

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Didamseweg 32-D, Wehl



PROJECTINFORMATIE

Didamseweg 32-D, Wehl

Nieuwbouw bedrijfsunits Wehl - vanaf € 82.500,- V.O.N. (48 - 145 m²)

Geschikt voor: opslag - werkplaats - kleine onderneming - kantoor - belegging

Op een unieke landelijke zichtlocatie in Wehl worden 30 moderne bedrijfsunits gerealiseerd

Het project krijgt een representatieve landelijke uitstraling en ligt vr? zichtbaar aan twee zijden. Geen standaard locatie op een vol industrieterrein, maar een project met een nette, open en hoogwaardige uitstraling.

LOCATIE

Gelegen in Wehl, goed bereikbaar richting Doetinchem, Zevenaar, A18 en A12. Door de landelijke ligging en zichtlocatie aan beide zijden is dit een bijzonder representatief project.

PROJECTINFORMATIE

Didamseweg 32-D, Wehl

STANDAARD UITRUSTING PER BEDRIJFSUNIT

- krachtstroomaansluiting
- elektrische overheaddeur
- overheaddeur elektrisch van binnenuit te bedienen
- 1 afstandsbediening inbegrepen
- overheaddeur voorzien van 1 volledig glaspaneel
- hoofdschakelaar
- krachtstroomgroep
- WCD in de meterkast
- 5-polige WCD t.b.v. overheaddeur
- 3 algemene groepen
- aardpen inclusief montage
- 1 eigen parkeerplaats per unit
- grote units beschikken over 2 parkeerplaatsen
- extra parkeerplaatsen te koop
- units met verdieping voorzien van stalen trap
- stalen balustrade / leuning
- verdiepingsvloer opgebouwd uit staal in combinatie met 38 mm houten vloer
- netto draagvermogen verdieping: 300 kg per m²
- dak geschikt voor zonnepanelen
- units zijn onderling te koppelen

START BOUW

juni 2026 o.b.v. voorbehoud vergunning

VERWACHTE OPLEVERING

oktober / november 2026

PROJECTINFORMATIE

Didamseweg 32-D, Wehl

BESCHIKBARE UNITS

Unit 1, 2, 7, 8, 23, 24, 29 & 30

Begane grond: 48,8 m²

Totaal: 48,8 m²

€82.500,- V.O.N.

Unit 3 t/m 6

Begane grond: 48,4 m²

Verdieping: 45,2 m²

Totaal: 93,6 m²

€129.500,- V.O.N.

Unit 25 t/m 28

Begane grond: 48,4 m²

Verdieping: 48,4 m²

Totaal: 96,8 m²

€134.950,- V.O.N.

Unit 9 t/m 22

Begane grond: 97,1 m²

Verdieping: 48,5 m²

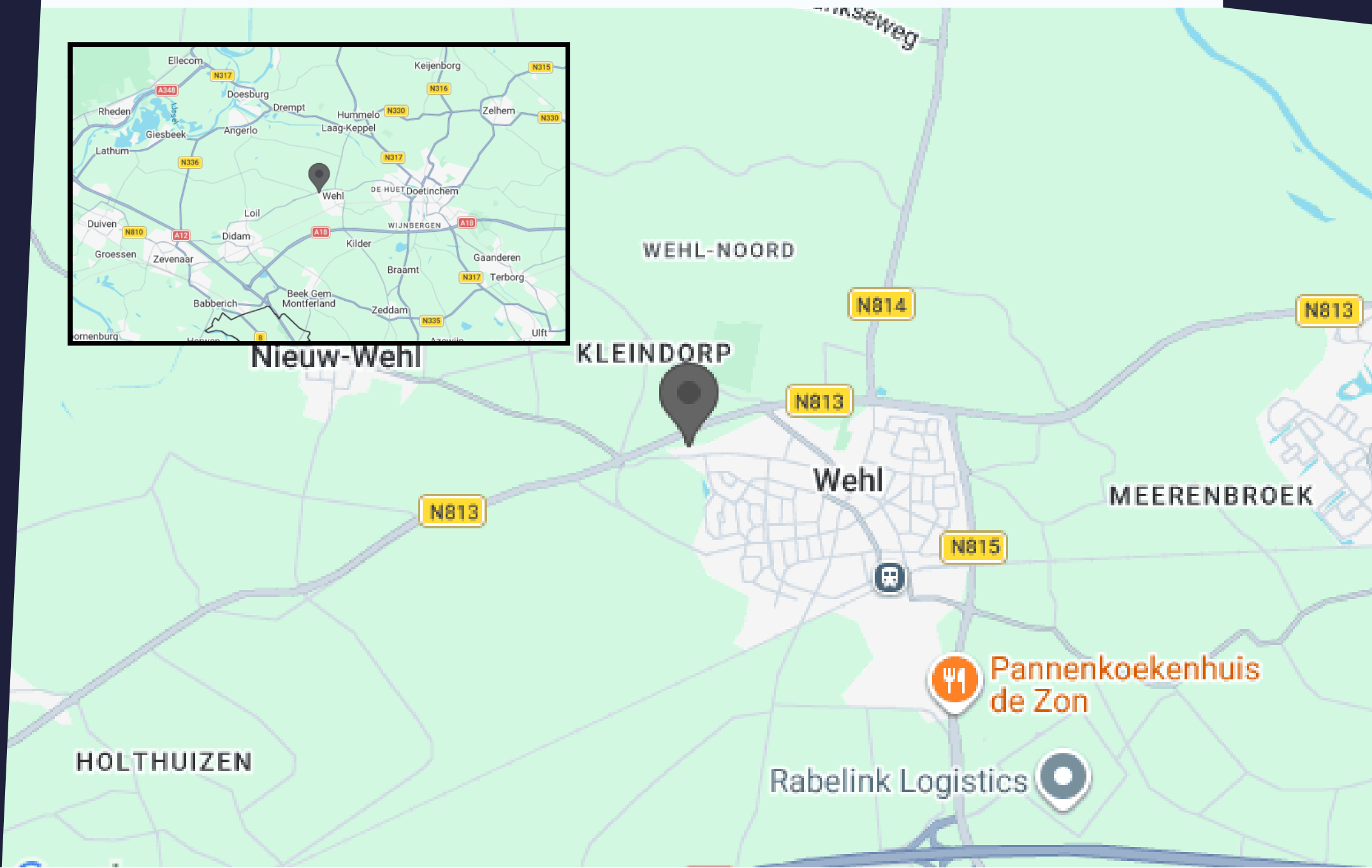
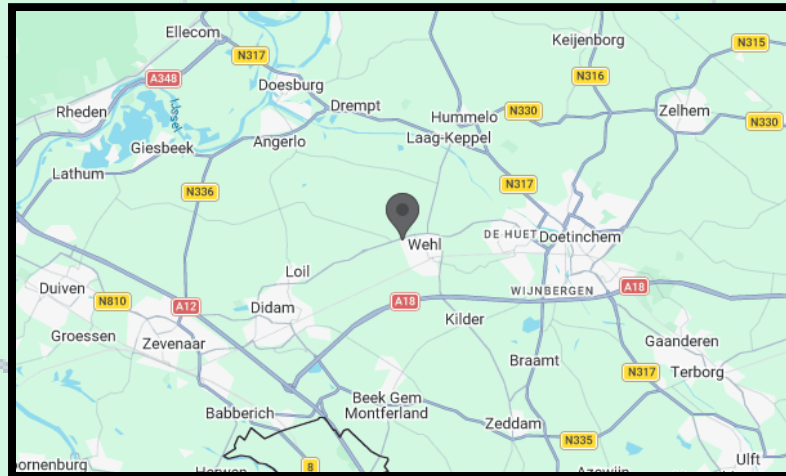
Totaal: 145,6 m²

€ 204.500,- V.O.N.

PROJECTINFORMATIE

Didamseweg 32-D, Wehl

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Didamseweg 32-D, Wehl



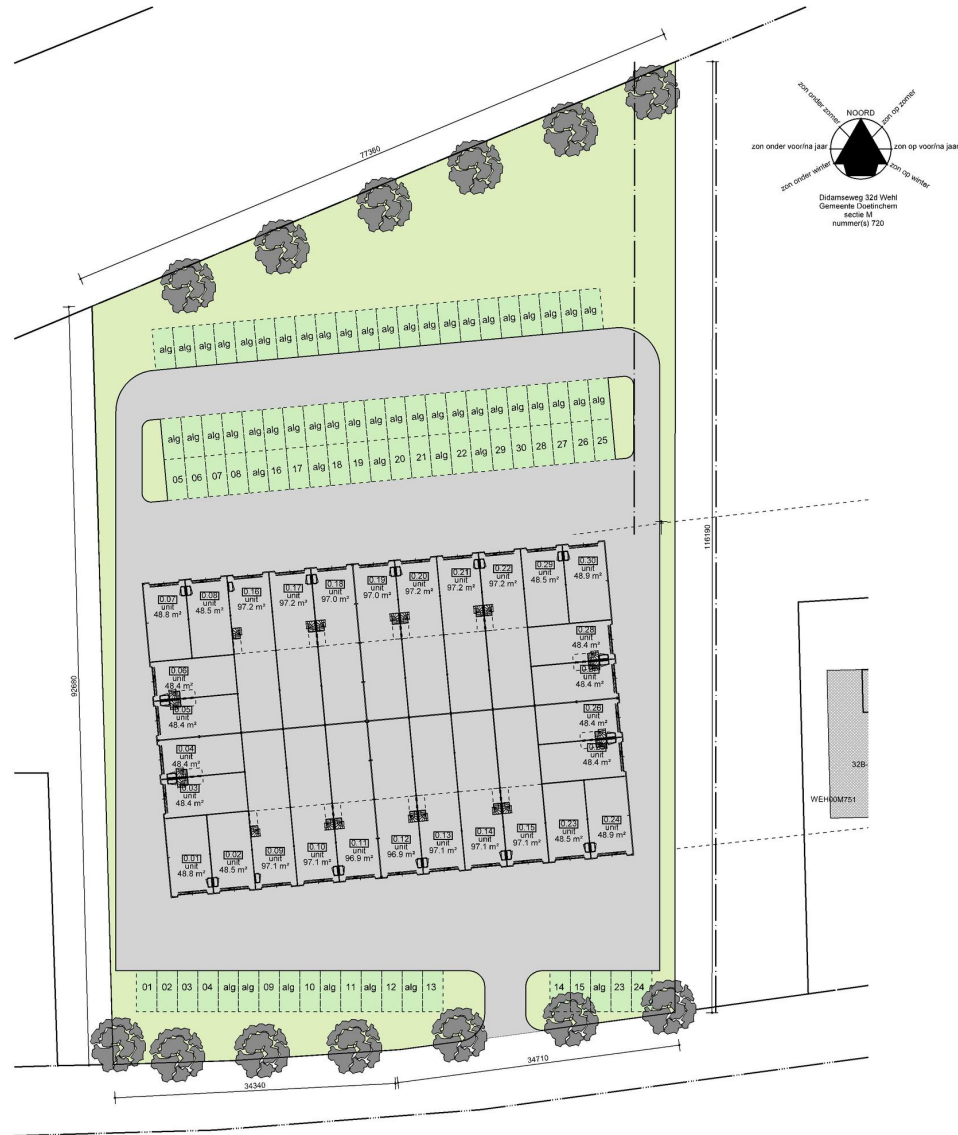
MEDIA

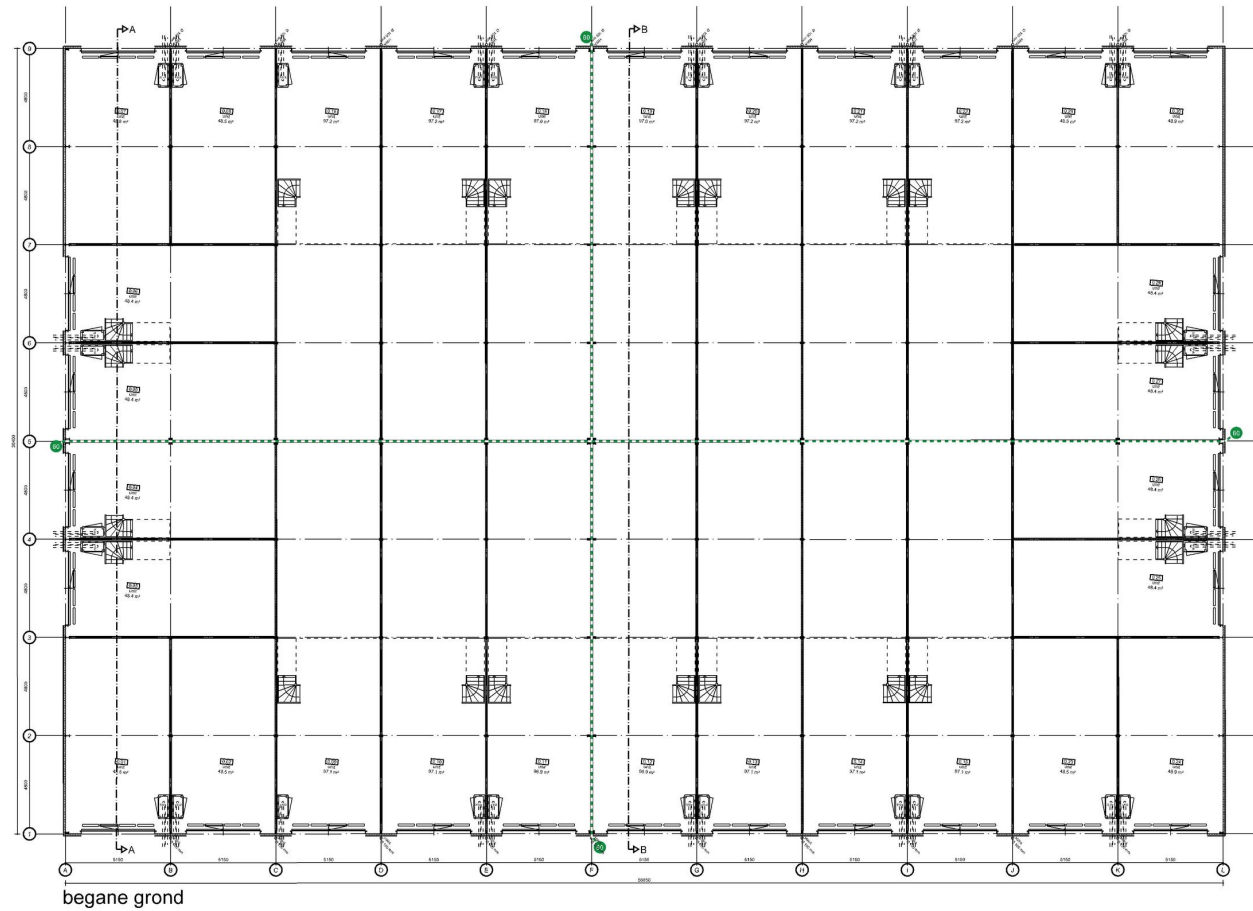
Didamseweg 32-D, Wehl

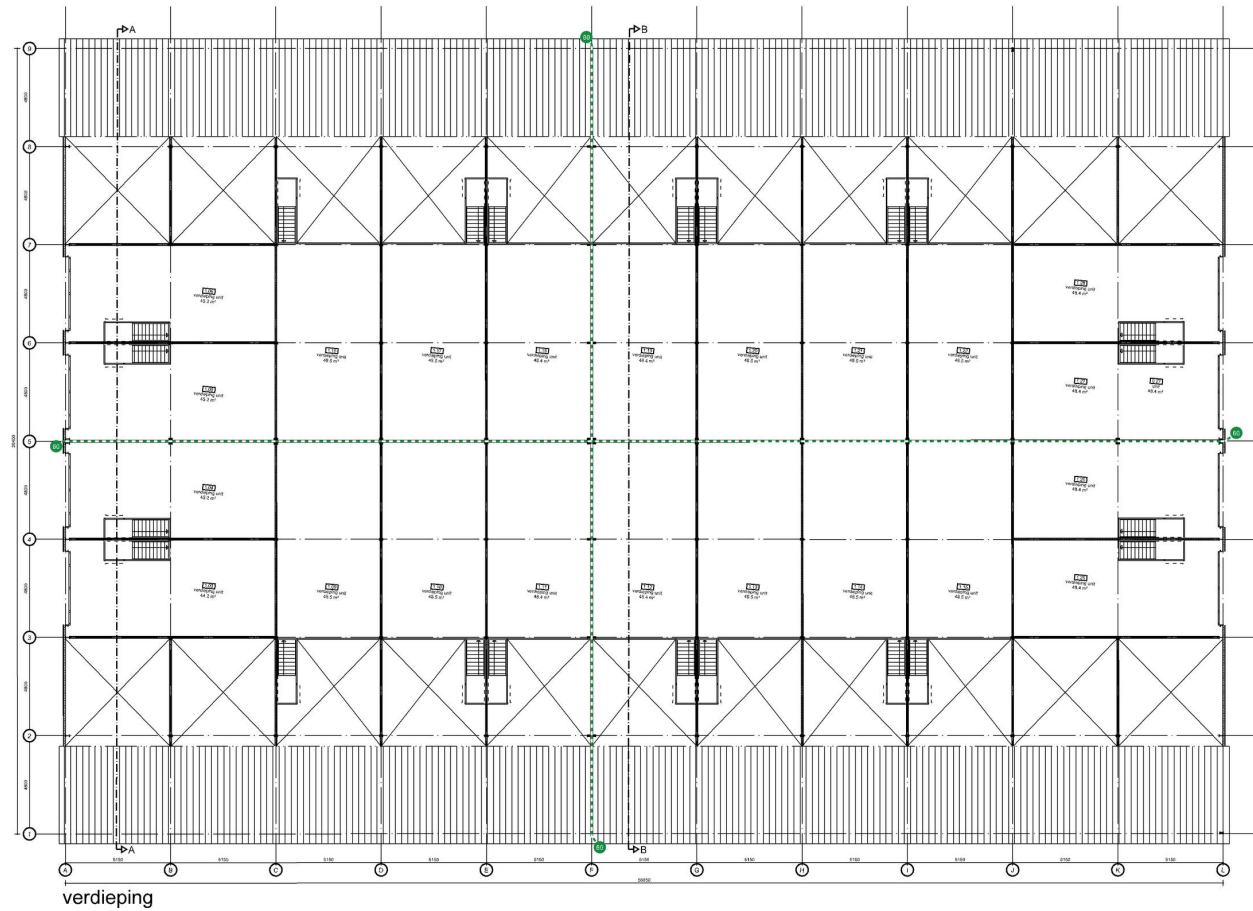


MEDIA

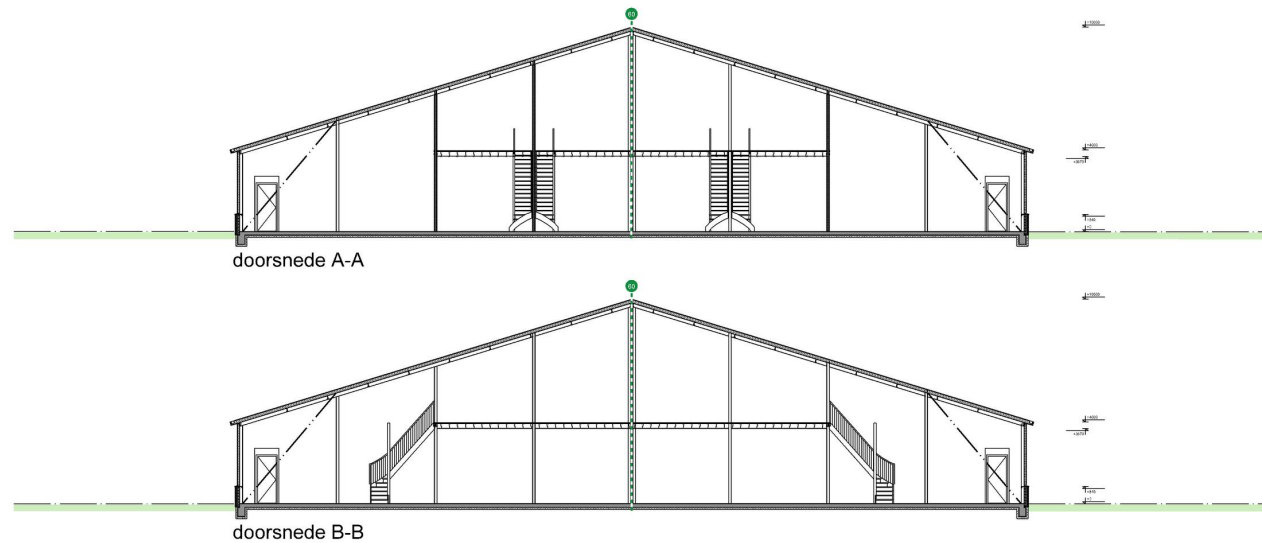
Didamseweg 32-D, Wehl













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl