

### TE KOOP

### Fraai gelegen bedrijfsruimte Witte Vlinderweg 36 a Wormerveer



## TE KOOP

### Witte Vlinderweg 36 A te Wormerveer

Mooie solide bedrijfsruimte gelegen op een ruime hoeklocatie nabij het water met fraai uitzicht op de groene ecologische zone.

Deze goed bemeten bedrijfsunit is turn-key ingericht en geschikt voor vele bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfsruimte meet **ca. 55 m<sup>2</sup> v.v.o.** op de begane grond met een vrije hoogte van **ca. 3.50 m<sup>1</sup>**. De hal is voorzien van een gladde betonvloer en toegankelijk via een brede bedrijfsdeur ( 2,97 x 3,00 ) en 2 aparte loopdeuren. De bedrijfshal betreft een open werkruimte met een licht hijsinstallatie en inrichting voor een timmerbedrijf.

De 1<sup>e</sup> verdieping is betonnen tussenvloer en volledig ingericht met een kantoorindeling met keuken en toilet- en doucheruimte, magazijn bereikbaar met een hijsluik en plateau lift, oppervlakte **ca. 50 m<sup>2</sup> v.v.o.** Er is een alarminstallatie aanwezig.

Het gebouw heeft een moderne uitstraling met een geïsoleerde zilverkleurige verticale gevelbeplating en antraciet kleurige betonnen gevelelementen. De ramen en deuren zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas.

Aan de voorzijde heeft u beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen op het buitenterrein.

Door de ligging op het zuid/westen aan de buitenrand van het gebied ligt het complex niet ingebouwd tussen andere bebouwing, zodat een prettig werkklimaat en goede bereikbaarheid verzekerd is.

Er is een actieve V.v.E. aanwezig met centraal camerasysteem toegankelijk voor de leden en buitenverlichting.

Het Noorderveld ligt prima bereikbaar op korte afstand van de Provinciale weg en de toerit van de A8.

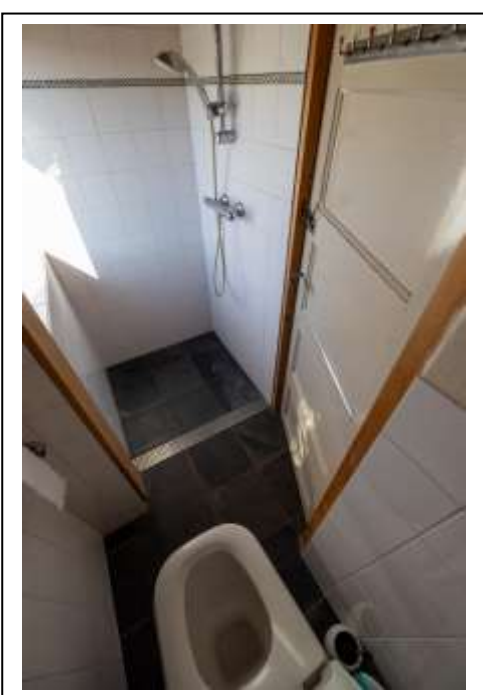
Oplevering in overleg.

Graag vertellen wij u meer over deze courante bedrijfsruimte of maken een bezichtiging voor een goede indruk.

Koopsom: **€ 219.900,-- k.k. geen btw**

OBJEKT : Witte Vlinderweg 36A te Wormerveer

Foto's van het object



OBJEKT : Witte Vlinderweg 36A te Wormerveer



## PROJECTINFORMATIE

**WORMERVEER**  
**Witte Vlinderweg 36 A****LOCATIE**

Gelegen op het bedrijvengebied "Noorderveld" met uitstekende bereikbaarheid en uitzicht op de groene zone.

**OBJECT**

Bedrijfspannd met bedrijfshal op de BG en magazijn en kantoorruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping.

**BESTEMMING**

Het object valt onder bestemmingsplan "Noorderveld" met ruime bedrijfsmatige gebruiksmogelijkheden. Kijk op Ruimtelijke plannen voor verdere informatie en milieucategorie

**OPPERVLAKTE**

\* Begane grond: ca. 54,7 m2 vvo; eigen inmeting  
\* 1<sup>e</sup> verdieping ca. 50 m2 vvo;

**BOUWJAAR**

2005.

**VOORZIENINGEN**

Het object is voorzien van:  
\* verlichting;  
\* c.v. verwarming- gas;  
\* toilet met doucheruimte;  
\* keuken;  
\* uitgebreid elektra;  
\* alarminstallatie  
\* hijsruimte ( lift t.o )  
\* afwerking op divers niveau;

**PARKEERGELEGENHEID**

Parkeren op eigen terrein, 2 parkeerplaatsen.

**Vereniging van eigenaren**

Bijdrage V.v.e € 88,55 per maand

**BEREIKBAARHEID**

Goed bereikbaar via twee zijden op het eigen buitenterrein en gelegen op korte afstand van uitvalswegen.

**INGANGSDATUM/  
OPLEVERING**

In overleg te bepalen. Het object wordt, in overleg, in huidige staat opgeleverd.

PROJECTINFORMATIE  
Vervolg

**ZEKERHEIDSSTELLING**

In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.

**VOORWAARDEN &**

Er zal gewerkt worden met de koopovereenkomst model NVM Business.

**CONDITIES**

Het object betreft een appartementensplitsing en bestaat uit 3 appartementenrechten.

**BTW**

Er is geen BTW van toepassing.

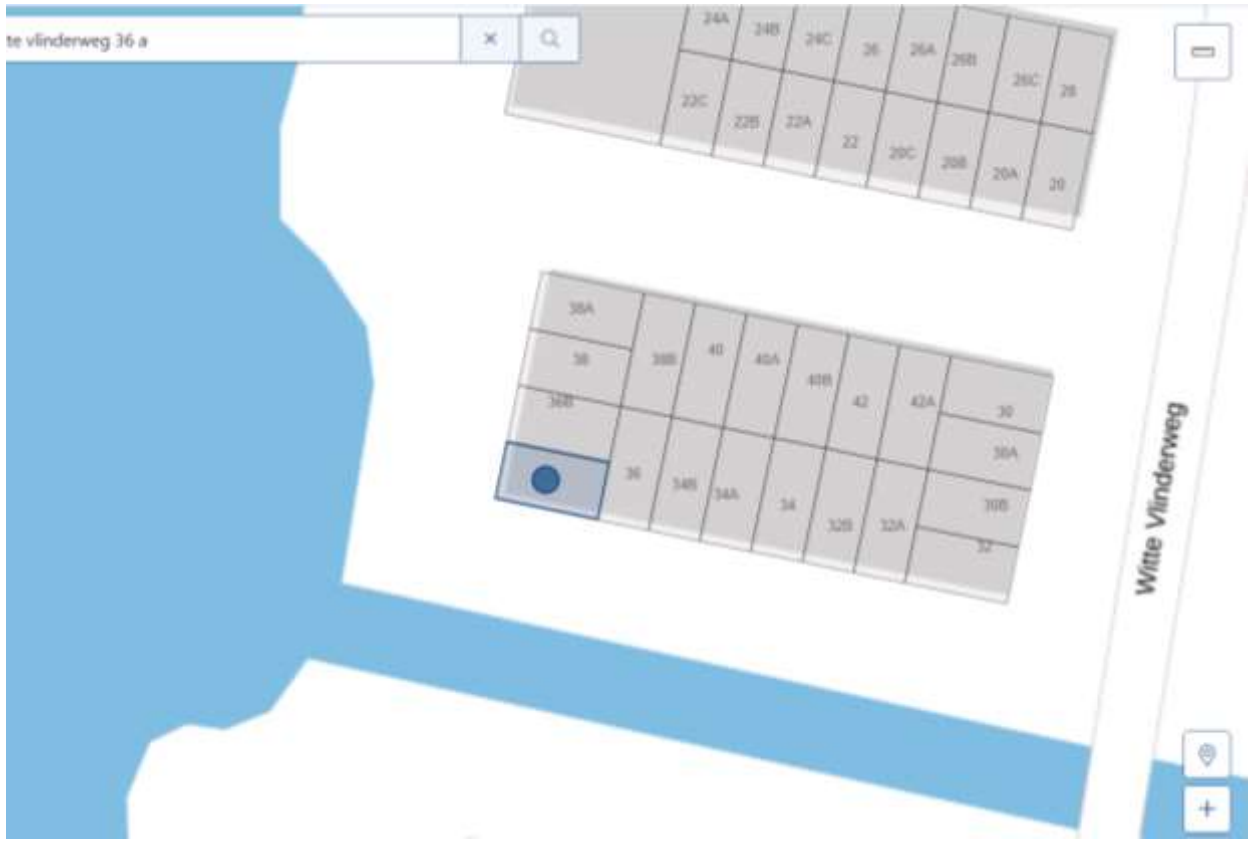
**EPA-LABEL**

De kantoorruimte in dit pand is niet voorzien van een energielabel, dit betreft minder dan 50 m2.

**INLICHTINGEN**

**HVMS- Zakelijk B.V.**  
**Paltrokstraat 20**  
**1508 EK ZAANDAM**  
**Tel : 075 6 51 06 10**  
**E-mail : [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)**  
**Website: <http://www.hvms.nl>**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



## Algemene toelichting ter informatie;

### Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

### Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadelijktig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De hiermee gegeven informatie betreft een zeer beperkte opgave ter inzicht voor eventuele interesse.

Graag vernemen wij uw reactie en vertrouwen erop u hiermee, voorlopig, voldoende te informeren.

Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam  
telefoon 075 - 6510 602

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)  
E-mailadres: [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)



### RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:

Arjan Metselaar RMT 075 -6510 602 06 - 53701361  
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651  
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.