



Adres: De Stek 9 e, 1771 SP Wieringerwerf

Vraagprijs € 235.000,00 kosten koper
Huurprijs € 15.000,00 per jaar



Omschrijving

Mooie bedrijfsunit te huur van ca. 140 m² (verdeeld over begane grond en een solide verdiepingsvloer (2 x 5 x 15 mtr diep)).

A7 Plaza bestaat uit degelijke, moderne opslag- en bedrijfsunits, centraal gelegen op een fraaie locatie met uitzicht op de autosnelweg A7.

De unit heeft ca. 71 m² bruto vloeroppervlak (BVO) op de begane grond en is voorzien van een volledige verdiepingsvloer, waardoor het totale vloeroppervlak uitkomt op ca. 140 m² BVO. De vrije hoogte van de begane grond bedraagt 3,5 meter.

De verdieping is ingedeeld met een kantoorruimte, archief, spreekkamer, keuken (met heet water voorziening) en een toilet met fontein. De hele verdieping is voorzien van airconditioning/verwarming.

Het betreft een appartementsrecht, de eigenaar wordt automatisch lid van de Vereniging van eigenaren, de jaarlijkse servicekosten zijn 1.130 euro ex btw. Hierin zit de brandverzekering en buitenonderhoud van het pand. Jaarcijfers en notulen zijn beschikbaar.

De bedrijfsunit heeft een moderne en frisse uitstraling door zwarte gevel sandwichpanelen, met aansluiting voor water en elektra (geen gasaansluiting).

- Vrije hoogte begane grond: 3,5 meter;
- Overheaddeur: 4 x 4 meter (geïntegreerde loopdeur);
- Maximale vloerbelasting begane grond: 1.000 kg/m²;
- Constructie: staalconstructie, geïsoleerde sandwichpanelen, betonvloer;
- Veiligheid: complex is afsluitbaar met elektrische schuifpoort (op afstand bedienbaar), wordt nog aangelegd;
- Beheer: dakonderhoud middels meerjarig onderhoudsplan, buitenterrein via VvE-reglement;
- Elektra: meterkast met 3 groepen en 1 wandcontactdoos;
- Water: voorzien van (tussen)meter, uitleesbaar op afstand.

VRAAGPRIJS / HUURPRIJS

Vraagprijs € 235.000,- excl. btw k.k.

Huurprijs € 15.000,- excl. btw. per jaar.

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur, te vermeerderen met btw

Huurovereenkomst: conform ROZ-model, artikel 7:230a BW

BTW-clausule: huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te gebruiken voor btw-belaste prestaties. Indien dit percentage niet gehaald wordt, wordt de huurprijs aangepast zodat verhuurder geen financieel nadeel ondervindt.

Het kantoormeubilair kan worden overgenomen.

Beschikbaar vanaf 1 november 2025.



funda in business

Alpina
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824
E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Prijs: € 235.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 140 m²

In units vanaf: 140 m²

Vrije hoogte: 350 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 70 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Energie label

A

Parkeren

Voorziening

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

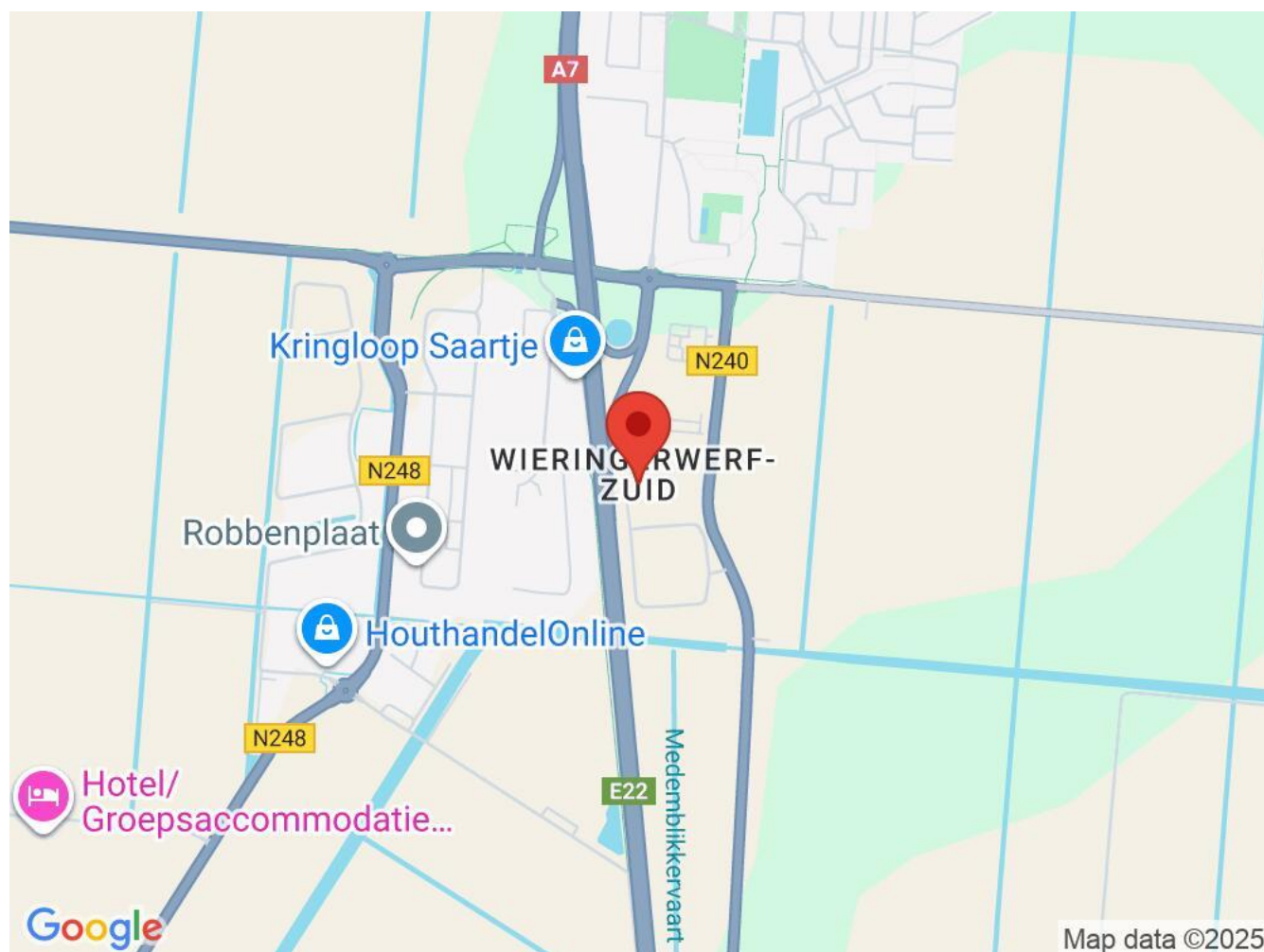
Winkel: op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart

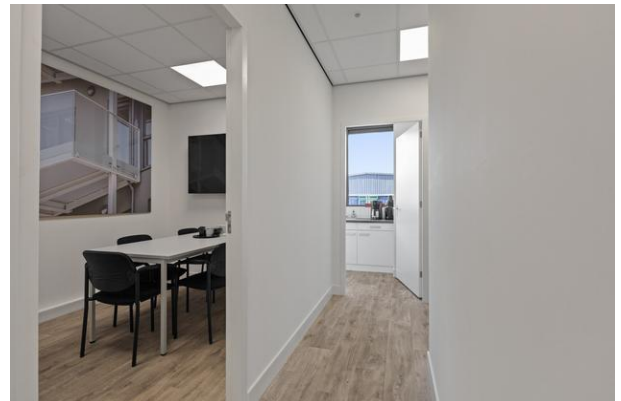


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m
 NS voorhalte: op 500 m tot 1000 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Busknooppunt: op 500 m tot 1000 m



Foto's









Plattegrond

