

TE HUUR
drie nieuwbouw bedrijfshallen
Fokkemast 1, 3, 5 Westzaan



TE HUUR:

Drie nieuwbouw bedrijfshallen:

Fokkemast 1 Westzaan	1.489 m ² VVO bedrijfshal + 187 m ² kantoor
Fokkemast 3 Westzaan	1.215 m ² VVO bedrijfshal + 116 m ² kantoor
Fokkemast 5 Westzaan	1.177 m ² VVO bedrijfshal + 149 m ² kantoor

Op de beste locatie van bedrijventerrein Hoogtij in Westzaan.



Direct gelegen tegen Amsterdam aan het Noordzeekanaal.
In de directe nabijheid van Kuehne + Nagel, Equans, PostNL, Ahold en Fiege.

Het bedrijventerrein ligt op tien minuten afstand van de A7 en A8. Via ringweg A10 zijn vervolgens de snelwegen A1, A2, A4, A5 en A9 eenvoudig aan te rijden.

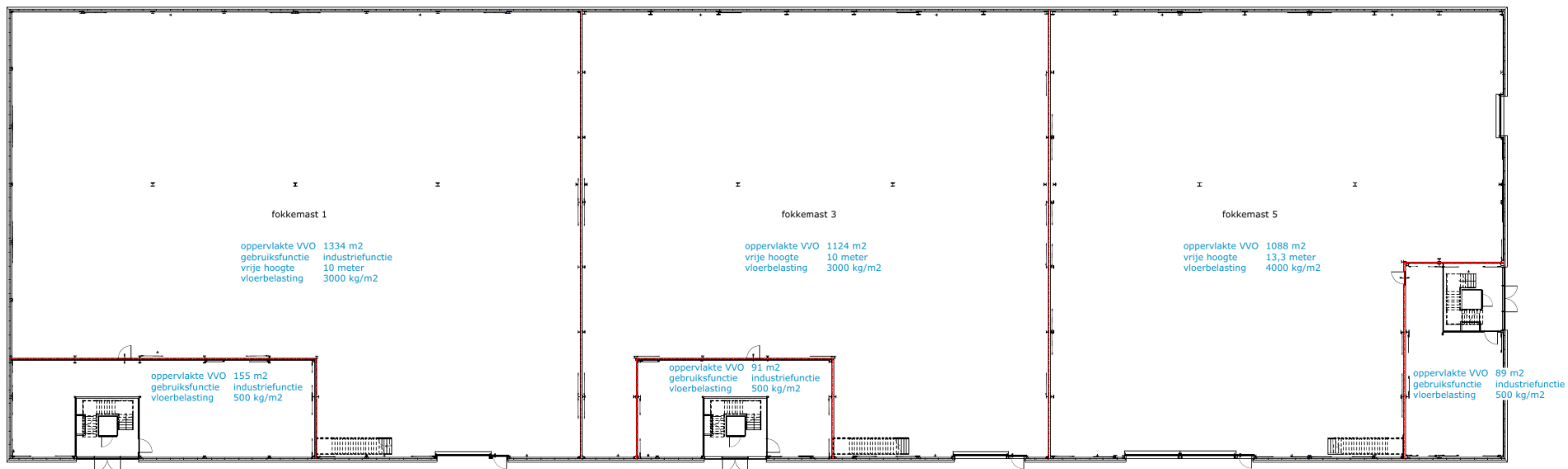
Op vijf minuten lopen vanaf het gebouw bevindt zich bushalte Kleine Steng, waarvandaan twee keer per uur de bus in 9 minuten naar treinstation Zaandam gaat.

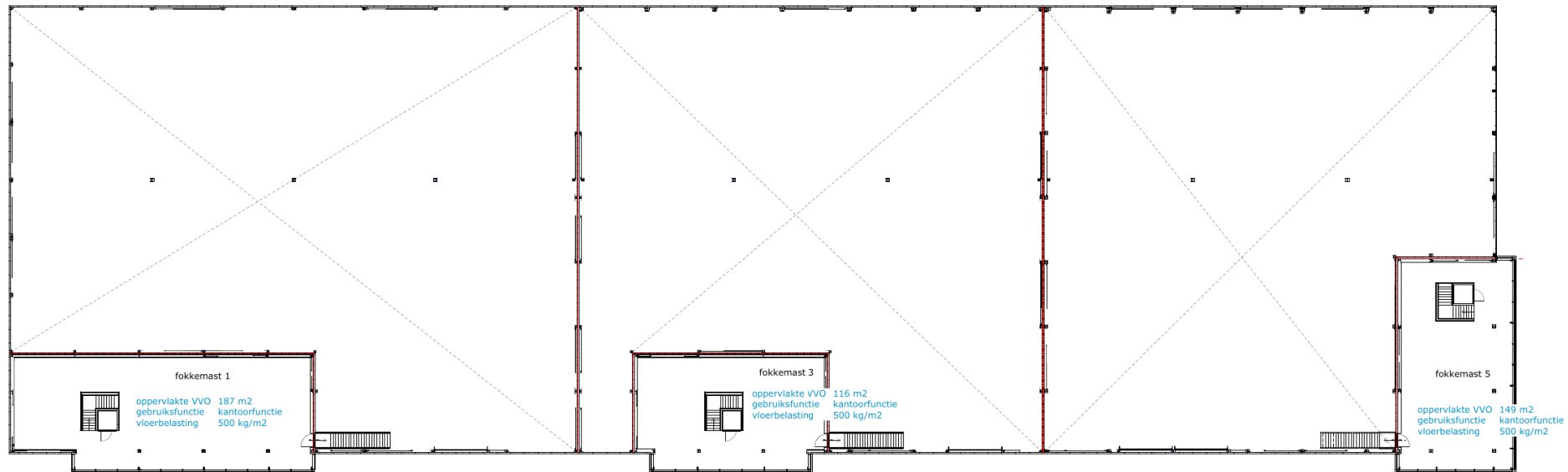


Adres:	Fokkemast 1 Westzaan
Oppervlakte:	circa 1.489 m ² VVO begane grond (bedrijfshal) circa 187 m ² VVO eerste verdieping (kantoor) zie tekeningen
Vrije hoogte:	circa 10 meter
Parkeerplaatsen:	17 eigen parkeerplaatsen op verhard buitenterrein
Vloerbelasting:	de begane grond heeft een vloerbelasting van 3000 kg/m ² (zie tekening) de kantoorruimte op de eerste verdieping heeft een vloerbelasting van 500 kg/m ²
Elektra:	stroomaansluiting met een gecontracteerd vermogen van 3x80A
Energielabel:	A++++
voorzien van:	1 overheaddeur 4000x4200 (BxH) personenlift voorzien van vloerverwarming welke is aangesloten op stadsverwarming w.c. en pantry
Huurovereenkomst:	standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Huurtermijn:	5 + 5 jaar
Huurbetaling:	per kwartaal vooruit
Indexering:	Jaarlijks, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens gepubliceerd door het CBS
Oplevering:	gelijk aan datum bouwkundige oplevering (streefdatum: Q2 2026)
Servicekosten:	nader te bepalen
Huurprijs:	€ 209.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW

Adres:	Fokkemast 3 Westzaan
Oppervlakte:	circa 1.215 m ² VVO begane grond (bedrijfshal) circa 116 m ² VVO eerste verdieping (kantoor) zie tekeningen
Vrije hoogte:	circa 10 meter
Parkeerplaatsen:	17 eigen parkeerplaatsen op verhard buitenterrein
Vloerbelasting:	de begane grond heeft een vloerbelasting van 3.000 kg/m ² (zie tekening) de kantoorruimte op de eerste verdieping heeft een vloerbelasting van 500 kg/m ²
Elektra:	stroomaansluiting met een gecontracteerd vermogen van 3x80A
Energie label:	A++++
voorzien van:	1 overheaddeur 4000x4200 (BxH) personenlift voorzien van vloerverwarming welke is aangesloten op stadsverwarming w.c. en pantry
Huurovereenkomst:	standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Huurtermijn:	5 + 5 jaar
Huurbetaling:	per kwartaal vooruit
Indexering:	Jaarlijks, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens gepubliceerd door het CBS
Oplevering:	gelijk aan datum bouwkundige oplevering (streefdatum: Q2 2026)
Servicekosten:	nader te bepalen
Huurprijs:	€ 166.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW

Adres:	Fokkemast 5 Westzaan
Oppervlakte:	circa 1.177 m ² VVO begane grond (bedrijfshal) circa 149 m ² VVO eerste verdieping (kantoor) zie tekeningen
Vrije hoogte:	circa 13,3 meter
Parkeerplaatsen:	16 eigen parkeerplaatsen op verhard buitenterrein
Vloerbelasting:	de begane grond heeft een vloerbelasting van 4.000 kg/m ² (zie tekening) de kantoorruimte op de eerste verdieping heeft een vloerbelasting van 500 kg/m ²
Elektra:	stroomaansluiting met een gecontracteerd vermogen van 3X80A
Energie label:	A++++
voorzien van:	2 overheaddeuren van 4000x4200 (BxH) 1 overheaddeur van 3000x3000 (BxH) personenlift voorzien van vloerverwarming welke is aangesloten op stadsverwarming w.c. en pantry
Huurovereenkomst:	standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Huurtermijn:	5 + 5 jaar
Huurbetaling:	per kwartaal vooruit
Indexering:	Jaarlijks, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens gepubliceerd door het CBS
Oplevering:	gelijk aan datum bouwkundige oplevering (streefdatum: Q2 2026)
Servicekosten:	nader te bepalen
Huurprijs:	€ 172.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW











DISCLAIMER

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. Artists impressions dienen ter illustratie. Uitvoering, maatvoering en materiaalgebruik kunnen afwijken van de feitelijke realisatie. Alle gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

CONTACT

CVGA

Tom van de Vliet

+31 20 261 41 62

+31 6 15 85 83 81

tom@cvga.nl

www.cvga.nl

COURTAGE

Wij hebben deze objecten in portefeuille. U bent ons geen courtage verschuldigd.