



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Rietdekkersweg 10, Woerden



PROJECTINFORMATIE

Rietdekkersweg 10, Woerden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op industrieterrein Barwoutswaarder in Woerden bieden wij deze praktische en goed bereikbare bedrijfsruimte/werkplaats met kantoor te huur aan. Met een totaal vloeroppervlak van ca. 395 m², verdeeld over een bedrijfsruimte (ca. 320 m²) en een kantoor van (ca 75 m²), biedt deze locatie volop mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. Daarnaast beschikt het object over vijf eigen parkeerplaatsen.

De bedrijfsruimte is degelijk gebouwd met een onderheide fundering en een betonnen vloer in de hal. Verder is de bedrijfsruimte voorzien van 1 elektrisch bedienbare overheaddeur wat zorgt voor een functionele en toegankelijke indeling. De combinatie van een solide bouw, moderne voorzieningen en een strategische ligging maakt dit een ideale locatie voor ondernemers.

Waarom kiezen voor deze bedrijfsruimte?

- Ruime werkplaats/bedrijfsruimte met kantine/kantoor
- Separate kantoorruimte aanwezig
- Vijf eigen parkeerplaatsen
- Gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein
- Nabij het gezellige centrum van Woerden

Entree

Bij aankomst parkeert u uw auto op eigen terrein en loopt u naar de voorzijde van het pand. De bedrijfsruimte is praktisch ingedeeld.

PROJECTINFORMATIE

Rietdekkersweg 10, Woerden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kantoor-/praktijkruimte

Aan de rechterzijde van het pand bevindt zich een kantoor-/praktijkruimte van ca. 75 m². Deze ruimte is uitgerust met een toilet, pantry en airco. Hierdoor is de ruimte comfortabel en geschikt voor diverse zakelijke toepassingen.

Bedrijfsruimte

De achtergelegen bedrijfshal aan de linkerkant is ca. 320 m² groot en bereikbaar via een overheaddeur aan de voorzijde. Deze flexibiliteit maakt de ruimte ideaal voor opslag, productie of andere bedrijfsactiviteiten.

Met deze praktische en doordachte indeling biedt dit pand tal van mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Oppervlakte

- Begane grond: 75m² kantoor, 113m² laag bedrijfsruimte, 207m² hoog bedrijfsruimte
- Eerste verdieping: 65m² magazijn, 35m² kantine

Ligging en bereikbaarheid

De locatie is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. De op- en afritten van de A12 liggen op ca. 10 minuten rijafstand en het treinstation van Woerden is binnen 10 fietsminuten te bereiken. Een bushalte met verbindingen richting het station bevindt zich op loopafstand.

Parkeren

5 parkeerplaatsen aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Rietdekkersweg 10, Woerden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Ter plaatse mogen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4.1 alsmede bedrijfsgebonden kantoren en productie gebonden detailhandel (beide ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie) gevestigd worden.

Opleveringsniveau

Voorzien van 34 zonnepanelen.

Huurcondities

Huurprijs: € 48.000,- per jaar.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Rietdekkersweg 10, Woerden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Rietdekkersweg 10, Woerden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Rietdekkersweg 10, Woerden















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl