

Molenbeltsweg 2 Wierden



Huurprijs vanaf € 1.125,- p.m.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2023
Oppervlakte vanaf 164 m²
Aantal units 10 stuks

Huurprijs vanaf € 1.125,- per maand
BTW belast Ja
Bestemming Bedrijfsruimte
Aanvaarding In overleg

- ✓ Vrije hoogte van ca. 7,5 meter
- ✓ Afgewerkte betonvloer met voorbereiding voor vloerverwarming
- ✓ Eigen meterkast
- ✓ Mogelijkheid om zonnepanelen en/of warmtepomp te installeren
- ✓ Elektrische overheaddeur
- ✓ Toiletvoorziening + pantry
- ✓ Inclusief verdiepingsvloer, met stalen trap te bereiken
- ✓ Elektra en verlichting aanwezig
- ✓ Mogelijkheid om reclame op de gevel te plaatsen



Complete units!

Centraal in Wierden gelegen bieden wij deze BEDRIJFSUNITS aan voor de verhuur.

Het bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Noord-Parallelweg is in 2023 gebouwd op een perceel van 2.416 m² en bestaat uit 10 units.

Nummer 2: ca. 160 m² + 160 m² verdiepingsvloer = **VERHUURD!**
Nummer 4: ca. 160 m² + 39 m² verdiepingsvloer
Nummer 6: ca. 160 m² + 39 m² verdiepingsvloer = **VERHUURD!**
Nummer 8: ca. 125 m² + 39 m² verdiepingsvloer = **VERHUURD!**
Nummer 10: ca. 125 m² + 39 m² verdiepingsvloer = **VERHUURD!**
Nummer 12: ca. 125 m² + 39 m² verdiepingsvloer = **VERHUURD!**
Nummer 14: ca. 125 m² + 39 m² verdiepingsvloer = **VERHUURD!**
Nummer 16: ca. 125 m² + 39 m² verdiepingsvloer
Nummer 18: ca. 125 m² + 39 m² verdiepingsvloer = **VERHUURD!**
Nummer 20: ca. 168 m² + 129 m² verdiepingsvloer
Huurprijzen vanaf € 13.500,- t/m € 24.000,- per jaar excl. BTW.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 2 maanden (bruto) huurverplichting.

Parkeergelegenheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw beschikt over een bestraat buitenterrein, derhalve zijn er ruim voldoende mogelijkheden ten behoeve van laden en lossen. Parkeren kan op eigen terrein.

Bestemmingsplan:

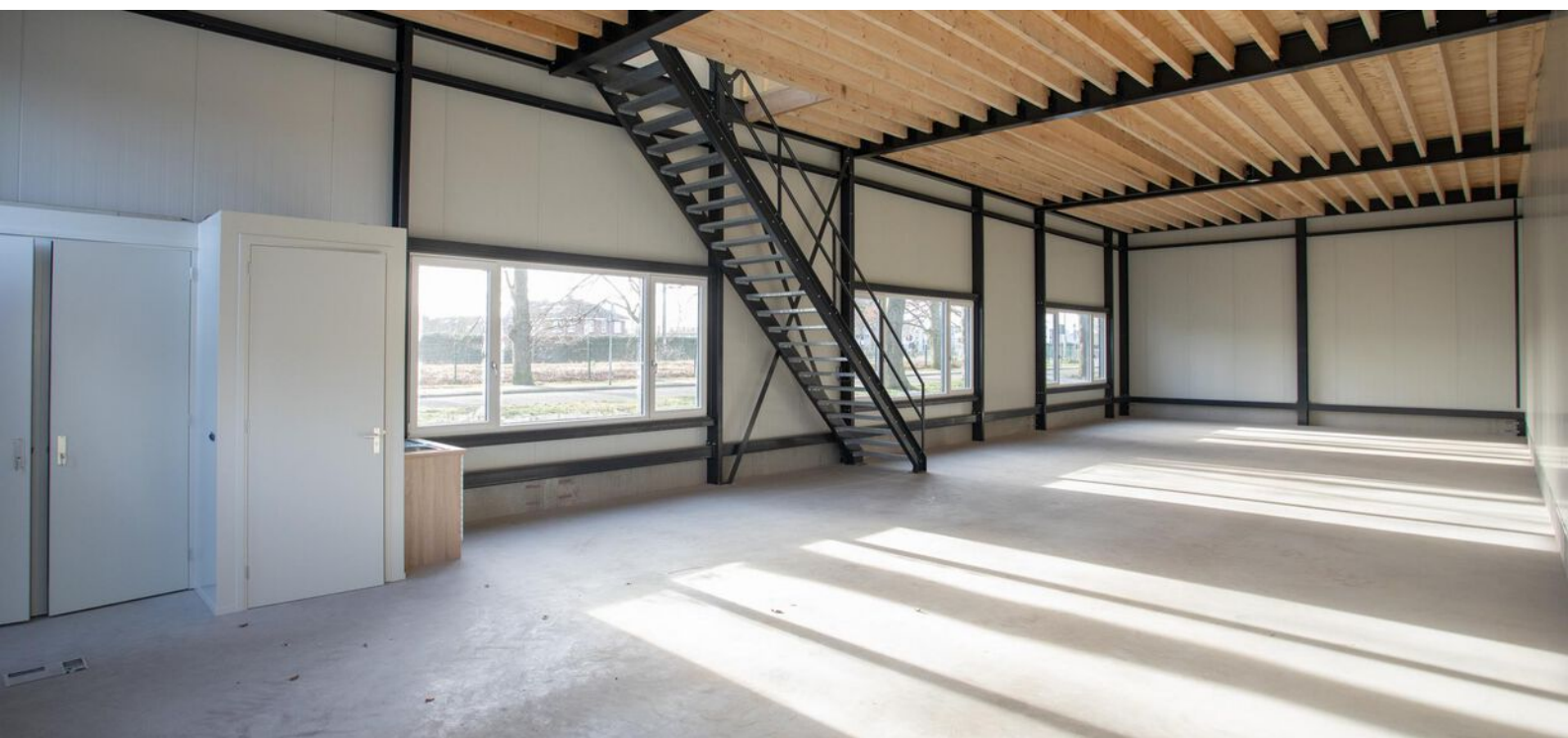
Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan Wierden Dorp met enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. Hierbij geldt de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 1' en 'bedrijf tot en met categorie 2'.

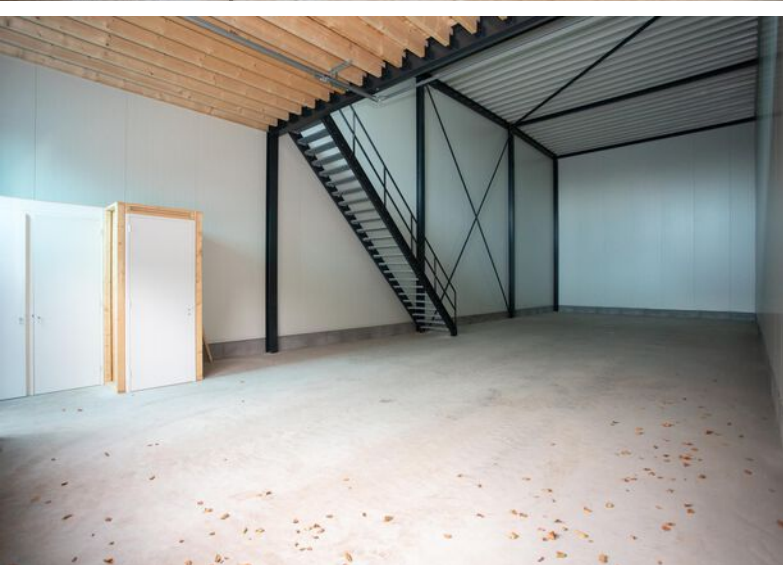
Aanvaarding:

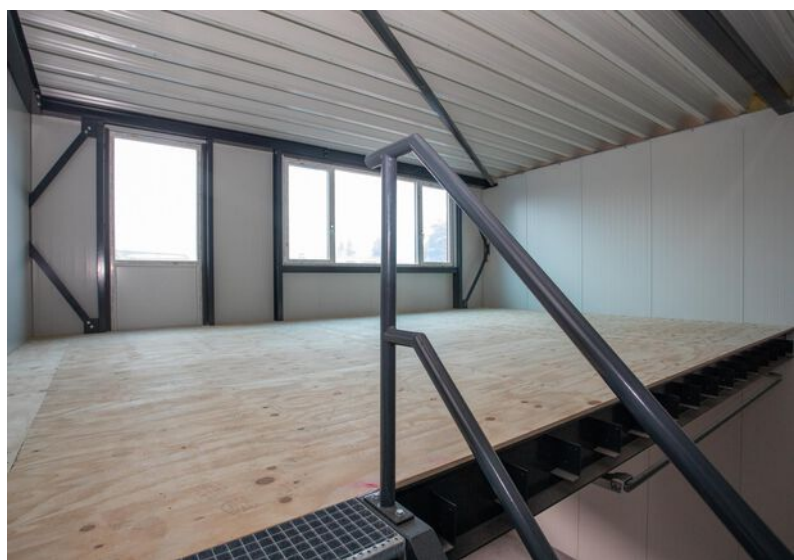
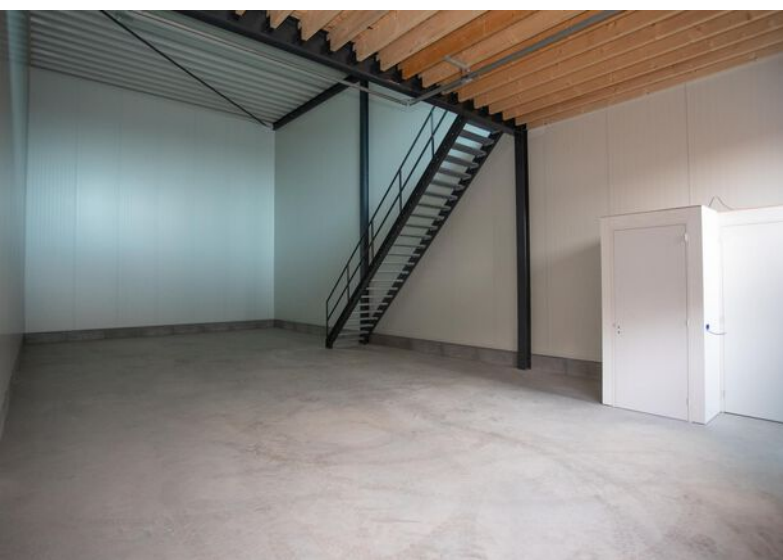
In overleg met de opdrachtgever.





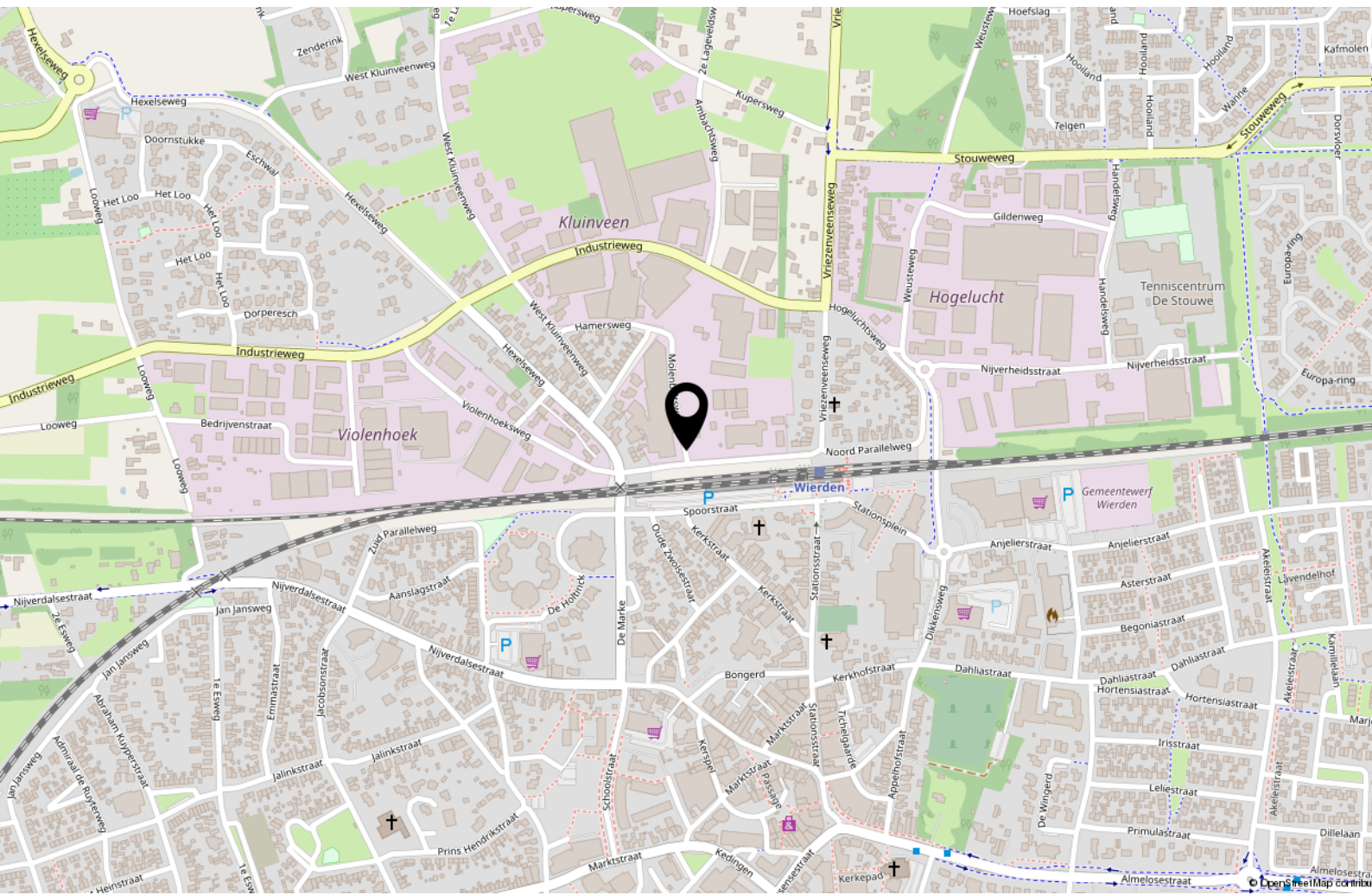








Locatie op de kaart

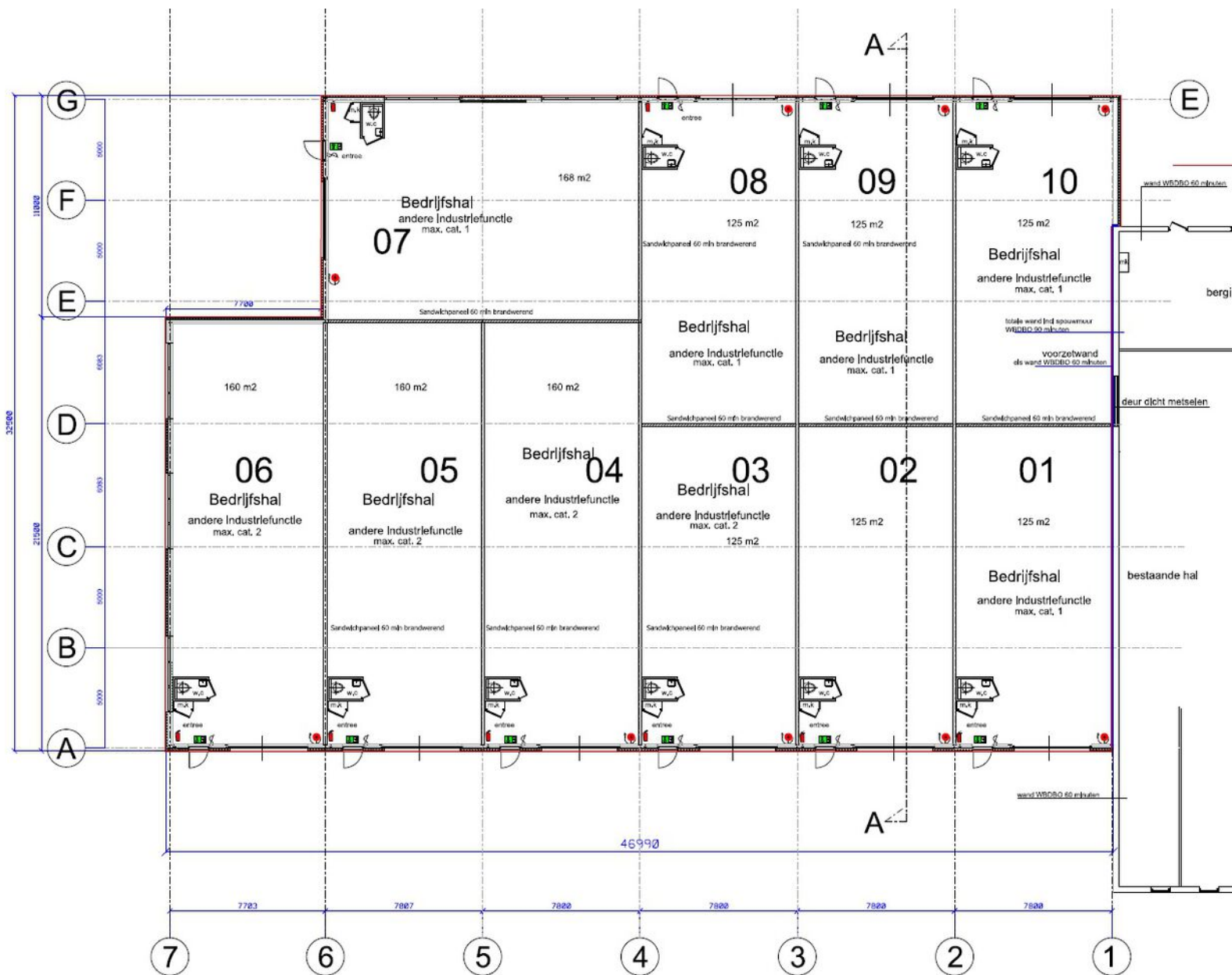


Situatietekening

Te bouwen bedrijfshallen



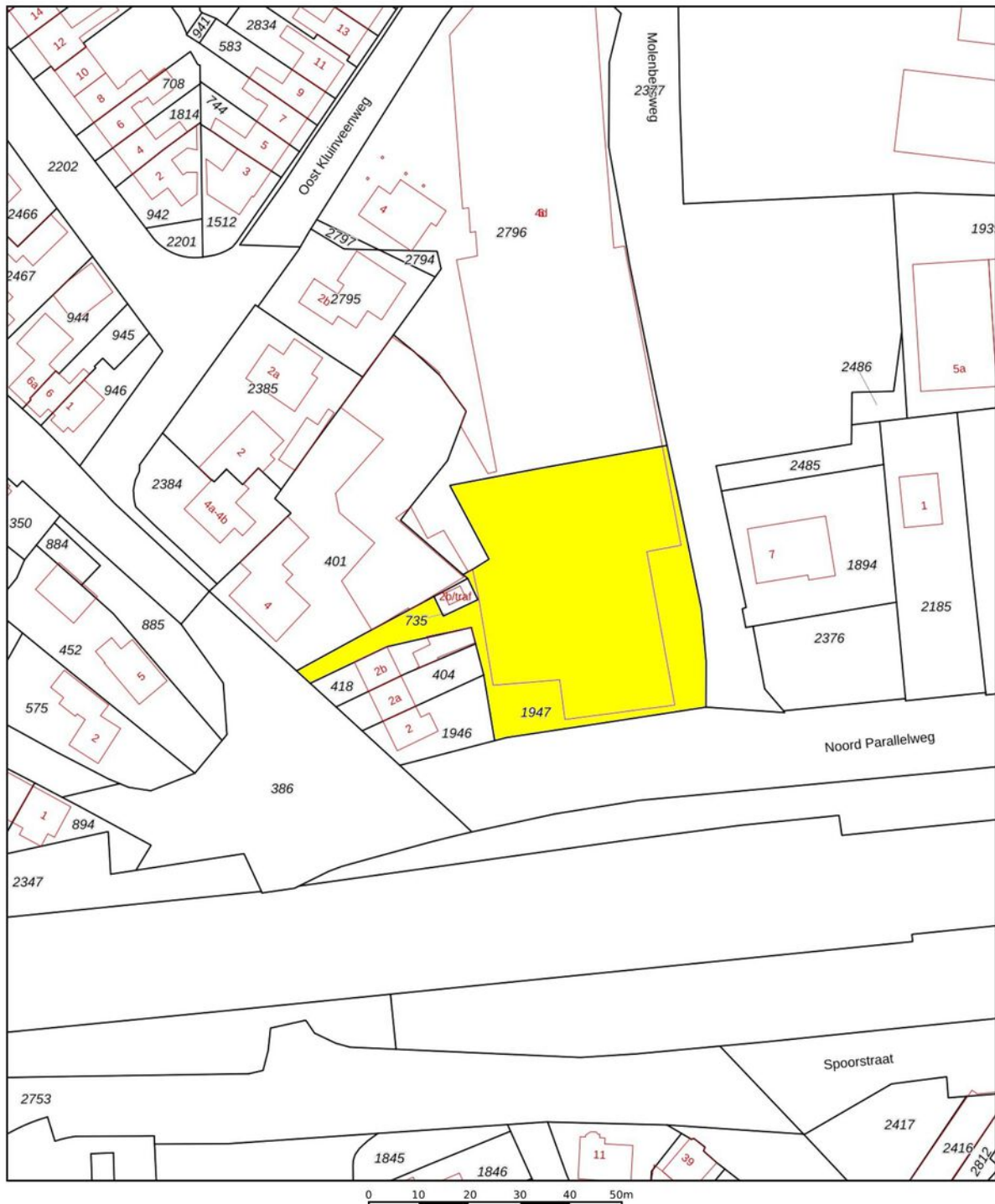
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: weg



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wierden
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1947
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

[illegible]

Weghorst Groep

Alles onder één dak. Weghorst Architectuur en Weghorst Ideaal Wonen

Wij zijn een full service architectenbureau met erkende architecten en ervaring in het realiseren van uiteenlopende opdrachten, zoals ook verbouwingen van particuliere en zakelijke objecten.

Vragen? Stel ze gerust.

Weghorst Architectuur denkt graag met u mee. Neem contact op voor een vrijblijvende afspraak.

0546-573331
info@weghorstarchitectuur.nl

- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verbouw
- ✓ Aanpassen of verfraaien van gevels
- ✓ Bestemmingsplan mogelijkheden incl. bestemmingsplanaanpassingen
- ✓ Bijbehorende kostencalculatie



Weghorst
ARCHITECTUUR

Weghorst
IDEAAL WONEN



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontnemen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

