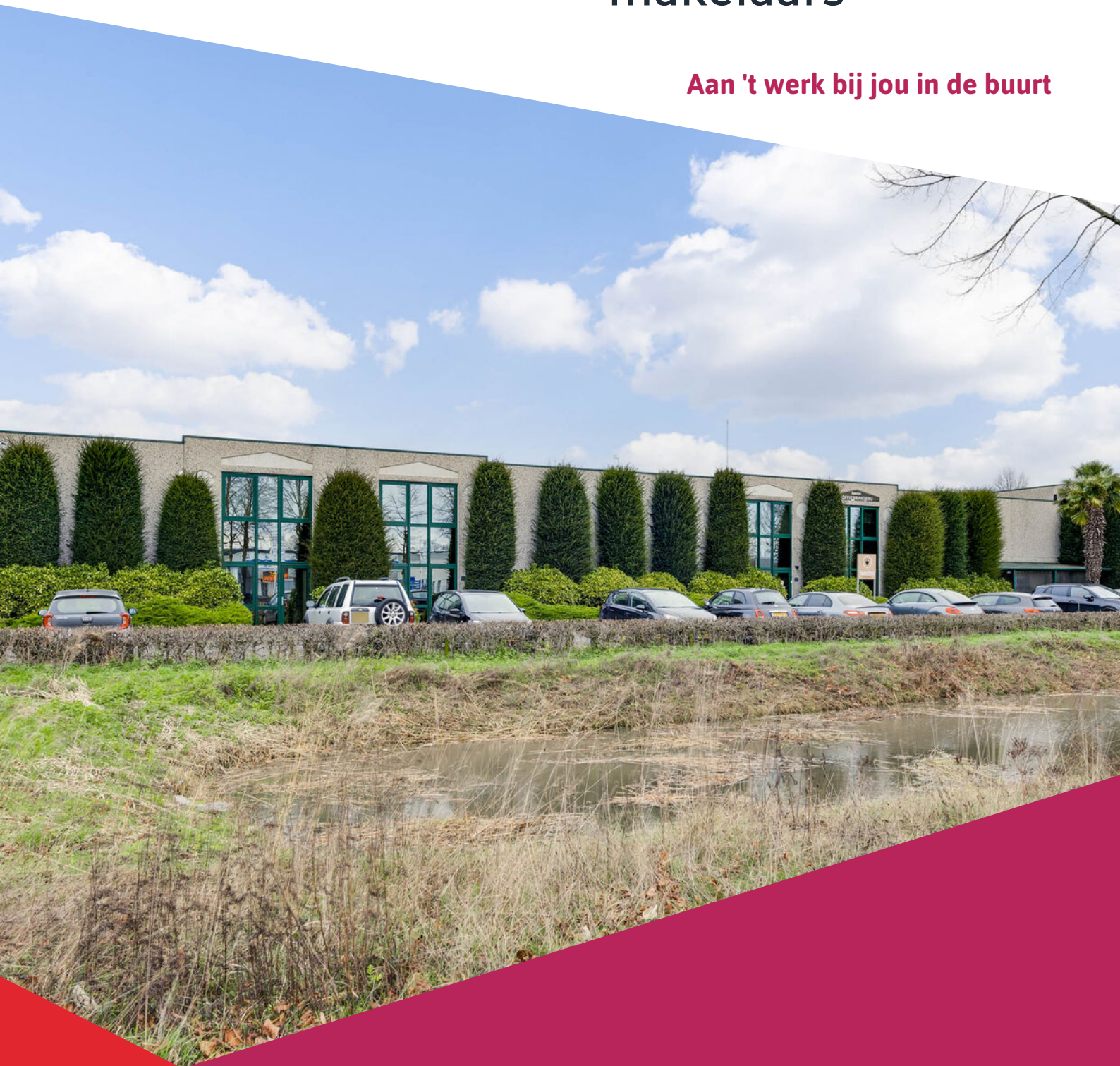


Aan 't werk bij jou in de buurt



CELSIUSSTRAAT 32

WEERT

Huurprijs: € 1.850,- per maand excl. BTW
inclusief vier parkeerplaatsen.

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



Ik ben Sharon Bovend'Eerdt / Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/ kopen of je bent toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding. Ik sta voor een heldere aanpak zodat je weet waar je aan toe bent!



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren

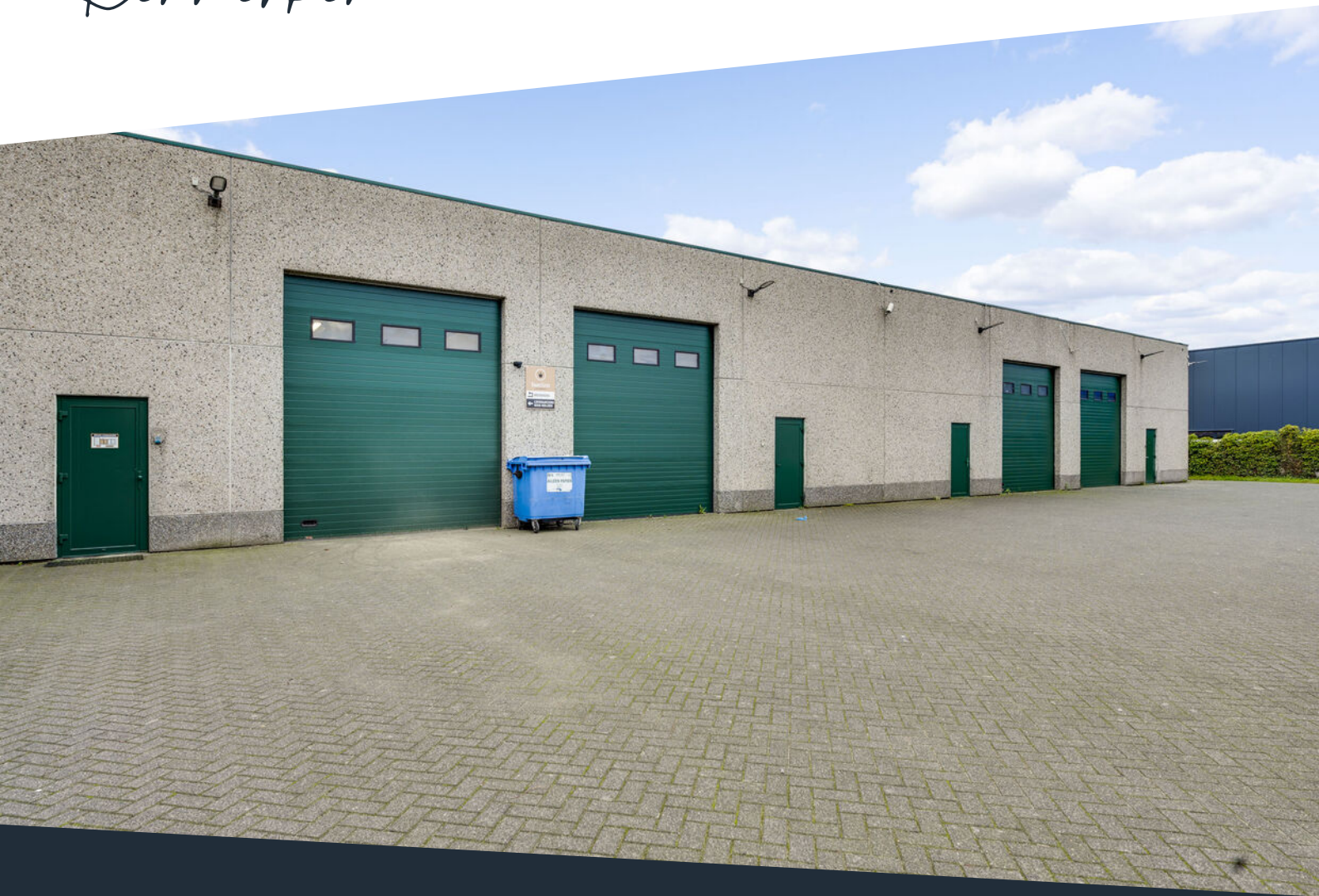


Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Bedrijfsruimte met inpandige kantoren	Bouwjaar	1996
Oppervlakte bedrijfsruimte	163 m ²	Bestemming	Bedrijven t/m categorie 4.2
Oppervlakte kantoren	77 m ²	Functieaanduiding	Perifere detailhandel
Parkeerplaatsen	4 per unit (2 voorzijde en 2 achterzijde)	Energielabel	A
		Verwarming	Radiatoren en heater middels CV ketel

Omschrijving

TE HUUR: BEDRIJFSRUIMTE MET INPANDIGE KANTOREN (CIRCA 289 M²) AAN DE CELSIUSSTRAAT 32 TE WEERT OP BEDRIJVENTERREIN KAMPERSHOEK.

Ben je op zoek naar een praktische bedrijfsruimte met inpandig kantoor, op een strategische locatie in Weert? Dan is de bedrijfsruimte aan de Celsiusstraat 32 op bedrijventerrein Kampershoek precies wat je zoekt!

Waarom kiezen voor deze bedrijfsruimte?

- Eigen voorzieningen: de unit beschikt over eigen nutsvoorzieningen en een eigen cv-ketel.
- Parkeren: er zijn 4 parkeerplaatsen, 2 aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde.
- De daken zijn recent volledig vernieuwd.
- Meedenkende verhuurder: eventuele aanpassingen, zijn in overleg bespreekbaar.
- Uitstekende locatie: direct gelegen aan de A2 met snelle verbindingen naar Eindhoven, Maastricht en Roermond.

Over bedrijventerrein Kampershoek:

Kampershoek is hét bedrijventerrein van Weert voor ondernemers die waarde hechten aan een strategische ligging en een dynamische omgeving. Met directe toegang tot de A2 en slechts enkele minuten van de N280 is het terrein perfect bereikbaar. Het bedrijventerrein biedt moderne infrastructuur en huisvest een mix van vooraanstaande bedrijven in productie, logistiek en dienstverlening. Bovendien is Kampershoek goed bereikbaar met het openbaar vervoer, wat het aantrekkelijk maakt voor medewerkers en

Celsiusstraat 32 (totaal 289 m²)

Celsiusstraat 32 biedt een open kantoorruimte van 57,6 m² VVO met een nette tegelvloer op de begane grond. De bedrijfsruimte van 163 m² VVO heeft een vrije hoogte van 5,22 meter, een heater en opbouwarmaturen. Aan de achterzijde geven een loopdeur en sectionaalpoort van 4,30 meter hoog en 3,70 meter breed, toegang tot het parkeerterrein aan de achterkant. Op de verdieping bevinden zich een kantoorruimte van 18,9 m² VVO met tegelvloer en een opslagruimte van 29,6 m² VVO in casco staat. Deze unit heeft als enige een douche, uitgevoerd in dezelfde nette stijl als de toiletruimte.

Beschikbaarheid: op korte termijn

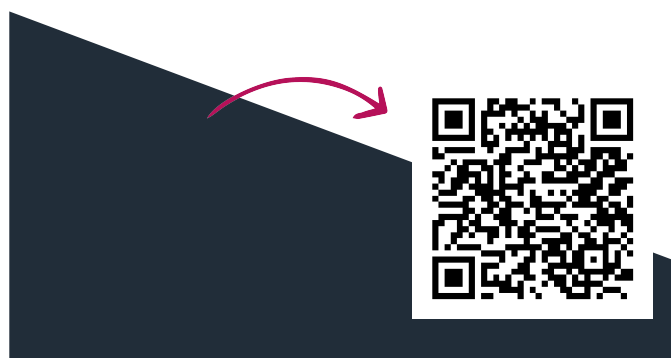
Huurprijs: € 1.850,- exclusief BTW per maand, inclusief vier parkeerplaatsen.

Interesse?

Wil je meer weten of een bezichtiging plannen?

Neem contact met ons op via

bedrijven@hermansmakelaars.nl of bel 0495-451002.

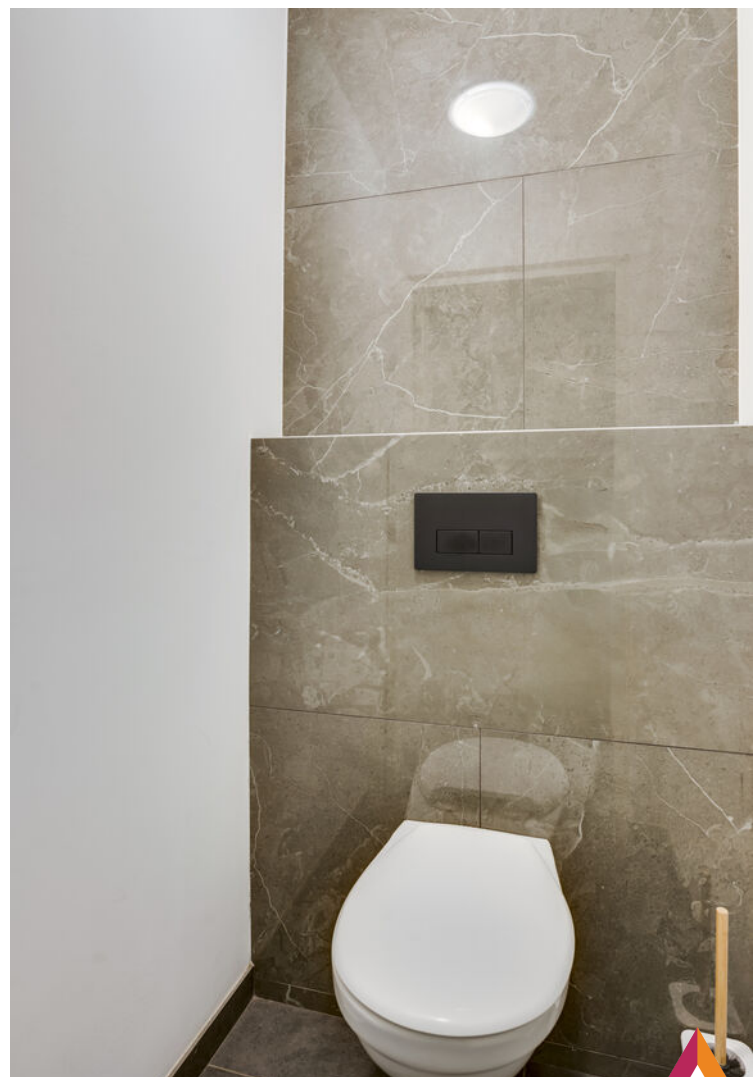


€ 1.850,- exclusief BTW (totaal 289 m²) inclusief vier

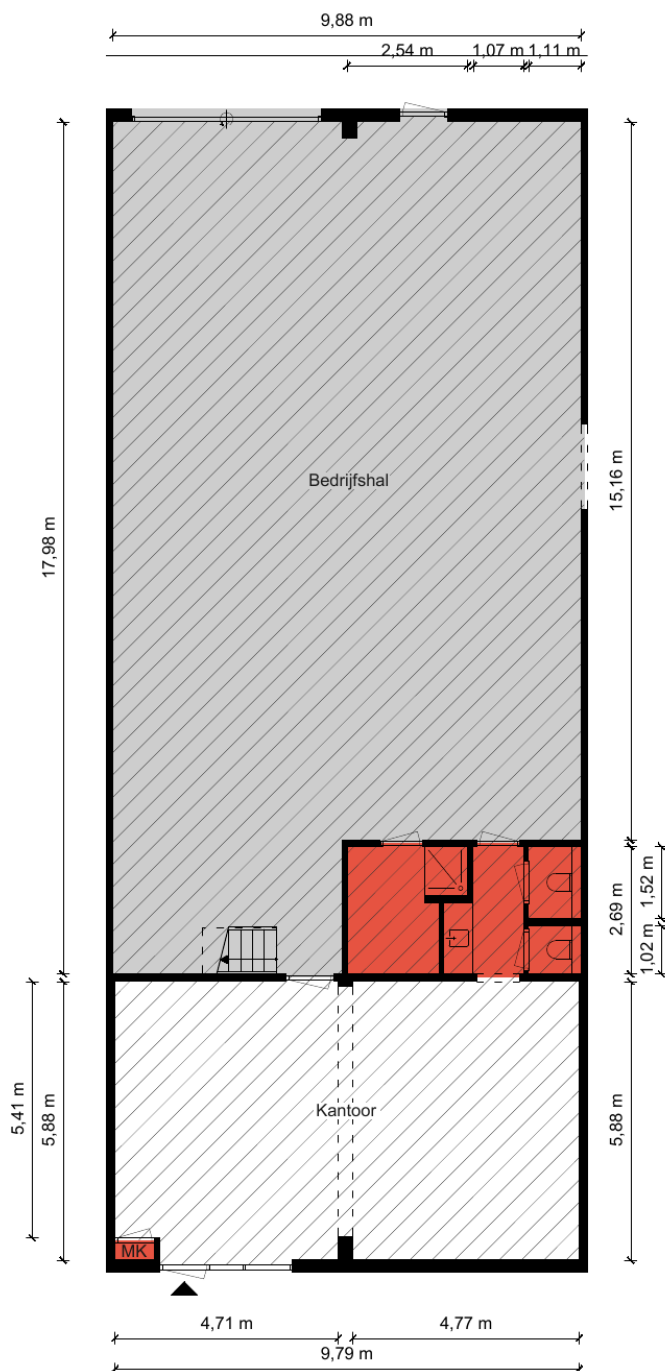












Begane grond - Celsiusstraat 32 - 6003 DG Weert

Kantoorruimte

BVO	VVO
61,3 m ²	57,6 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

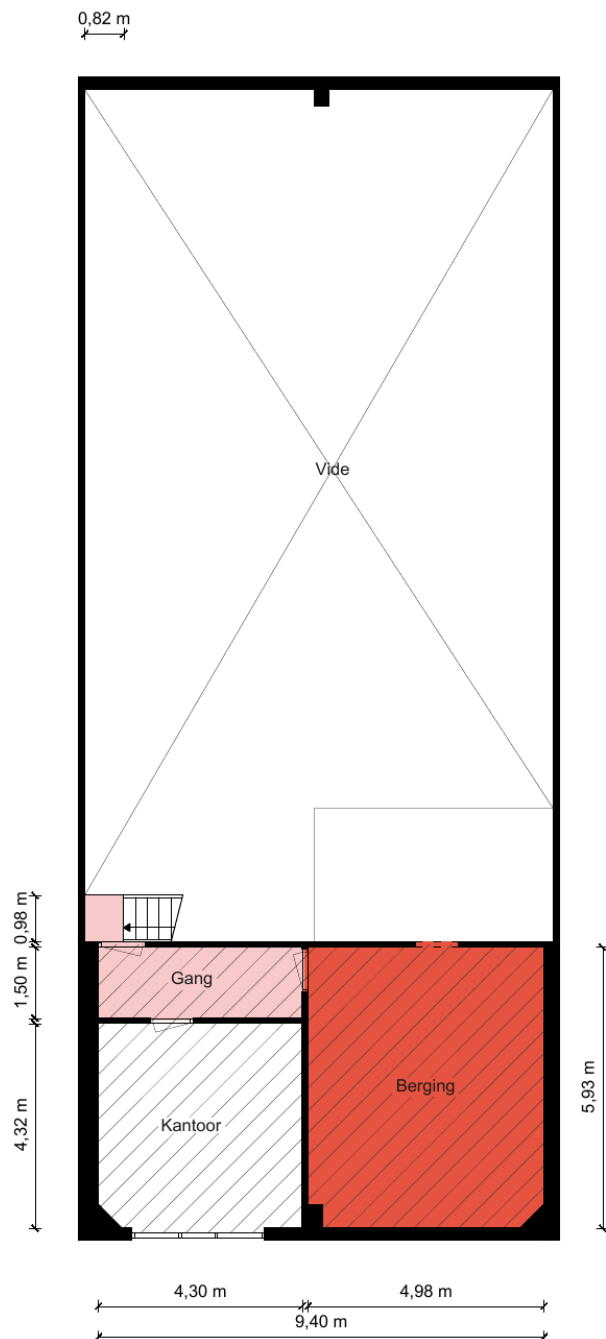
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
15,0 m ²	13,5 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
169 m ²	163 m ²

HERMANS
makelaars



1e Verdieping - Celsiusstraat 32 - 6003 DG Weert

Kantoorruimte

BVO	VVO
21,8 m ²	18,9 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
8,70 m ²	6,61 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
33,3 m ²	29,6 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

HERMANS
makelaars

Kadastrale kaart

Celsiusstraat 32 Weert

Kadastrale kaart

Uw referentie: B.P.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2200	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

14



Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS



makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl