



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nijverheidslaan 8 L, Weesp



PROJECTINFORMATIE

Nijverheidslaan 8 L, Weesp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein "de Weesperpoort" in Weesp. Dit moderne bedrijfspand voldoet aan alle hedendaagse eisen en biedt door haar indeling, omvang en ligging uitstekende mogelijkheden voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein "de Weesperpoort" in Weesp, een strategische locatie in de regio Amsterdam met een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A1 en A9 zijn steden als Amsterdam, Almere en Hilversum snel te bereiken. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: het NS-station Weesp bevindt zich op korte afstand en biedt directe verbindingen met omliggende steden. Dankzij de centrale ligging is deze locatie bijzonder geschikt voor logistiek, distributie en regionaal opererende bedrijven.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa 50 m²

Eerste verdieping: circa 50 m²

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidslaan 8 L, Weesp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Dubbele beglazing
- Electra voorziening
- Glasvezel in de meterkast
- Hardhouten kozijnen
- Krachtstroom (3 x 25 ampere)
- Meerdere internetaansluiting
- Stucwerkwanden en plafond
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimte
- Turnkey
- Wateraanvoer en afvoer op begaande en eerste vloer

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidslaan 8 L, Weesp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 1.600,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

VvE-bijdrage: Nader te bepalen.

Verplichte overname van huidige energieleverancier: Energie Direct, contract loopt tot april 2026.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidslaan 8 L, Weesp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

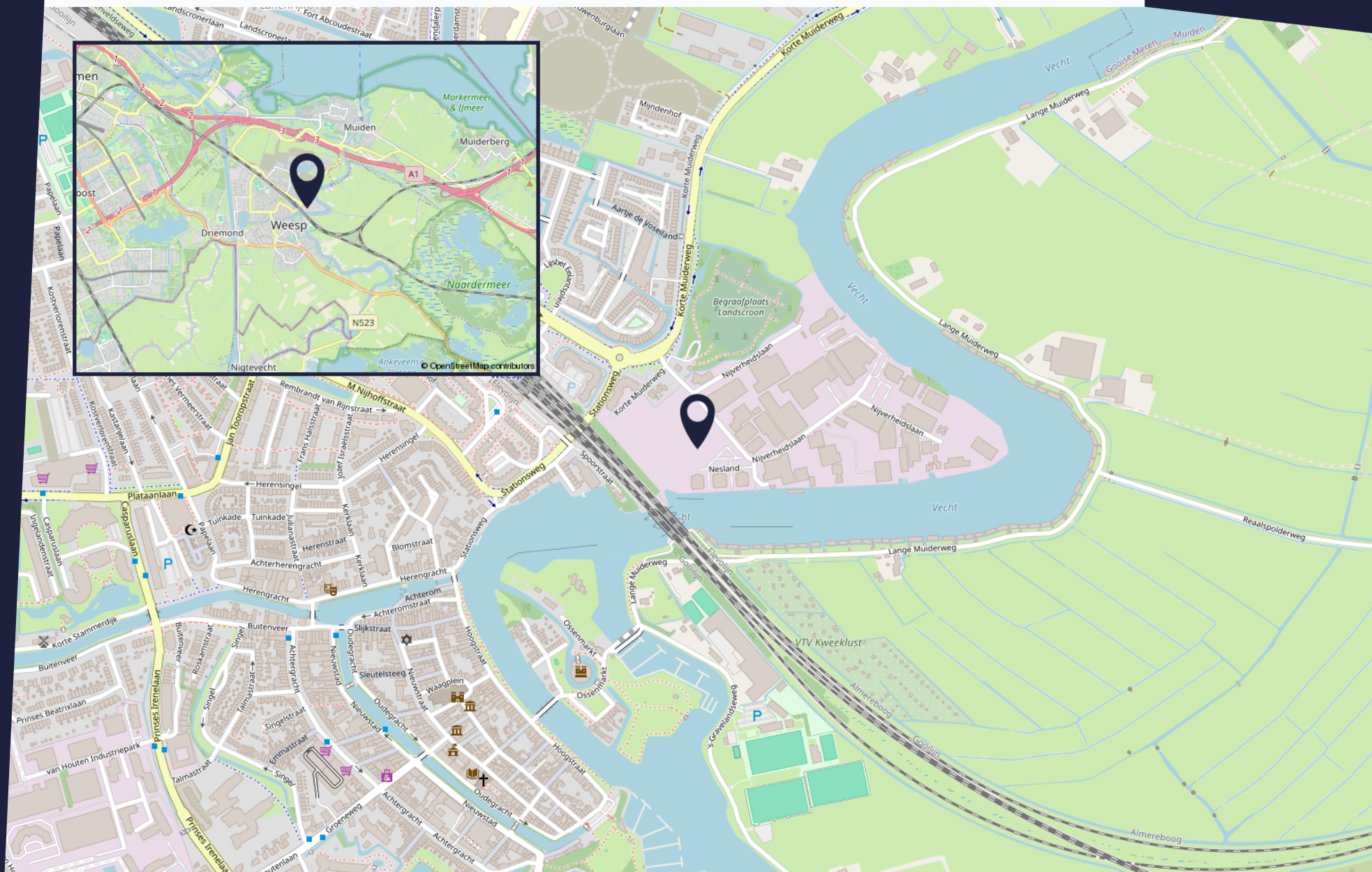
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nijverheidslaan 8 L, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Nijverheidslaan 8 L, Weesp









FOTOREPORTAGE

Nijverheidslaan 8 L, Weesp

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl