



Te huur:

Boerhaar 9, 8131 ST Wijhe

Prijs op aanvraag



funda in business

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 0572 351291
E-mail: info@hannink.nl

Omschrijving

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Boerhaar in Wijhe bieden wij dit multifunctionele bedrijfspand te huur aan. Het object beschikt over een royale bedrijfsruimte en een ruim buitenterrein en is bij uitstek geschikt voor opslag, logistiek, productie of een combinatie hiervan.

Beschikbare metrages

- Bedrijfsruimte: ca. 1.685 m²
- Buitenterrein: ca. 1.200 m²
- Deelverhuur mogelijk: ca. 390 m² en 1.295 m²

Kenmerken bedrijfsruimte

- Vrije hoogte tot 5,25 m
- Zeer sterke zware betonvloer
- Brede hal van 50 x 23,75 m met vrije overspanning
- Volledig geïsoleerd
- LED-verlichting
- Nieuw camerasysteem (binnen en buiten)
- Nieuw alarmsysteem

Buitenterrein / parkeren

- Ruim buitenterrein met uitstekende parkeergelegenheid voor personeel, bezoekers en bedrijfswagens
- Zeer goede manoeuvreerruimte voor grotere voertuigen en vrachtverkeer

Bestemming

Bedrijventerrein – categorie t/m 3.1

Daarnaast is detailhandel bouwmarkt toegestaan. Hiermee biedt de locatie diverse mogelijkheden voor ondernemers met productie-, opslag- én verkoopactiviteiten.

Veiligheid

Het gehele complex is voorzien van een nieuw camera- en alarmsysteem, waardoor een veilig werk- en opslagklimaat gegarandeerd is.

Huurprijs

Prijs op aanvraag

Huurtermijn

In overleg. Uitgangspunt is een minimale huurtermijn van 12 maanden.

Huurcontract :

Standaard ROZ contract kantoorruimte 2015 met aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.

Betalingen

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

3 maanden huur

Aanvaarding

In overleg

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder

BTW

Btw-belaste verhuur van toepassing.



HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 0572 351291
E-mail: info@hannink.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 1685 m²

In units vanaf: 390 m²

Vrije hoogte: 525 cm

Vrije overspanning: 23 m

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 1200 m²

Bouwhoogte: 600 cm

EnergieLabel

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: op 1500 m tot 2000 m

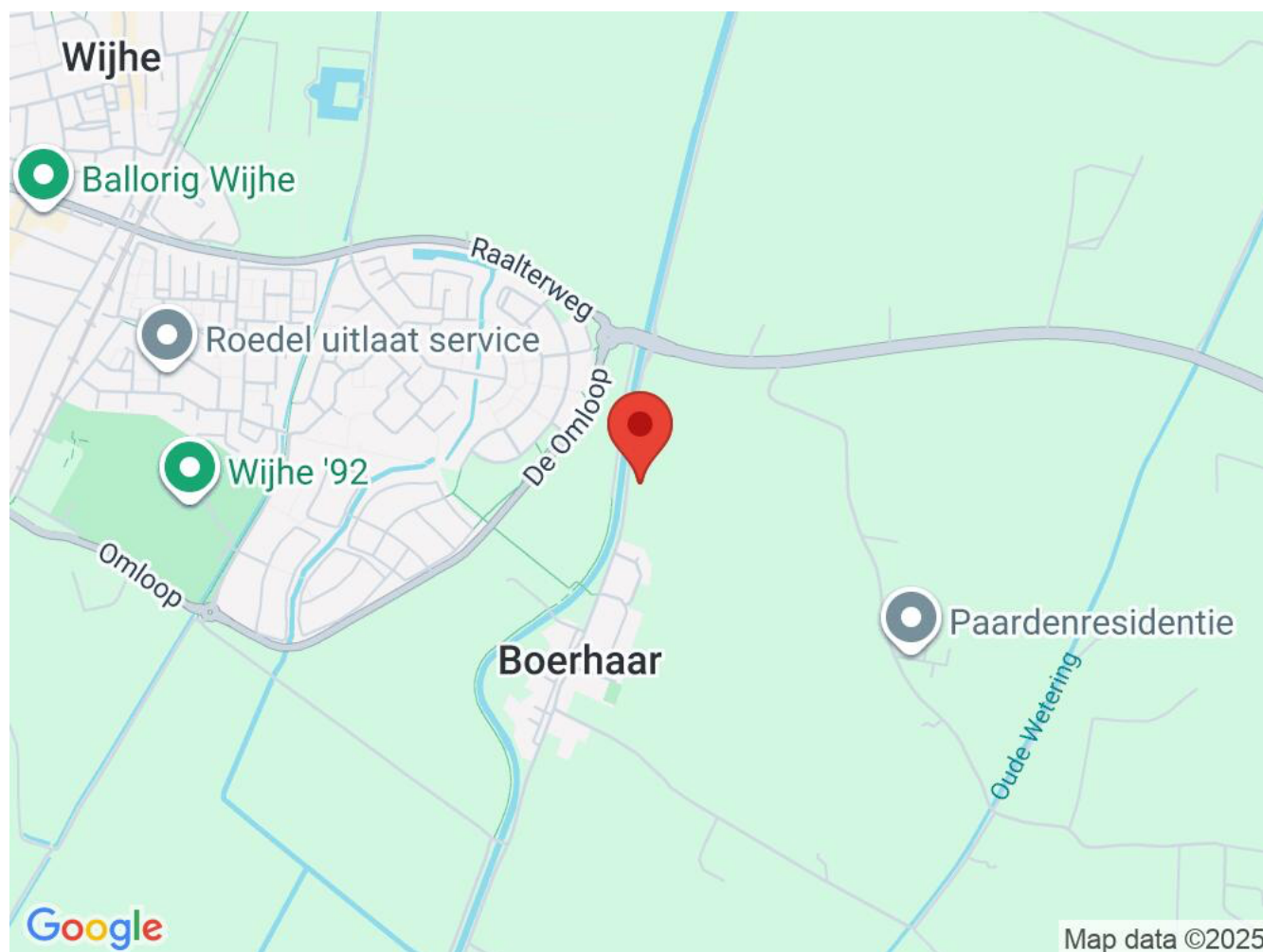
Omgeving

Gelegen in Boerhaar, nabij Wijhe op een fraaie zichtlocatie.



HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 0572 351291
E-mail: info@hannink.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op 1500 m tot 2000 m



funda in business

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 0572 351291
E-mail: info@hannink.nl

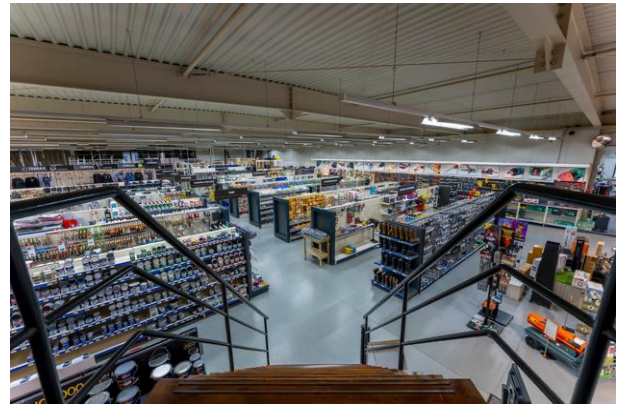
Foto's



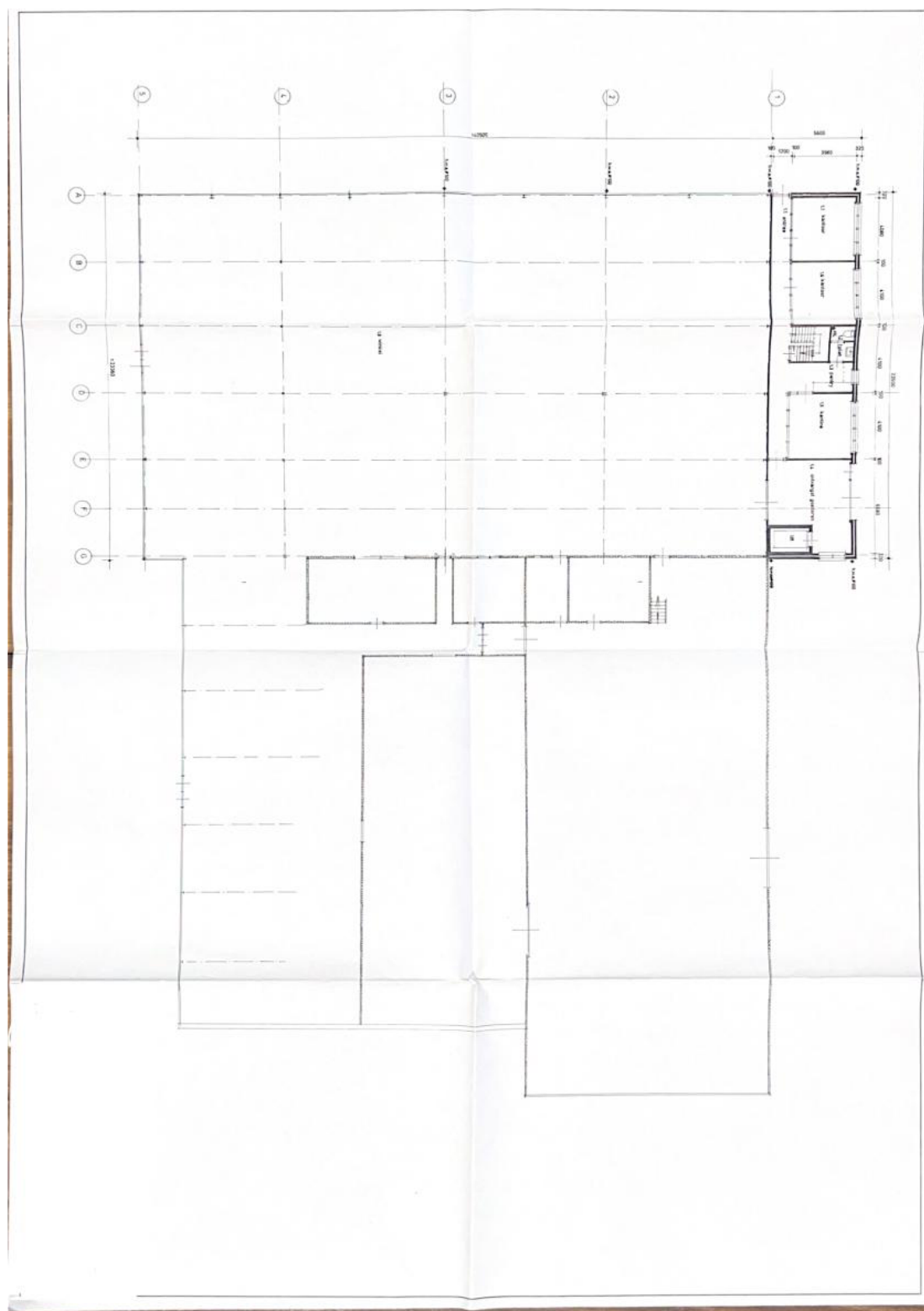


funda in business

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
 Herenstraat 1
 8102 CN, RAALTE
 Tel: 0572 351291
 E-mail: info@hannink.nl



Plattegrond



funda in business

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 0572 351291
E-mail: info@hannink.nl