

Zandzegge 10

Winkel

Huurprijs
€ 3.850
p.m.



Vrijstaand bedrijfsobject met eigen terrein!



KENMERKEN

Totaal	471 m ²
Bedrijfsruimte	202 m ²
Kantoorruimte	269 m ²
Perceeloppervlakte	763 m ²
Aanvaarding	Per mei 2026

Huurprijs
€ 3.850
p.m.



Zandzegge 10

Winkel



Omschrijving

TE HUUR:

Op het goed bereikbare bedrijventerrein “Winkelzand III” bieden wij dit hoogwaardige, vrijstaande bedrijfsobject met eigen terrein aan. Het multifunctionele object bestaat uit bedrijfs- en kantoorruimte met een totaal van ca. 471 m² BVO, verdeeld over ca. 202 m² BVO bedrijfsruimte en ca. 269 m² BVO kantoorruimte. Het betreft een perceel van ca. 763 m².

De kantoorruimtes en bedrijfshal worden verwarmd via vloerverwarming, alsmede heeft de bedrijfshal een goede vloerbelasting van ca. 1.255 kg/m²

Rondom het bedrijfsobject is er tevens de mogelijkheid tot opslag. Aan de linkerkant is het terrein omheind met een hekwerk voorzien van een afsluitbaar hek. Daarnaast beschikt het over 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Dit bedrijfsobject is uitermate geschikt voor bedrijven die zowel kantoor- als bedrijfsruimte nodig hebben.

Huurprijs

€ 3.850,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Maatvoering

Totaal ca. 471 m² BVO

Bedrijfsruimte: ca. 202 m² BVO

Kantoorruimte: ca. 269 m² BVO

Vrije hoogte bedrijfsruimte: ca. 6,55 m

Installaties en voorzieningen

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- CV installatie aangesloten op vloerverwarming door hele pand;
- Lichtkoepels;
- Kantoren voorzien van systeemplafond, verlichting, airco's en kabelgoten;
- Spreekkamer;
- Kantine;
- Sanitair voorzien van toiletten en doucheruimte;
- Eigen terrein.

Bereikbaarheid

Het object is met de auto goed bereikbaar middels de N242 (Middenmeer – Alkmaar) en N248 (Wieringerwerf – De Stolpen).

Parkeren

6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5+5 jaar, afwijkend termijn in overleg.

Aanvaarding

Per mei 2026.

Bouwjaar

2006 conform de BAG viewer van het Kadaster.









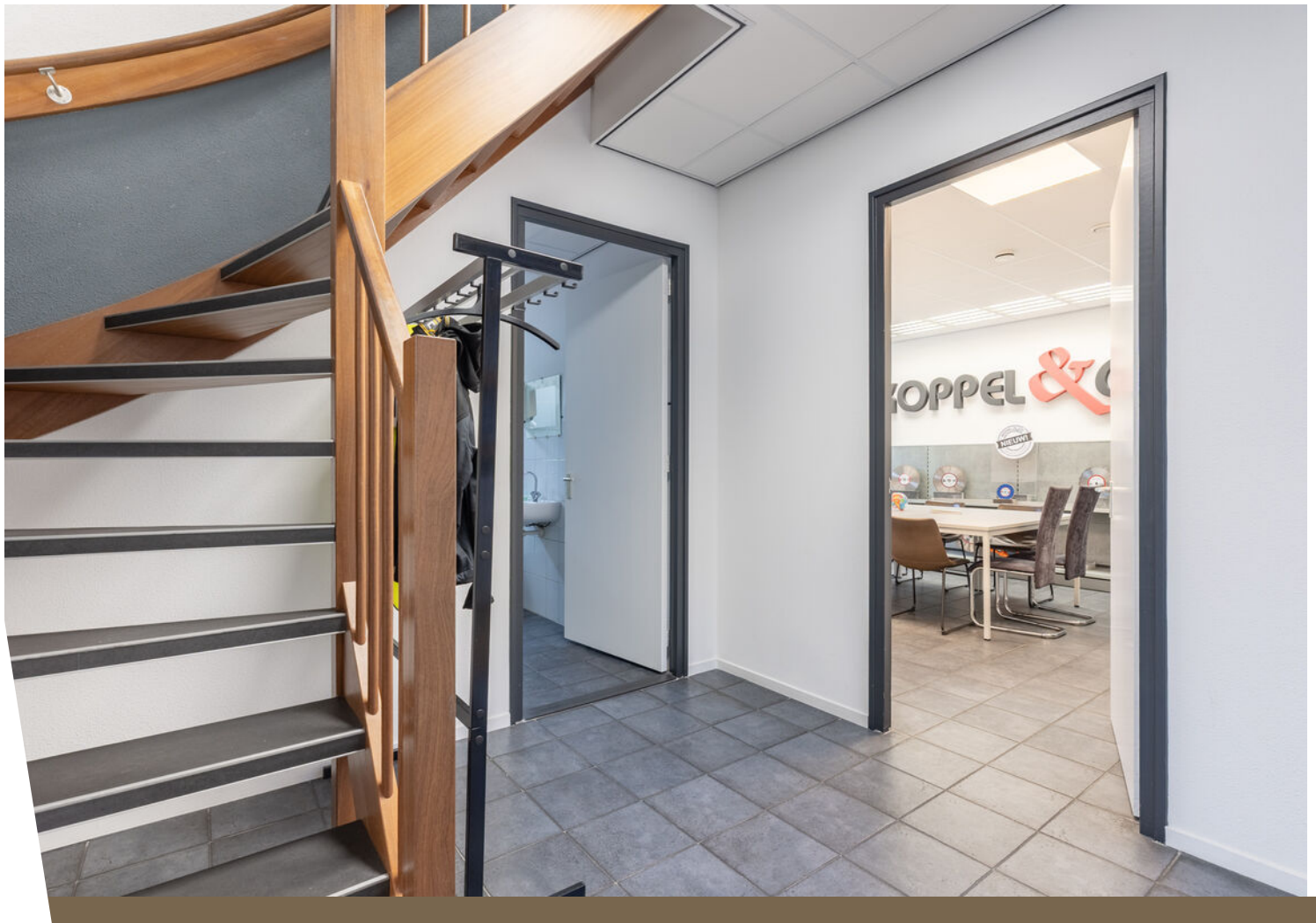


















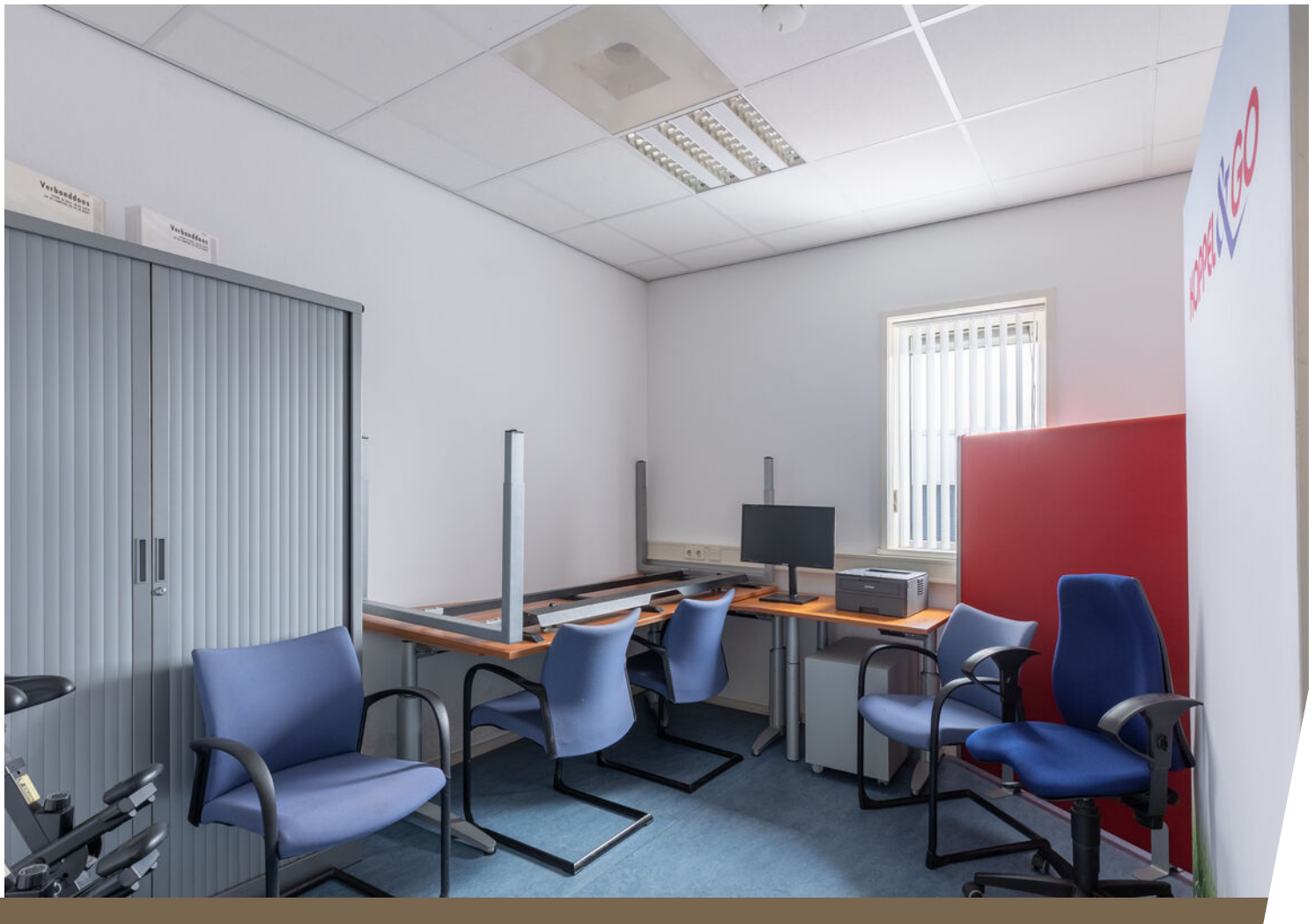










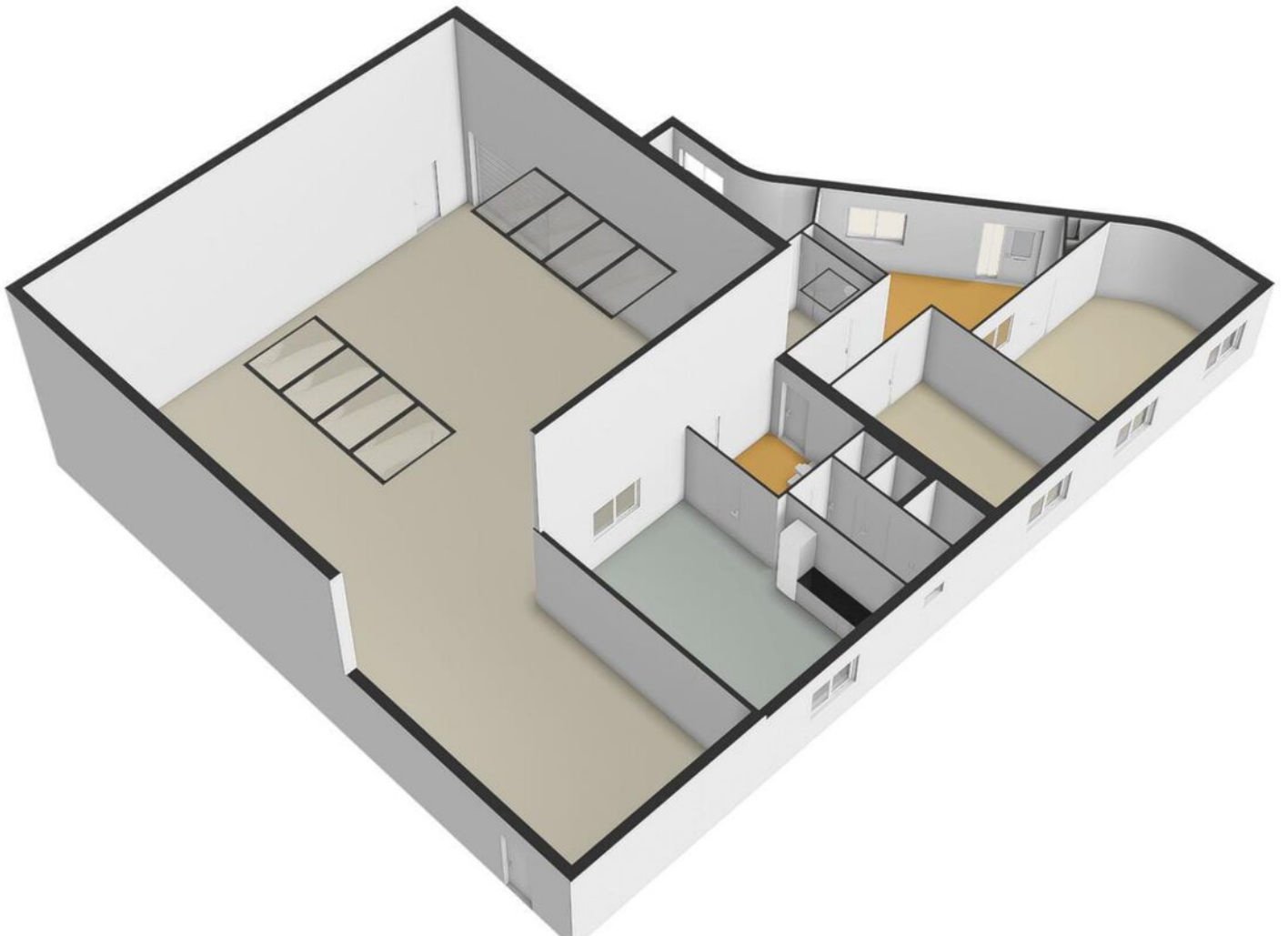


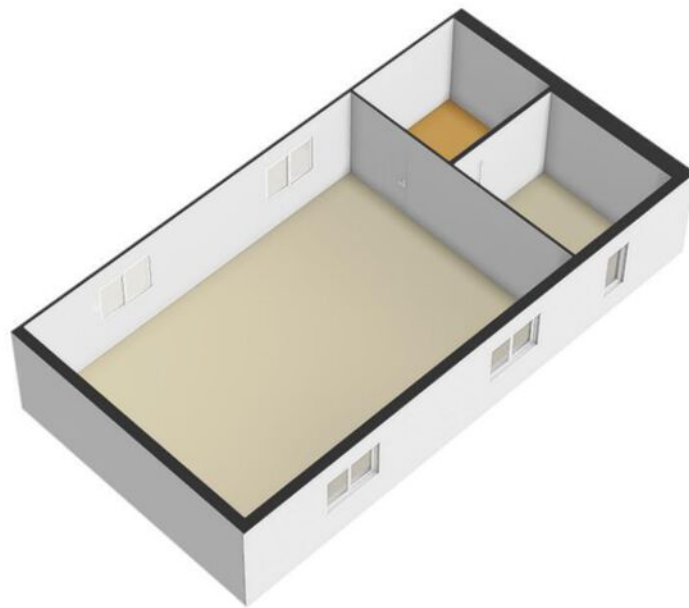
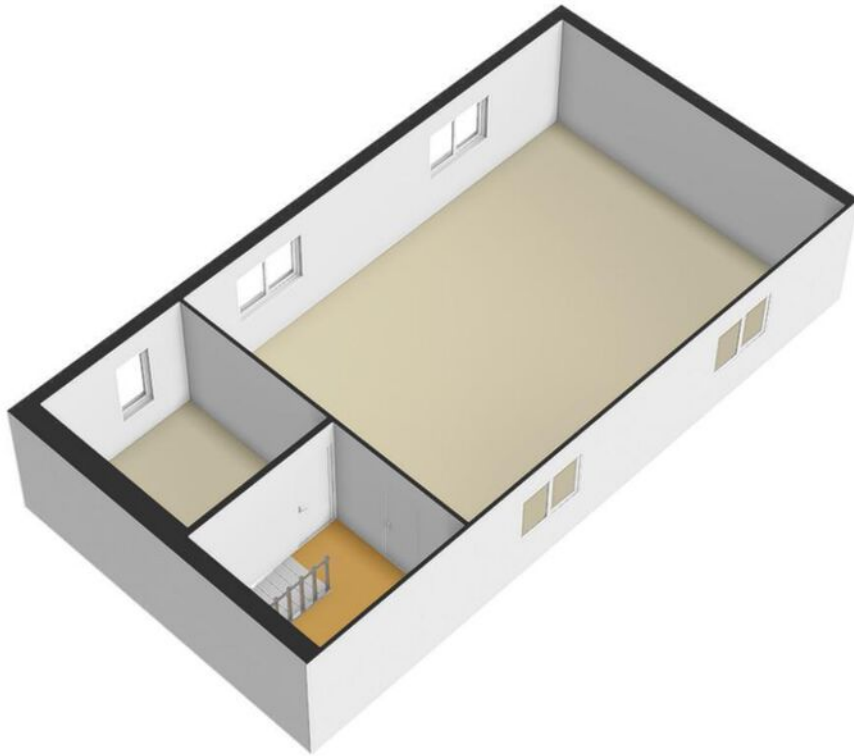








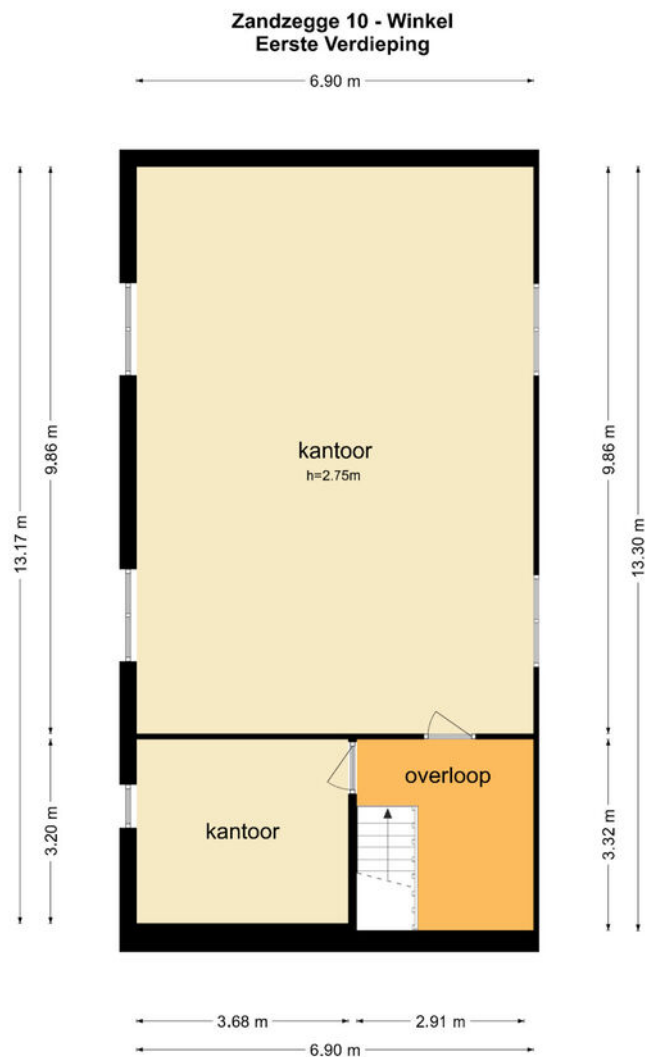




Plattegrond



Plattegrond

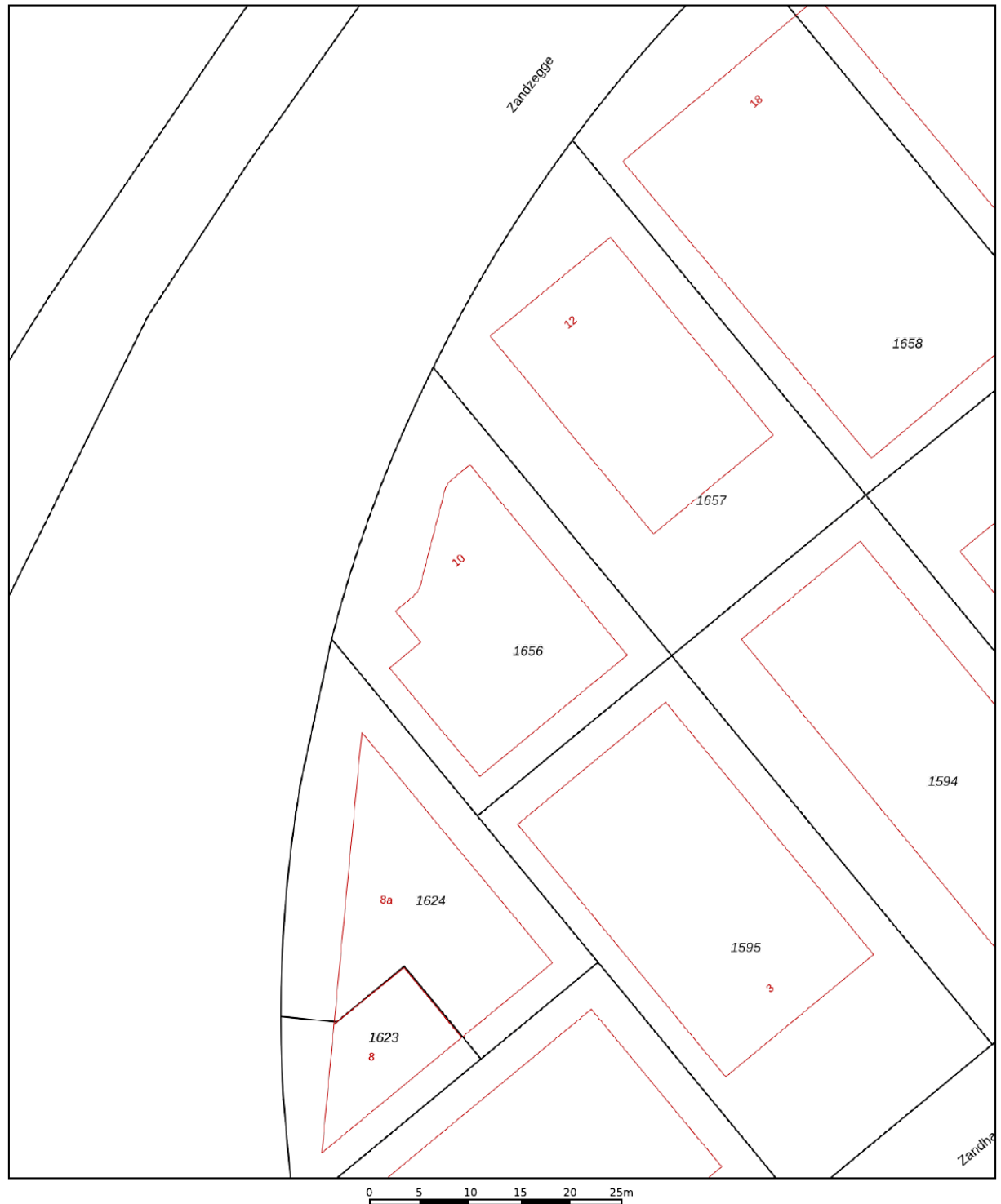


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

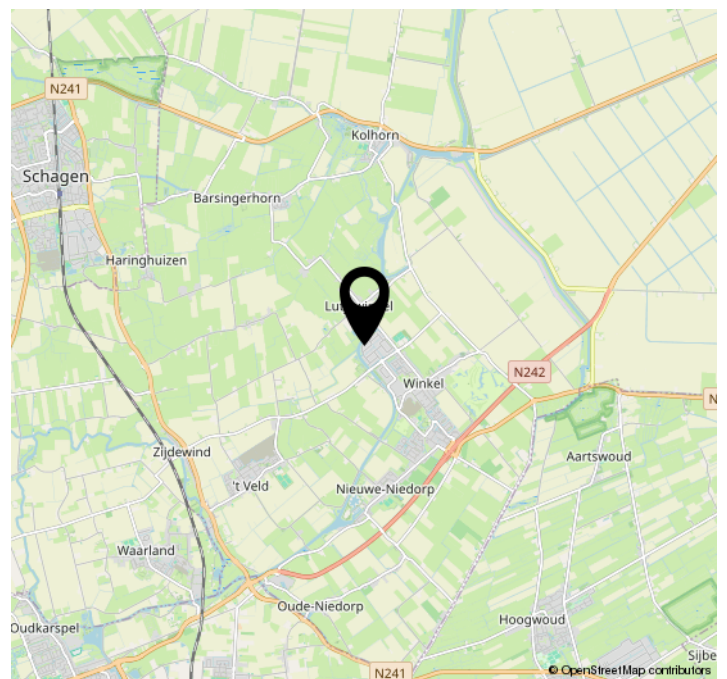
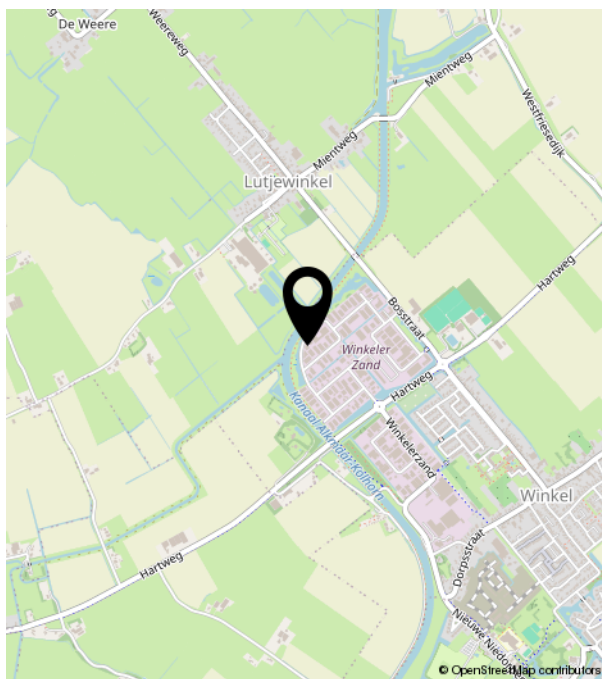
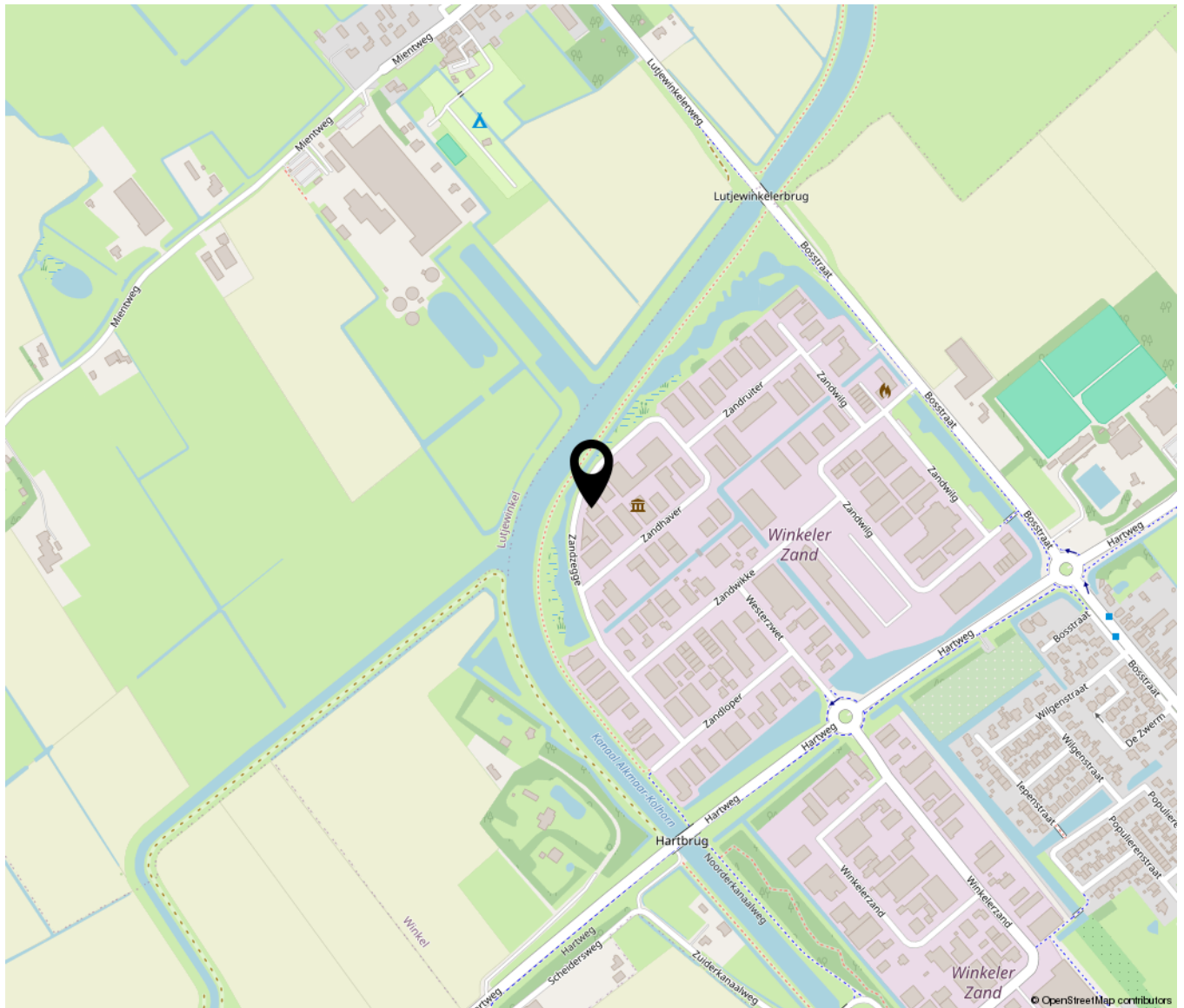
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Niedorp
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1656
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl