

**BOERS
& LEM**



Te huur

Rijssensestraat 136 b, Wierden

Welkom bij Boers & Lem

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een groeiend Twente. We zien daarin een rol voor onszelf als het gaat om vastgoed. We hebben ideeën, zijn vindingrijk en denken graag groots. Die eigenschappen combineren we met kennis, inzicht en een berg ervaring.

Betrokken

Bij Boers & Lem draait alles om échte betrokkenheid. We zijn meer dan alleen een zakelijke partner; we werken vanuit een oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. Onze betrokkenheid zorgt ervoor dat we net dat stapje extra zetten om samen tot de beste resultaten te komen.

Competitie

We houden van uitdaging en streven altijd naar het beste. Competitie betekent voor ons niet alleen beter worden dan de rest, maar vooral beter worden dan gisteren. Door continu te leren, groeien en verbeteren, blijven we onszelf en anderen inspireren om topprestaties te leveren.

Vindingrijk

Innovatie zit in ons DNA. Bij Boers & Lem geloven we dat er voor elke uitdaging een oplossing is – en vaak zelfs meerdere. Door creatief, flexibel en oplossingsgericht te denken, verrassen we onze klanten met slimme en praktische ideeën.

Lef

Durven is doen. Lef betekent voor ons niet alleen het nemen van risico's, maar vooral het hebben van de moed om keuzes te maken en verantwoordelijkheid te nemen. Bij Boers & Lem stappen we uit onze comfortzone, staan we stevig in onze schoenen en nemen we initiatief. Want echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Barry Seelen

Directeur - eigenaar /
vastgoedadviseur



06 - 86 82 97 87



barry@boersenlem.nl





Inhoudsopgave

- 1 **Introductie & Kenmerken**
- 2 **Omschrijving**
- 3 **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4 **Foto's**
- 5 **Locatie**
- 6 **Kadastrale kaart**
- 7 **Bestemmingsplan**
- 8 **Aanvullende informatie**
- 9 **Contactgegevens**



1 Introductie

Te huur! Bedrijfscomplex met ruim buitenterrein!

Aan de Rijssensestraat 136b in Wierden bieden wij een ruim opgezet bedrijfscomplex aan met een totale oppervlakte van circa 2.373 m². Het object bestaat uit bedrijfs-/opslagruimte en kantoorruimte en biedt mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Het pand beschikt over een ruim en grotendeels verhard buitenterrein, waarvan een gedeelte van circa 2.000 m² desgewenst separaat kan worden gehuurd.



Kenmerken

Oppervlakte pand

Circa 2.373 m²

Oppervlakte kavel

7.460 m², waarvan circa 2.000 m² separaat gehuurd kan worden

Parkeren

Op eigen terrein is in ruime mate parkeergelegenheid aanwezig en voldoende ruimte om te laden en lossen

Huurprijs bedrijfscomplex (exclusief buitenterrein)

€ 57.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Huurprijs separate verharde buitenterrein

€ 10,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

In overleg

2 Omschrijving

Locatie

Het object is gelegen op zichtlocatie aan de parallelweg van de N-350, zijnde de Rijssensestraat, een belangrijke en erg drukke verbindingsweg tussen Wierden en Rijssen. In de directe omgeving zijn diverse ondernemingen actief, waaronder Timmerman B.V., V&S Verhuur en Adcam Administraties. Ook Golfclub de Koepel is in de nabijheid gelegen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend. Via de nabijgelegen N-350 en de A-35 zijn omliggende plaatsen zoals Almelo, Rijssen, Hengelo en Enschede snel te bereiken. Ook het centrum van Wierden ligt op korte afstand. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met bushaltes en het NS-station Wierden. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 150 meter.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wierden

Sectie: Q

Nummers: 803

Groot: 7.460 m²

Bestemmingsplan

'Bestemmingsplan Buitengebied 2009' met als enkelbestemming 'Bedrijf'.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Voorzieningen

Het object zal casco, as is – where is, schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

- Heater;
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry;
- Hekwerk v.v. poort;
- Bestraat buitenterrein;
- Overheaddeuren.

Huurprijs bedrijfscomplex (exclusief buitenterrein)

€ 57.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs separate verharde buitenterrein

€ 10,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
	Bedrijfs- en opslagruimte	ca. 1.923 m ²
	Kapschuur	ca. 365 m ²
	Kantoorruimte	ca. 85 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's



















5 Locatie

Locatie

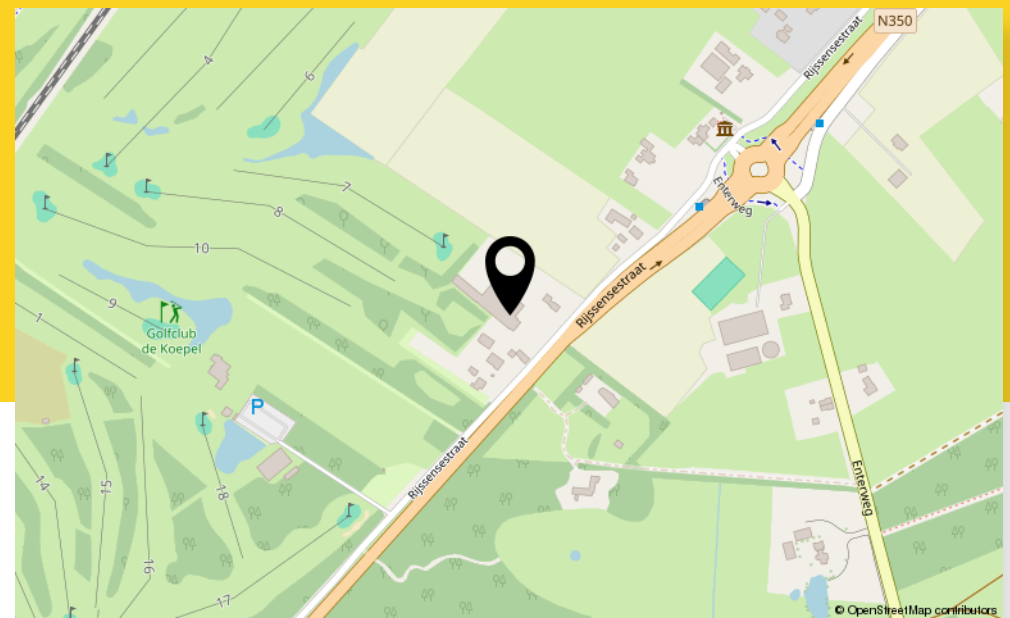
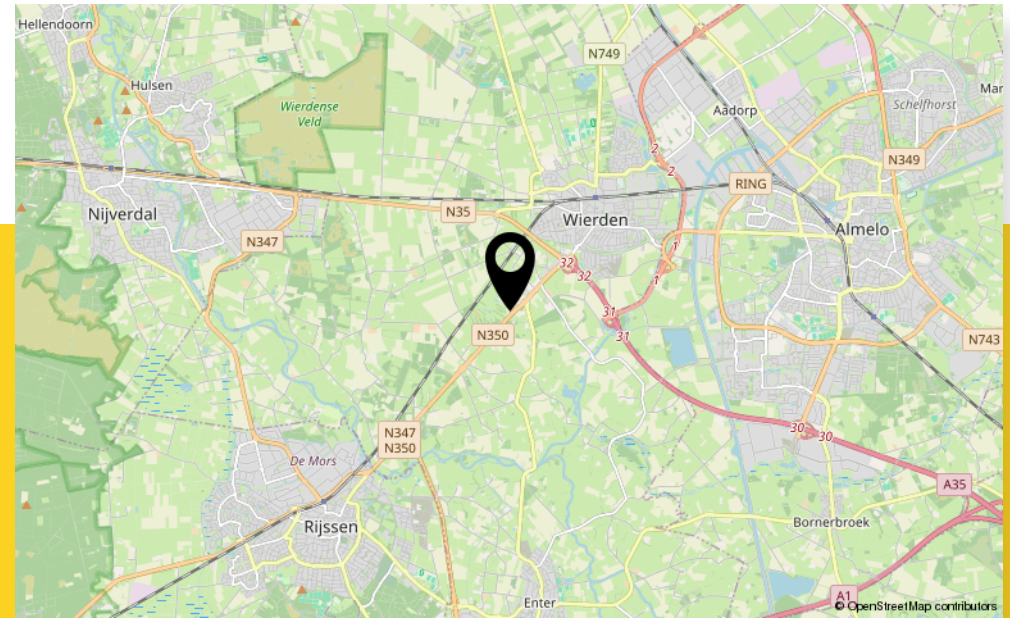
Het object is gelegen op zichtlocatie aan de parallelweg van de N-350, zijnde de Rijssensestraat, een belangrijke en erg drukke verbindingsweg tussen Wierden en Rijssen. In de directe omgeving zijn diverse ondernemingen actief, waaronder Timmerman B.V., V&S Verhuur en Adcam Administraties. Ook Golfclub de Koepel is in de nabijheid gelegen.

(Snel)wegen

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend. Via de nabijgelegen N-350 en de A-35 zijn omliggende plaatsen zoals Almelo, Rijssen, Hengelo en Enschede snel te bereiken. Ook het centrum van Wierden ligt op korte afstand.

Openbaar vervoer

De locatie is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met bushaltes en het NS-station Wierden. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 150 meter.



6 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente:	Wierden
Sectie:	Q
Perceel:	803
Oppervlakte:	7.460 m ²



7 Bestemmingsplan

'Bestemmingsplan Buitengebied 2009' met als enkelbestemming 'Bedrijf'.

[← Rijsensestraat 136b, 7642NN Wi...](#)

4542

geen in
7642NN Wierden
2N02) Q 803

en op gekozen locatie

235523, 484542

bestemmingsplan Buitengebied 2009

bestemmingsplan - Wierden

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 12-01-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij de regels Bijlagen bij de toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

 Bedrijf >

Gebiedsaanduidingen (2)

 reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied >

hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

• artikel 9 Bedrijf

◦ 9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **Bedrijf** aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, opslag en installaties, met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, werken, geen bouwwerken zijnde, tuinen, erven, terreinen en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:

- op de volgende adressen de volgende bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan:

beweeg de tabel van links naar rechts

adres	activiteit	bestaande oppervlakte	maximale oppervlakte	maximale goot-hoogte
Rijssensestraat 136b	Houtverwerkings bedrijf (beperkte detailhandel)	2.109 (waarvan 275 voor detailhandel)	2.109 (waarvan 275 voor detailhandel)	5 m

- detailhandel niet is toegestaan, met dien verstande dat detailhandel wel is toegestaan mits voortvloeiend uit de in tabel **onder a** genoemde bedrijfsactiviteiten;
- per bestemmingsvlak niet meer dan 1 bedrijf is toegestaan;
- de gronden mede zijn bestemd voor landschappelijke inpassing;
- inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer, zoals dit besluit luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, niet zijn toegestaan;
- risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan, met uitzondering van die inrichtingen die aanwezig zijn op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- ter plaatse van de aanduiding **verkooppunt motorbrandstoffen met lpg** verkoop van motorbrandstoffen mag plaatsvinden, waaronder begrepen lpg met een doorzet van niet meer dan 1.000 m³ per jaar;
- ter plaatse van de aanduiding **vulpunt lpg** een lpg-vulpunt aanwezig is;

Object: Rijssensestraat 136 b, Almelo
Plan: bestemmingsplan Buitengebied 2009
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

- ter plaatse van de aanduiding **specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering**, een parkeerkelder aanwezig mag zijn.

◦ 9.2 Bouwregels

Op de op de plankaart voor **Bedrijf** aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

• 9.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- ter plaatse van de aanduiding **specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing**, mogen geen gebouwen worden gerealiseerd;
- gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in **artikel 43 (Bebouwingsgrenzen)**;
- de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen (inclusief de oppervlakte van een bedrijfswoning en bijgebouwen bij de bedrijfswoning) mag niet meer bedragen dan de in de tabel in **9.1 onder a** aangegeven bestaande oppervlakte;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan de in de tabel in **9.1 onder aa** aangegeven maximale goothoogte;
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
- de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen;
- in afwijking van en/of aanvulling op het bepaalde **onder d tot en met g** geldt voor de gronden die op de kaart zijn aangeduid met **specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering**, dat aldaar tot een verticale diepte van 4,50 m en tot een oppervlakte van niet meer dan 900 m² (ondergronds) gebouwd mag worden;
- in afwijking van het bepaalde **onder d tot en met g** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden.

Object: Rijssensestraat 136 b, Almelo
Plan: bestemmingsplan Buitengebied 2009
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

9.2.2 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen gelden bovendien de volgende regels:

- . per bestemmingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat indien:
 - . ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan meerdere bedrijfswoningen aanwezig waren, dit aantal gehandhaafd mag worden;
 - . de gronden zijn aangeduid met **bedrijfswoning uitgesloten**, geen bedrijfswoning is toegestaan;
 - . de gronden zijn aangeduid met **bedrijfswoning**, 1 bedrijfswoning is toegestaan op het aangeduide deel bij de aanduiding **relatie**;
 - . de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - . de inhoud van de bedrijfswoning, inclusief aanbouwen en uitbouwen, mag niet meer bedragen dan 750 m³, exclusief de inhoud van kelders voor zover deze zijn gelegen onder een gebouw en deze van buiten niet toegankelijk is, met dien verstande dat:
 - indien op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan een grotere inhoud aanwezig was, deze grotere inhoud als maximum geldt;
 - voor de woningen welke zijn opgenomen in [Bijlage 4](#) geldt dat de maximale inhoud niet meer dan 600 m³ mag bedragen.

9.2.3 Bijgebouwen en overkappingen

Voor bijgebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- . de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- . de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- . de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 8 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte 15% lager

Object: Rijssensestraat 136 b, Almelo
Plan: bestemmingsplan Buitengebied 2009
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

dient te zijn dan het bedrijfswoning, met een minimum van 1 m;

- . in afwijking van het bepaalde **onder c** geldt in geval van bedrijfswoningen met één bouwlaag, dat de bouwhoogte van een bijgebouw niet meer dan 4 m mag bedragen;
- . in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met d** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden, echter niet in geval van herbouw;
- . de oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen wordt meegerekend bij de maximale oppervlakte genoemd in **9.1 onder a**.

9.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen, met dien verstande dat voor lichtmasten geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- . het beginsel van bebouwingsconcentratie;
- . een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- . de landschappelijke inpassing;
- . de verkeersveiligheid;
- . de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- . de milieusituatie.

9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- . **9.2.1 onder c** en toestaan dat de afstand tot de perceelsgrens wordt verkleind;
- . **9.2.1 onder e** en toestaan dat de goothoogte wordt verhoogd tot 8 m, met dien verstande dat dit niet geldt voor bedrijfswoningen;

Object: Rijssensestraat 136 b, Almelo
Plan: bestemmingsplan Buitengebied 2009
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

- **9.2.1 onder f** en toestaan dat de hoogte wordt verhoogd tot 12 m, met dien verstande dat dit niet geldt voor bedrijfswoningen;
- **9.2.1 onder g** ten behoeve van een afwijkende dakvorm, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
- **9.2.1 onder d** en toestaan dat de bestaande oppervlakte wordt vergroot tot niet meer dan de in de tabel van **9.1 onder a** opgenomen maximale oppervlakte, met dien verstande dat:
 - de noodzaak is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
 - het perceel landschappelijk wordt ingepast (passend binnen het gemeentelijk landschapsbeleid);
- **9.2.2 onder c** ten behoeve van de vergroting van de bedrijfswoningen welke zijn opgenomen in [Bijlage 4](#) tot niet meer dan 750 m²;
- **9.2.2 onder b** en toestaan dat een erker met een inhoud van niet meer dan 20 m³ wordt gebouwd.
- **9.4.1 Afwegingskader**

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheden in dit plan vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- de mate waarin de belangen van gebruikers en/of van eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- de mate waarin de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- de mate waarin de verkeerssituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.
- **9.4.2 Procedure**

Voor een besluit tot ontheffing geldt de in **48.1** vermelde voorbereidingsprocedure.

o **9.5 Specifieke gebruiksregels**

Object: Rijssensestraat 136 b, Almelo
Plan: bestemmingsplan Buitengebied 2009
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

• **9.5.1 Strijdig gebruik**

Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 44**, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering;
- ter plaatse van het perceel Smalendijk 5 opslag hoger dan 5 m.

o **9.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- **9.1 juncto artikel 1.96 (begripsomschrijving woning)** voor de huisvesting van twee huishoudens ten behoeve van inwoning, met dien verstande dat dit niet mag leiden tot twee afzonderlijke woningen;
- **9.1** ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten, indien die bedrijfsactiviteiten naar de aard, omvang en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegestane activiteiten dan wel minder invloed op de omgeving hebben;
- **9.1 onder b** ten behoeve van de uitoefening van detailhandel, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, huishoudelijke artikelen en voedings- en genotmiddelen in:
 - goederen, welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 - goederen in een onderneming, waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel uitmaakt en de detailhandel in goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf;
- **9.5.1 onder b** ten behoeve van het gebruik van een bijgebouw, gastenverblijf of een recreatiewoning als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:
 - er sprake is van mantelzorg;

Object: Rijssensestraat 136 b, Almelo
Plan: bestemmingsplan Buitengebied 2009
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

- er niet meer dan 75 m² aan bestaande bijgebouwen, een bestaande recreatiewoning of een bestaand gastenverblijf in gebruik wordt genomen als afhankelijke woonruimte;
- er geen sprake is van nieuwbouw ten behoeve van de afhankelijke woonruimte;
- het bijgebouw, het gastenverblijf of de recreatiewoning een ruimtelijke eenheid vormt met de bedrijfswoning;
- het gebruik van een bijgebouw als afhankelijke woonruimte niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de omgeving;
- de ontheffing en derhalve het gebruik van het bijgebouw, de recreatiewoning of het gastenverblijf als afhankelijke woonruimte dient te worden beëindigd als de mantelzorgsituatie is komen te vervallen.

9.6.1 Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheden in dit plan vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- de mate waarin de belangen van gebruikers en/of van eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- de mate waarin de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- de mate waarin de verkeerssituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

9.6.2 Procedure

Voor een besluit tot ontheffing geldt de in 48.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

9.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming

Bedrijf wijzigen in de bestemming:

- Wonen** en aansluitende gebiedsbestemming(en), indien het bedrijf is beëindigd, met dien verstande dat dat niet geldt voor de percelen met de aanduiding **bedrijfswoning uitgesloten**;
- Wonen** en toestaan dat één of meerdere extra woningen worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - voor de bouw van één extra woning minimaal 850 m² aan bedrijfsgebouwen wordt gesloopt;
 - voor de bouw van meerdere extra woningen een veelvoud van 850 m² aan bedrijfsgebouwen wordt gesloopt, mits noodzakelijk voor de financiële uitvoerbaarheid zoals dat is opgenomen in [Bijlage 2](#);
 - het gehele complex met voormalige agrarische gebouwen wordt gesloopt, met uitzondering van de karakteristieke of monumentale agrarische bebouwing en met uitzondering van de gebouwen welke worden hergebruikt in het kader van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
 - de ruimtelijke kwaliteit ter plekke wordt verbeterd, wat blijkt uit een aanzienlijke reductie van het bouwoppervlak en volume en uit een goede landschappelijke en architectonische inpassing;
 - wordt voldaan aan de voorwaarden zoals ze zijn vervat in [Bijlage 2](#);
 - de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder in acht wordt genomen;
 - per locatie slechts éénmalig wordt deelgenomen aan Rood voor Rood.

9.7.1 Afwegingskader

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheden in dit plan vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;

- . de mate waarin de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- . de mate waarin de verkeerssituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

8 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in jouw toekomst. Een solide werkomgeving vormt de basis voor het realiseren van jouw ambities en dromen. Om die reden ondersteunen we je niet alleen met deskundige makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Boers & Lem begrijpen we dat vastgoedtaxatie een vak is dat vraagt om precisie, onafhankelijkheid en een grondige kennis van de regio. Onze taxateurs beheersen dit vak als geen ander. We werken snel en onafhankelijk, zodat je op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aan- of verkoop, of bij het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

We stellen de waarde van vastgoed vast aan de hand van een beproefde, gevalideerde methodiek en vertalen die input naar een uniform format. Onze taxatieafdeling levert dan ook taxatierapporten op die overal geaccepteerd worden. We laten alle taxaties bovendien door een tweede RT-taxateur beoordelen conform het vier-ogen-principe. Daarmee is onze onafhankelijkheid gegarandeerd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur is meer dan een taxateur. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een groot netwerk met actuele marktkennis en de vaardigheid om helder te communiceren. Maar het allerbelangrijkst? We voelen ons betrokken bij jouw ambities en helpen je vooruitkijken naar groeiscenario's die aansluiten bij jouw organisatie.

088-263 77 30

taxatie@boersenlem.nl

**“De werkelijke waarde bepalen
van een bedrijfspand is een vak apart”**



9 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst. Wij ondersteunen je daarbij graag met advies, taxaties en bemiddeling op een duidelijke, snelle manier en met kennis van zaken.

Bij Boers & Lem doen wij het graag anders, beter en slimmer. We hebben focus en een enorme drive, we genieten en gáán, doordacht en doelgericht. Net als jij zijn wij ondernemers in hart en nieren. Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Maak het jezelf gemakkelijk en kom sparren, win advies in en werken samen met onze vastgoedadviseurs de mogelijkheden. Wij helpen je graag!

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Barry Seelen

Directeur - eigenaar /
vastgoedadviseur



06 - 86 82 97 87



barry@boersenlem.nl

info@boersenlem.nl
www.boersenlem.nl

**BOERS
& LEM**

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo
0546 - 74 00 00

info@boersenlem.nl

www.boersenlem.nl

**BOERS
& LEM**