



€ 52,- / m² / jaar excl. btw

BEDRIJFSRUIMTE | WESTERBEEK

Hondsbergweg 2a



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

RUIME **BEDRIJFSPAND**

Kenmerken

Oppervlakte	ca. 660 m²
Bouwjaar	2008

Bijzonderheden	aansluiting 3x80A Alarmsysteem klasse 3 aanwezig glasvezelaansluiting grondwaterput (2x)
----------------	---



Te huur: Representatieve en ruime bedrijfsruimte in het groene Westerbeek

Bent u op zoek naar een representatieve en veelzijdige bedrijfsruimte in een landelijke en goed bereikbare omgeving? Dan is deze bedrijfsunit, gelegen aan de Hondsborgweg 2a te Westerbeek, zeker het overwegen waard.

Met een totale oppervlakte van circa 660 m² en een ruime loods biedt dit object uitstekende mogelijkheden voor ondernemingen die waarde hechten aan ruimte, kwaliteit en flexibiliteit.

Of het nu gaat om opslag, productie, werkplaatsactiviteiten of een combinatie hiervan — dit pand biedt talloze toepassingsmogelijkheden.



Kantoorruimte







Kantoorruimte 2



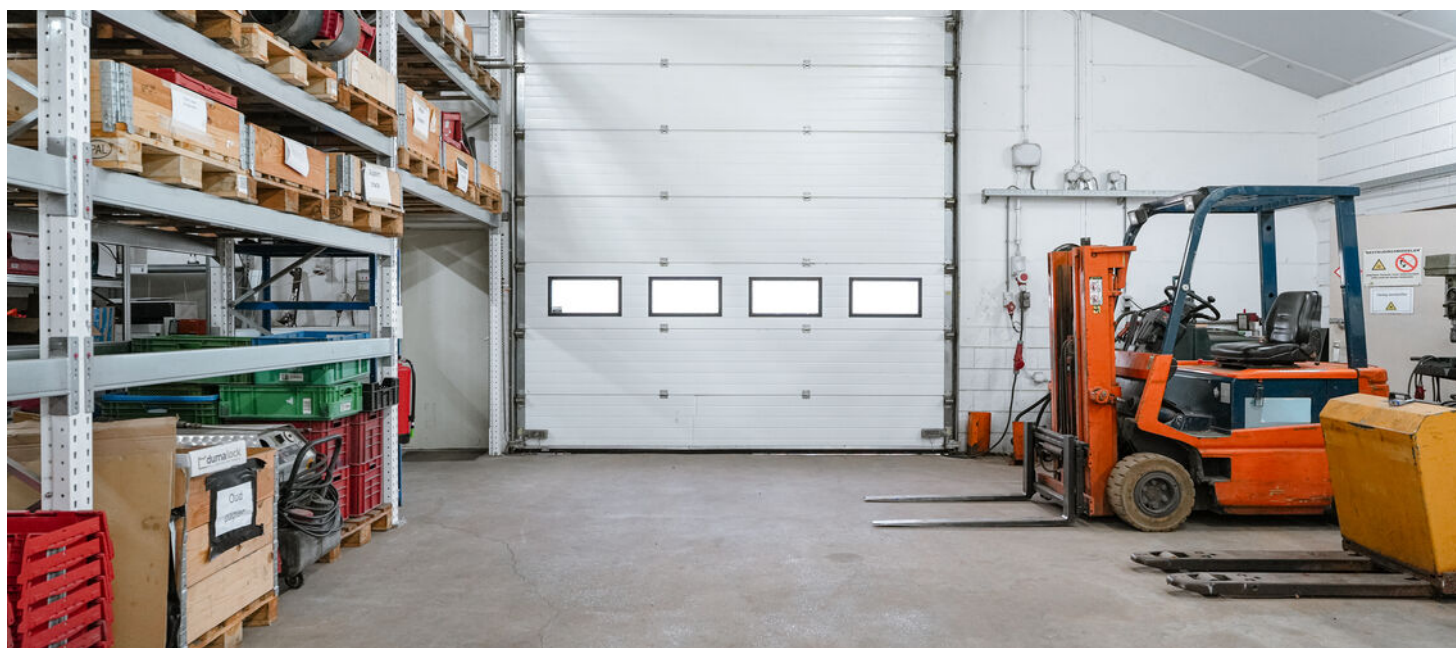


Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 660 m² en omvat zowel kantoorruimte als een werkplaats, waardoor het geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten. Het gebouw is oorspronkelijk gebouwd in 2008, maar beschikt over een eigentijdse uitstraling dankzij vernieuwingen en onderhoud in de loop der jaren.



Werkplaats





Dit bedrijfsobject biedt een functionele en representatieve werkomgeving in een rustige, groene omgeving.

Dankzij de goede bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid is deze bedrijfsruimte bijzonder geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Kortom



Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente

Oploo

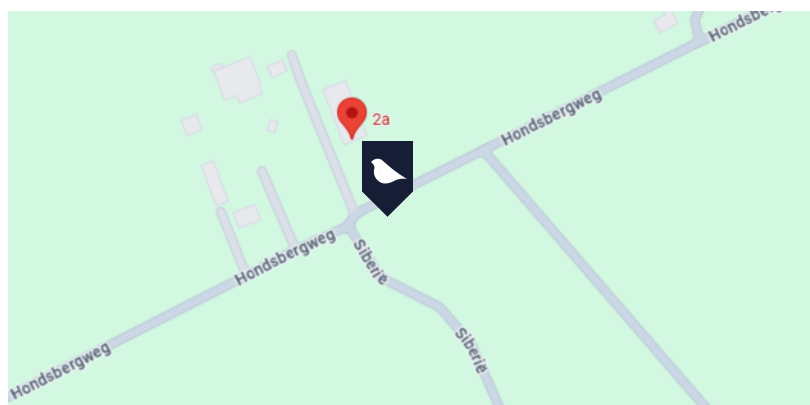
Sectie en perceel

R 62

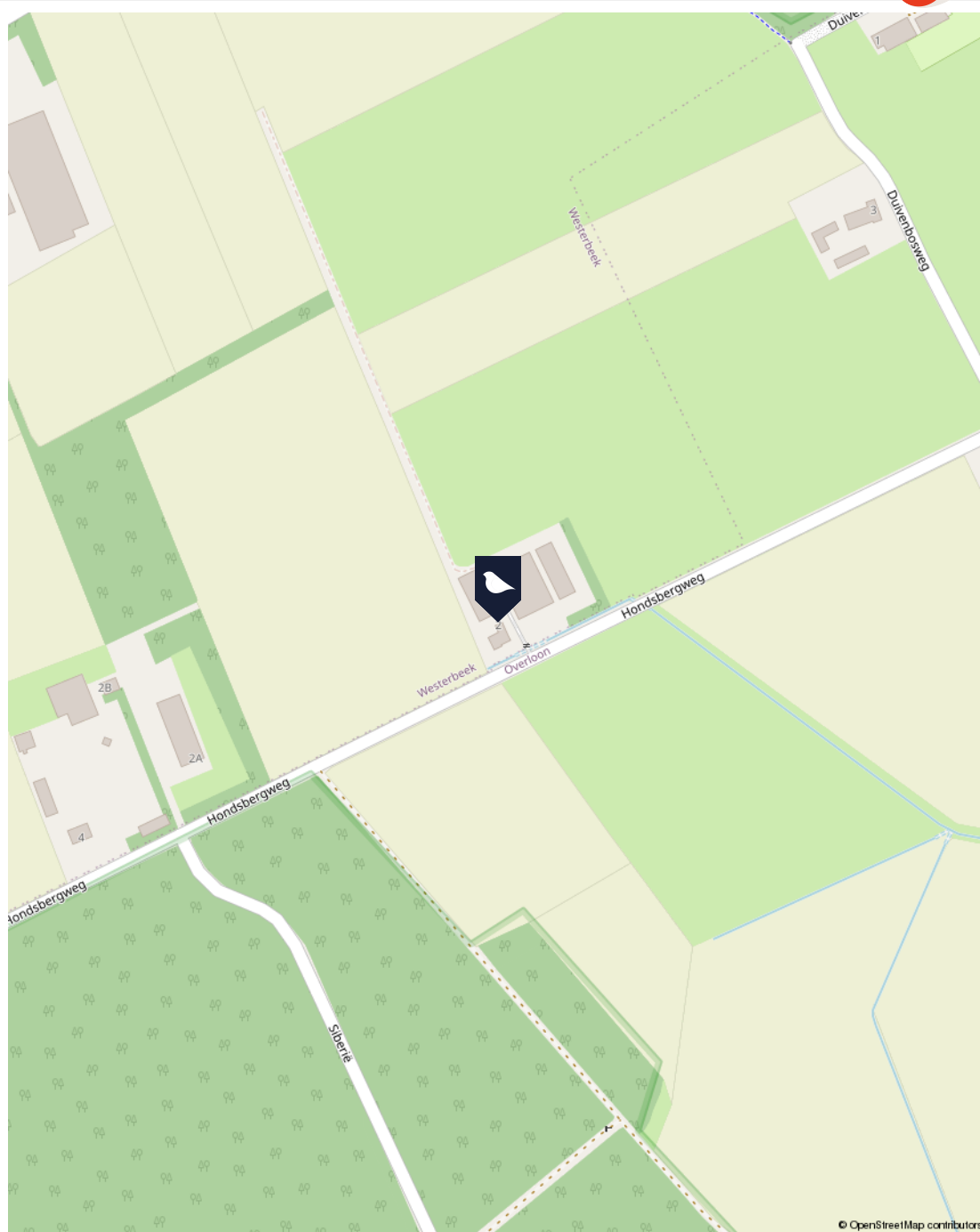
Oppervlakte

ca. 7.300 m²

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



In de omgeving



Het object is gelegen in een landelijke omgeving met een mix van bedrijvigheid en agrarisch gebruik.

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de ligging op slechts circa 4,2 kilometer van de dichtstbijzijnde snelweg of hoofdweg. Hierdoor zijn de grotere uitvalswegen snel en eenvoudig te bereiken, wat dit pand zeer geschikt maakt voor logistieke doeleinden.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



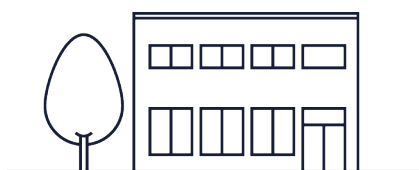
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!