



Adres: J.D. van der Veenstraat 7, 9672 AD Winschoten

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper
Huurprijs € 60.000,00 per jaar

Omschrijving

ADRES

J.D. van der Veenstraat 7, 9672 AD te Winschoten

SOORT OBJECT

Multifunctionele bedrijfsruimte: 300 m2 (productie)loods ca.300 m2, kantoren en overige ruimte ca. 120 m2. Zeer goed splitsbaar in twee separate bedrijfspanden.

LOCATIE

Het geheel is prima gelegen op het industrieterrein op een schitterende zichtlocatie en logistiek zeer gunstig.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed te bereiken per (vracht)auto en openbaar vervoer.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid en voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein en aan de openbare weg.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Bestemming: bedrijfsterrein tot categorie 3.1.

OPPERVLAKTE

De totale grondoppervlakte bedraagt ca. 2201 m².

VOORZIENINGEN

Het pand beschikt over de volgende voorzieningen:

- *representatief ontvangst/ entree
- *diverse kantoorruimten voorzien van systeemplafonds, centrale verwarming en vloerafwerking
- *2 overheaddeuren (hoog 4 meter)
- *geïsoleerde loods met betonvloer
- *uitgebreide alarminstallatie
- *sanitair en pantry's

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 695.000,-- kosten koper.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 60.000,-- per jaar; exclusief omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn niet van toepassing.

INDEXERING

Indexering vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex CPI Alle Huishoudens (2006=100).

BETALING

Eventuele huur, dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.



ZEKERHEIDSTELLING

Als zekerheidstelling geldt een bankgarantie ter grootte van (in beginsel) drie maanden huur, vermeerderd met omzetbelasting.

AANVAARDING

Het pand is in overleg beschikbaar.

VOORBEHOUD

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden.



funda in business

Nieboer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nieboer.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 424 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

A met einddatum 9 december 2032

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond

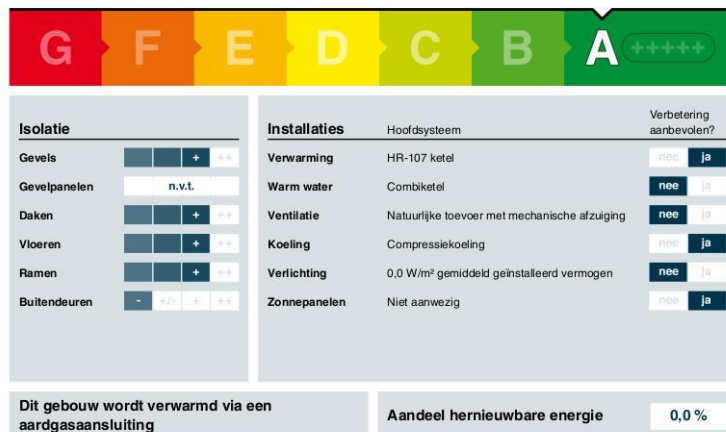


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Dit gebouw heeft energielabel **A**



Over dit gebouw

Adres
J.D. van der Veenstraat 7
9672AD Winschoten
BAG-ID: 1835010000014980

Bouwjaar
2001

Compactheid
1,48

Gebruiksfuncties
87,6% Kantoor
12,4% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
181 m²

Opnamedetails

Naam
J. Pijnacker

Examennummer
7717134

Certificaathouder
1 energielabel

Inschrijfnummer
SKGIKOB.012383

KvK-nummer
72787104

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB

