

De sleutel tot uw thuis



WINSUM | Kleasterdyk 46 a

Huurprijs € 2.350,- per maand



jan de lange
de sleutel tot uw thuis

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



Hoofdfunctie:

Bedrijfsruimte

Voorzieningen:

Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte:

621 m² totaal

Vrije hoogte:

300 cm

Woning:

ca. 80 m²

Terrein aanwezig:

Ja

Oppervlakte:

ca. 500 m²

Energielabel:

A





0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl



Kleasterdyk 46 a

Op prima zicht locatie op het bedrijventerrein van Winsum staat deze royale bedrijfsruimte met buitenterrein te huur. Het pand is recent gemoderniseerd tot het huidige geheel met een hedendaagse uitstraling en kleurstelling. Mede door het buitenterrein zeer geschikt voor bedrijven met buitenshowroom en opslag.

INDELING

Entree van bedrijfsruimte via loopdeur en elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4,2 m1 breed en 2,8 m1 hoog). De totale bedrijfsruimte bestaat uit ca. 483 m² op de begane grond en ca. 138 m² magazijnruimte op de verdieping. Op de begane grond tevens een kantoorgedeelte met sanitair (dames-/herentoilet), twee kantoorruimtes en een kantine met keukenblok. Het kantoorgedeelte

wordt verwarmd d.m.v. een cv-ketel.

Energie

Voor de bedrijfsruimte zijn tussenmeters geplaatst. Er wordt afhankelijk van de voorgenomen bedrijvigheid een voorschot gerekend voor het verbruik van energie. Afrekening zal plaatsvinden op basis van werkelijk verbruik.



HUUR:

- Aanvaarding in overleg, kan spoedig.
- Huurperiode 5+5 jaar optiejaren.
- Huur wordt met btw belast.
- Borg/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met hoogte btw.
- Jaarlijkse indexatie, op basis van consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens.
- Opzegtermijn 6 maanden.
- Betaling per maand vooruit.

BESTEMMINGSPLAN

De Beheersverordening bedrijventerrein Winsum is van toepassing. Huurder wordt geadviseerd om zelf bij de gemeente Waadhoeke te informeren of zijn/haar bedrijfsactiviteiten binnen het bestemmingsplan passen.

Voor meer informatie en/of bezichtiging:

Makelaardij Jan de Lange B.V.

Manfred de Wolff, bedrijfs- en
woningmakelaar/taxateur

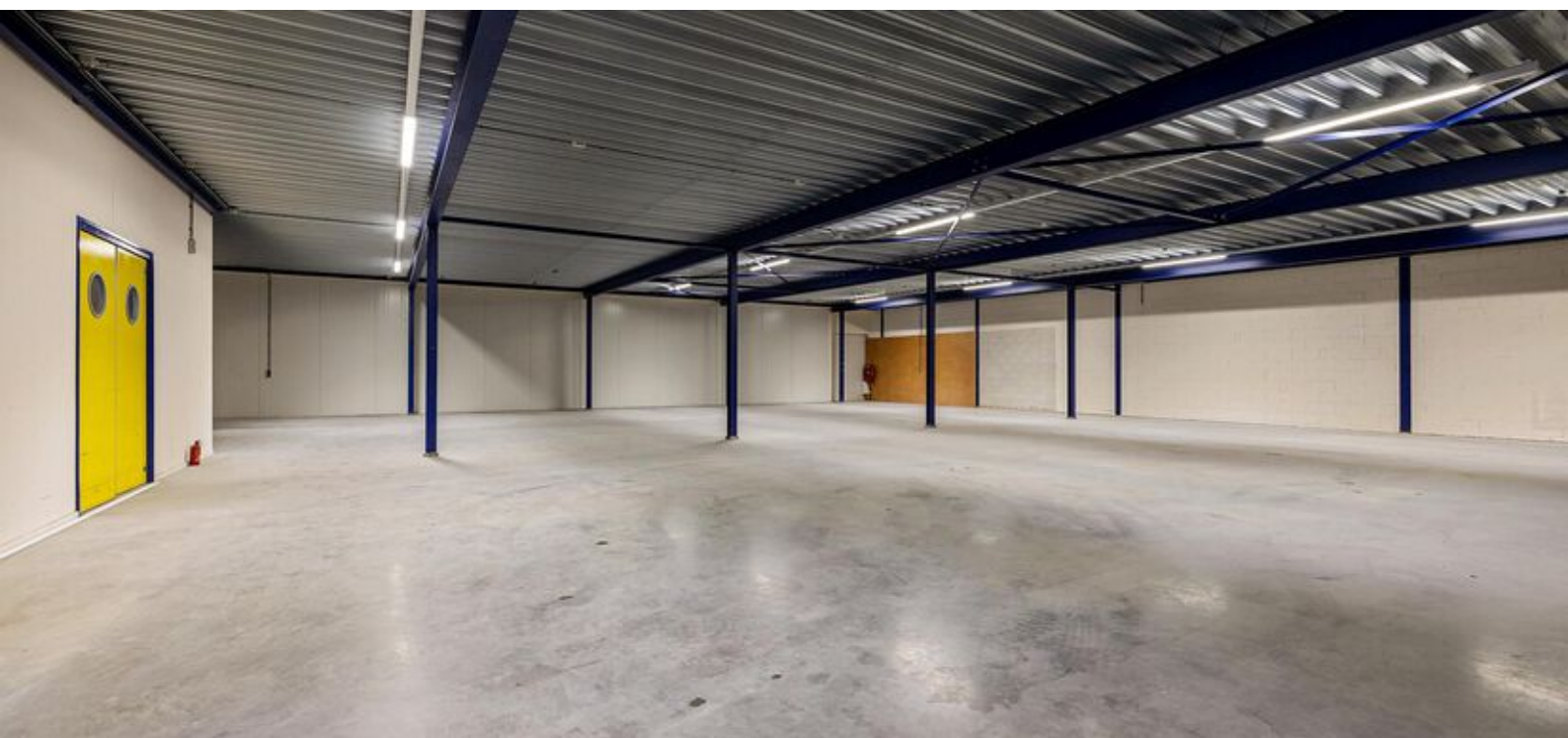
Telefoon: 0515-412345

E-mail: [info @ makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







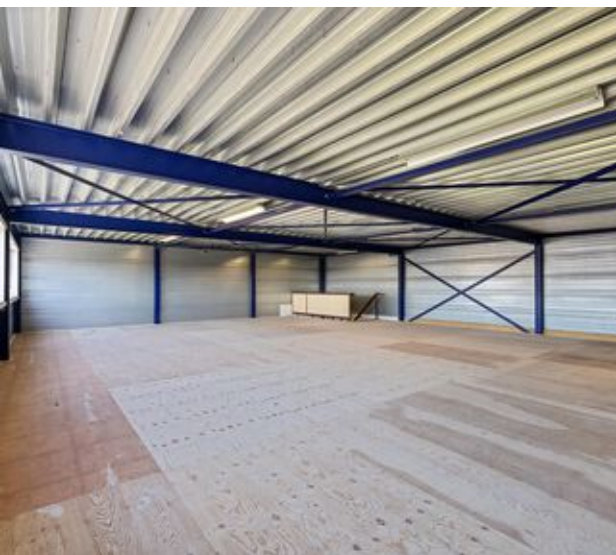
0515-412345

|

info@makelaardij-delange.nl

|

makelaardijdelange.nl





0515-412345

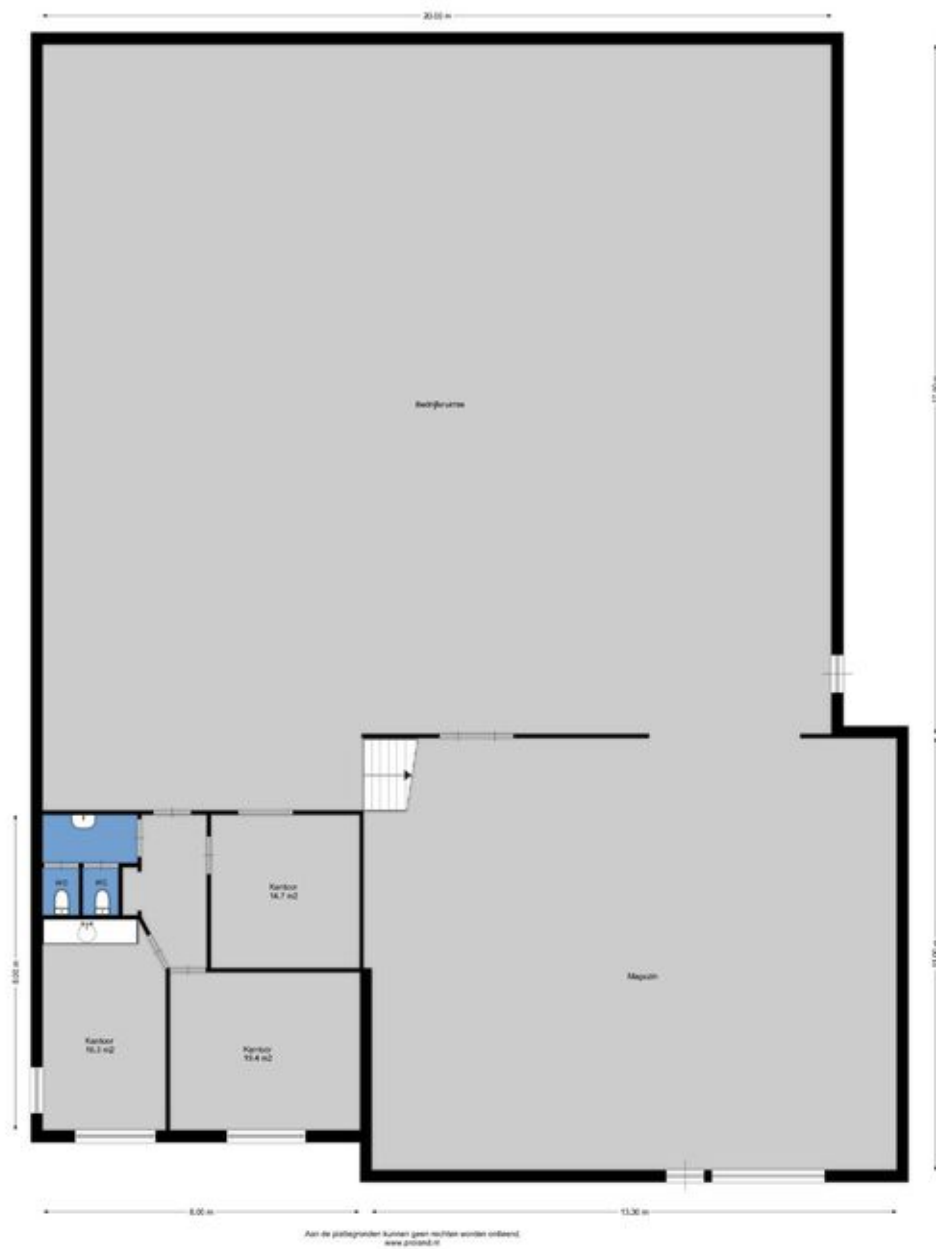


info@makelaardij-delange.nl

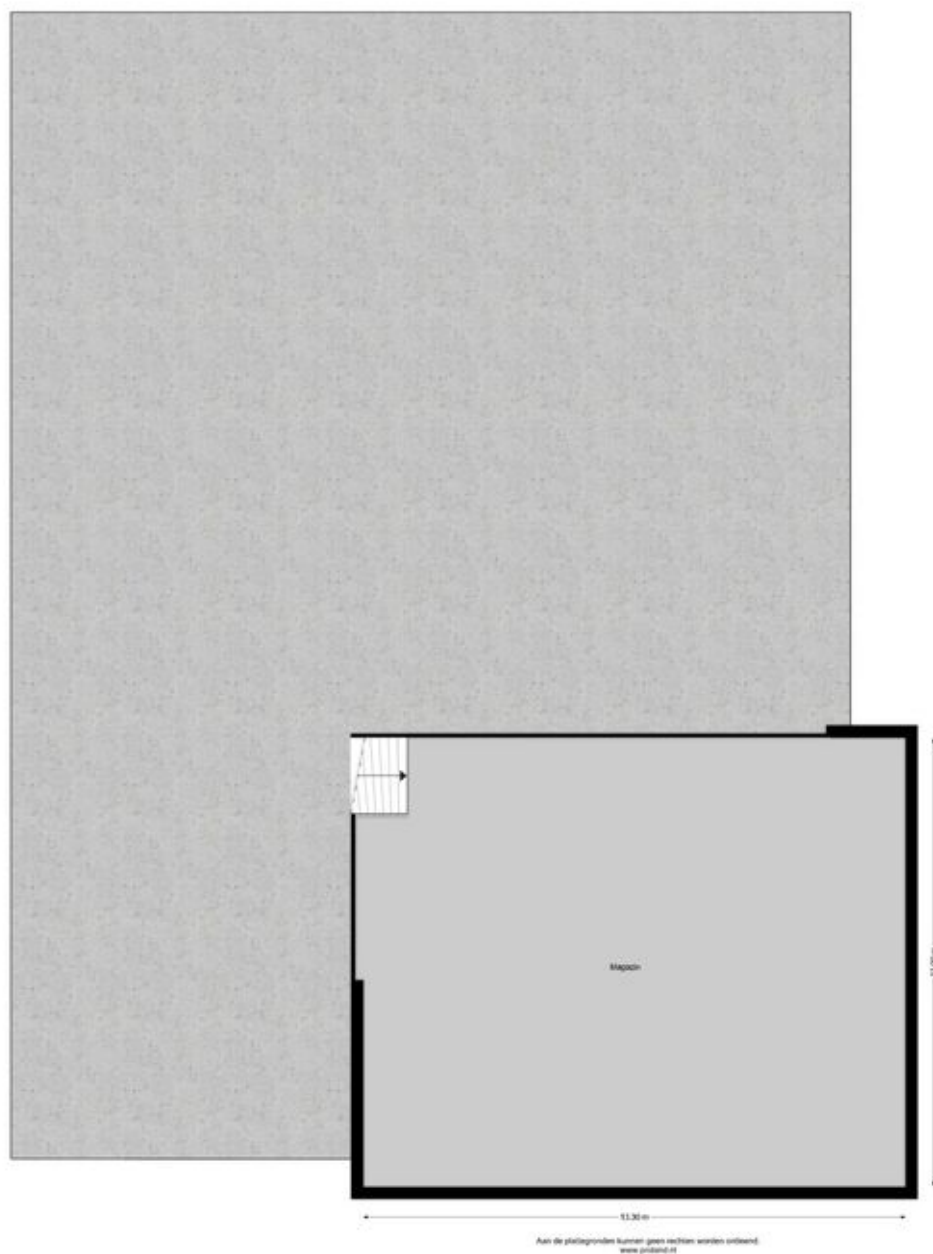


makelaardijdelange.nl

Plattegrond



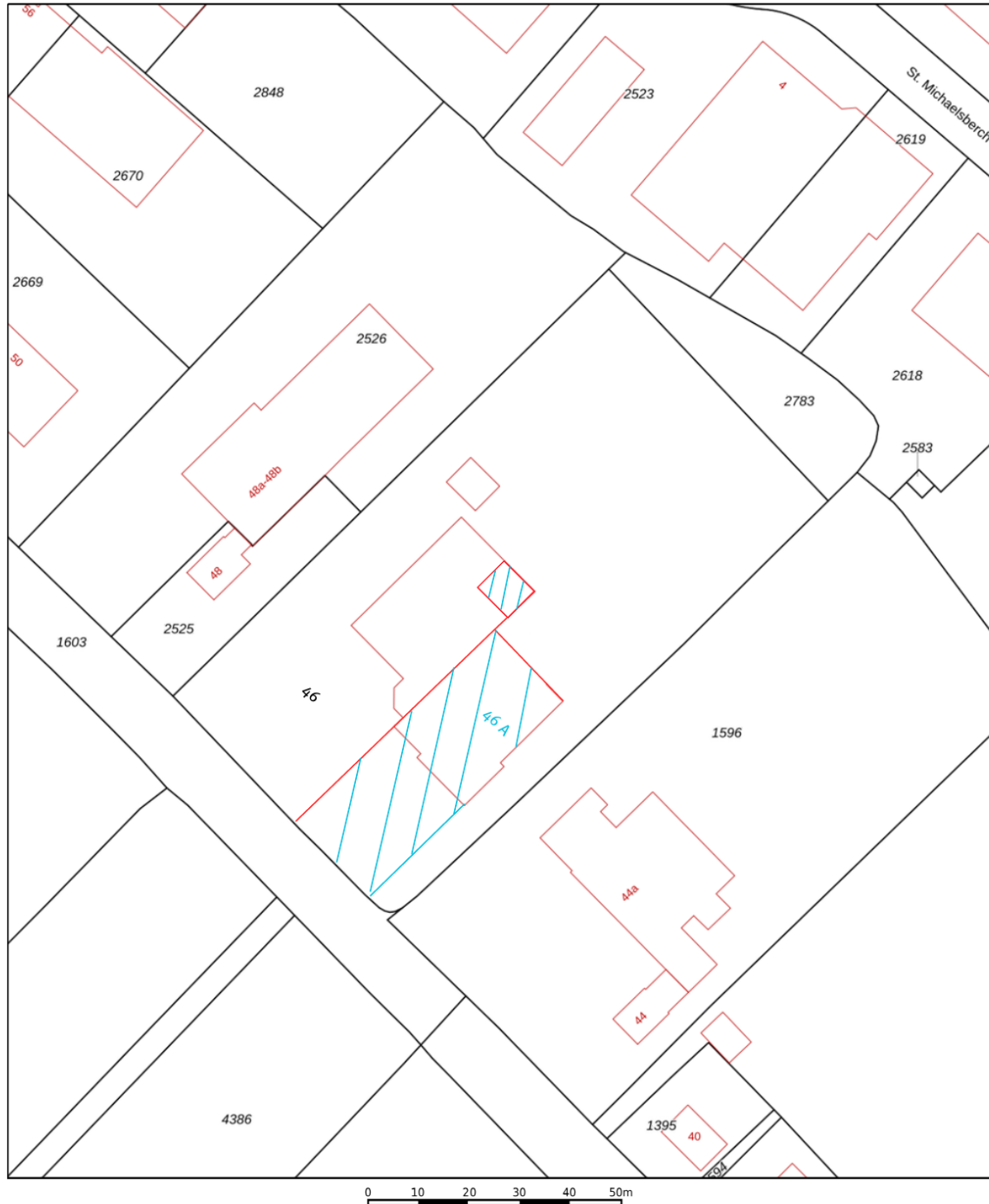
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 46A

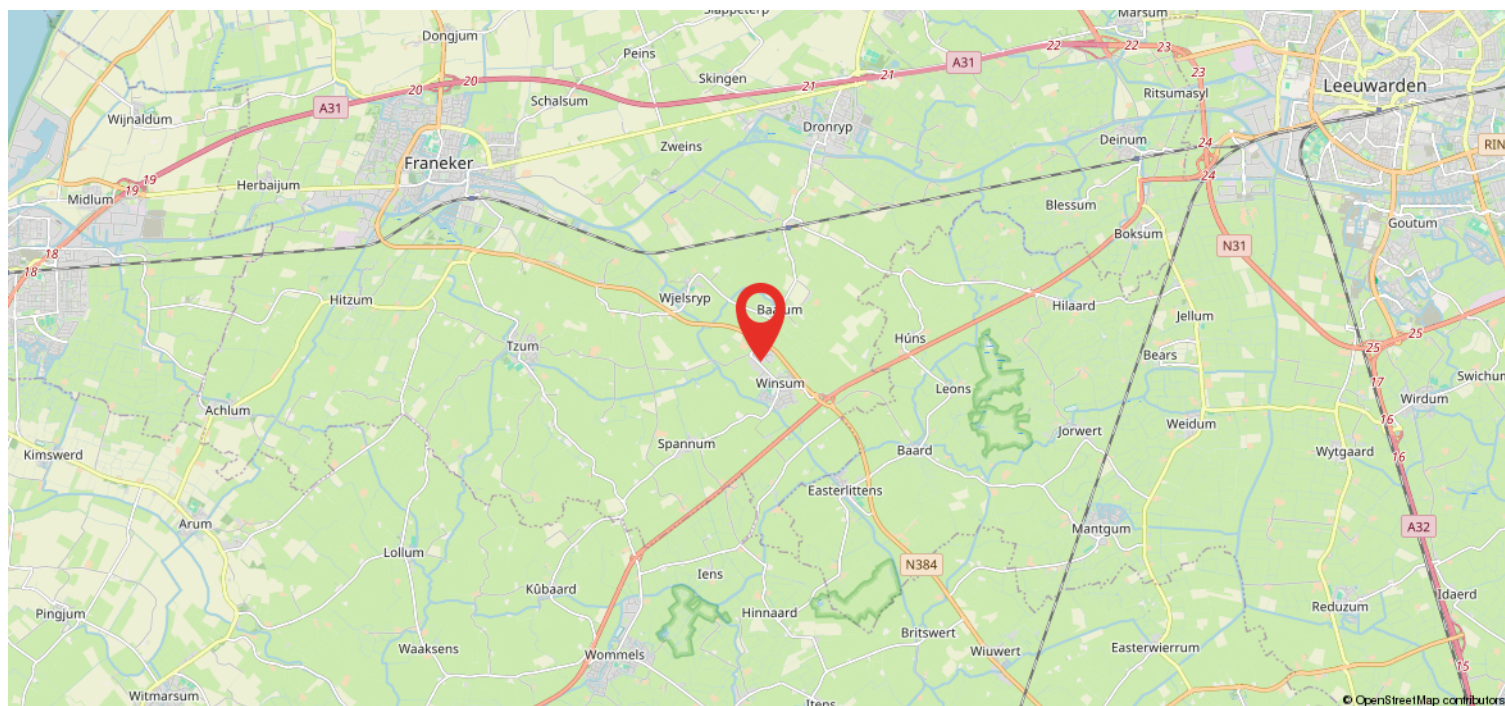


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Baard Sectie A Perceel 2782	
-------------	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl