



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Eemmeerlaan 2M | Weesp



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 163 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee parkeerplaatsen
Huurprijs kantoor	Vanaf € 1.750,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeren	€ 750,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW
Koopprijs	€ 395.000,- v.o.n., exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

UNIEKE KANS, COMPLEET AFGEBOUWDE BEDRIJFSUNIT, GEEN OVERDRACHTSBELASTING

Op bedrijventerrein 't Noord in Weesp, strategisch gelegen binnen de gemeente Amsterdam, worden twee hoogwaardige en duurzame bedrijfs- en kantoorunits te koop én te huur aangeboden. Het betreft twee naast elkaar gelegen units, die zowel afzonderlijk als gezamenlijk beschikbaar zijn. Elke unit beschikt over een vloeroppervlak van circa 163 m², verdeeld over circa 60 m² op de begane grond, circa 60 m² op de eerste verdieping en circa 43 m² op de tweede verdieping. Daarnaast is elke unit voorzien van een royaal dakterras. Deelverhuur is mogelijk. De Hoge Weyse is een uitstekende locatie voor bedrijven die waarde hechten aan duurzaamheid en een professionele uitstraling. De units worden gerealiseerd op eigen grond en voldoen aan de nieuwste duurzaamheidsnormen. Dit biedt niet alleen voordelen op het gebied van maatschappelijk verantwoord ondernemen, maar ook de mogelijkheid om aanzienlijk te besparen op energiekosten. De units zijn voorzien van een elektrische overheaddeur met een vrije hoogte van circa 3,0 meter en een breedte van circa 2,7 meter. De luxe uitstraling wordt versterkt door het gebruik van hoogwaardige materialen, houten geveldelen en het ruime dakterras op de tweede verdieping. Het duurzame en onderhoudsvriendelijke ontwerp maakt deze bedrijfsruimtes bij uitstek geschikt voor ondernemingen die functionaliteit willen combineren met representativiteit.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond circa 60 m².

Eerste verdieping circa 60 m².

Tweede verdieping circa 43 m².

De naastgelegen unit 2L is ook voor huur/koop beschikbaar.

OPLEVERINGNIVEAU

De bedrijfsunit wordt in zeer compleet afgebouwde staat opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

Begane grond

- Betonvloer
- Verlichting
- Wandcontactdozen en UTP-poorten
- Toiletruimte
- Pantry voorzien van koelkast met vriesvak, vaatwasser en elektrapunten
- Aansluitingen voor een airco-unit
- Elektrische overheaddeur.

Eerste verdieping

- Gestucte en witgeschilderde wanden
- Wandcontactdozen en UTP-poorten
- Airco-unit (verwarmen en koelen)
- PVC-vloerafwerking
- Verlichting afhankelijk van de plafondafwerking: systeemplafond met led tegels, of bij een glad of gespoten plafond een lichtrails met armaturen

Tweede verdieping

- Gestucte, witgeschilderde wanden, wandcontactdozen en UTP-poorten;
- Airco-unit (voor verwarmen en koelen);
- Vloerafwerking bij voorkeur PVC;
- Systeemplafond met verlichting;

LOCATIE

De locatie op bedrijventerrein 't Noord biedt uitstekende bereikbaarheid en ligt op korte afstand van belangrijke uitvalswegen richting Amsterdam en de rest van Nederland.

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn 2 eigen parkeerplaatsen.

De huurprijs hiervan bedraagt € 750,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.



HUURVOORWAARDEN

INGROEIHUURPRIJS

€ 1.750,- per maand, exclusief BTW.*

*Informeer naar de voorwaarden en opbouw van de huurprijs.

SERVICEKOSTEN EN DIENSTEN

Huurder is een nader te bepalen voorschotbedrag servicekosten verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Glasverzekering
- Glasbewassing
- Administratiekosten ad 6%

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

OVEREENKOMST

De op te stellen huur/koopovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



KOOPVOORWAARDEN

VRAAGPRIJS

€ 395.000,- v.o.n., exclusief BTW.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

MILIEUBEPALING

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

GUNNING

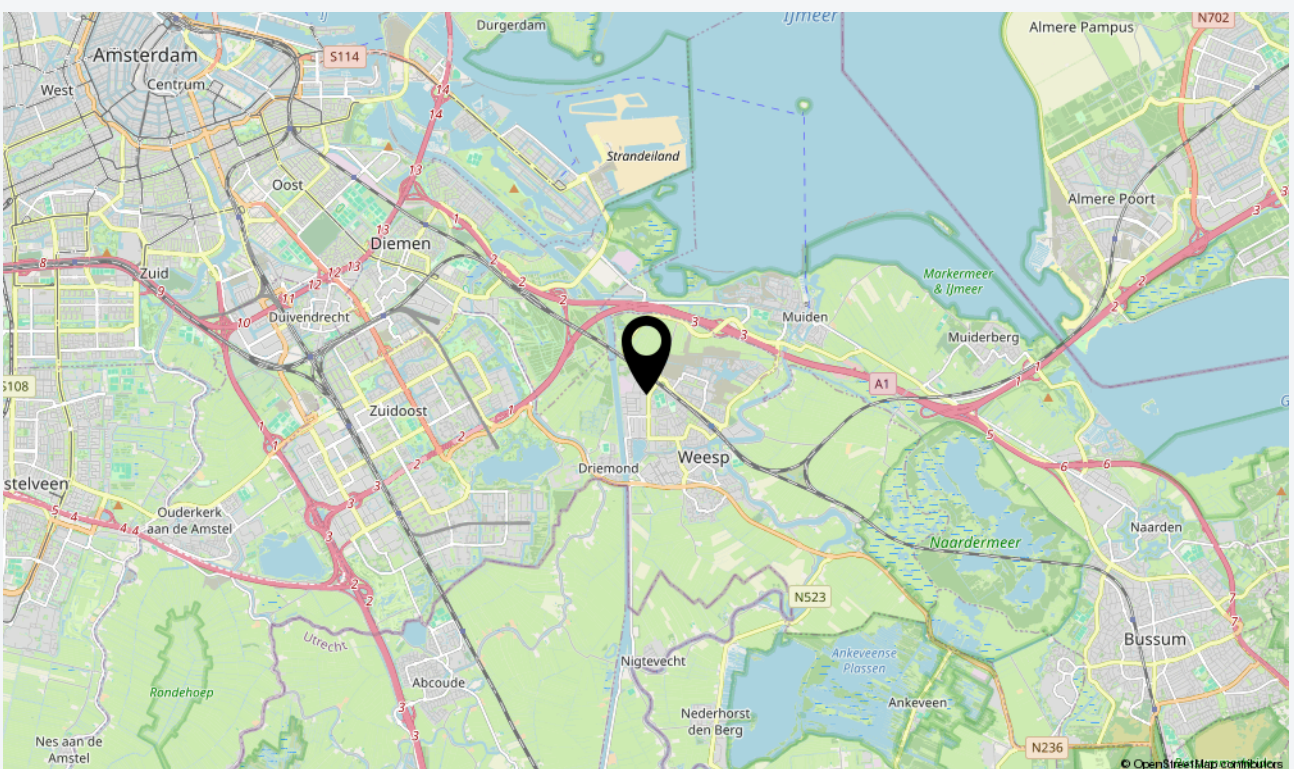
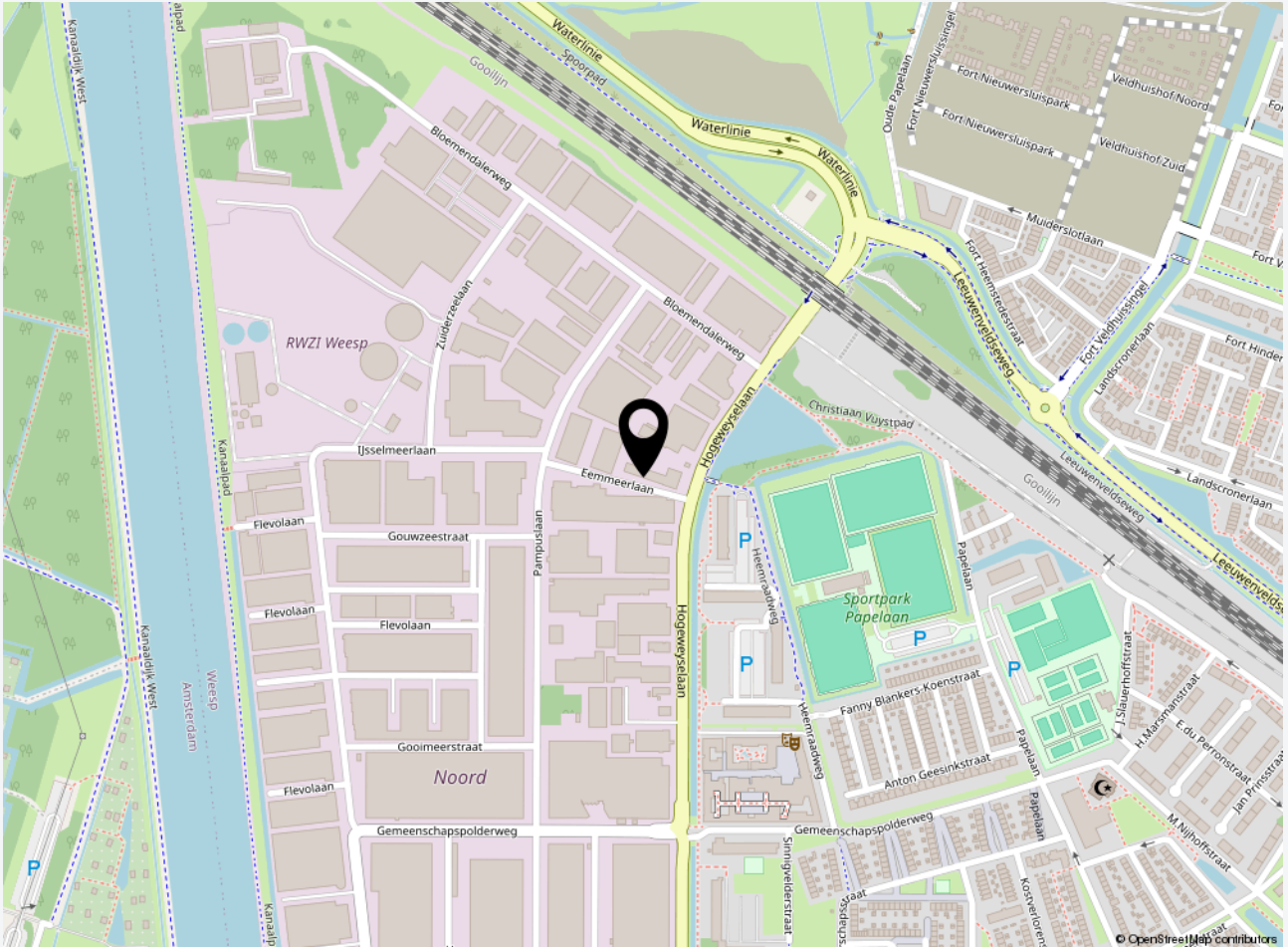
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.



LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Slink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



I. (Isabelle) Slink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd