

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# PROJECTINFORMATIE

## Hogeweyselaan 201-V, Weesp

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Moderne bedrijfsunit in LAYERS Weesp, klaar voor de ondernemer van nu!

Op zoek naar een representatieve en inspirerende bedrijfsruimte? In het innovatieve verzamelcomplex LAYERS Weesp bieden wij deze moderne bedrijfsunit aan. Een unieke plek waar design, functionaliteit en flexibiliteit samenkomen.

LAYERS is geen standaard bedrijfsverzamelgebouw, maar een vooruitstrevend concept voor ondernemers die nét dat beetje extra zoeken. Dankzij de duurzame materialen, grote glaspartijen en opvallende architectuur heeft het complex een moderne en professionele uitstraling..

### **OPPERVLAKTE**

- Begane grond: ca. 41 m<sup>2</sup>
- Eerste verdieping: ca. 33 m<sup>2</sup>
- Totaal: ca. 75 m<sup>2</sup> BVO

Perfect geschikt voor een combinatie van werken, opslag en kantoor.

### **LIGGING EN BEREIKBAARHEID**

Toplocatie in de Metropoolregio Amsterdam

Gelegen aan de Hogeweyselaan 201 in Weesp, met uitstekende bereikbaarheid:

- Binnen 20 minuten in Amsterdam
- Binnen 25 minuten op Schiphol
- Directe aansluiting op de A1 en A9

### **PARKEREN**

Elke unit beschikt over een eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn er in de directe omgeving voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

# PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 201-V, Weesp

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## BESTEMMINGSPLAN

Bestemd als Bedrijventerrein-1, geschikt voor bedrijfsactiviteiten t/m milieucategorie 2.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt volledig turn-key en hoogwaardig afgewerkt opgeleverd. U kunt hier direct aan de slag zonder extra investeringen.

De unit is onder andere voorzien van:

- Airconditioning
- Pantry
- Toiletruimte
- Verlichting
- Afgewerkte vloer
- Geschilderde wanden
- Plafondsysteem

Een instapklare bedrijfsruimte met alle benodigde voorzieningen voor comfortabel en professioneel gebruik.

## HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.350,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg - minimaal 12 maanden.

Servicekosten: NVT.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

# PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 201-V, Weesp

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

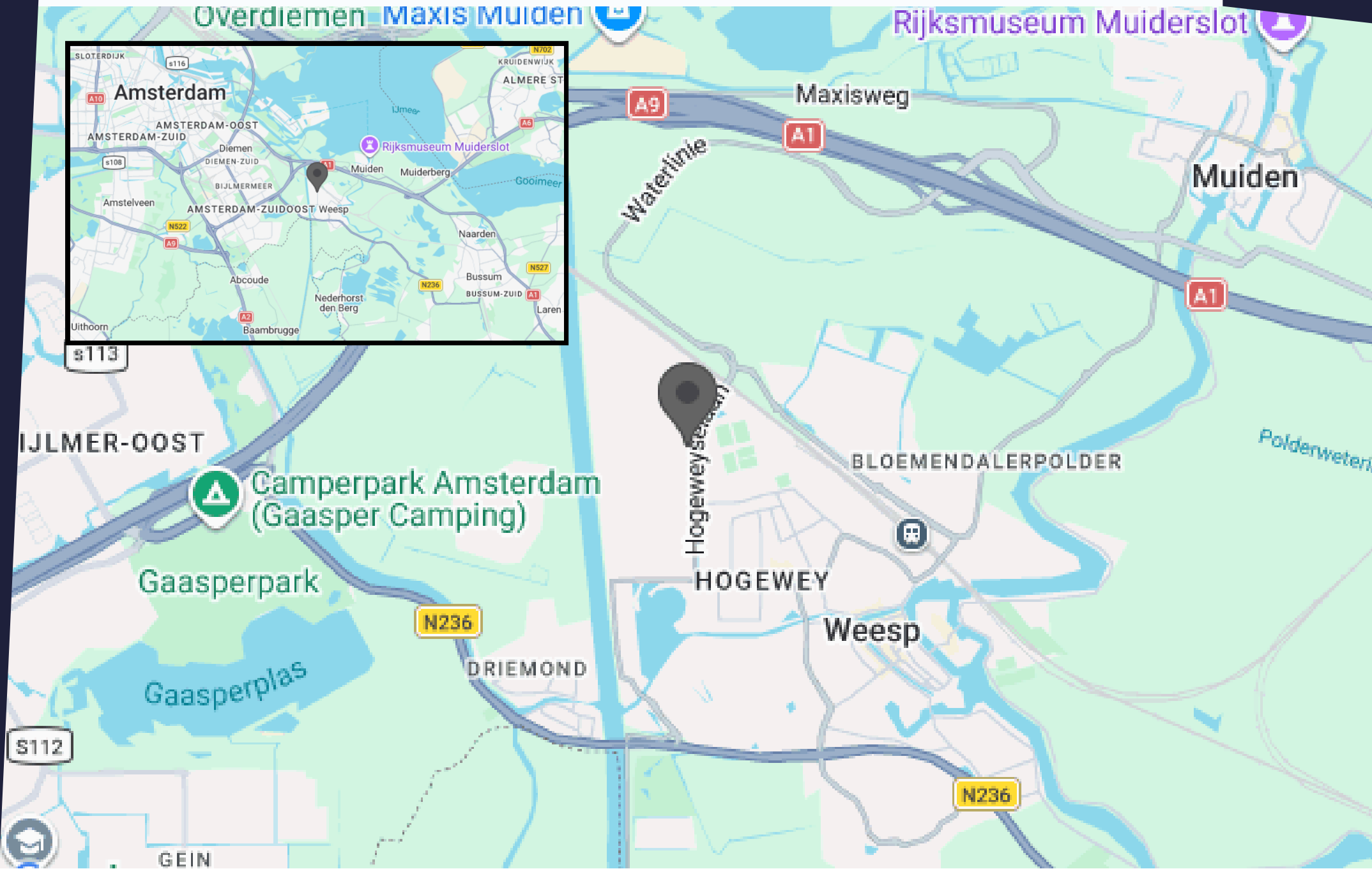
## **GOEDKEURING**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 201-V, Weesp

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



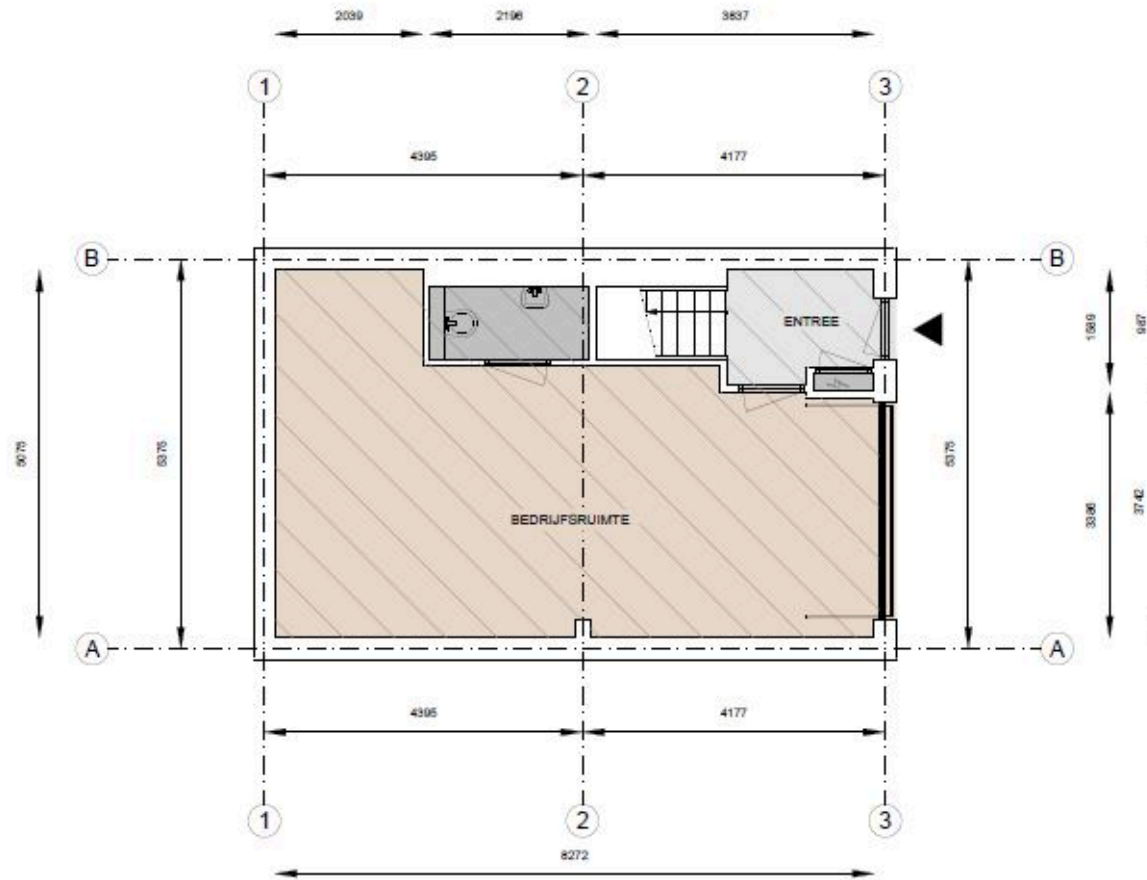
# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



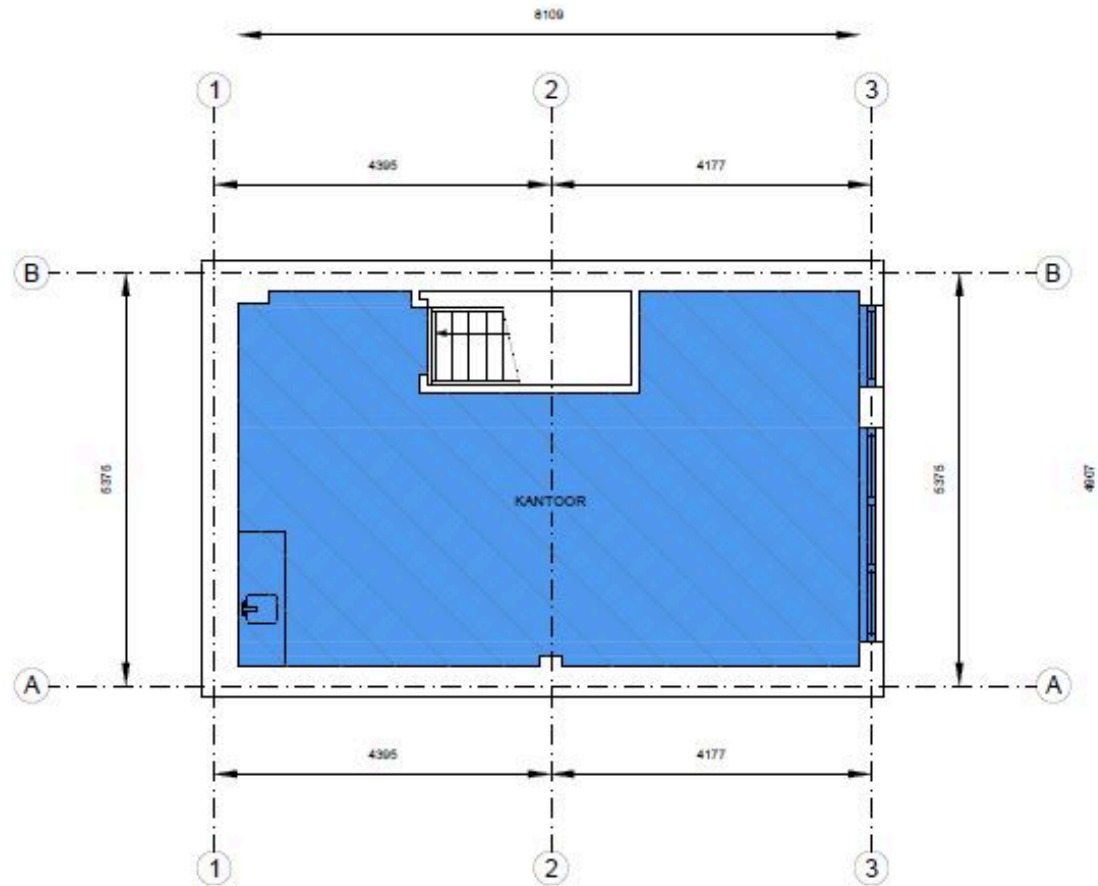
# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# MEDIA

Hogeweyselaan 201-V, Weesp



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**