

UPPER



**17 moderne werkunits
& 16 garageboxen /
camperstallingen**

Ingenieur Lelystraat 3, Werkendam



**Voor iedereen
een passende
werkruimte.**





Inhouds- opgave

Over Upper.....	04
De locatie.....	06
Type units.....	08
Gevelaanzichten.....	10
Verdiepingsoverzicht.....	12
Grote units.....	14
Garageboxen.....	16
Kopunit.....	18
Tussenunits.....	20
Financieringsmogelijkheden.....	23



De locatie

Dé perfecte plek voor uw bedrijf

Op bedrijventerrein Bruine Kilhaven V in Werkendam ontwikkelen wij Upper: een modern en duurzaam bedrijfsverzamelgebouw. Bent u op zoek naar ruime huisvesting voor uw bedrijf, op een toplocatie?



Upper biedt plaats aan 15 units, 2 bedrijfsruimten en 16 garageboxen, die ook te gebruiken zijn als camperstalling. Ideaal wanneer u als ondernemer ruimte, bereikbaarheid én kwaliteit verlangt!

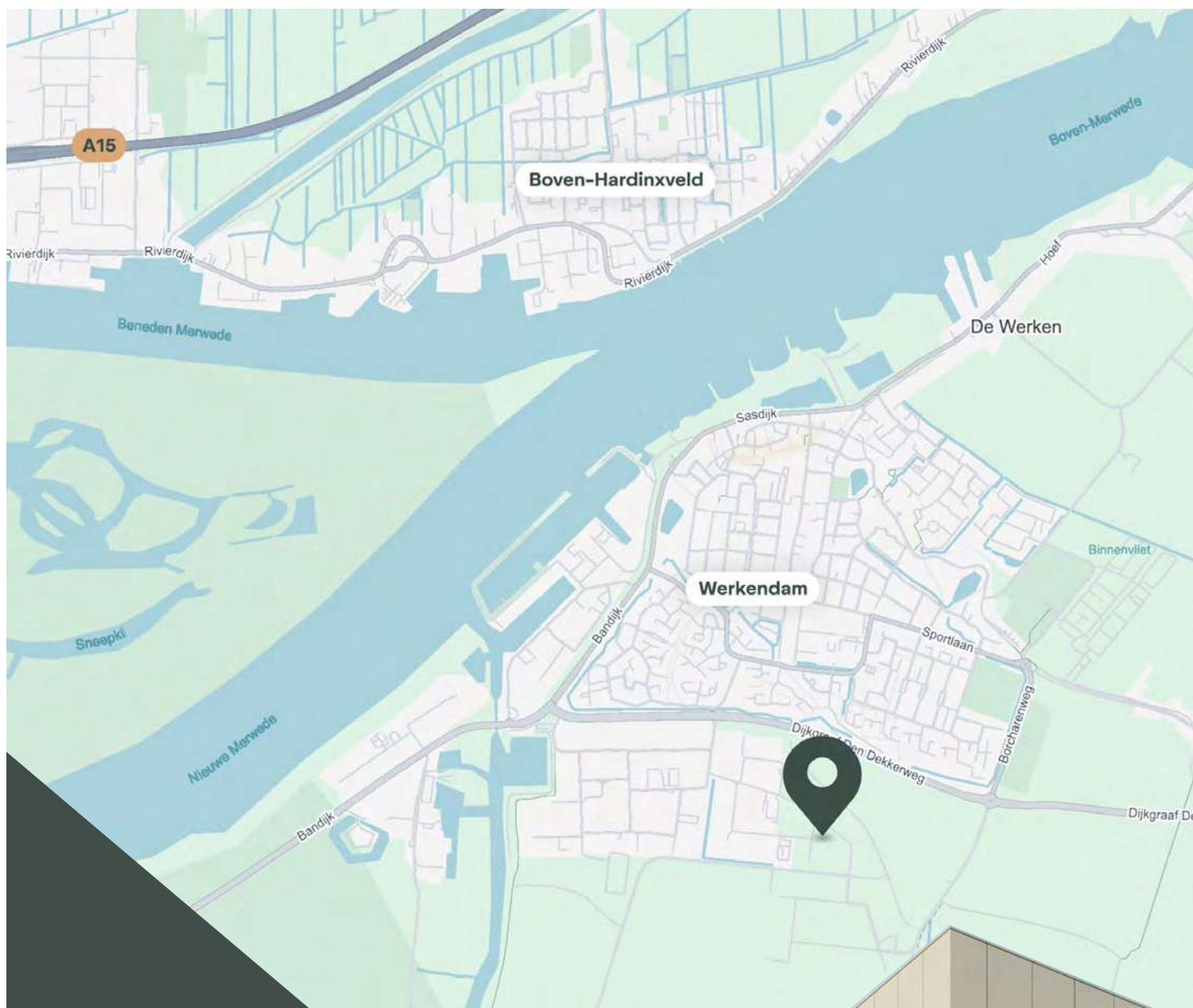


Passende werkruimte voor elke vraag!

Modern en onderscheidend

Upper is opgetrokken in een moderne kleurstelling en door het degelijke metselwerk onderscheidt het zich mooi van de omgeving. De entree vanaf de Beyerinckweg is de echte blikvanger van dit multifunctionele pand.





Dé perfecte
plek voor
uw bedrijf





Kenmerken locatie

- ✓ Gelegen op bedrijventerrein Bruine Kilhaven V
- ✓ Uitstekende bereikbaarheid via A27
- ✓ Nabij Dordrecht, Gorinchem en Breda
- ✓ Representatieve uitstraling met moderne architectuur
- ✓ Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten



Upper is uitstekend bereikbaar via meerdere routes. Over de weg ligt het project vlak bij de snelwegen A27 en A15, waardoor een snelle verbinding richting Utrecht, Breda, Rotterdam en Gorinchem gegarandeerd is. Bovendien is de Biesboschhaven om de hoek: ideaal voor bedrijven in transport, scheepvaart en distributie.



Type units

**Voor iedereen
een passende
werkruimte**

De units variëren in afmeting en zijn daarom geschikt verschillende toepassingen.

De grote units meten 250 vierkante meter, waar de Kopunit en tussenunits respectievelijk tussen 44-65 en 62-65 vierkante meter beslaan. De garageboxen hebben afmetingen tussen 36 en 59 vierkante meter.

Ideale combinatie

Door de verschillende types – grote units, kopunit, tussenunits en garageboxen – en de diverse indelingsmogelijkheden, zijn de mogelijkheden onbeperkt. Ideaal, in combinatie met de goede bereikbaarheid!



Grote units



Garageboxen



Kopunit



Tussenunits

Gevelaanzichten



Voorgevel



Achtergevel



Binnengevel links



Rechtergevel



Linkergevel



Binnengevel rechts

Niet op schaal

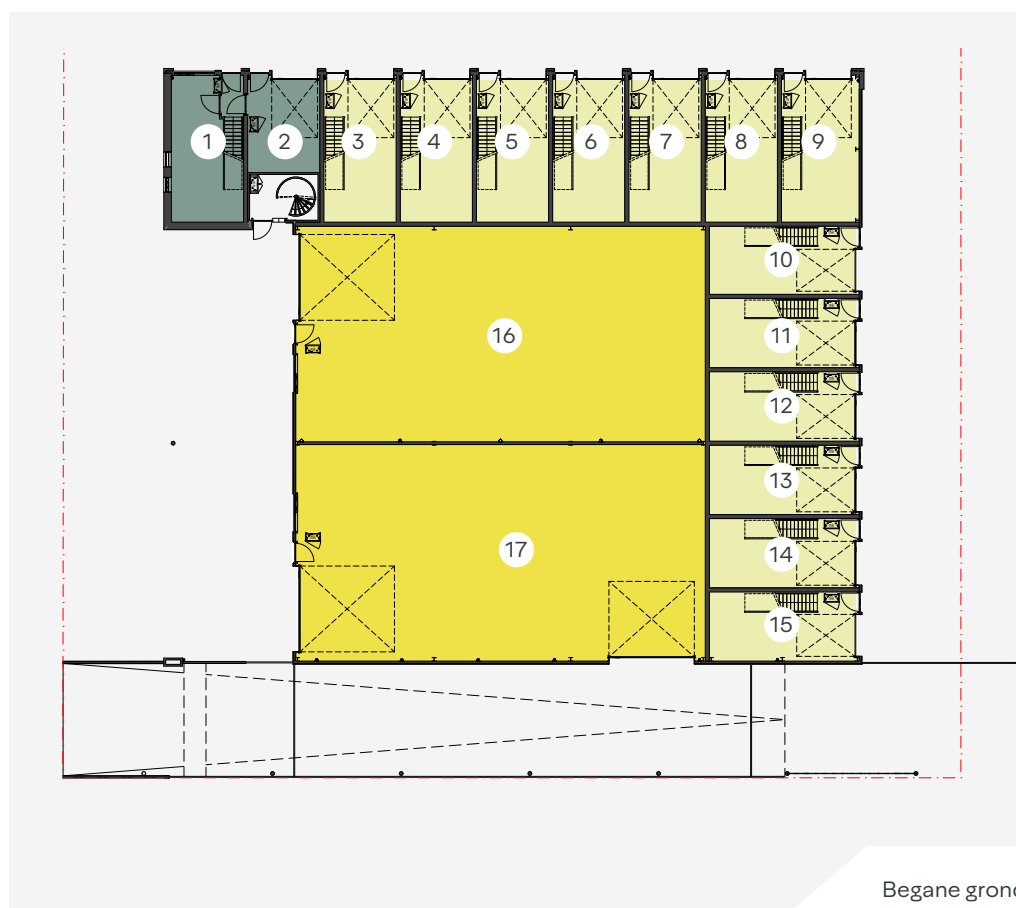
Dé perfecte plek voor uw bedrijf



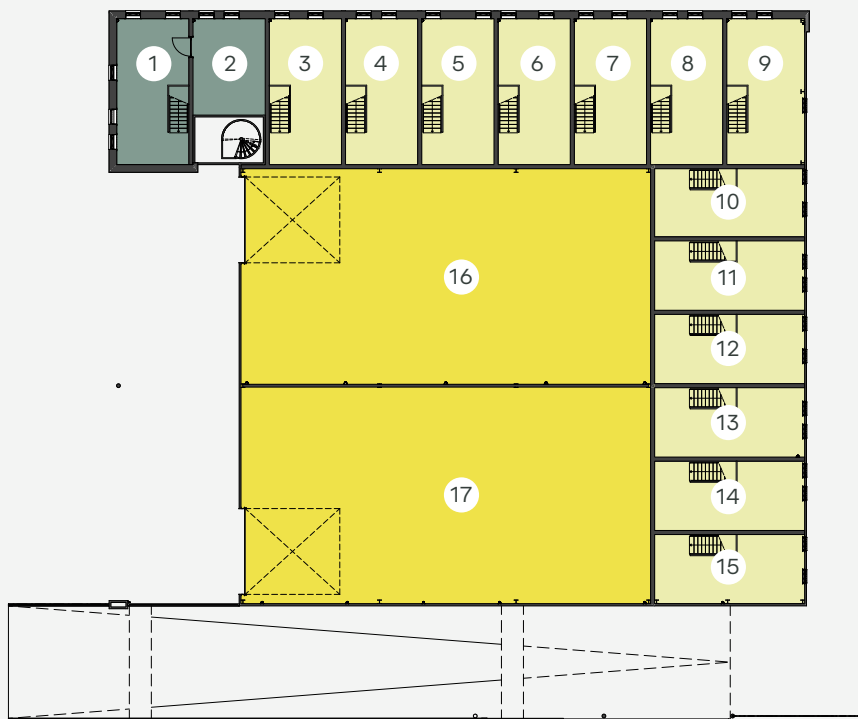
Verdiepingsoverzicht

Legenda

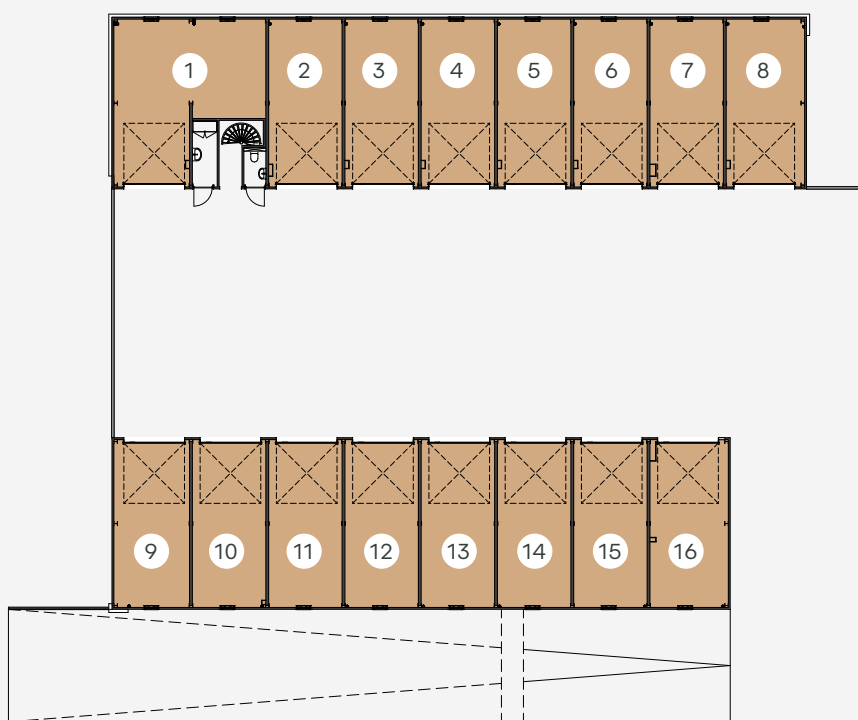
- Grote units
- Garageboxen
- Kopunit
- Tussenunits



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Grote units

Bnr. 16 & 17

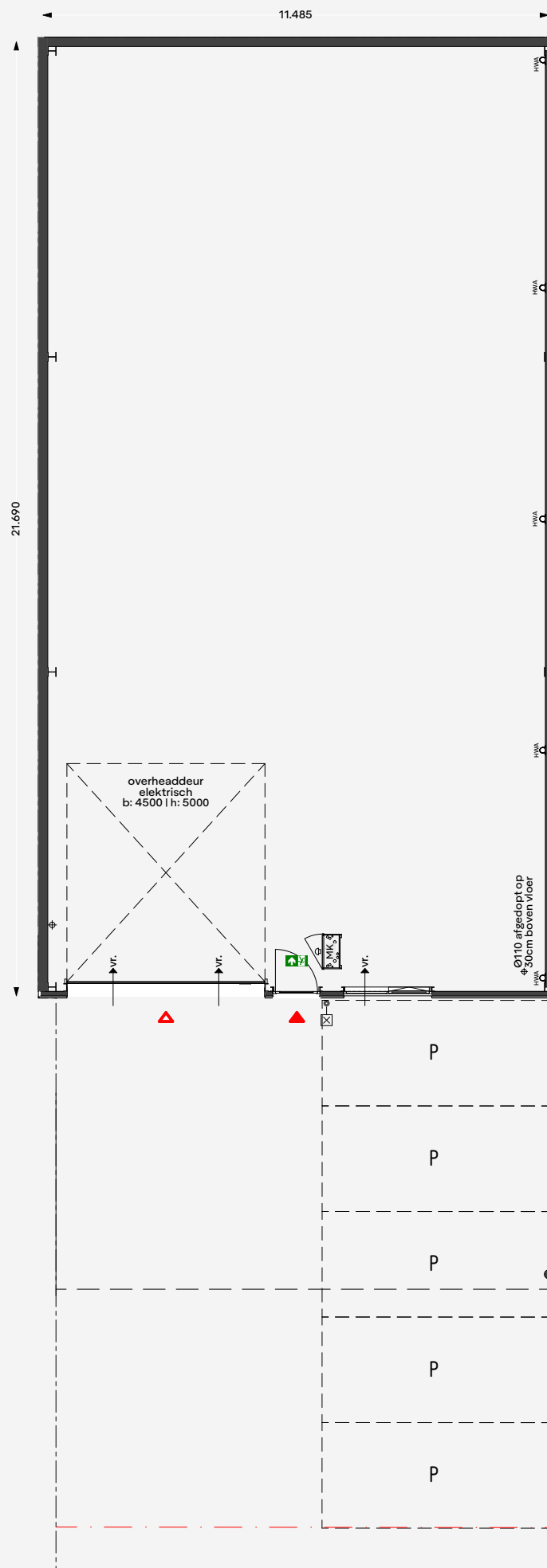
Begane grond

Kenmerken

- ✓ 250 m²
- ✓ Elektrische overheaddeur 4,5 x 5 meter
- ✓ Vrij indeelbare plattegrond
- ✓ 5 parkeerplaatsen
- ✓ Goede toegankelijkheid
- ✓ Onderhoudsvrije gevelkozijnen

UPPER





De getoonde plattegrond
is bouwnummer 16

Niet op schaal

Garageboxen

1 t/m 16

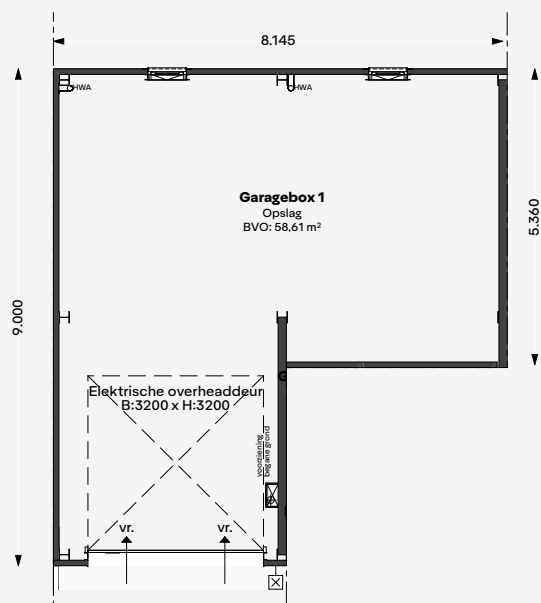
Tweede verdieping

Kenmerken

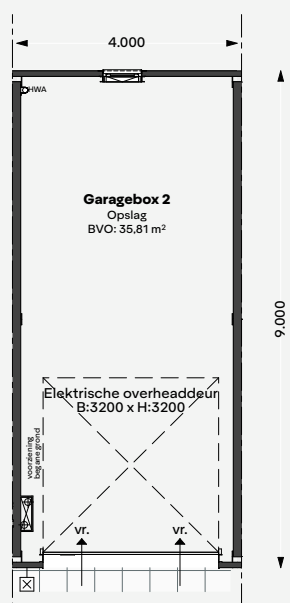
- ✓ Ruime boxen vanaf 36 m²
- ✓ Elektrische overheaddeur 3,20 x 3,20
- ✓ Gevlinderde betonvloer
- ✓ Raamkozijnen voor daglicht
- ✓ Individueel toegankelijk
- ✓ Toiletoorziening (gezamenlijk)

UPPER





Plattegrond garagebox 1



Plattegrond is garagebox 2

Niet op schaal

Kopunit

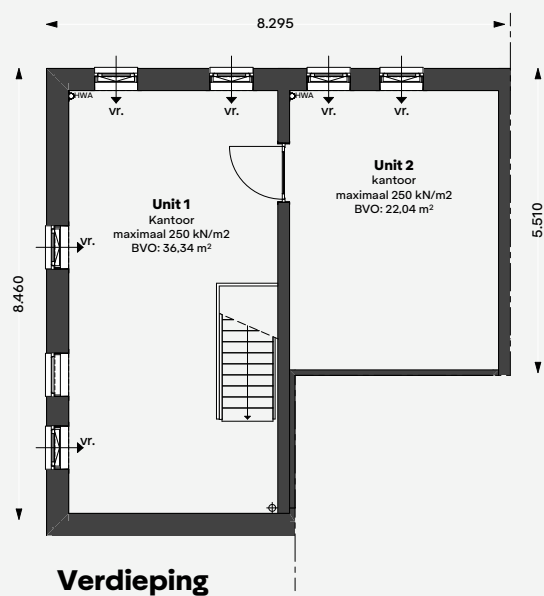
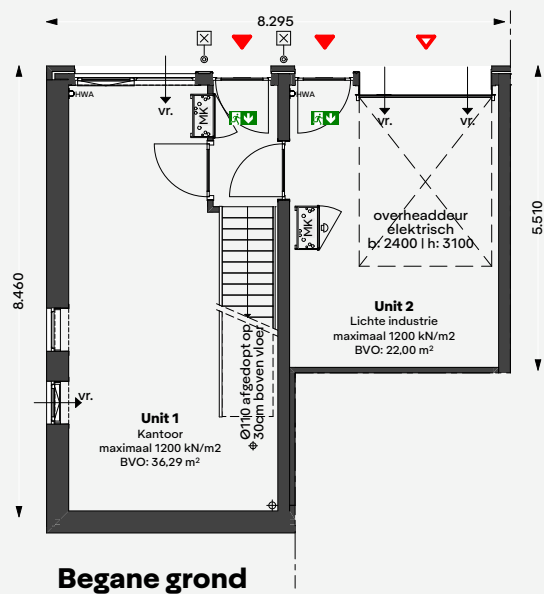
Unit 1

Kenmerken

- ✓ Elektrische overheaddeur 2.40 x 3.10
- ✓ Gevlinderde betonvloer
- ✓ 2 parkeerplaatsen
- ✓ Naar eigen wens in te delen
- ✓ Onderhoudsvrije gevelkozijnen

UPPER





De getoonde plattegrond
is unit 1

Niet op schaal

Tussenunits

Unit 3 t/m 15

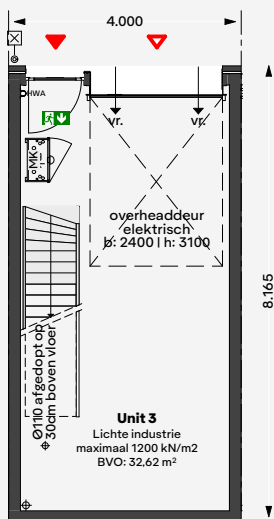
Begane grond

Kenmerken

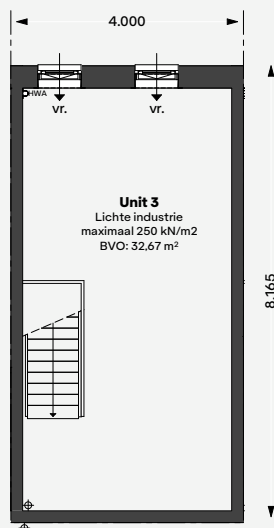
- ✓ Elektrische overheaddeur 2.40 x 3.10
- ✓ Gevlinderde betonvloer
- ✓ 1 parkeerplaats
- ✓ Naar eigen wens in te delen
- ✓ Onderhoudsvrije gevelkozijnen

UPPER



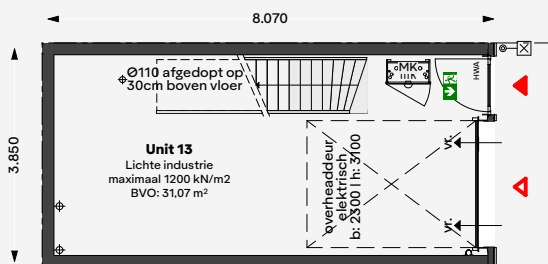


Begane grond

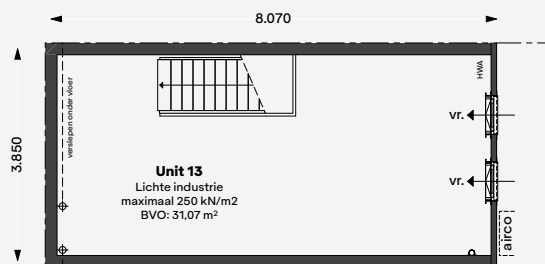


Verdieping

De getoonde plattegrond is unit 3



Begane grond



Verdieping

De getoonde plattegrond is unit 13

Niet op schaal





Direct weten wat uw financieringsmogelijkheden zijn?

Maak vrijblijvend een afspraak met onze partner ZAQELIJK. Ontdek hoe zij u kunnen helpen met uw voorgenomen aankoop van een bedrijfsunit in nieuwbouwproject Bedrijfsunits UPPER.

Riejanne Verhoeks en Marc Damen hebben ruime ervaring en verzorgen dagelijks financieringen voor ondernemers. Ongeacht de omvang van uw bedrijf.

Weten hoeveel u kunt lenen en wat uw maandlasten worden?

Laat ons kosteloos uw persoonlijke situatie berekenen. Wij zorgen dat u direct inzicht heeft in de financiële mogelijkheden en in de hoeveelheid eigen middelen die u nodig heeft voor de aankoop.

Wij zijn u graag van dienst



Marc Damen
06 82 62 45 39



Riejanne Verhoeks
06 30 90 56 07

Verkoop en informatie

Hofstede Bedrijfshuisvesting



HOFSTEDE
BEDRIJFSHUISVESTING

Sasdijk 10
4251 AA Werkendam

085 049 51 55

info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Ontwerp

**2802 ontwerp
en adviseert bv**

Ontwikkeling

2w vastgoed bv

upperbedrijfsunits.nl

