



Adres: Grintweg (ong) te Winschoten

Huurprijs € 537,19 per maand

Omschrijving

Op zoek naar een representatieve en goed bereikbare bedrijfsruimte? Aan de Grintweg in Winschoten/ Provincialeweg te Heiligerlee bieden wij 7 hoogwaardige en multifunctionele bedrijfsunits te huur aan! Ideaal voor ondernemers in het MKB, zzp'ers of bedrijven die op zoek zijn naar extra opslag. Of u nu actief bent in de bouw, logistiek, techniek of detailhandel: deze units bieden u de flexibiliteit en uitstraling die uw onderneming verdient.

ADRES

Grintweg (ong) te Winschoten/ Provincialeweg te Heiligerlee

OMSCHRIJVING

Aan de Grintweg te Winschoten/ Provincialeweg te Heiligerlee worden in totaal 7 bedrijfsunits (2 soorten units) voor de verhuur aangeboden.

SOORT OBJECT

Bedrijfsunits/boxen.

LOCATIE

Gelegen op zichtlocatie aan de Grintweg/Provincialeweg. Goed bereikbaar via N367 en A7.

De stad Groningen bevindt zich op ca. 25 minuten per auto en Duitsland bereik je in 15 autominuten. Op fietsafstand ligt een groot bedrijventerrein.

BEREIKBAARHEID

De units zijn goed bereikbaar per auto. Ook per openbaar vervoer is het goed bereikbaar; het trein- en busstation van Winschoten op korte afstand gelegen.

BESTEMMING

De bestemming van het object is 'Bedrijf' (categorie 1 en 2).

OPPERVLAKTE

De oppervlakte per bedrijfsunit bedraagt ca. 54.1 m2 b.v.o. (1x ca. 5.76 x 9.41 meter) of 55.8 m2 b.v.o. (7x ca. 5.93 x 9.40 meter).

In overleg meerdere mogelijkheden (o.a. extra verdieping).

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (alleen voor de unit en laden en lossen).

HUIDIGE VOORZIENINGEN

De bedrijfsunits worden opgeleverd inclusief de volgende voorzieningen:

- betonvloer;
- geïsoleerde wanden en dak;
- elektrische overheaddeur (ca. 3 x 4 meter);
- separate toegangsdeur naast overheaddeur;
- vrije hoogte van ca. 6,00 m¹;
- nutsvoorzieningen (middels tussenmeters).

HUURPRIJZEN

Per unit bedraagt de huurprijs € 537,19 per maand, te vermeerderen met B.T.W.

ZEKERHEIDSTELLING:

Als zekerheidstelling geldt een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken.



Nieboer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nieboer.nl

HUURPERIODE

In overleg, minimaal 12 maanden.

OPZEGTERMIJN

In overleg.

BETALING

De huur, inclusief omzetbelasting, dient per maand/kwartaal bij vooruitbetaling te worden voldaan.

INDEXERING

Huurprijs indexering vindt jaarlijks plaats, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de consumentenprijsindex CPI Alle Huishoudens (2015=100).

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring eigenaar.

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen voorbehouden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 56 m²

In units vanaf: 54 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Energie label

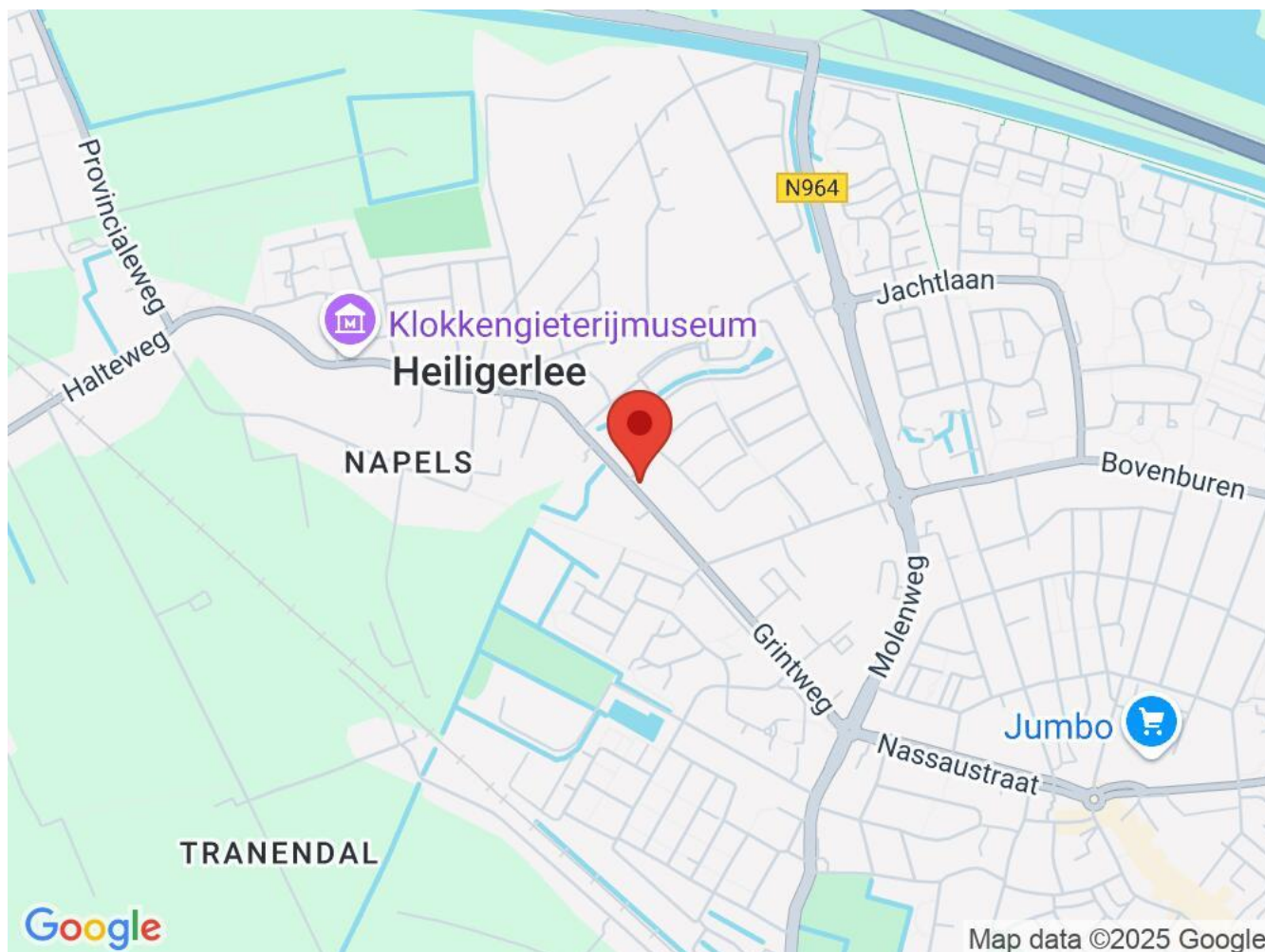
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid



Nieboer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nieboer.nl

Foto's





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: --



Deze kaart is noordgericht 12345 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente: Scheemda Sectie: G Perceel: 4842 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---

Plattegrond