

Bedrijvenstraat 5 Wierden



Huurprijs € 30.000,- p.j.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1999
VVO 375 m²
Perceeloppervlakte 713 m²

Huurprijs € 2.500,- per maand
BTW belast Ja
Aanvaarding In overleg

- ✓ Elektrische overheaddeur met loopdeur
- ✓ Bedrijfshal v.v. gasheater
- ✓ Kantoren verwarmd middels radiatoren
- ✓ Buitenterrein volledig verhard en deels afsluitbaar
- ✓ Vrije hoogte van circa 5,2 meter



Multifunctioneel

Op een uitstekende locatie in Wierden bieden wij dit bedrijfspand met kantoorruimte aan voor de verhuur.

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein 'Violenhoek' en beschikt over eigen grond met een perceelgrootte van 713 m².

Het totaal aantal verhuurbare vierkante meters is circa 375 m² waarvan:

Bedrijfshal: ca. 270 m²

Kantoorruimte: ca. 45 m²

Kantoorruimte verdieping: ca. 45 m²

Opslagruimte verdieping: ca. 15 m²

Indeling:

Begane grond: entree met meterkast, toilet, kantoorruimte met toegang tot de bedrijfsruimte, tussenportaal met trapopgang naar de verdieping, keuken met pantry, bedrijfshal met elektrische overheaddeur aan de voorzijde en mogelijkheid om een extra overheaddeur aan de achterzijde te realiseren.

Verdieping: showroom/kantoorruimte, kantine en trap naar de bedrijfshal.

Voorwaarden:

Bij verhuur van het pand is het uitgangspunt dat er een huurtermijn van 5+5 jaar wordt afgesproken. Tevens dient de huurder een waarborgsom te storten aan verhuurder van 2 maandhuren.

Bestemmingsplan:

Voor dit object geldt het bestemmingsplan "Wierden Dorp" met enkelbestemming "Bedrijventerrein" en als functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2". Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

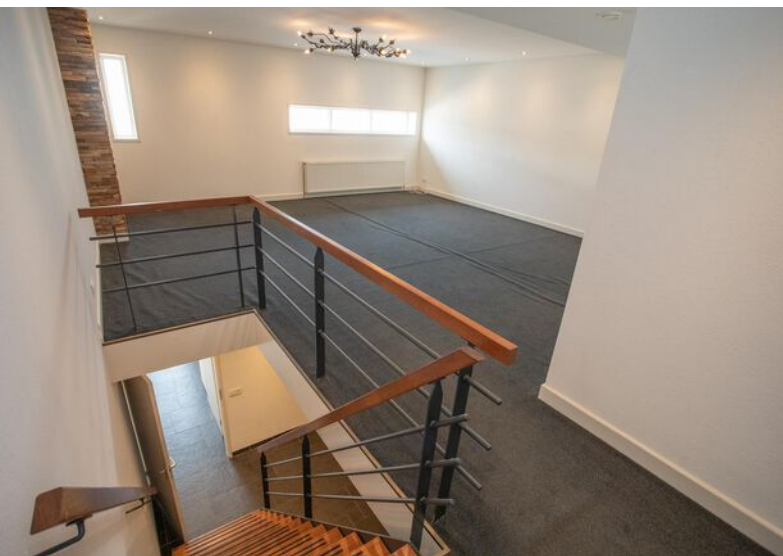
Aanvaarding:

In overleg met de eigenaar.

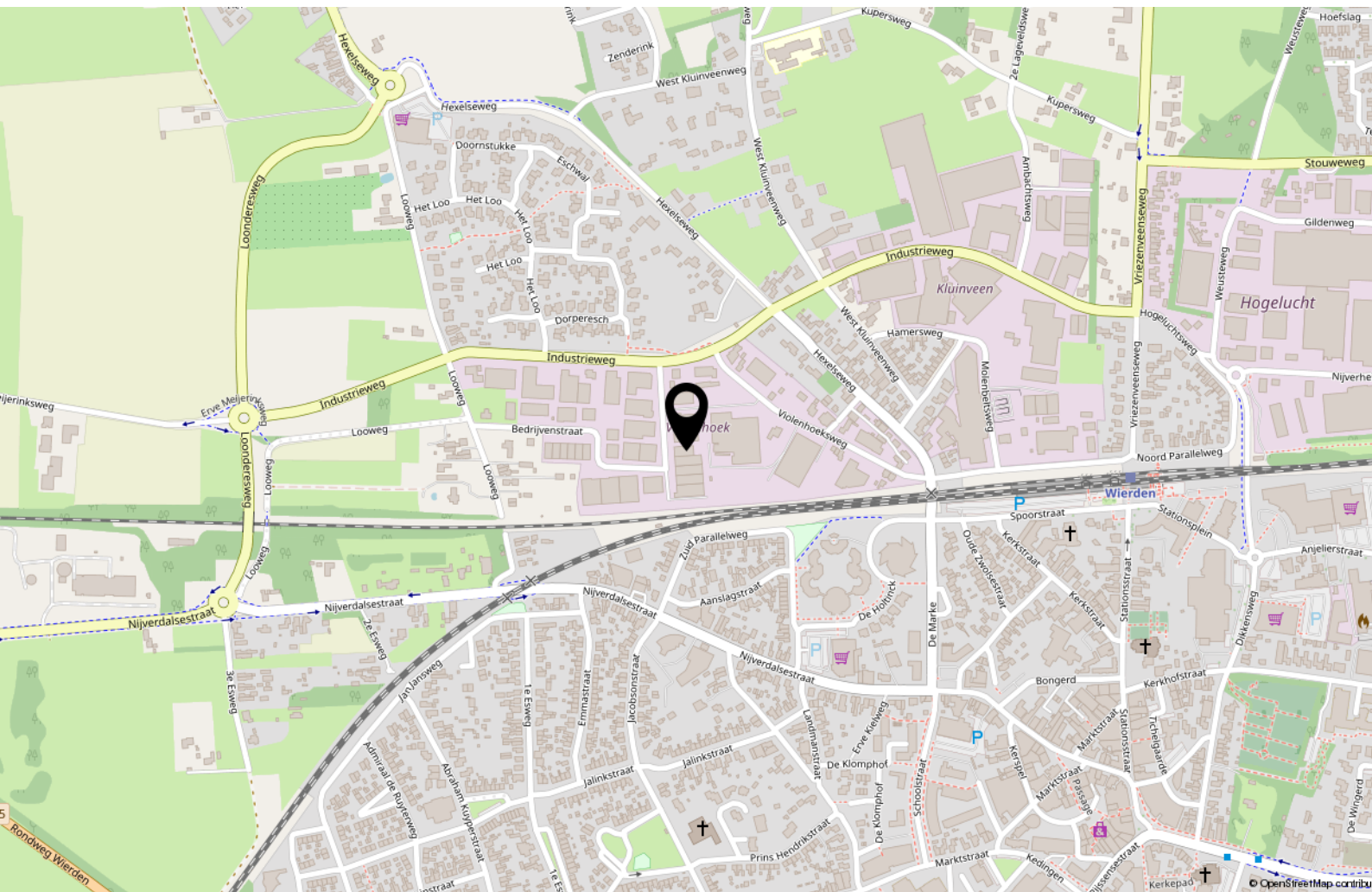




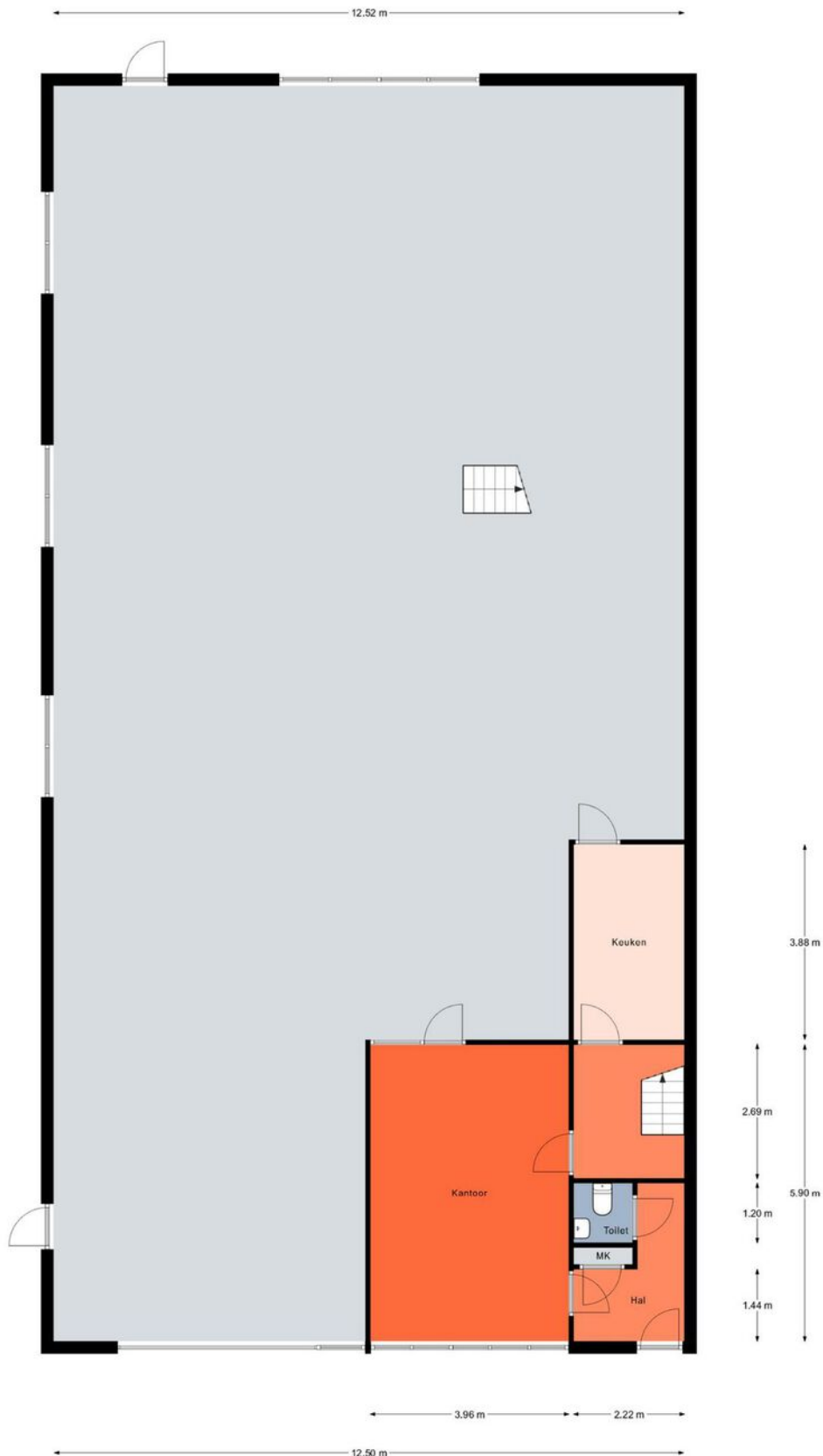




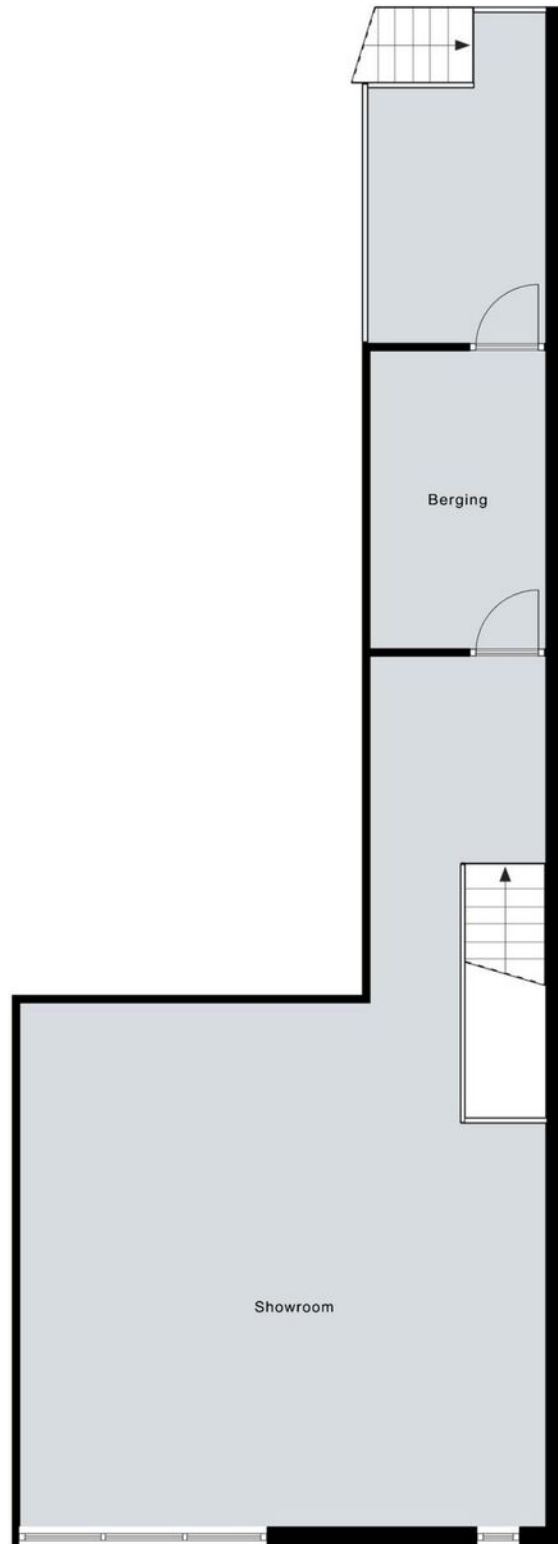
Locatie op de kaart



Begane grond

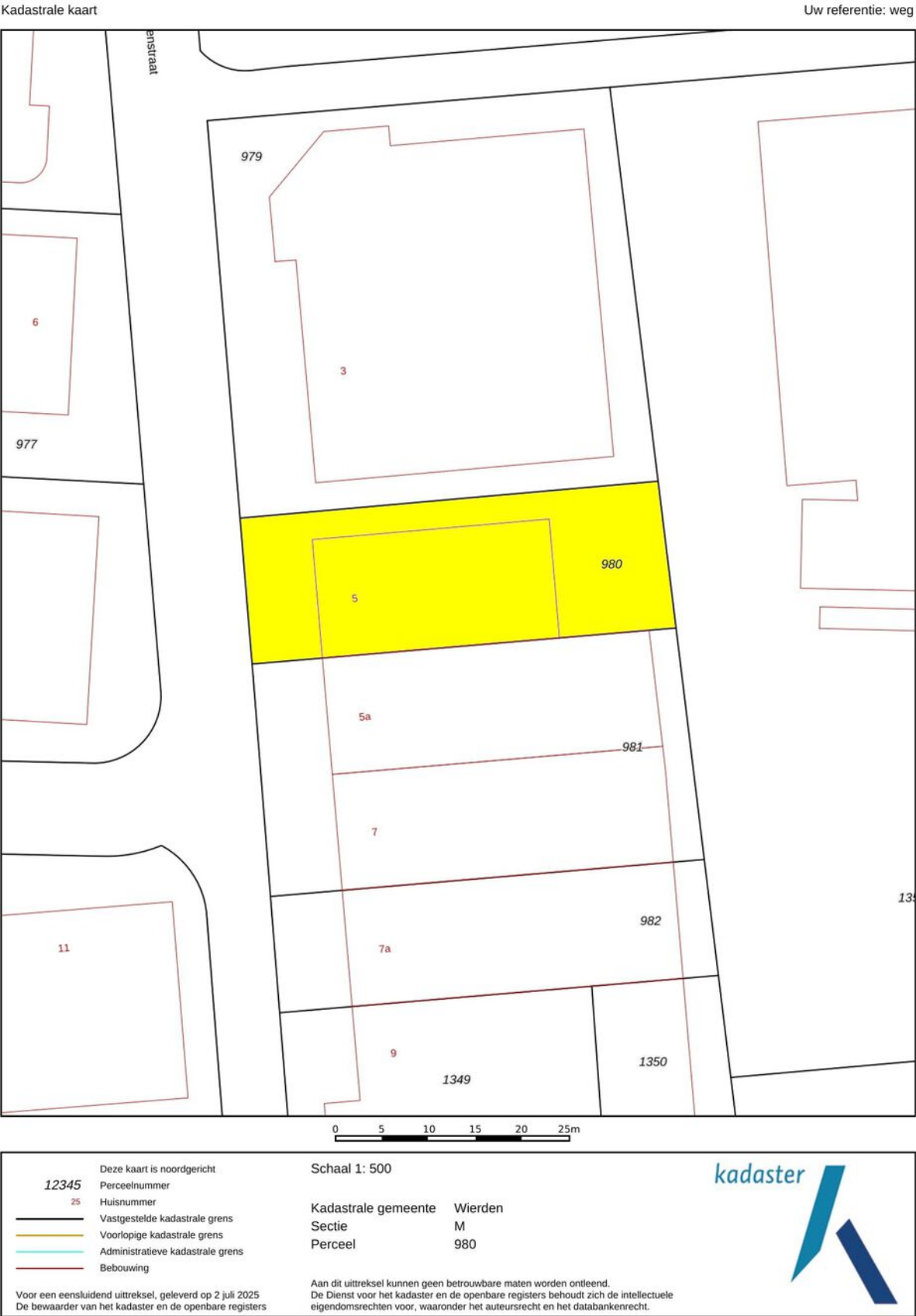


Verdieping 1



← 3.96 m → ← 2.23 m →

Kadastrale kaart





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!



Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlelen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

