

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Ampèrestraat 26, Wezep



PROJECTINFORMATIE

Ampèrestraat 26, Wezep

Riant bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar aan de Ampèrestraat 26 in Wezep

Op een goed bereikbare locatie aan de Ampèrestraat 26 in Wezep bieden wij een riant bedrijfspand aan, bestaande uit een bedrijfshal van circa 960 m² en een entresolvloer van circa 200 m². Dankzij de praktische indeling, de ruime opzet en de uitstekende bereikbaarheid is dit object bijzonder geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

Het bedrijfspand ligt op een gunstige locatie in Wezep, nabij de op- en afritten van de A28. Hierdoor zijn steden als Zwolle, Harderwijk en Kampen uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld, met het NS-station Wezep en diverse bushaltes op korte afstand. Deze ligging maakt het object aantrekkelijk voor zowel lokaal als regionaal opererende bedrijven.

METRAGES (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 488 m² (incl. sanitaire voorzieningen)

Entresolvloer: circa 200 m²

PARKEREN, LADEN EN LOSSEN

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende mogelijkheden voor het parkeren van 10 auto's en het laden- en lossen van goederen.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein-1" bestemming met een functieaanduiding tot en met categorie 1.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Ampèrestraat 26, Wezep

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Alarminstallatie
- Glasvezel in de meterkast
- Inbouw LED -verlichting
- Kantine
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing te openen ramen
- Toiletruimte

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeur
- Krachtstroom (3 x 25 AMP)
- Vrije hoogte: circa 4,80 m
- Vloerbelasting: circa 1.500 kg/m²

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.250,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: Niet van toepassing, het pand beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg, per 1 april 2026.

Opzegtermijn: 12 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Ampèrestraat 26, Wezep

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

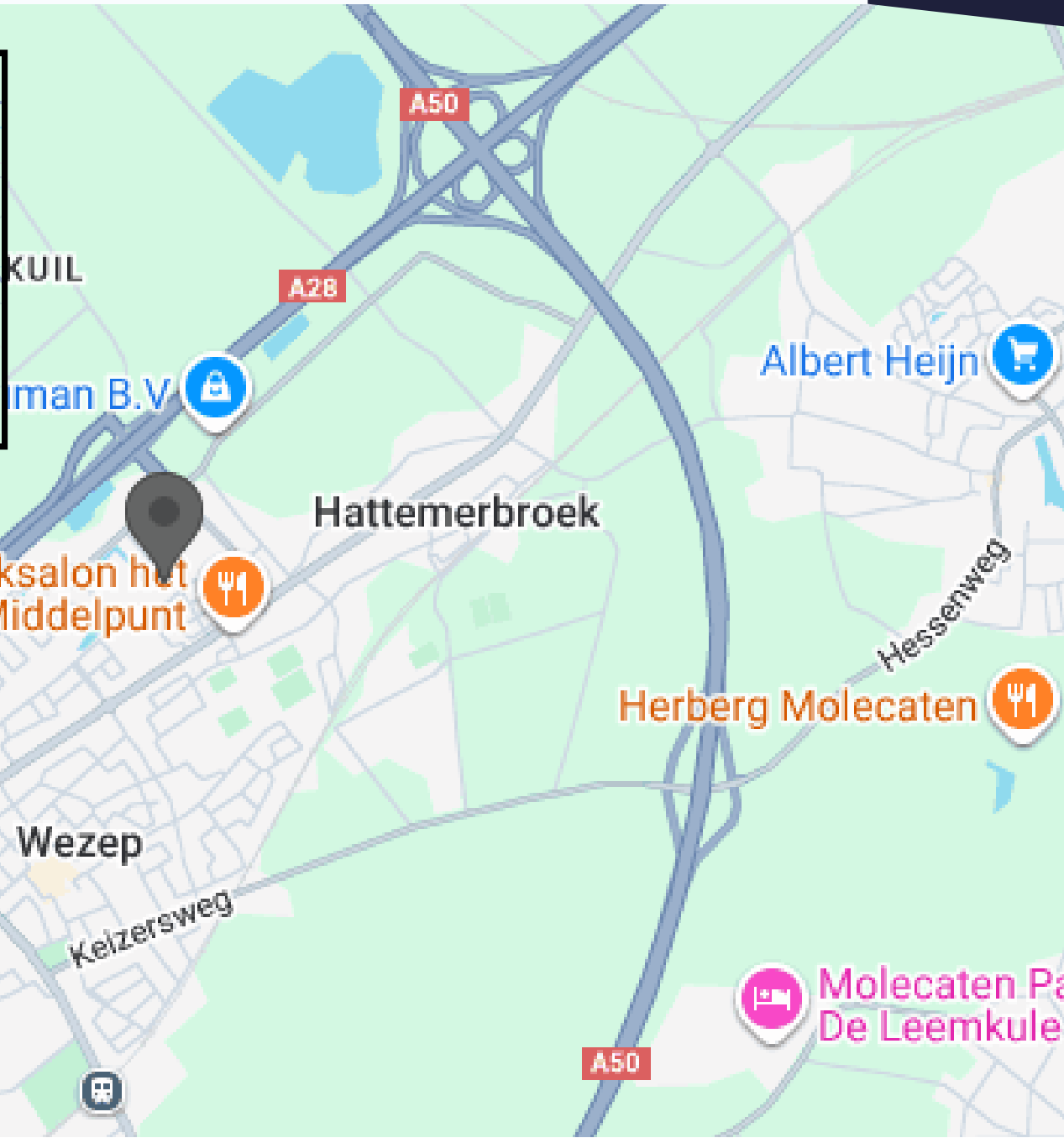
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Ampèrestraat 26, Wezep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ampèrestraat 26, Wezep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ampèrestraat 26, Wezep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ampèrestraat 26, Wezep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ampèrestraat 26, Wezep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ampèrestraat 26, Wezep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl