



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

GERRIT BOLKADE 66 ZAANDAM

Te huur **€ 25.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
176 m²

VRIJE HOOGTE
380 cm

BEDRIJFSRUIMTE
88 m²

VLOERBELASTING
1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE
88 m²

PARKEERFACILITEITEN
1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Moderne bedrijfsunit te huur / hoekligging
totaal circa 176 m², verdeeld over
circa 88 m² op de begane grond en
circa 88 m² op de verdieping
Professionele keuken aanwezig.

Bereikbaarheid:

Het complex 'Unit Plaza' ligt op bedrijventerrein
Westerspoor-Zuid, met goede verbindingen van en
naar het rijkswegennet richting Amsterdam e.o. en de
nieuwe verbindingsweg naar De IJmond.
Goed te bereiken met de auto en vrachtwagen. De
snelwegen in de omgeving zijn de A7, A8 en de A10.

Opleveringsniveau:

De unit wordt in de huidige staat opgeleverd en is
onder meer voorzien van:

- overheaddeur
- entree aan voorzijde en naast de overheaddeur
- krachtstroom
- te openen ramen
- mechanische ventilatie
- Cv-installatie
- professionele afzuiginstallatie
- op de begane grond deels betegelde wanden en
verhoogde vloer t.b.v. bereiden voedsel
- vet afscheider

Parkeren:

Bij de unit is 1 parkeerplaats voor eigen gebruik.

Aanvangshuurprijs:

€ 25.000,- (€ 2.083,33 per maand) per jaar te
vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 100,- per maand exclusief BTW t.b.v.:

- periodiek onderhoud cv ketel;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodieke gevelreiniging;
- periodieke controle dakbedekking en dak
doorvoeren;
- overige vve kosten voor diensten ten behoeve van
de gebruikers.

Voormelde servicekosten betreffen een niet verrekenbare
bijdrage. Verhuurder zal Huurder derhalve niet jaarlijks
voorzien van een overzicht van de servicekosten.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder
met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks
contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle
huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere
termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 12
maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Bedrijven Zuid
en heeft als enkelbestemming bedrijventerrein - 1 met als
functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 5.1 uit
de staat van bedrijfsactiviteiten

Waarborgsom:

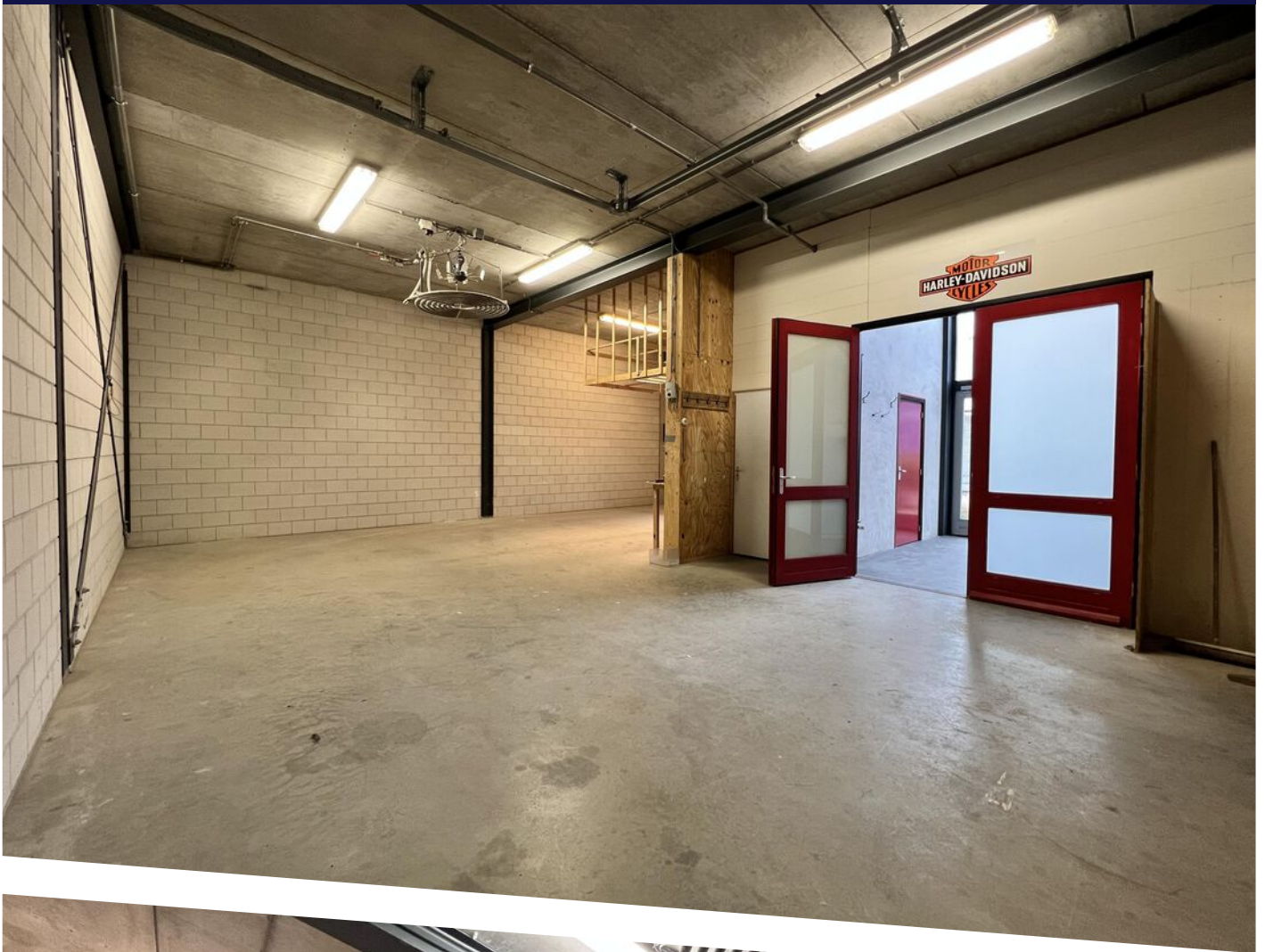
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te
vermeerderen met servicekosten en de wettelijke
verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

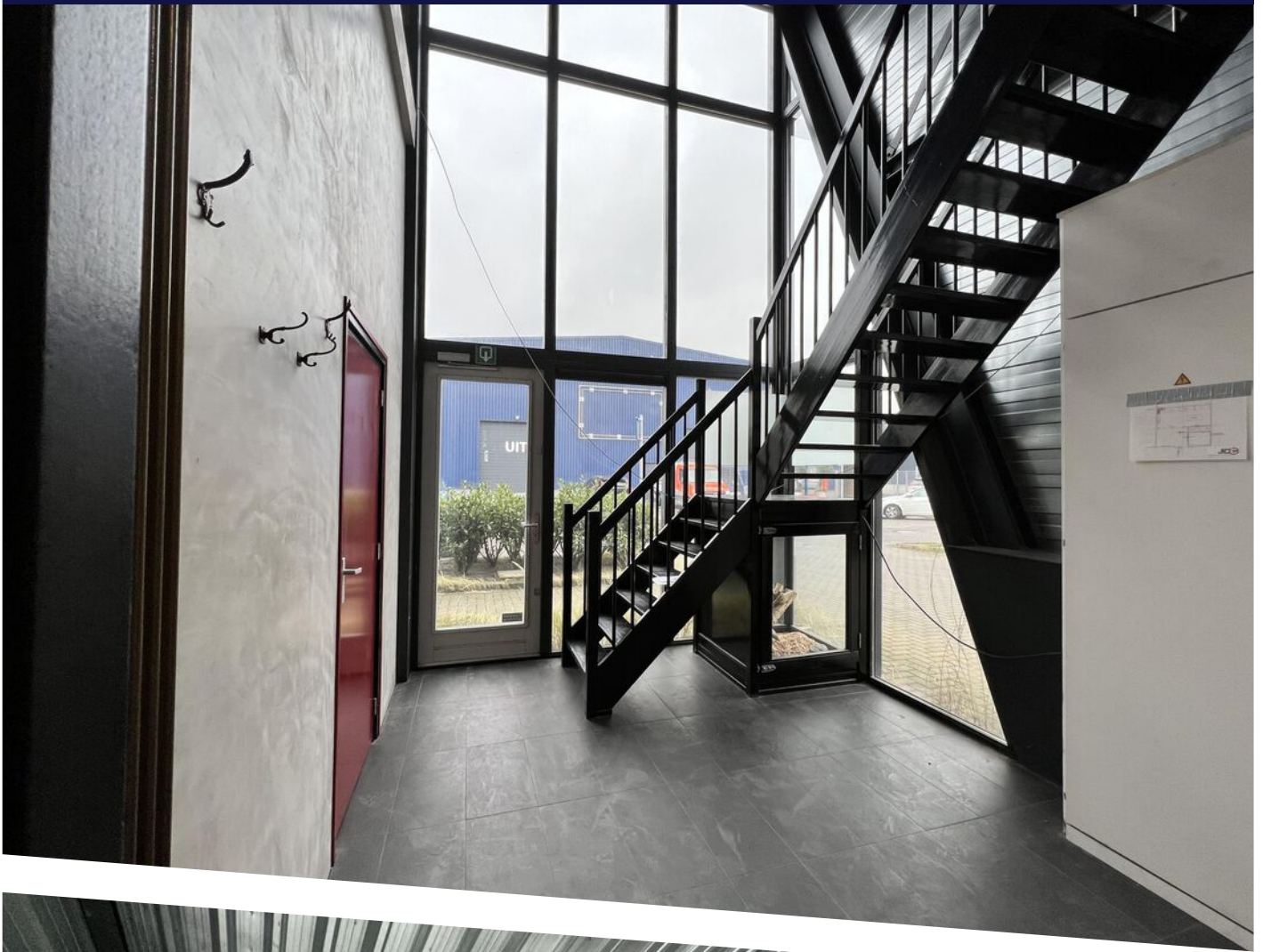
De vermelde informatie is van algemene aard.

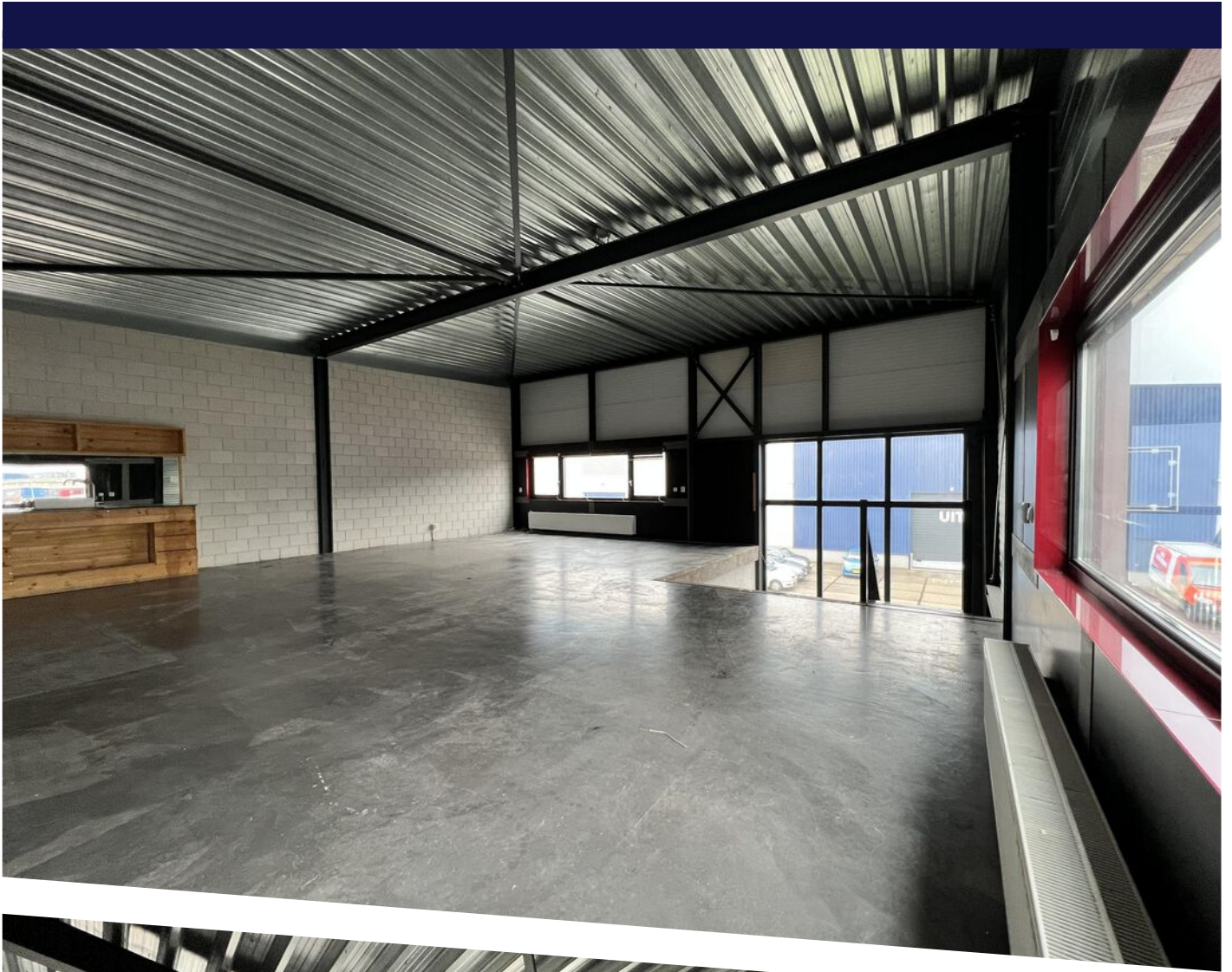
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

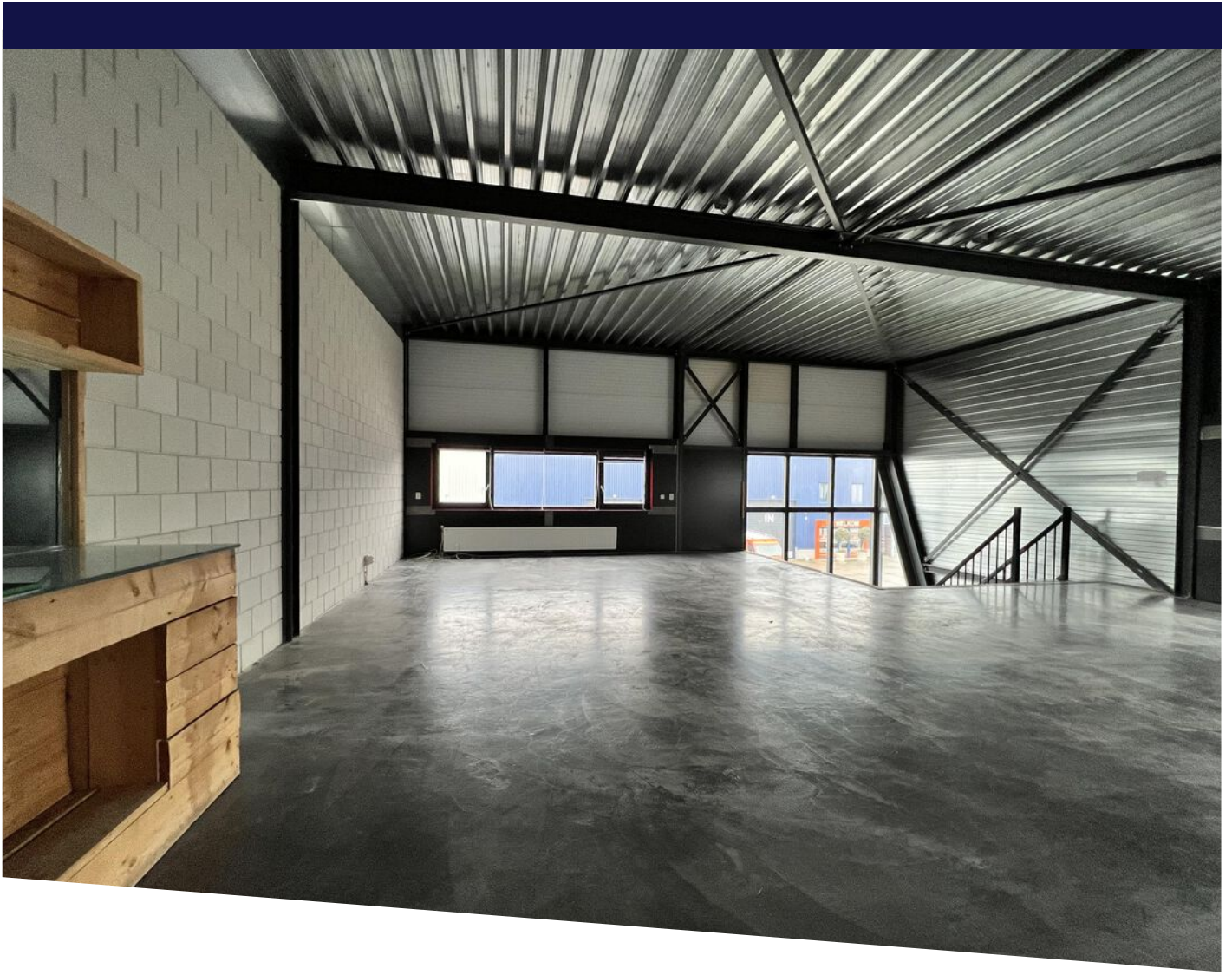




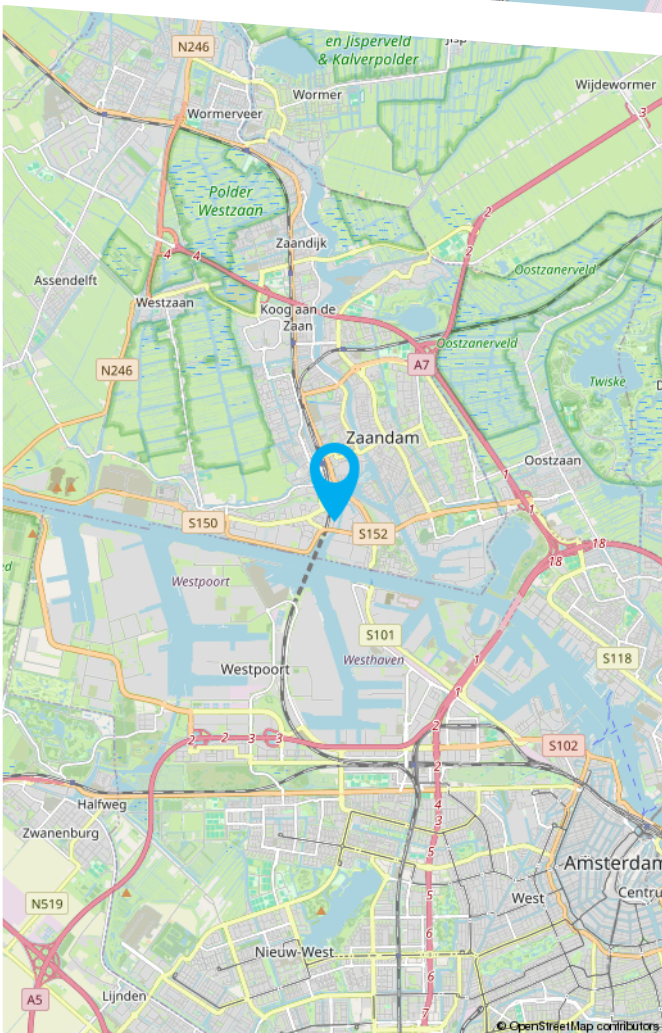
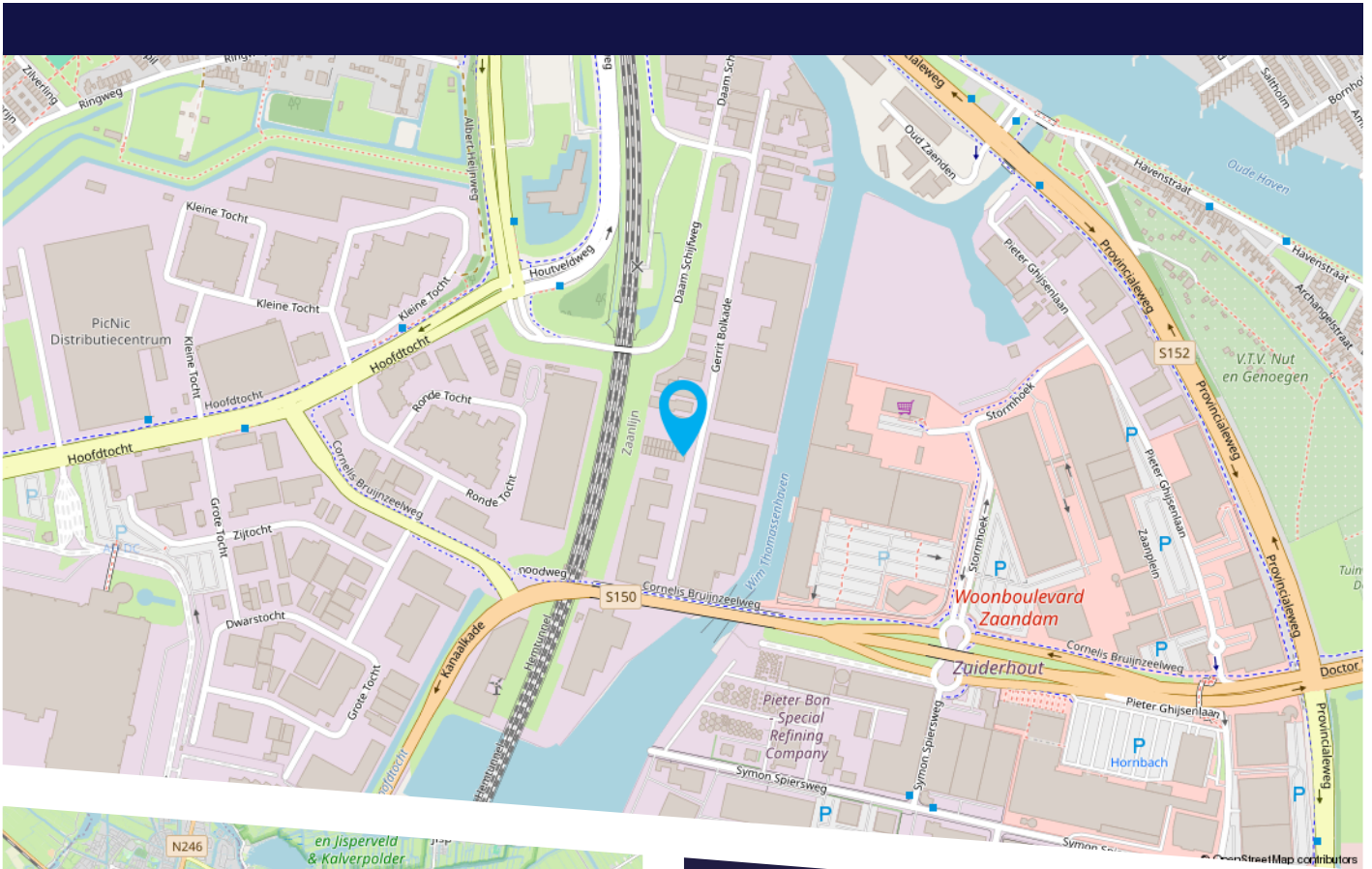








LOCATIE OP DE KAART



Het complex 'Unit Plaza' ligt op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid, met goede verbindingen van en naar het rijkswegennet richting Amsterdam e.o. en de nieuwe verbindingsweg naar De IJmond.

Goed te bereiken met de auto en vrachtwagen. De snelwegen in de omgeving zijn de A7, A8 en de A10.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl