

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Chroomweg 45
Wolvega

provier.nl

Chroomweg 45 Wolvega

Op een drukke zichtlocatie op de hoek van de Grindweg en rondweg Om den Noort bevindt zich dit zeer representatieve bedrijfsobject. Het object is in 2009 gerealiseerd op een ruime kavel en het gehele buitenterrein is bestraat ten behoeve van routing en parkeren. Nagenoeg alle denkbare voorzieningen zijn aanwezig en er is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 536 m², verdeeld over de begane grond (circa 176 m² bedrijfsruimte, circa 110 m² kantoor- en additionele ruimte en circa 50 m² magazijn) en de eerste verdieping (circa 155 m² kantoor en circa 45 m² opslagruimte).

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Vloerverwarming (grotendeels);
- Krachtstroominstallatie;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Pv-installatie met 10 zonnepanelen;
- Kantine voorzien van luxe keukenopstelling;
- Airco-units in de kantoren;
- Ruim sanitair.

De vrije hoogte in de bedrijfsruimte bedraagt circa 600 cm

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 39.500,= per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming ter plaatse betreft 'Bedrijventerrein C', hetgeen betekent dat er bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 3 zijn toegestaan.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW







Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl