HVMS WONEN SERVICE ZAKELIJK

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Huur

Soldaatweg 10
te Wormerveer





VASTGOED MANAGEMENT NEDERLAND

NVM BUSINESS

funda in business

HVMS Zakelijk
Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Te Huur

Soldaatweg 10 te Wormerveer

Het "Manhattan" bedrijfsgebouw, waar deze bedrijfsunit deel van uitmaakt, is een kwalitatief hoogwaardig gebouw. Fraai vormgegeven en gebouwd met duurzame en degelijke materialen. De bedrijfsruimte is voorzien van representatieve en net afgewerkte kantoorruimten op de begane grond en op de een verdiepingsvloer. Door de flexibiliteit van de unit is deze geschikt voor vele soorten bedrijven zoals handelsbedrijven, productiebedrijven, dienstverleners en ambachtsbedrijven.

Als ondernemer wilt u zich professioneel presenteren en daarbij is uw bedrijfshuisvesting het visitekaartje. De "Manhattan" bedrijfsunits zijn professionele, zakelijke gebouwen met een luxe en vriendelijke uitstraling. Rondom het bedrijvencomplex is, op eigen terrein, ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Qua bereikbaarheid ligt het bedrijfspand centraal ten opzichte van diverse steden als Amsterdam, Zaanstad, Beverwijk, Alkmaar, Purmerend, e.o.; allen goed bereikbaar middels nabijgelegen Rijks(snel)wegen.

De begane grond meet circa 135 m2 waarvan een deel is ingericht als kantoor/kantine met keukenblok. Hier bevindt zich de trap naar de verdiepingsvloer waar ook een kantoor aanwezig is. Achter de grote overheaddeur (ca. 3,80 m1 breed x 4,15 m1) is een vide aanwezig met een vrije hoogte van ca. 6 m1 zodat u met de (vracht-)auto inpandig kunt laden en lossen. Door de vide kan een groot deel van de verdiepingsvloer gebruikt worden als opslag-, werk- of kantoorruimte. Totaal heeft u circa 235 m2 nuttig vloeroppervlak tot uw beschikking. Maximale vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m² en voor de verdieping 500 kg/m².

Het pand is keurig afgewerkt en voorzien van alle benodigde voorzieningen zoals o.a. toiletruimte met fonteintje, c.v. installatie met radiatoren en cv heater in de hal, keukenblok, uitgebreide elektrische installatie met LED verlichting en ruim voldoende stopcontacten, lichtkoepels en reclameframe aan de buitenzijde. In beide kantoren is vloerafwerking aanwezig end e overige betonvloeren zijn met betonverf afgewerkt. Kortom, startklaar!

Per unit zijn er **3** eigen parkeerplaatsen direct voor de unit gelegen, de panden zijn goed bereikbaar ook voor groter verkeer.

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.ruimtelijkeplannen.nl

Uiteraard staan wij u ook graag te woord om vooraf inzicht te hebben in de mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering.

De bedrijfsruimte is niet geschikt voor auto en/of garage bedrijven.

Huurprijs per maand € 1.995,--, per maand, exclusief btw.

OBJECT: Soldaatweg 10 te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)

Foto's van het object







OBJECT: Soldaatweg 10 te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)

Foto's van het object





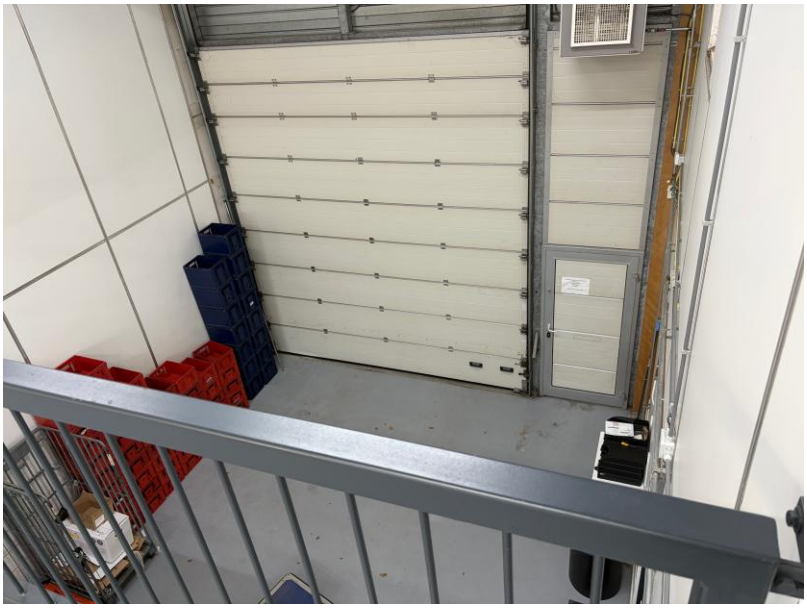


OBJECT: Soldaatweg 10 te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)

Foto's van het object







OBJECT: Soldaatweg 10 te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)

Foto's van het object









PROJECTINFORMATIE

Wormerveer

Soldaatweg 8

LOCATIE

Gelegen in bedrijventerrein “Noorderveld 1” te Wormerveer.

OBJECT

Turn key tussenunit bestaande uit een deel ca. 6 m1 hoge en een deel ca. 3,80 m1 hoge bedrijfsruimte. Het pand is voorzien van alle voorzieningen en verkeerd in uitstekende staat van onderhoud.

BESTEMMING

Bestemmingsplan “Noorderveld”, bedrijven.

OPPERVLAKTE

Begane grond:	**135 m2 b.v.o.**
1e verdieping - magazijn:	**75 m2 b.v.o.**
1e verdieping - kantoor:	**25 m2 b.v.o.**

BOUWJAAR

2000 – 2001.

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte is voorzien van:
* afgewerkte wanden en vloeren;
* toiletruimte met fonteintje;
* c.v. installatie met radiatoren en cv heater;
* keukenblok
* lichtkoepels;
* reclameframe buitenzijde;
* LED verlichting;
* uitgebreide elektra.

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn drie parkeerplaatsen aanwezig aan de voorzijde van de unit op het eigen terrein.

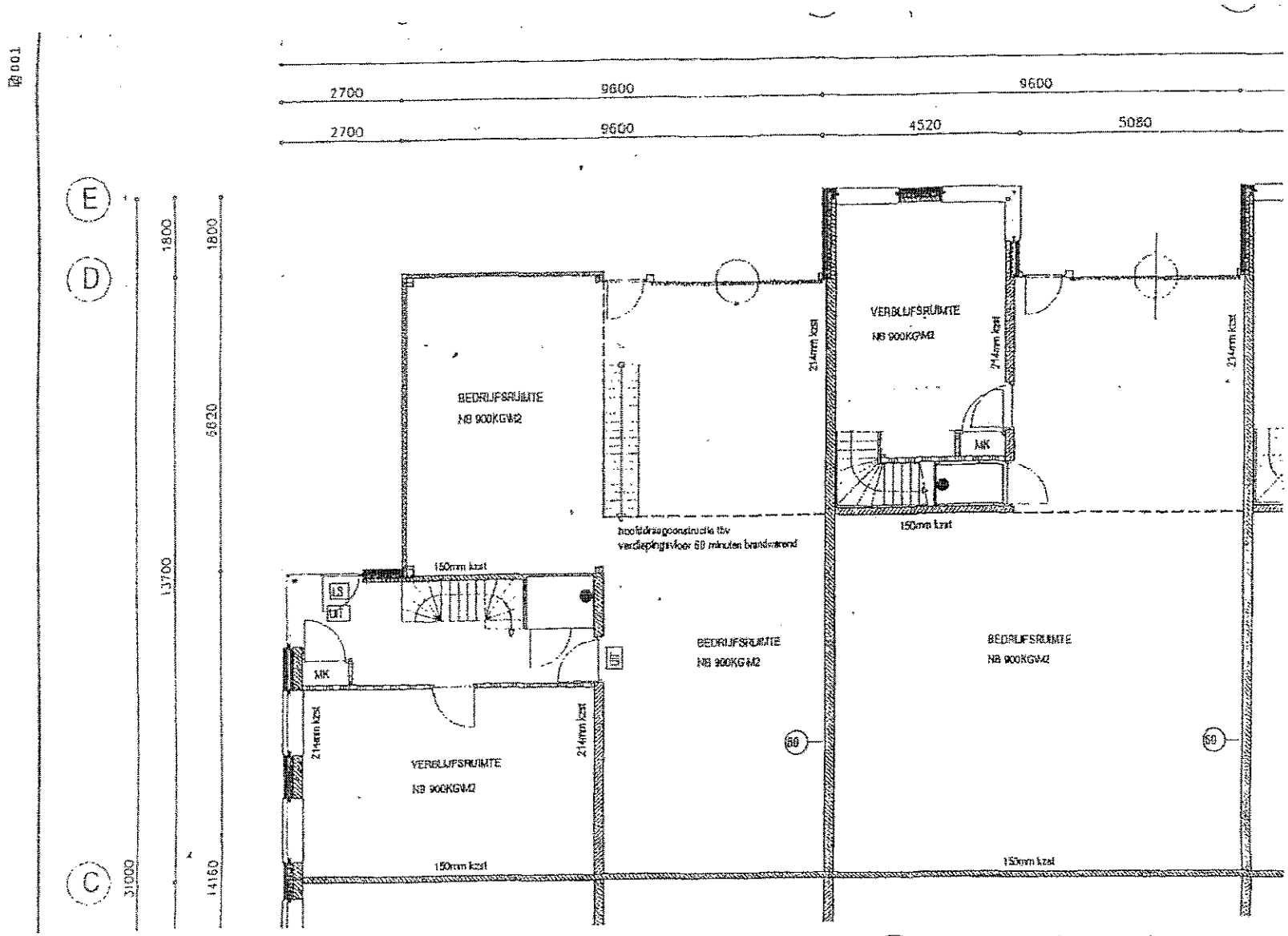
BEREIKBAARHEID

Goed.

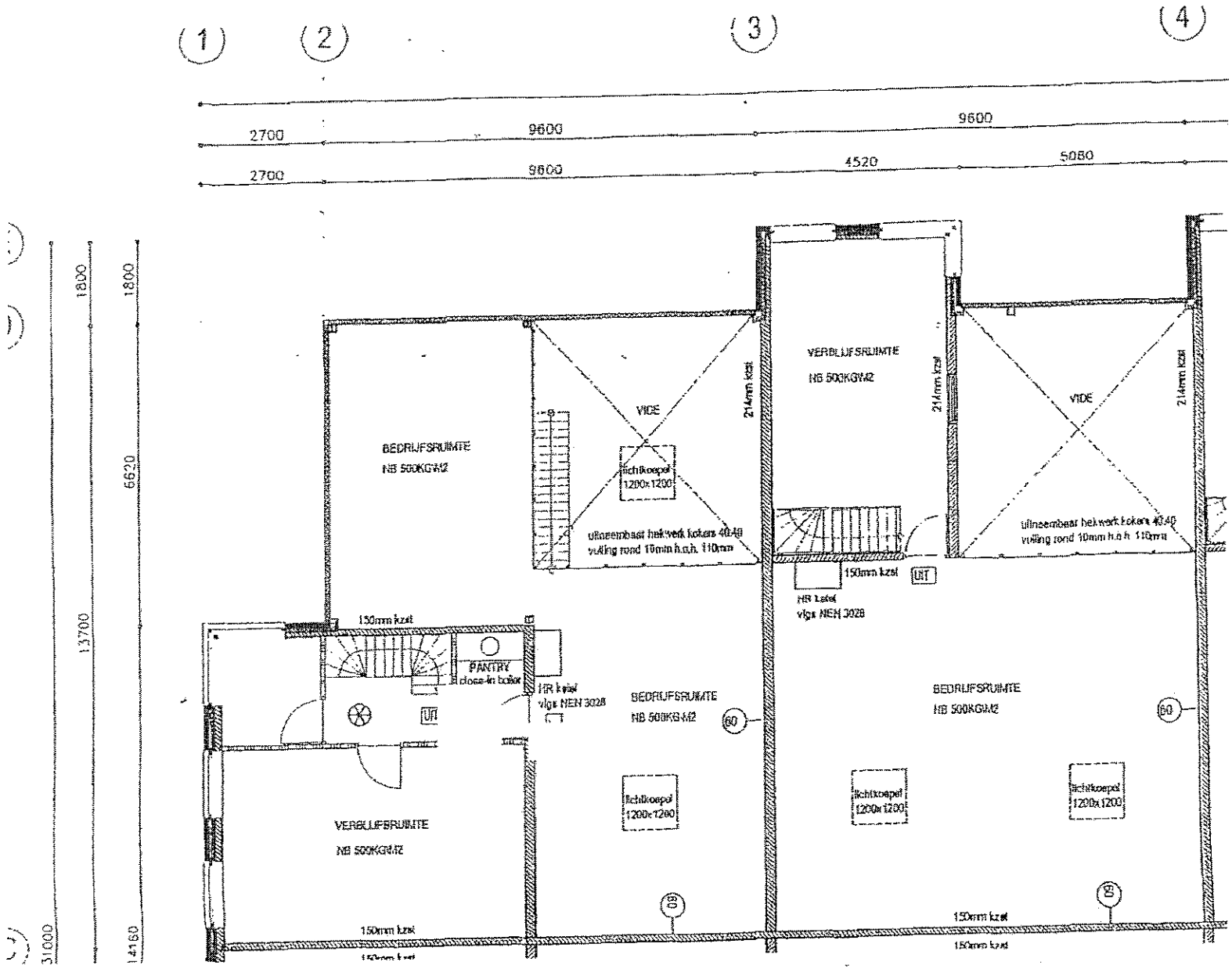
PROJECTINFORMATIE
Vervolg

OPLEVERING	In overleg.
HUURPRIJS	**€ 1.995,-- per maand, exclusief BTW.**
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2006 = 100.
HUURTERMIJN	In overleg, basis is 5 jaar.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + BTW).
SERVICEKOSTEN	Niet van toepassing.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	Er is BTW van toepassing.
EPA-LABEL	Dit pand is nog niet voorzien van een EPA-label.
INLICHTINGEN	**HVMS Zakelijk - Business** **Paltrokstraat 20,** **1508 EK ZAANDAM** **Tel : 075 6 51 06 02** **E-mail :** bog@hvms.nl **Website:** http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



Begane Grond



1e Verdieping

Bedrijfscomplex Manhattan

HVMS Zakelijk
Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:
Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:
U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.
Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:
Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.
De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:
Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan
U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT Register Makelaar-Taxateur o.z.	075 - 6510 602	06 - 53701361
Simon Voorthuysen ARMT Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.	075 - 6510 609	06 - 22418651