



BEDRIJFSUNIT + 3 PP

KIKKERTWEG 24 WORMERVEER

TE KOOP | € 355.000 k.k. vrij van BTW ex. servicekosten

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

begane grond ca. 102 m²
verdieping ca. 102 m²

PARKEREN

3 eigen parkeerplaatsen

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

2000

BIJZONDERHEDEN

het betreft een
appartementenrecht met een
actieve en gezonde VvE

BIJDRAGE VvE

€ 2.091,48 per jaar (2025)

AANVAARDING

per direct

OMSCHRIJVING

OBJECT

Nette bedrijfsunit met kantoor, onderdeel uitmakend van een bedrijfsverzamelgebouw, met een gunstige ligging op bedrijventerrein Noorderveld I. De unit heeft een oppervlakte van circa 204 m² BVO verdeeld over 2 bouwlagen. De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van een overheaddeur en separate loopdeur, krachtstroom, goederenlift en betonnen vloer ter hoogte van de begane grond en eerste verdieping. Bij de unit horen 3 parkeerplaatsen.

Uitstekend geschikt voor gecombineerd gebruik van opslag, werkplaats (o.a. keuken/catering) en kantoorruimte/showroom.

OPPERVLAKTE EN INDELING

Begane grond (bedrijfsruimte): ca. 102 m² BVO
Entree middels loopdeur, hal, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, doorgang naar de bedrijfsruimte voorzien van goederenlift. De bedrijfsruimte is tevens toegankelijk middels een overheaddeur.

Eerste verdieping: ca. 102 m² BVO
Kantoorruimte voorzien van grote raampartij, bedrijfs-/opslagruimte voorzien van goederenlift.

OPLEVERINGSNIVEAU

in huidige staat excl. roerende zaken, o.a. voorzien van:

begane grond:

- onderheide betonvloer, draagkracht 1.000 kg/m²
- overheaddeur (3 m x 3 m)
- krachtstroom
- tl-verlichting
- goederenlift
- gasheater
- airco unit
- toiletruimte (betegeld) met fonteintje
- meterkast
- vetvangput

verdieping:

- draagkracht verdiepingsvloer max. 250 kg/m²
- verwarming via radiatoren
- kantoorruimte voorzien van:

- laminaatvloer
- systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen
- kabelgoten
- airco unit
- bedrijfsruimte voorzien van:
 - goederenlift
 - pantry

GEBRUIK

Uitstekend geschikt voor productie, op- en overslag en/of distributie in combinatie met kantoor.

PARKEREN

Het object beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen. Verder voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

BIJZONDERHEDEN

- vraagprijs is vrij van BTW
- het betreft een appartementsrecht met een actieve vereniging van eigenaren
- bij de unit behoren 3 eigen parkeerplaatsen

VVE/SERVICEKOSTEN

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars "Bizniss Center Mikado".

De bijdrage aan de zeer gezonde VvE bedraagt ca. € 2.091,48 per jaar (2025).

KADASTER

Gemeente: Wormerveer

Sectie: A

Nummer: 7684

Appartementsindex: 17

EIGENDOMSSITUATIE

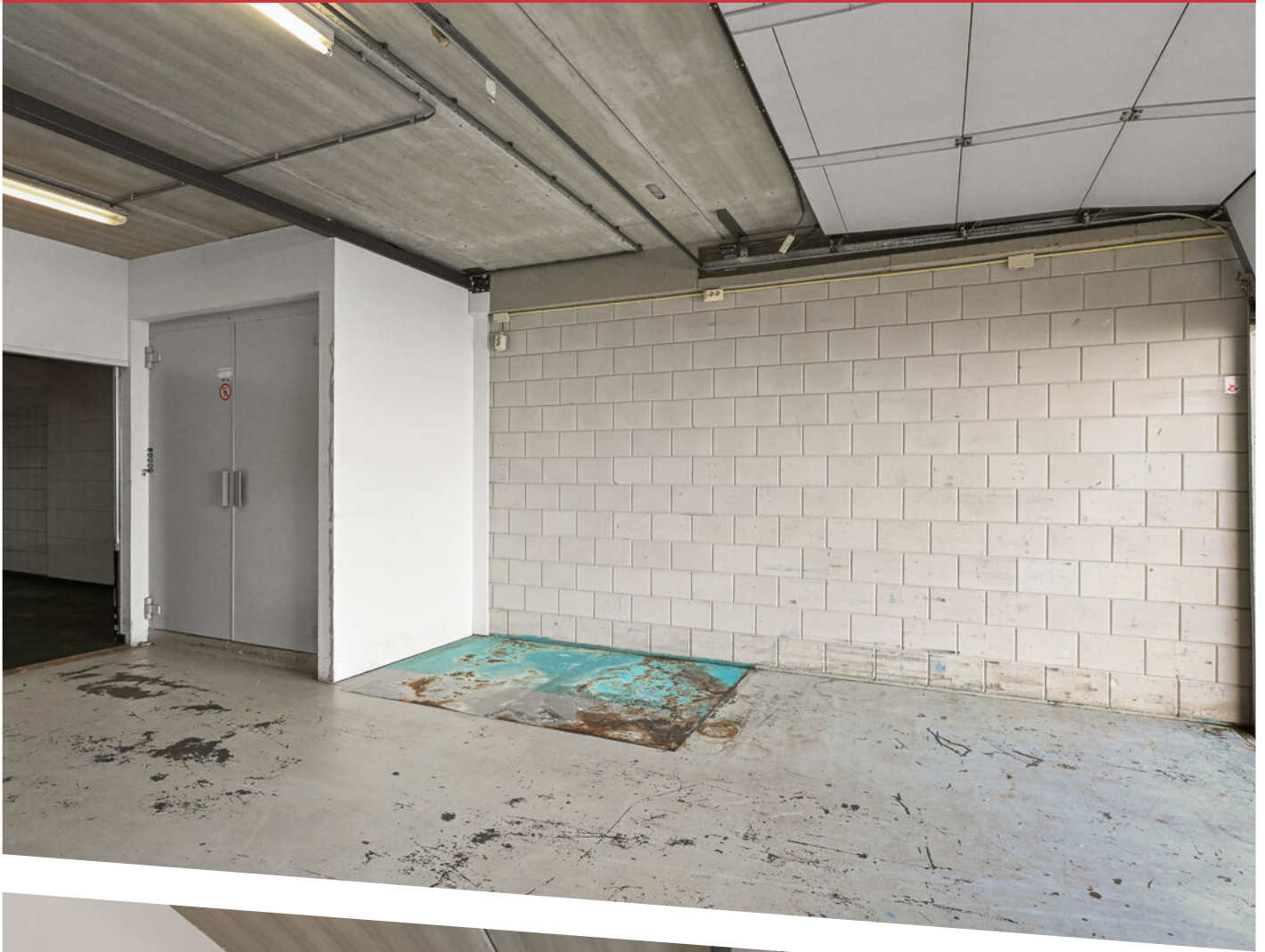
Eigen grond.

VRAAGPRIJS

€ 355.000 k.k. (vrij van BTW)

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting (10,4% over de koopsom) en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.















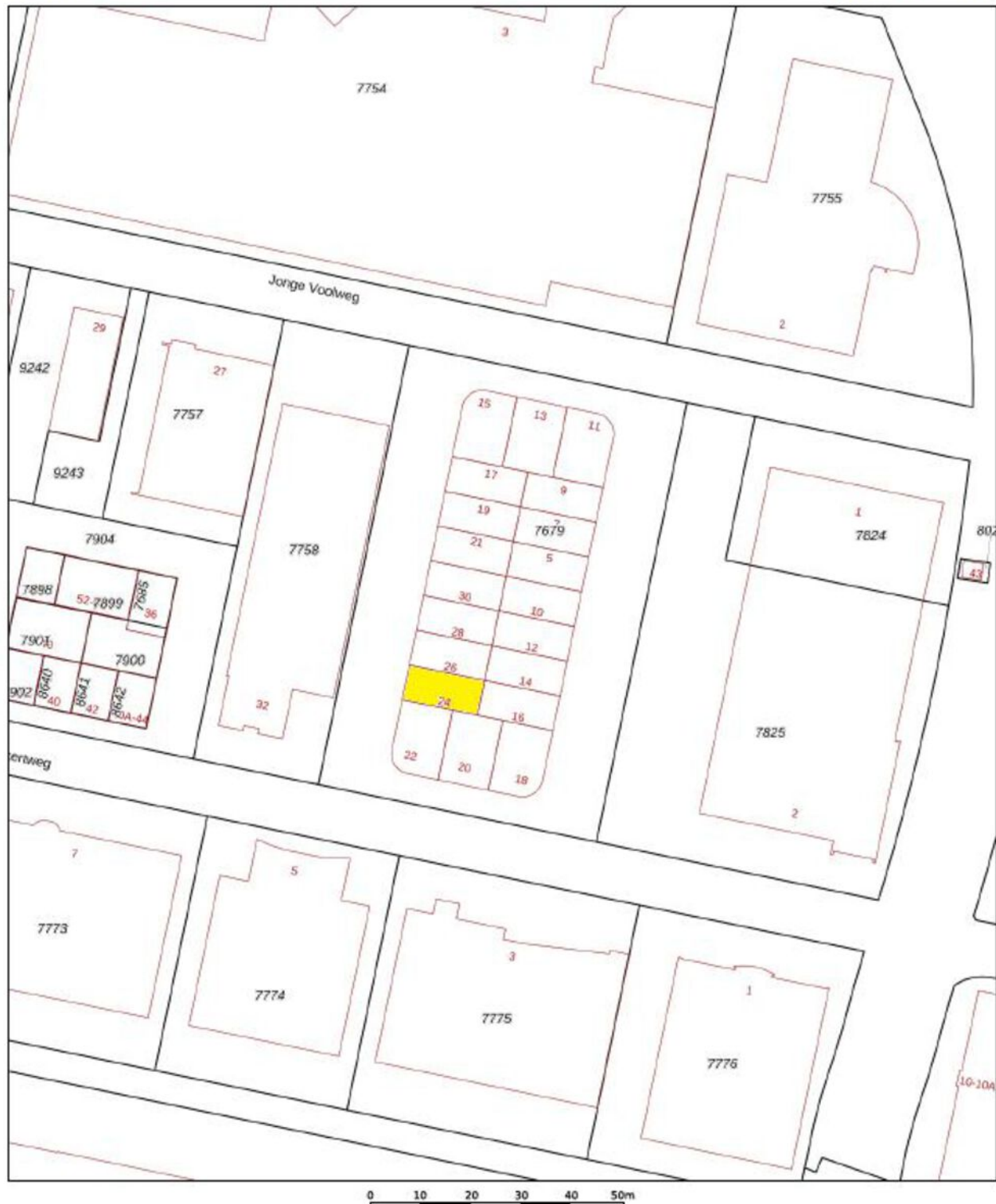










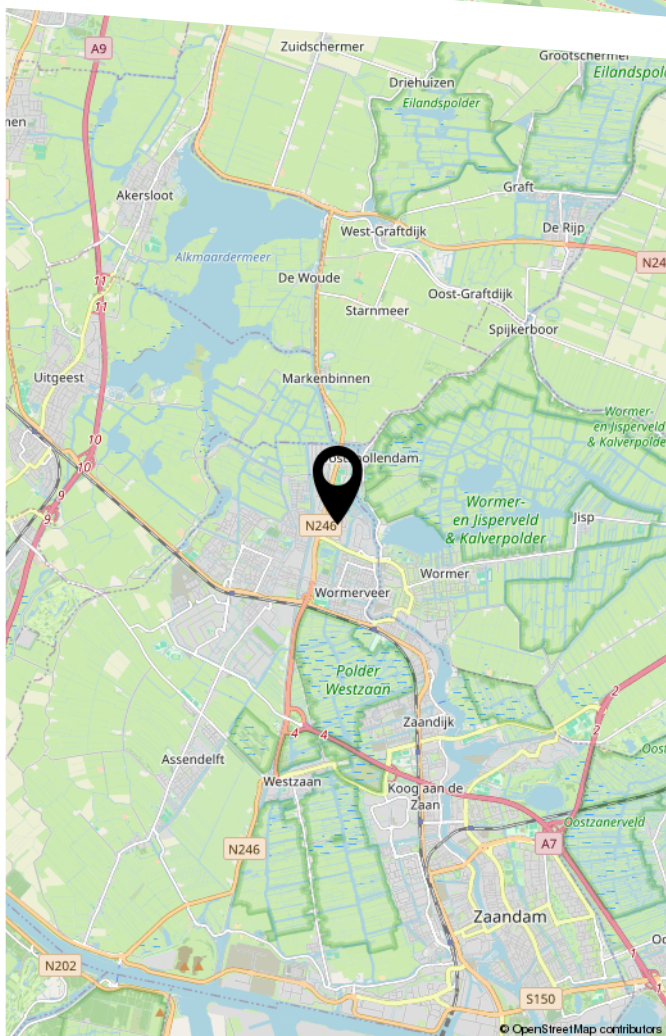
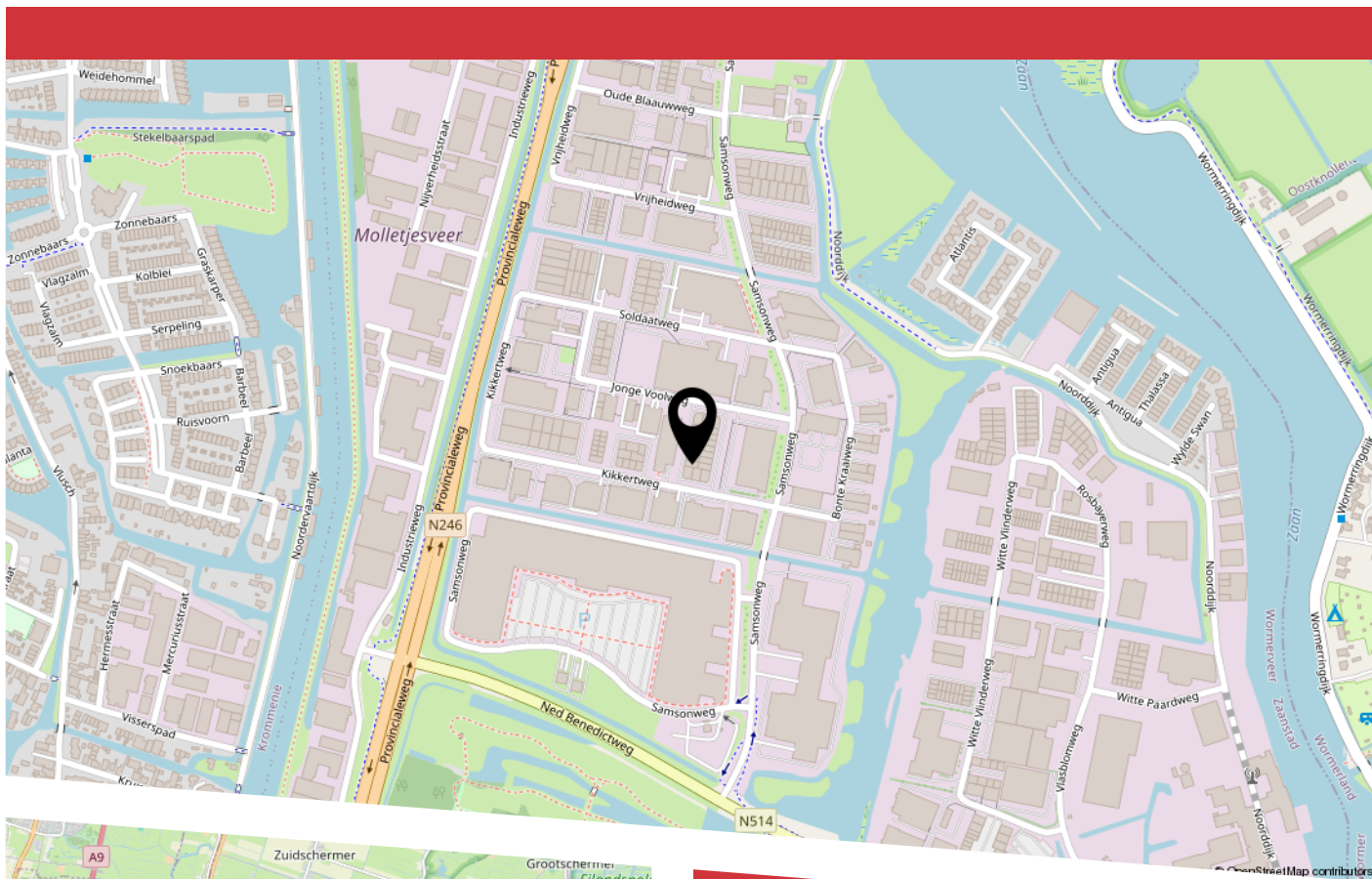


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wormerveer
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7679
	Bebouwing		
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de N246 en de nabijheid van de A7, A8 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het geheel uitstekend te bereiken.

BESTEMMING

Voor vragen omtrent het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de gemeente Zaanstad en/of het omgevingsloket.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.