

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Koop

Bedrijfsunit aan de
Oude Blaauwweg 10 te Wormerveer



Te Koop

Oude Blaauwweg 10 te Wormerveer

Op een prima bereikbare locatie in het bedrijfengebied "Noorderveld" bieden wij u deze goed bemeten "semi" casco bedrijfsruimte aan.

Bestaande uit een bedrijfshal op de begane grond met opslagruimte op de 1^e verdieping welke zeer geschikt is om kantoorruimte te maken. De oppervlakte bedraagt per bouwlaag ca. 72 m² b.v.o. (kadastrale opgave, niet nader ingemeten).

Het pand heeft op de eerste verdieping veel daglichttoetreding en daardoor betreft het een fijne unit om te werken en eventueel kantoor te houden.

De unit dient grondig aangepakt te worden omdat er door een huurder helaas een illegale wietplantage werd gehouden. Derhalve bevindt het pand zich in een bijna casco staat.

Hierdoor biedt dit een koper wel een uitstekende kans om een bedrijfspand met courante afmetingen tegen een scherp prijs te kunnen kopen.

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website;
www.omgevingswet.overheid.nl

Mail of bel ons voor verdere informatie en/of een bezichtiging.

Vraagprijs: € 219.500,--, k.k., geen BTW.

Het pand wordt verkocht "as is where is".

**OBJECT: Oude Blaauwweg 10, Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



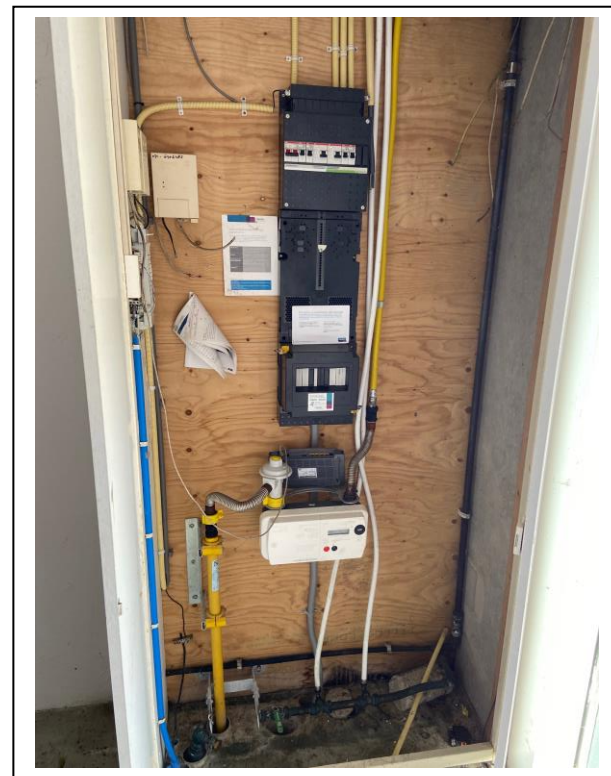
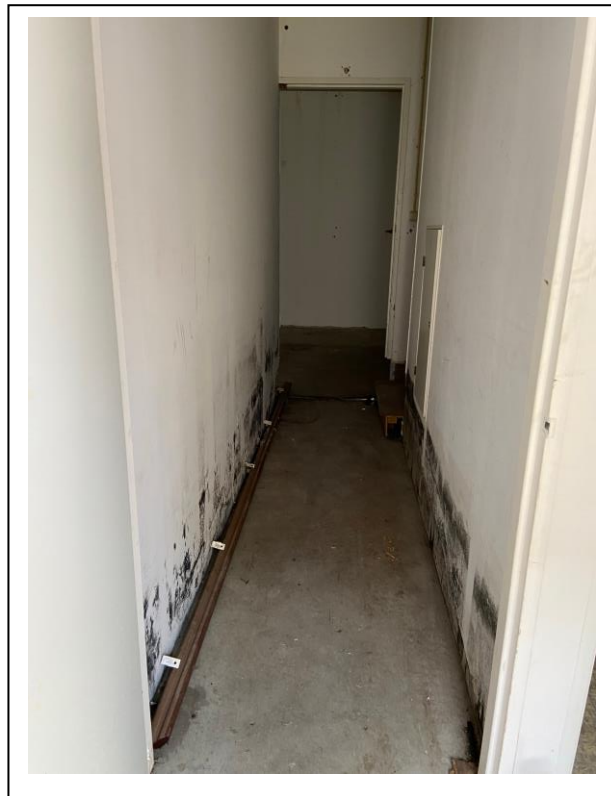
**OBJECT: Oude Blaauwweg 10, Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Oude Blaauwweg 10, Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

WORMERVEER
Oude Blaauwweg 10

LOCATIE	Bedrijfsruimte op goed bereikbare locatie.
OBJECT	Bedrijfsruimte met opslagruimte en mogelijkheid tot kantoren op de 1 ^e verdieping.
BESTEMMING	Het complex valt onder bestemmingsplan “Bedrijventerrein Noorderveld” met ruime gebruiksmogelijkheden.
OPPERVLAKTE	Per bouwlaag 72 m ² b.v.o. (kadastrale opgave, niet nader ingemeten).
BOUWJAAR	ca. 2001.
KADASTRALE GEGEVENS	Gemeente Wormerveer , sectie A , nummer 7929 , grootte 72 m² ; eigen grond .
VOORZIENINGEN	Het object o.a. voorzien van: * entreehal; * eenvoudige toiletruimte b.g.; * overheaddeur; * de meters voor levering van water en elektriciteit zijn verwijderd maar worden voor rekening van verkoper teruggeplaatst. De aanvraag is reeds gedaan.
PARKEERGELEGENHEID	Parkeerplaatsen op het mandelige terrein en op de openbare weg, onbetaald.
BEREIKBAARHEID	Goed bereikbaar met diverse uitvalswegen.
OPLEVERING	Zo spoedig mogelijk.

BTW	Er is geen BTW van toepassing.
EPA-LABEL	Het object heeft geen verwarmingssysteem en derhalve is er geen energielabel aanwezig.
VRAAGPRIJS	€ 219.500,-- k.k., geen btw.
ZEKERHEIDSSTELLING	In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met de Koopovereenkomst model nvm - business. Verkoop op basis van "as is where is".
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk, Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wormerveer

A

7929

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene toelichting ter informatie;

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De hiermee gegeven informatie betreft een zeer beperkte opgave ter inzicht voor eventuele interesse.

Graag vernemen wij uw reactie en vertrouwen erop u hiermee, voorlopig, voldoende te informeren.

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl



RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		