



Hoogstraten (Belgie)
Industrieweg 30

Huurprijs
€ 11.350,- p/m

Te Huur

Lenaers
M A K E L A A R D I J

2320 Hoogstraten

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Soort:
Opslag / productie / buitenruimte

Oppervlakte hal:
Totaal 3400 m²

Buitenterrein:
ca. 2.100 m² beschikbaar

Overige inpandige ruimte:
Basis sanitaire voorzieningen

Vrije hoogte:
8 meter

Gebruiksmogelijkheden:
Op en overslag / productie / logistiek

Omschrijving

OPSLAG / PRODUCTIE / BUITENRUIMTE / ATELIER

Industrieweg 30, 2320 Hoogstraten (België)

Huurprijs: € 11.350 per maand excl. omzetbelasting.

Totale oppervlakte: circa 3.400 m²

Uitbreiding mogelijk

Objectomschrijving

Op een afgesloten en volledig verhard bedrijventerrein in Hoogstraten (België), op korte afstand van de Nederlandse grens, bieden wij collegiaal met DG Real Estate deze multifunctionele bedrijfsruimte te huur aan.

Het object is uitermate geschikt voor opslag-, productie- en/of ateliergebruik en maakt deel uit van een groter bedrijfscomplex.

Dankzij de strategische ligging nabij Nederland is het object bijzonder aantrekkelijk voor Nederlandse en Belgisch-Nederlandse ondernemers, logistieke dienstverleners en productiebedrijven die actief zijn in grensoverschrijdende handel.

Indeling en oppervlakten

Het gehuurde bestaat uit drie aaneengesloten hallen met de volgende oppervlakten:

Hal 1: ca. 1.400 m²

Hal 2: ca. 1.400 m²

Hal 3: ca. 600 m²

Totale oppervlakte: ca. 3.400 m².

Daarnaast is uitbreiding met een vierde hal van circa 300 m² bespreekbaar.

Kenmerken

- Vrije hoogte: circa 8 meter
- Industriële betonvloer
- 9 gelijkvloerse overhead-/rolpoorten
- Basis sanitaire voorzieningen
- Geschikt voor intensief en zwaar gebruik
- Goede interne logistiek en efficiënte laad- en losmogelijkheden

Buitenterrein

Circa 2.100 m² buitenterrein beschikbaar voor buitenopslag

Aanvullend circa 1.000 m² extra terrein bespreekbaar

Volledig verhard en afgesloten

Omgeving & bedrijventerrein

Het object is gelegen op een functioneel en ruim opgezet bedrijventerrein aan de Industrieweg in Hoogstraten, in de provincie Antwerpen. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een overwegend industriële invulling, met bedrijven actief in onder andere logistiek, opslag, productie, handel en transport.

De omgeving is uitstekend ingericht voor bedrijvigheid met een logistiek karakter, mede door de brede ontsluitingswegen, de ruime opzet van het terrein en de goede bereikbaarheid voor vrachtverkeer en zwaar materieel. Het terrein is grotendeels verhard en geschikt voor intensief gebruik.

Een belangrijk pluspunt is de ligging nabij de Nederlandse grens, waardoor zowel Belgische als Nederlandse afzetmarkten snel en efficiënt bereikbaar zijn. Dit maakt de locatie bijzonder geschikt voor grensoverschrijdende bedrijfsactiviteiten, distributie en opslag met binnen- en buitenruimte.

Ligging en bereikbaarheid

De locatie beschikt over een goede regionale ontsluiting en een snelle verbinding richting Nederland. Hierdoor is het object uitstekend bereikbaar voor zowel personenauto's als vrachtverkeer en geschikt voor bedrijven met een nationale en internationale focus.

Huurcondities

Op aanvraag.





















Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl